

г. Бендеры
Управление
бюджетного планирования
и ценообразования

" 03 " мая 2024 года

Государственная администрация города Бендеры, именуемая в дальнейшем «Заказчик», администрация Государственной администрации города Бендеры, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления» и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4), с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие "Ремонтно - строительное управление г. Бендеры", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48) (далее – Закон о закупках), Планом закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд на 2024 год (№ 1.31.), по итогам проведения открытого аукциона (извещение о проведении открытого аукциона по закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд № 1.31. от 15 апреля 2024 года, протокол № 01-07/124 открытого аукциона на право заключения контракта на закупку, предметом которого является капитальный ремонт МОУ "БСОШ № 13", ул. 50 лет ВЛКСМ, 7 (ремонт отопительной системы в 4-х этажном корпусе) от 29 апреля 2024 года) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Подрядчик» обязуется в установленный Договором срок по заданию «Заказчика» выполнить определенные сметной документацией работы по капитальному ремонту (ремонт отопительной системы в 4-х этажном корпусе) (далее – Работы) на объекте: "МОУ "БСОШ № 13", ул. 50 лет ВЛКСМ, 7" (далее – Объект), а «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения работ, принять их и уплатить за них обусловленную цену.

1.2. Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, цена работ) и применяемым материалам, определяются Сторонами настоящего договора на основании сметной документации согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

1.3. Договор заключен на основании статьи 41 Закона о закупках, в рамках реализации Целевой Программы содержания жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройства территории города Бендеры на 2024 год, утвержденной Решением № 34 от 13 февраля 2024 года 48 сессии 26 созыва Бендерского городского Совета народных депутатов «О Целевой Программе содержания жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройства территории города Бендеры на 2024 год» с изменениями и дополнениями, внесенными Решением № 41 от 11 апреля 2024 года 50 сессии 26 созыва (подпункт 1 подпункта 1.1.2. пункта 1.1. раздела 1 Приложения к Решению № 41 от 11 апреля 2024 года 50 сессии 26 созыва, наименование объекта: " МОУ "БСОШ № 13", ул. 50 лет ВЛКСМ, 7").

2. Цена договора, порядок и сроки оплаты

2.1. Цена Договора (цена работ) определяется на основании сметной документации согласно Приложению № 1 к настоящему Договору и составляет **280 846,76 руб. (двести восемьдесят тысяч восемьсот сорок шесть рублей семьдесят шесть копеек) Приднестровской Молдавской Республики.**

Цена Договора сформирована посредством проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7, 8 статьи 16 Закона о закупках с учётом всех расходов «Подрядчика», прямо или косвенно связанных с исполнением Договора.

Цена договора является твердой, определяется на весь срок исполнения договора и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных Законом о закупках

Заказчик

подпись

Подрядчик

подпись

2.2. Источник финансирования настоящего договора – Местный бюджет (Средства Целевой Программы содержания жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройства территории города Бендеры на 2024 год).

2.3. «Заказчик» производит «Подрядчику» предварительную оплату (аванс) в размере 50 (пятидесяти) % от цены Договора (цены работ).

2.4. Погашение аванса осуществляется в равных долях в течение всего срока исполнения Договора на основании согласованных актов сдачи-приёмки выполненных работ.

2.5. «Заказчик» производит дальнейшую оплату «Подрядчику» за фактически выполненные работы по мере поступления бюджетного финансирования на счет «Заказчика» на основании актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке, подписанных Сторонами Договора.

2.6. Расчёт по настоящему Договору производится «Заказчиком» в безналичной форме путём перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчётный счёт «Подрядчика», указанный в разделе 12 настоящего Договора.

2.7. «Заказчик» признаётся исполнившим свою обязанность по оплате выполненных работ с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт «Подрядчика».

2.8. В случае нарушения «Подрядчиком» сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков, «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» оплату в размере, уменьшенном на размер установленной Договором неустойки (пени) за нарушение сроков исполнения обязательств по Договору.

3. Срок и порядок выполнения работ, порядок сдачи и приемки работ

3.1. «Подрядчик» обязан приступить к выполнению работ 01 апреля 2024 года (начальный срок выполнения работ) и завершить их выполнение не позднее 25 августа 2024 года (конечный срок выполнения работ). Работы в пределах начального и конечного сроков выполнения работ подлежат выполнению в соответствии с поэтапным планом-графиком производства работ согласно Приложению № 2 к настоящему договору.

