

			
УТВЕРЖДАЮ: Директор МУП "ЖЭУК" г. Бендеры Голубин А.Н. 2021 г.			
Дефектный акт			
Объект: "Капитальный ремонт подъезда №1-2. Фасад высотой до 4м.п., цоколь, отмостка и ливневая канализация в жилом доме по ул. Калинин №19."			
№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество
1	2	4	5
Отделочные работы			
1	Очистка стен и потолков от старой извести и краски	100м2	1,99
2	Отбивка штукатурки стен отдельными местами	100м2	0,339
3	Ремонт штукатурки внутренних стен отдельными местами S до 1м2 толщ. 20мм.	100м2	0,339
4	Шпатлевка стен сухими смесями толщ. 3 мм	100м2	1,35
5	Шпатлевка потолков сухими смесями толщ. 3 мм	100м2	0,64
6	Стоимость сухой смеси	т	0,72
7	Стоимость грунтовки	т	0,03
8	Известковая окраска потолков	100м2	1,28
9	Известковая окраска стен	100м2	1,35
10	Масляная окраска панелей за 2 раза	100м2	2,04
11	Масляная окраска плитуса б ж/бетонные за 2 раза	100м2	0,178
12	Масляная окраска металлических дверных блоков входных в подъезд	100м2	0,115
13	Масляная окраска металлич. щитовых и почтовых ящиков, люков мусорокамер и выхода на кровлю, металлич. дверей за 2 раза	100м2	0,16
14	Масляная окраска труб за 2 раза	100м2	0,02
15	Масляная окраска поручней за 2 раза	100м2	0,1
16	Масляная окраска перила и ограждений металлические за 2 раза	100м2	0,4
17	М/окраска торцов лестничных маршей и площадок	100м2	0,144
18	Козырьки входы в подъезд		
19	Отбивка штукатурки стен отдельными местами	100м2	0,0654
20	Очистка стен и потолков от старой извести и краски входы в подъезд и козырек	100м2	0,375
21	Ремонт штукатурки стен отдельными местами S до 1м2 толщ. 20мм.	100м2	0,1
22	Шпатлевка потолков сухими смесями толщ. 3 мм	100м2	0,0654
23	Стоимость сухой смеси	т	0,039
24	Стоимость грунтовки	т	0,001
25	Известковая окраска потолков	100м2	0,0654
26	Отделка стен набрызгом	100м2	0,31
27	Фасад		
28	Отбивка штукатурки стен отдельными местами	100м2	0,14
29	Ремонт штукатурки стен отдельными местами S до 1м2 толщ. 20мм.	100м2	0,137
30	Отделка стен набрызгом	100м2	1,37
31	Масляная окраска труб за 1 раз	100м2	0,105
32	Цоколь.		
33	Ремонт штукатурки стен цоколя цем.р-ром М-100 толщ. 20 мм	100м2	0,19
34	Добавлять на каждые последующие толщ. слоя до толщ. 50мм.	100м2	0,19
35	Отделка стен цоколя набрызгом	100м2	0,466
36	Отмостка		
37	Разборка бетонного покрытия толщ. 150мм.	100м3	0,0261
38	Устройство подстилающего слоя из ПГС толщ. 100мм вручную	м3	4,64



Закупочная документация
для проведения запроса предложений
по определению Подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов согласно
Адресной программе МУП «ЖЭУК г.Бендеры»

1. Наименование и описание объекта закупки. Предъявляемые к нему качественные характеристики и условия контракта. Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ:

Капитальный ремонт подъездов №1-2. муниципального жилого фонда, находящегося в ведении МУП «ЖЭУК г.Бендеры» согласно Адресной программе на объекте дома №19, ул.Калинина, комплексе работ по капитальному ремонту подъездов в соответствии с дефектными актами.

Работы должны выполняться в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, применяемым к данному виду работ. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество и соблюдение сроков выполненных работ.

Гарантийные сроки нормального функционирования результатов работ по капитальному ремонту подъездов 5 лет с даты подписания акта выполненных работ. В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

Начальная максимальная цена контракта составляет 77 046,00 рублей, в том числе:

Условия контракта – согласно проекту контракта.

2. Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в запросе предложение, и инструкция по заполнению заявок.

Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года № 198р "Об утверждении формы заявок участников закупки" и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений.

Так же к заявке обязательно необходимо предоставить все разрешения, допуски, лицензии, позволяющие заниматься производством работ по настоящей закупке.

3. Порядок проведения запроса предложений.

Заказчик обязан предоставить всем участникам запроса предложений, подавшим заявки, возможность присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, а также при оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта. Комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений вскрываются поступившие конверты с заявками, и открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, фиксируются в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения контракта, содержащиеся в заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке, без объявления участника запроса предложений, который направил такую единственную заявку. После оглашения условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, запрос предложений завершается. Всем участникам или участнику запроса предложений, подавшим единственную заявку, предлагается направить окончательное предложение не позднее одного рабочего дня, следующего за датой проведения запроса предложений.