3.2. «Заказчик» обязан обеспечивать «Подрядчику» доступ на Объект, указанный в пункте 1.1. Договора, в рабочие дни с 8.00 до 18.00 и при необходимости в нерабочие дни на протяжении всего периода проведения работ.

Обеспечение доступа на Объект в нерабочие дни осуществляется «Заказчиком» путем согласования соответствующей заявки «Подрядчика». Заявка направляется (вручается) «Подрядчиком» «Заказчику» не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до нерабочего дня, в который необходимо выполнять работы, и должна отражать период времени, в течение которого планируется их выполнение.

3.3. По завершении работ в целом и (или) по этапам «Подрядчик» обязан сдать выполненные работы. В целях сдачи выполненных работ «Подрядчик» направляет (представляет) в адрес «Заказчика» сообщение о готовности к сдаче выполненных работ и отчетную документацию с приложением акта сдачи-приёмки выполненных работ.

3.4. Приемка выполненных работ осуществляется «Заказчиком», который несет ответственность за приемку выполненных работ, и при необходимости других заинтересованных лиц.

3.5. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения «Заказчиком» сообщения «Подрядчика» о готовности к сдаче объекта и передачи «Подрядчиком» «Заказчику» отчетной документации с приложением акта сдачи-приемки выполненных работ для организации проверки их соответствия выполненным работам и условиям настоящего Договора, представители «Заказчика» при отсутствии замечаний обязаны подписать акт сдачи-приемки выполненных работ.

В противном случае «Заказчик» немедленно сообщает о наличии замечаний «Подрядчику», и в те же сроки направляет «Подрядчику» в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.6. В случае предъявления мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ «Подрядчик» обязан в течение 7 (семи) рабочих дней рассмотреть его и устранить выявленные недостатки.

3.7. В случае досрочного выполнения работ «Подрядчик» уведомляет «Заказчика» о готовности предоставить отчетную документацию для осуществления сдачи-приемки выполненных работ, при этом цена настоящего Договора не может быть увеличена.

3.8. Датой выполнения работ по настоящему Договору является дата подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.9. «Подрядчик» ненадлежащим образом, выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что «Заказчик» не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

4. Права и обязанности сторон

4.1. «Подрядчик» вправе:

4.1.1. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ (этапа работ) и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.1.2. требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных настоящим Договором, надлежащим образом выполненной и принятой работы;

4.1.3. по согласованию с «Заказчиком» выполнять работы поэтапно;

4.1.4. в случае необходимости по согласованию с «Заказчиком» привлекать к выполнению работ третьих лиц по договору субподряда;

4.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. «Подрядчик» обязан:

4.2.1. приступить к работе не позднее начального срока выполнения работ, установленного пунктом 3.1. настоящего Договора;

4.2.2. выполнить работы на условиях, предусмотренных Договором, в том числе своевременно, надлежащим образом и в соответствии с согласованной сметной документацией согласно Приложению №1 к настоящему Договору;

4.2.3. обеспечить устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненной работы, и в течение гарантийного срока, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения уведомления о недостатках (дефектах);

4.2.4. возместить расходы «Заказчика» на устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненной работы, и в течение гарантийного срока, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования «Заказчика», в случае их устранения «Заказчиком» самостоятельно или с привлечением третьих лиц;

4.2.5. обеспечить качество работ и применяемых материалов согласно действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики строительным нормам и правилам;

4.2.6. обеспечить выполнение работ необходимыми материально-техническими ресурсами, включая оборудование, строительную технику;

4.2.7. обеспечивать своевременный вывоз мусора в течение срока выполнения работ и по их завершении в целом (до подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ). Пункт (точка) вывоза мусора определяется по согласованию с Заказчиком;

4.2.8. представить «Заказчику» копии сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ материалов, изделий, конструкций;

4.2.9. обеспечить возможность осуществления «Заказчиком» контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.2.10. беспрепятственно допускать представителей «Заказчика» к любому конструктивному элементу, представить по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию;

4.2.11. согласовывать с «Заказчиком» все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями Договора;

4.2.12. своевременно и надлежащим образом вести и оформлять отчетную документацию и представлять ее «Заказчику», при производстве специальных видов работ вести специальную документацию в соответствии с правилами, установленными для каждого вида работ;

Заказчик

подпись

Подрядчик

подпись

4.2.13. в письменном виде немедленно извещать «Заказчика» обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Договору;

4.2.14. обеспечить свое соответствие в течение всего срока действия Договора требованиям, установленным законодательством Приднестровской Молдавской Республики в отношении лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства, в том числе иметь лицензию и иные документы, которые необходимы в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики для выполнения работ по настоящему Договору, и предоставить «Заказчику» по его запросу их копии;

4.2.15. своевременно предоставлять «Заказчику» достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе сложностях, возникающих при исполнении Договора;

4.2.16. представлять «Заказчику» информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с «Подрядчиком», цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены настоящего договора.

Указанная в части первой настоящего подпункта информация представляется «Заказчику» «Подрядчиком» в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с субподрядчиком;

4.2.17. гарантировать «Заказчику» отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение;

4.2.18. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

4.3. «Заказчик» вправе:

4.3.1. требовать от «Подрядчика» надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором;

4.3.2. требовать от «Подрядчика» своевременного устранения выявленных недостатков работ;

4.3.3. устранить выявленные недостатки работ самостоятельно или с привлечением третьих лиц и потребовать от «Подрядчика» возмещения своих расходов на устранение недостатков;

4.3.4. при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом «Подрядчику»;

4.3.5. провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций;

4.3.6. требовать у «Подрядчика» своевременного предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему Договору;

4.3.7. запрашивать у «Подрядчика» любую относящуюся к предмету Договора документацию и информацию;

4.3.8. заявить мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ в сроки и в порядке предусмотренные настоящим Договором;

4.3.9. принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора и потребовать возмещения «Подрядчиком» убытков в следующих случаях:

а) если «Подрядчик» не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

б) если «Подрядчик» не сдает результат выполненных работ в срок, установленный договором;

в) если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки работы в установленный договором срок не были устранены;

г) выдачи контрольным органом в сфере закупок предписания об аннулировании определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

д) по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа.

4.4. «Заказчик» обязан:

4.4.1. при заключении настоящего Договора предоставить «Подрядчику» всю необходимую документацию для надлежащего выполнения работ;

4.4.2. обеспечивать «Подрядчику» доступ на Объект, указанный в пункте 1.1. Договора, на протяжении всего периода проведения работ в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора;

4.4.3. обеспечить осуществление технического надзора на Объекте;

4.4.4. оказывать содействие «Подрядчику» в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии «Заказчика»;

4.4.5. уведомлять «Подрядчика» о приостановлении, уменьшении или прекращении финансирования Договора для согласования новых сроков и других условий;

4.4.6. осуществлять контроль над исполнением «Подрядчиком» условий Договора, в том числе на отдельных этапах его исполнения, и гарантийных обязательств без вмешательства в его оперативную хозяйственную деятельность;

4.4.7. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе его исполнения установлено, что «Подрядчиком» представлена недостоверная информация о своем соответствии установленным требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика;

4.4.8. осуществить своевременную приемку выполненных работ, соответствующих требованиям, установленным настоящим Договором, и подписание акта сдачи-приемки выполненных работ при отсутствии оснований для мотивированного отказа от его подписания;

4.4.9. оплатить выполненные работы, соответствующие требованиям установленным Договором, в порядке и сроки, предусмотренные Договором;

4.4.10. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

5. Качество работ и гарантийные обязательства

5.1. Работы (результат работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. «Подрядчик» гарантирует надлежащее качество выполненных работ (результата работ), предоставленных им материалов, сил и средств, оборудования, а также предоставление материалов и оборудования, не обремененных правами третьих лиц.

5.3. Гарантийный срок на выполненные работы (результат работ) составляет 5 (пять) лет с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. Особые условия

6.1. Работы, являющиеся предметом настоящего договора, осуществляются с соблюдением следующих требований:

6.1.1. денежные средства, предъявляемые к оплате в составе актов выполненных работ и предусмотренные на выплату заработной платы рабочих-строителей, машинистов, резерва отпусков, признаются целевыми бюджетными средствами и должны быть начислены в полном объеме рабочим-строителям и машинистам, задействованным на данных объектах, и выплачены им в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

6.1.2. суммы единого социального налога, предусмотренные на фактически начисленные выплаты в подпункте 6.1.1. пункта 6.1. настоящего договора, признаются целевыми бюджетными средствами и подлежат уплате в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

6.1.3. материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) включаются в акт приемки выполненных работ по стоимости, соответствующей фактической стоимости указанных ресурсов с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета) либо в случае использования давальческого материала – по цене, указанной заказчиком;

Фактическая стоимость материальных ресурсов определяется в соответствии с частью второй подпункта в) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1);

6.1.4. допускается привлечение юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам на сумму, в совокупности не

Заказчик

подпись

Подрядчик

подпись

превышающую 20 процентов от общей стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренной в договоре генерального подряда (подряда)

6.1.5. при несоблюдении требований, установленных в подпунктах 6.1.1.–6.1.4. пункта 6.1. настоящего договора, разница подлежит возврату в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в полном объеме не позднее 1 апреля 2025 года.