Если все участники, присутствующие при проведении запроса предложений, отказались направить окончательное предложение, запрос предложений завершается. Отказ участников запроса предложений направлять окончательные предложения фиксируется в протоколе проведения запроса предложений. В этом случае окончательными предложениями признаются поданные заявки на участие в запросе предложений.

Вскрытие конвертов с окончательными предложениями и открытие доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям осуществляются на следующий рабочий день после даты завершения проведения запроса предложений и фиксируются в итоговом протоколе. Участники запроса предложений, направившие окончательные предложения, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с окончательными предложениями и открытии доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям.

Выигравшим окончательным предложением является лучшее предложение, определенное комиссией на основании результатов оценки окончательных предложений. В случае если в нескольких окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения контракта, выигравшим окончательным предложением признается окончательное предложение, которое поступило раньше.

4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений.

Участник запроса предложений вправе письменно отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона.

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок, за исключением случаев, установленных Законом.

В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками и открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам заказчик обязан публично объявить присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов и открытии указанного доступа о возможности отзыва поданных заявок.

Участники запроса предложений, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

5. Условия контракта.

Перечень необходимых условий и гарантий, подлежащих включению в контракт, определяется в статье 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» и Постановлении Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 декабря 2019 года № 448 «Об утверждении Положения об условиях и гарантиях контракта, заключаемого при закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и нужд государственных (муниципальных) унитарных предприятий» (САЗ 20-1).

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт.

При заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

В контракт включается обязательное условие о порядке и сроках оплаты товара, работы или услуги, о порядке и сроках осуществления заказчиком приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов) или оказанной услуги в части соответствия их количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, а также о порядке и сроках оформления результатов такой приемки.

В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от

Изменение условий контракта допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

6. Заключение контракта с победителем запроса предложений.

Контракт заключается с победителем, или несколькими победителями запроса предложений не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе итогового протокола. Представленные победителем запроса коммерческие предложения, оформленные в виде сметной документации на работы по капитальному ремонту совмещенных кровель, являются приложением и неотъемлемой частью к заключаемому контракту.

В случае если в установленный срок победитель запроса предложений не представил заказчику подписанный контракт, победитель запроса предложений признается уклонившимся от заключения контракта.

Решение о признании победителя запроса предложений уклонившимся от заключения Контракта принимается закупочной комиссией.

7. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Информация о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем расторжения контракта.

Извещение о закупке

капитальный ремонт строительных конструкций зданий – капитальный ремонт подъездов муниципального жилого фонда, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г. Бендеры» согласно Адресной программе МУП «ЖЭУК г. Бендеры»

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
1. Общая информация о закупке		
1	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	№3 Капитальный ремонт строительных конструкций зданий
2	Используемый способ определения поставщика	Запрос предложений (Согласно пункта статьи 17 Закона «О республиканском бюджете на 2021 год».)
3	Предмет закупки	Капитальный ремонт подъездов №1-2 муниципального жилого фонда, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г. Бендеры» согласно Адресной программе МУП

		«ЖЭУК г. Бендеры» на объекте дома №19, ул. Калинина
4	Наименование группы товаров, работ, услуг	
5	Дата размещения извещения	12.07.2021г.
2. Сведения о заказчике		
1	Наименование заказчика	МУП «ЖЭУК г. Бендеры»
2	Место нахождения	г. Бендеры, ул. Калинина, 38
3	Почтовый адрес	г. Бендеры, ул. Калинина, 38
4	Адрес электронной почты	mup-jeuk@mail.ru
5	Номер контактного телефона	0(552) 20996, по техническим вопросам: 0(552) 21034
6	Дополнительная информация	нет
3. Информация о процедуре закупки		
1	Дата и время начала подачи заявок (дата и время начала регистрации на сайте в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	13.07.2021г. 8-00 час
2	Дата и время окончания подачи заявок (дата и время окончания регистрации на сайте в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	27.07.2021 г. 17-00 час
3	Место подачи заявок	МУП «ЖЭУК г. Бендеры, ул. Калинина, д.38, каб. №5
4	Порядок подачи заявок	Заявки на участие в запросе предложений предоставляются в письменной форме и в порядке, установленном статьей 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики № 318-3-VI «О закупках в ПМР» от 26 ноября 2018 года
5	Дата и время проведения закупки	28.07.2021 г. 11-30 час
6	Место проведения закупки (сайт в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	МУП «ЖЭУК г. Бендеры ул. Калинина, д.38, приемная
7	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ, услуг методом проведения запроса предложений)	По критериям: 1. Цена контракта (60) 2. Качество работ и используемых материалов (25) 4. Ответственность за своевременное и надлежащее исполнение обязательств (10) 5. Деловая репутация (5)
4. Начальная (максимальная) цена контракта		
1	Начальная (максимальная) цена контракта	77046,00 рублей Определена сметным методом на основании дефектных актов (Приложение к документации)
2	Валюта	Рубли ПМР
3	Источник финансирования	Собственные средства МУП «ЖЭУК г. Бендеры»
4	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	50% предоплата от стоимости объекта в течении 5-ти дней перед началом работы на объекте согласно графика и письменного уведомления Подрядчиком о начале работ.