При депонировании заработной платы рабочих-строителей и машинистов за выполненные работы данная разница определяется при ее фактической выплате, но не позднее 3 (трех) лет с момента образования, и должна быть возвращена в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней с даты выявления разницы.

Возникшая разница подлежит уменьшению на сумму ранее уплаченных налогов (налог на доходы организаций, налог на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района), единого социального налога на депонированную заработную плату) исходя из фактически сложившейся ставки по данному виду деятельности.

Разница, указанная в настоящем подпункте, относится на результаты финансово-хозяйственной деятельности организации;

6.1.6. генеральный подрядчик, подрядные и субподрядные организации обязаны не позднее 01 апреля 2025 года предоставить справки по объектам, финансируемым за счет средств бюджетов различных уровней, Единого государственного фонда социального страхования Приднестровской Молдавской Республики, которые должны содержать информацию в целом за 2024 год:

1) о привлечении юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам с указанием сумм за выполненные работы, оказанные услуги и удельного веса выполненных работ, оказанных услуг в общей стоимости работ;

2) об актах выполненных работ, пообъектно, с указанием общей суммы акта выполненных работ, в том числе заработной платы рабочих-строителей, машинистов единого социального налога и резерва отпусков на данные затраты, стоимости материалов;

3) о принятом методе распределения затрат, указанном в подпункте 3) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1);

4) о фактическом начислении выплат, входящих в фонд оплаты труда, рабочим-строителям, машинистам;

5) о фактической выплате начисленных выплат, указанных в подпункте 4) части первой настоящего подпункта, рабочим-строителям и машинистам;

6) о начислении и уплате единого социального налога на выплаты, установленные подпунктом 4) части первой настоящего подпункта, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

7) об остатке резерва отпусков, начисленного на выплаты, указанные в подпункте 4) части первой настоящего подпункта, по состоянию на 1 января 2025 года;

8) о фактическом списании материальных ресурсов (материалов, изделий и конструкций), включенных в акты приемки выполненных работ, по данным бухгалтерского учета организаций.

При этом справки в разрезе республиканского, местных бюджетов и бюджетов Единого государственного фонда социального страхования Приднестровской Молдавской Республики предоставляют:

а) субподрядные организации подрядным организациям;

б) подрядные организации генеральным подрядчикам с выделением сумм по подрядным организациям и субподрядным организациям;

в) генеральный подрядчик заказчику с выделением сумм по генеральному подрядчику, подрядной и субподрядной организациям.

Данные справки подписываются руководителем строительной организации или уполномоченными им лицами, с приложением копий документов, подтверждающих

полномочия на подписание и представление таких документов, с заверением печатью строительной организации на месте подписи должностного лица.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

В случае привлечения к исполнению Договора по согласованию с «Заказчиком» третьих лиц, ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору несет «Подрядчик».

7.2. «Подрядчик» несет ответственность:

7.2.1. за качество выполненных работ;

7.2.2. за соблюдение: строительных норм и правил, техники безопасности, правил пожарной безопасности;

7.2.3. за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, необходимую квалификацию персонала, соблюдение им правил техники безопасности, пожарной, промышленной безопасности и охране труда, санитарных норм и правил, за сохранность переданного ему по акту приема-передачи объекта «Заказчика»;

7.3. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков «Подрядчик» несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,2 (ноль целых две десятых) процента от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки.

За нарушение срока (просрочку) исполнения обязательства, предусмотренного подпунктом 4.2.16. пункта 4.2. настоящего договора «Подрядчик» несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от цены договора, заключенного «Подрядчиком» с субподрядчиком, за каждый день просрочки исполнения этого обязательства.

При этом сумма взываемой неустойки (пени) не должна превышать 10 (десяти) процентов от цены договора.

Неустойка (пеня) подлежит взысканию в обязательном порядке при условии, что сумма начисленной неустойки (пени) превысила 1 000 (одну тысячу) рублей Приднестровской Молдавской Республики.

7.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает «Подрядчика» от возмещения убытков в полном объеме и исполнения обязательств или устранения недостатков. Возмещение убытков производится «Подрядчиком» в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7.5. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8. Действие непреодолимой силы

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение, ненадлежащее исполнение или несвоевременное исполнение своих обязательств, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения договора помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть, избежать и предотвратить.

8.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие непреодолимой силы, должна безотлагательно письменно уведомить другую Сторону о возникшем обстоятельстве непреодолимой силы и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

8.3. Наступление непреодолимой силы при условии, что приняты меры, указанные в пункте 8.2 настоящего договора, продлевает сроки исполнения обязательств на период, который по своей продолжительности в целом соответствует продолжительности наступивших обстоятельств и разумному сроку для устранения последствий таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются,

Заказчик

действовать и не представляется возможным определить срок их окончания, либо когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать в течение неопределенного срока. Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего договора или его расторжения.

9. Регулирование досудебного порядка разрешения споров

9.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора, или в связи с ним, разрешаются

Сторонами путем переговоров, посредством направления претензий. Письменная претензия должна быть вручена под расписку, либо направлена иным способом, обеспечивающим фиксирования ее отправления и получения.

К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования.

При невыполнении требований, приведенных выше, претензионный порядок считается не соблюденным.

О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая ее, должна быть уведомлена другой Стороной в течение 10 календарных дней со дня получения претензии, в установленном настоящим пунктом порядке.

9.2. В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучения ответа на претензию в установленный пунктом 9.1. срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка разрешение споров, сторона по настоящему Договору вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд ПМР в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10. Срок действия договора, основания и порядок изменения, дополнения и расторжения договора

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. При этом, его условия применяются к правоотношениям сторон, возникшим с 01 апреля 2024 года. Окончание срока действия настоящего договора определяется моментом надлежащего исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

10.2. Расторжение и изменение настоящего Договора может осуществляться по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики с учетом норм Закона о закупках.

10.3. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10.4. Права «Заказчика» и «Подрядчика» на принятие решения об одностороннем отказе от исполнения Договора предусмотрены разделом 4 настоящего Договора.

Реализация Сторонами такого решения осуществляется в порядке, предусмотренном нормами Закона о закупках.

Информация о «Подрядчике», с которым Договор был расторгнут в связи с односторонним отказом «Заказчика» от исполнения Договора, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

10.5. Изменение существенных условий Договора при его исполнении допускается по соглашению сторон в случаях, предусмотренных Законом о закупках, в том числе его пунктом 10 статьи 61.

10.6. Информация об изменении или о расторжении Договора, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается «Заказчиком» в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем изменения или расторжения Договора.

10.7. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие законодательству Приднестровской Молдавской Республики, оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме и имеют силу только в случае их подписания Сторонами.

Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформленные надлежащим образом, являются его неотъемлемыми частями.

11. Заключительные положения

11.1. Все приложения к настоящему договору являются его составной частью.

11.2. При исполнении Договора не допускается перемена «Подрядчика», за исключением случая, если новый «Подрядчик» является правопреемником «Подрядчика» по настоящему Договору вследствие его реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.3. В случае перемены «Заказчика» права и обязанности «Заказчика», предусмотренные настоящим Договором, переходят к новому «Заказчику».

11.4. Стороны соглашаются с использованием при совершении настоящего договора факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи, как аналога собственноручной подписи лиц, совершающих сделку.

11.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

11.6. Настоящий договор составлен на русском языке в 4 (четыре) экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

11.7. Приложение: 1) Сметная документация (Приложение №1);

2) поэтапный план-график производства работ (Приложение №2).

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
Государственная администрация города Бендеры 3200, г. Бендеры, ул. Ленина, 17 р/с 2191381120430119 в БФ ЗАО «Приднестровский Сбербанк» ф/к 0300000400 тел./факс: 0 (0652) 2 20-86 E-mail: admin@ben-det.gov.md Глава	Муниципальное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление г. Бендеры», 3200, ПМР, г. Бендеры, ул. Глядковской, 3 р/с № 2211670000000015 в Бендерском филиале ОАО «Эксимбанк» К/СЧ 67 ф/к 0300047794 E-mail: psu@ben-det.gov.md Директор