		50% - в течении 15-ти рабочих дней после окончания работ с момента подписания Акта выполненных работ.
5. Информация о предмете (объекте) закупки		
1	Предмет закупки и его описание	Подробное описание содержится в документации по закупке.
2	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов материалов	Нет необходимости
3	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	Выполненные работы должны соответствовать строительным и иным нормам и требованиям, предъявляемым к таким видам работ
4	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	1. Цена заявки на участие в закупке и контракта: — Участник закупки в своей заявке на участие в закупке устанавливает цену заявки, которая является твердой (фиксированной), и включает учет инфляции и иных финансовых рисков на весь период выполнения контракта. Корректировка цены контракта в связи с инфляцией и изменением курсов валют в период действия контракта не производится. — Участник закупки должен указать цены на весь спектр работ. — Участник закупки при подготовке заявки на участие в закупке самостоятельно должен учитывать все риски связанные с возможностью увеличения цены контракта. Заказчик не рассматривает вопрос об увеличении цены контракта, если это прямо не предусмотрено законодательством Приднестровской Молдавской Республики. - В заявке на участие в закупке включаются любые сборы и пошлины, расходы и риски, связанные с выполнением контракта, в т.ч. гарантийного срока и другие затраты.
6. Преимущества, требования к участникам закупки		
1	Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)	Нет.
2	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены	<u>Требования к участникам закупки:</u> 1. Соответствие требованиям

осуществляющим работы, являющимися объектом закупки.

2. Отсутствие проведения ликвидации участника закупки, отсутствие дела о банкротстве (информация предоставляется участником справочно в свободной форме).

3. Отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством ГМР, на дату подачи заявки на участие (информация предоставляется участником справочно в свободной форме).

Данные требования предъявляются в равной мере ко всем участникам настоящей закупки.

Перечень документов:

1) выписка из ЕГРЮЛ (оригинал). (для юридического лица);

2) в случае принятия участие в закупке представителя заказчика (за исключением руководителя) доверенность, подтверждающая полномочия участника на осуществление действий от имени участника закупки;

4) Справка с ННП об обязательных платежах в бюджет

5) документы, подтверждающие качество материалов - сертификаты качества либо декларации о соответствии;

6) Разрешительные документы, подтверждающие право заниматься деятельностью, являющейся предметом закупки – свидетельство о регистрации права (копия заверенная живой печатью участника), лицензия.

7) Сметный расчет по закупке, с указанием материалов, используемых в работе.

8) Перечень работ и объектов на которых участником закупки производились работы по капитальному ремонту (за последние 3 года).

Все документы и информация, представляемые на закупку прошиваются, страницы нумеруются, и скрепляются печатью. Заявка должна содержать опись входящих в нее документов

3	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	В соответствии с законодательством ПМР и условиями контракта
7. Условия контракта		
1	Порядок оплаты	50% предоплата от стоимости объекта в течении 5-ти дней перед началом работы на объекте согласно графика и письменного уведомления Подрядчиком о начале работ. 50% - в течении 15-ти рабочих дней после окончания работ с момента подписания Акта выполненных работ
2	Сроки выполнения работ	В согласно графика работ, согласованного сторонами при подписании контракта, который будет являться непосредственной частью контракта.
3	Гарантийные сроки	5 лет.
4	Порядок выполнения работ	Подрядчик приступает к работам только после письменного извещения Заказчика о начале работ на объекте, согласовании работ и получении от Заказчика допуска к работам.
5	Приемка работ	Работы принимаются в присутствии представителей двух сторон. Прием-сдача работ оформляется Актом и подписывается сторонами в течении 5-ти рабочих дней со дня окончания работ. Обязательным требованием Заказчика является – очистка и вывоз мусора с объекта силами Подрядчика. Не убраный объект и не вывезенный Подрядчиком мусор, образованный в процессе выполнения работ, является основанием для отказа со стороны Заказчика в подписании Акта выполненных работ.



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о порядке
обоснования закупок товаров, работ,
услуг для обеспечения государственных
(муниципальных) нужд и коммерческих нужд

Обоснования закупки товаров, работ и услуг для обеспечения
государственных (муниципальных) нужд и коммерческих нужд

№ п/п, № по лану	Наименование предмета закупки	Наимен. товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснования заявленных характеристик	Начальная макс. цена контракта	Наименование метода определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта	Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта	Способ определения поставщика	Обоснование выбранного способа определения поставщика
3	Капитальный ремонт подъездов муниципального жилого фонда, находящегося в ведении МУП «ЖЭУК г. Бендеры» согласно Адресной программе на объекте дома №19, ул.Калинина	работы	Своевременное, надлежащего качества с соблюдением и в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, применяемым к данному виду работ		77046,00	Проктно- сметный метод	П.п. в п.1. п.7. ст.16 Закон ПМР «О закупках в Пridнестровской Молдавской Республике»	Запрос предложений	п.п.2. ст.17 ст.44 Закона ПМР «О закупках в Пridнестровской Молдавской Республике» п.6. ст.17 Закона ПМР «О республиканском бюджете на 2021»