Примечание: к договору подряда
№ 22/24-П/П(ОА) от 03 июля 2024 года
WINSMETA

**Капитальный ремонт МОУ "БСОШ№13",
ул.50лВЛКСМ, 7**
(наименование стройки)

Смета в сумме **280 846,76 р.**
Согласована
Подрядчик: **Директор МУП "РСУ г. Бендеры"**

Смета в сумме **280 846,76 р.**
Утверждена
Заказчик: **Глава Гос.администрации**

г. Бендеры (должность, подпись)

(должность, подпись)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 09/03-24
на ремонт отопительной системы в 4-х этажном корпусе (1этап))
по объекту: Капитальный ремонт МОУ "БСОШ№13", ул.50лВЛКСМ, 7

Сметная стоимость **280 846,76 р.**
Нормативная трудоемкость **698,0300 чел-ч**
Сметная заработная плата **47 826,02 р.**
Сметная стоимость эксплуатации машин **537,95 р.**
Сметная стоимость материалов **191 272,55 р.**

Основание: ГЭСНр-2022 ПМР, ГЭСН-2022 ПМР
Составлена в уровне текущих цен

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во единиц по проектным данным	Сметная стоимость р.	
						на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
1	65-02-019-05	Демонтаж: конвекторов "Комфорт" Коефф-ты к нормам	100 экм		1,6480	849,00	1 399,16

Трудозатраты

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
1-100-21	Затраты труда рабочих (средний разряд - 2,1)	ч-час	18,3000	30,1584	0,00	0,00
1	Затраты труда	ч-час	18,3000	30,1584	45,55	1 373,72
2	Затраты труда машинистов	ч-час	0,2000	0,3296	0,00	0,00

Машины и механизмы

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч.	0,2000	0,3296	77,17	25,44
2	Демонтаж стальных регистров Д-76, 4-х рядн. L-2м Коефф-ты к нормам Коеффициент к трудозатратам=0,4 Коеффициент к машинам=0,4	100 м		3,2000	432,52	1 384,06

Трудозатраты

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
1-100-35	Затраты труда рабочих (средний разряд - 3,5)	ч-час	14,9000	19,0720	0,00	0,00
1	Затраты труда	ч-час	14,9000	19,0720	45,55	868,73
2	Затраты труда машинистов	ч-час	0,6100	0,7808	0,00	0,00

Материалы

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
01.7.17.06-0091	Круг отрезной плоский, размеры 125x2,5x22 мм	шт		20,0000	18,60	372,00

Машины и механизмы

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч.	0,1000	0,1280	371,87	47,60
91.14.02-001	Автомобили бортовые,	маш.-ч.	0,4000	0,5120	186,98	95,73

		грузоподъемность до 5 т					
3	65-02-014-04	Демонтаж стальных труб Д до 50 мм Коэфф-ты к нормам	100 м		9,3280	2 005,16	18 704,17

Трудозатраты

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
1	Затраты труда	ч-час	43,6000	406,7008	45,55	18 525,22

Материалы

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	1,0900	10,1675	12,60	128,11

Машины и механизмы

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч.	5,4500	50,8376	1,00	50,84
4	16-04-006-02прим Изготовление элементов и сборка из п/пропиленовых труб Д-25 Коэфф-ты к нормам	100 соединен ий		3,9600	106,59	422,08

Трудозатраты

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
1-100-44	Затраты труда рабочих (средний разряд - 4,4)	ч-час	2,3400	9,2664	0,00	0,00
1	Затраты труда	ч-час	2,3400	9,2664	45,55	422,08
5	16-04-006-04прим Изготовление элементов и сборка из п/пропиленовых труб Д-40 Коэфф-ты к нормам	100 соединен ий		1,9000	157,15	298,58

Трудозатраты

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
1-100-44	Затраты труда рабочих (средний разряд - 4,4)	ч-час	3,4500	6,5550	0,00	0,00
1	Затраты труда	ч-час	3,4500	6,5550	45,55	298,58
6	16-04-005-02 Прокладка полипропиленовых труб Д-25 из готовых узлов Коэфф-ты к нормам	100 м		7,4000	2 522,82	18 668,84

Трудозатраты

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
1-100-38	Затраты труда рабочих (средний разряд - 3,8)	ч-час	13,1800	97,5320	0,00	0,00
1	Затраты труда	ч-час	13,1800	97,5320	45,55	4 442,58
2	Затраты труда машинистов	ч-час	0,0400	0,2960	0,00	0,00

Материалы

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
01.7.15.07-0025-01	Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	шт.		194,0000	0,40	77,60
01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы м10, длина 100 мм	т	0,00272	0,0201	16 000,00	321,60
01.7.17.09	Сверла, буры	шт		13,0000	21,00	273,00
18.1.09.06	Арматура трубопроводная муфтовая	шт		20,0000	87,80	1 756,00
24.1.02.01-01	Хомуты для крепления труб	шт.		200,0000	0,85	170,00
24.3.02.05-01	Труба напорная из полипропилена t=95	м	102,5000	758,5000	14,63	11 096,10
24.3.05.19	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам	шт		200,0000	2,30	460,00

Машины и механизмы

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мпа (1 кгс/см2), высокое 10	маш.-ч.	1,2700	9,3980	3,24	30,45

		мпа (100 кгс/см ²)					
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч.	0,0300	0,2220	186,98	41,51
7	16-04-005-04	Прокладка полипропиленовых труб Д-40 из готовых узлов Коэфф-ты к нормам	100 м		1,4000	5 872,34	8 221,28

Трудозатраты

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
1-100-38	Затраты труда рабочих (средний разряд - 3,8)	ч-час	12,5100	17,5140	0,00	0,00
1	Затраты труда	ч-час	12,5100	17,5140	45,55	797,76
2	Затраты труда машинистов	ч-час	0,0800	0,1120	0,00	0,00

Материалы

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы м10, длина 100 мм	т	0,00211	0,0030	16 000,00	48,00
01.7.17.09	Сверла, буры	шт		5,0000	21,00	105,00
24.1.02.01-02	Хомуты для крепления труб	шт.		70,0000	1,75	122,50
24.3.02.05	Труба напорная из полипропилена t=95	м	102,5000	143,5000	44,80	6 428,80
24.3.05.19	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам	шт		95,0000	7,05	669,75
01.7.15.07-0025-01	Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	шт.		70,0000	0,40	28,00

Машины и механизмы

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мпа (1 кгс/см ²), высокое 10 мпа (100 кгс/см ²)	маш.-ч.	1,2700	1,7780	3,24	5,76
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч.	0,0600	0,0840	186,98	15,71
8	16-04-006-06 Изготовление элементов и сборка из п/пропиленовых труб Д-63 Коэфф-ты к нормам	100 соединений		0,3000	438,23	131,47

Трудозатраты

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
1-100-44	Затраты труда рабочих (средний разряд - 4,4)	ч-час	9,5800	2,8740	0,00	0,00
1	Затраты труда	ч-час	9,5800	2,8740	45,55	130,91
2	Затраты труда машинистов	ч-час	0,0100	0,0030	0,00	0,00

Машины и механизмы

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч.	0,0100	0,0030	186,98	0,56
9	16-04-005-06 Прокладка полипропиленовых труб Д-63 из готовых узлов Коэфф-ты к нормам	100 м		0,3000	13 795,97	4 138,79

Трудозатраты

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
1-100-38	Затраты труда рабочих (средний разряд - 3,8)	ч-час	11,9200	3,5760	0,00	0,00
1	Затраты труда	ч-час	11,9200	3,5760	45,55	162,89
2	Затраты труда машинистов	ч-час	0,2000	0,0600	0,00	0,00

Материалы

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы м10, длина 100 мм	т	0,00146	0,0004	16 000,00	6,40

	01.7.17.09	Сверла, буры	шт		1,0000	21,00	21,00
	24.1.02.01	Хомуты для крепления труб	10 шт		15,0000	2,65	39,75
	24.3.02.05	Труба напорная из полипропилена t=95	м	102,5000	30,7500	108,05	3 322,54
	24.3.05.19	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам	шт		30,0000	19,00	570,00
	01.7.15.07-0025-01	Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	шт.		15,0000	0,40	6,00

Машины и механизмы

	Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
	91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мпа (1 кгс/см ²), высокое 10 мпа (100 кгс/см ²)	маш.-ч.	1,2700	0,3810	3,24	1,23
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч.	0,1600	0,0480	186,98	8,98
10	18-03-006-02	Монтаж б/металлических радиаторов крепл. к стене, 10 секц-116 шт, 5 секций-4шт, h секции - 500мм Коефф-ты к нормам	100 шт		1,2000	133 609,75	160 331,70

Трудозатраты

	Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
	1-100-32	Затраты труда рабочих (средний разряд - 3,2)	ч-час	59,9800	71,9760	45,55	3 278,51
	2	Затраты труда машинистов	ч-час	0,7800	0,9360	0,00	0,00

Материалы

	Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
	18.5.08.05	Кронштейны стальные анкерные с пластиковыми дюбелями для крепления радиаторов	100 шт	3,0000	3,6000	20,00	72,00
	18.5.10.06-1	Радиаторы биметал. 500 D1, теплоотдача 158 W, гарантия 5 лет	шт.		1 180,0000	129,50	152 810,00
	18.1.10.09-0011-1	Комплект подключения радиаторов	шт	100,0000	120,0000	33,00	3 960,00

Машины и механизмы

	Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч.	0,3200	0,3840	371,87	142,80
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч.	0,0600	0,0720	77,17	5,56
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч.	0,2800	0,3360	186,98	62,83
11	18-07-001-05	Установка кранов "Маевского" Коефф-ты к нормам	компл		120,0000	75,54	9 064,32

Трудозатраты

	Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
	1	Затраты труда	ч-час	0,1200	14,4000	45,55	655,92

Материалы

	Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
	18.1.10.14-01	Кран Маевского	шт	1,0000	120,0000	70,07	8 408,40
12	46-03-009-09	Пробивка отверстий в каменной стене Коефф-ты к нормам	100 шт		0,8200	4 424,27	3 627,90

Трудозатраты

	Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
	1-100-36	Затраты труда рабочих (средний разряд - 3,6)	ч-час	97,1300	79,6466	0,00	0,00
	1	Затраты труда	ч-час	97,1300	79,6466	45,55	3 627,90
	2	Затраты труда машинистов	ч-час	28,4200	23,3044	0,00	0,00
13	46-03-010-01	Пробивка отверстий в	100		0,8200	599,39	491,50

	ж/б перекрыт. Коефф-ты к нормам	отверсти й				
--	------------------------------------	---------------	--	--	--	--

Трудозатраты

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
1-100-39	Затраты труда рабочих (средний разряд - 3,9)	ч-час	13,0800	10,7256	0,00	0,00
1	Затраты труда	ч-час	13,0800	10,7256	45,55	488,55
2	Затраты труда машинистов	ч-час	3,7500	3,0750	0,00	0,00

Машины и механизмы

Код	Наименование	Ед. изм	Норма	Кол-во	Цена	Стоимость
91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч.	7,5000	6,1500	0,48	2,95

Итого по разделу 1:

	Сумма по разделу	Р.	226 883,85
	В т.ч. зарплата	1	35 073,35
	В т.ч. материалы	1	191 272,55
	В т.ч. механизмы	1	537,95
	ЕСН (от ФОТ)	25 %	8 768,34
	Резерв отпусков (от ФОТ)	11,36 %	3 984,33
	ИТОГО 1		239 636,52
	Накладные расходы	6 %	14 378,19
	ИТОГО 2		254 014,71
	Сметная прибыль	10,563 %	26 831,57
	ИТОГО 3		280 846,28
	ИТОГО 4		280 846,28
	Всего по разделу 1:		280 846,76

Итого по смете:

	Сумма по смете	Р.	280 846,76
	Всего	Р.	280 846,76

Всего по смете:**280 846,76 р.**

Составил

(подпись)

Проверил

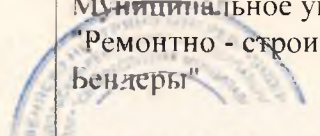
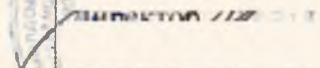
(должность, подпись)

Приложение
к сметной документации
к договору подряда № 22/24-ЦП(оа)
от " 03 " мая 2024 года

Требования к применяемым материалам:

Отопление:

- биметаллический радиатор отопления модель 500D1, межосевое расстояние - 500 мм, теплоотдача 1 секции - 158 W. Срок гарантии эксплуатации приборов от производителя должен быть не менее 5-ти лет;
- трубопроводы и фурнитура из полипропилена, выдерживающие температуру 95оС.
- задвижки, краны – не китайского производства.

Заказчик	Подрядчик
Государственная администрация города Бендеры  Глава	Муниципальное унитарное предприятие "Ремонтно - строительное управление г. Бендеры"  

Календарный график выполнения работ по объекту: Капитальный ремонт МОУ "БС ОШ №13" ул.50 лет ВЛКСМ,7(ремонт отопительной системы в 4-х этажном корпусе(1 этаж)

[illegible][illegible][illegible]

Директор МУП РСУ г.Беларусь

Госы!