**КОНТРАКТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ   
№ \_\_\_\_\_\_\_**

г. Тирасполь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Министерство иностранных дел Приднестровской Молдавской Республики,именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице министра В.В. Игнатьева, действующего на основании Положения, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1.По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить Работы согласно локальной смете (Приложение № 1) и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работ, выполненных в рамках утвержденного задания, и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках Контракта подразумевается капитальный ремонт административного здания Министерства иностранных дел Приднестровской Молдавской Республики, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Свердлова, 45 (общестроительные и электромонтажные работы на 3 этаже).

1.3. Объем, виды, цена, срок выполнения Работ определяются в документации (ведомость объема работ, сметная документация, план-график и др.), являющейся неотъемлемой частью Контракта.

1. **СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет 644733,00 (Шестьсот сорок четыре тысячи семьсот тридцать три) рубля Приднестровской Молдавской Республики,что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Министерства иностранных дел Приднестровской Молдавской Республики на 2024 год.
   2. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой и определяется на весь срок действия Контракта в соответствии с правилами, установленными Контрактом и законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
   3. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.
   4. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком Работ складывается из цен, указываемых в счете, выставляемом Подрядчиком на основании Акта сдачи-приемки выполненных Работ.
   5. Оплата Работ осуществляется за фактически выполненные Работы, на основании выставленных Подрядчиком счетов, по мере бюджетного финансирования, возможна предоплата (не более 25%) или отсрочка платежа по согласованию Сторон.
   6. Расчет по Контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика.
   7. Источник финансирования – республиканский бюджет Приднестровской Молдавской Республики.
2. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ** 
   1. Срок выполнения Работ, указанных в Приложении № 1 к Контракту, составляет 4 (четыре) месяца с момента вступления Контракта в силу согласно графику производства Работ (Приложение № 2).

Гарантийный срок выполненных Работ – 5 лет.

* 1. Увеличение сроков выполнения Работ по Контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.
  2. Передача результатов выполненных Подрядчиком Работ оформляется Актом сдачи-приёмки выполненных Работ.
  3. Подрядчик предоставляет Заказчику результат Работ с приложением Акта сдачи-приёмки выполненных Работ. Датой завершения Работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.
  4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан принять результат выполненных Работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ в приемке.
  5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных Работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.
  6. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных Работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт сдачи-приемки выполненных Работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. Контракта.
  7. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в 10 (десяти) дневный срок. В этом случае заключается дополнительное соглашение, согласно которому Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.
  8. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. Контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объёме в сроки, указанные Заказчиком.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Подрядчик обязуется:**

4.1.1. выполнять Работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные Контрактом;

4.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных Работ, в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.4. устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные при приемке выполненной работы и в течение гарантийного срока, установленного Контрактом;

4.1.5. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

4.1.6. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по Контракту;

4.1.7. соблюдать требования, установленные статьей 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-З-VII «О республиканском бюджете на 2024 год»:

4.1.7.1. денежные средства, предъявляемые Подрядчиком к оплате в составе актов сдачи-приемки выполненных работ и предусмотренные на выплату заработной платы рабочих-строителей, машинистов, резерва отпусков, признаются целевыми бюджетными средствами и должны быть начислены в полном объеме рабочим-строителям и машинистам, задействованным на объекте Заказчика, и выплачены им в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.7.2. суммы единого социального налога, предусмотренные на фактически начисленные выплаты в подпункте 4.1.7.1. настоящего пункта, признаются целевыми бюджетными средствами и подлежат уплате Подрядчиком в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.7.3. включать в Акт приемки выполненных Работ материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) по стоимости, соответствующей фактической стоимости указанных ресурсов с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета) либо в случае использования давальческого материала – по цене, указанной Заказчиком;

4.1.7.4. строительно-монтажные работы должны выполняться работниками Подрядчика, субподрядчиков по трудовым договорам.

4.1.8. не позднее 1 апреля 2025 года предоставить Заказчику справку по объекту, указанному в пункте 1.1. Контракта, которая должна содержать информацию:

а) о привлечении юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ (за исключением организаций, осуществляющих деятельность в сфере естественных монополий и включенных в государственный регистр субъектов естественных монополий, операторов электросвязи, а также организаций, выполняющих работы по монтажу лифтов), с указанием сумм за выполненные работы, оказанные услуги и удельного веса выполненных работ, оказанных услуг в общей стоимости Работ;

б) о привлечении физических лиц по гражданско-правовым договорам с указанием сумм за выполненные работы, оказанные услуги и удельного веса выполненных работ, оказанных услуг в общей стоимости Работ;

в) об актах выполненных работ, пообъектно, с указанием общей суммы акта выполненных работ, в том числе заработной платы рабочих-строителей, машинистов единого социального налога и резерва отпусков на данные затраты, стоимости материалов;

г) о принятом методе распределения затрат, указанном в подпункте з) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-З-VII «О республиканском бюджете на 2024 год»;

д) о фактическом начислении выплат, входящих в фонд оплаты труда, рабочим-строителям, машинистам;

е) о фактической выплате начисленных выплат, указанных в подпункте д) настоящего пункта, рабочим-строителям и машинистам;

ж) о начислении и уплате единого социального налога на выплаты, установленные подпунктом д) настоящего пункта, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

з) об остатке резерва отпусков, начисленного на выплаты, указанные в подпункте д) настоящего пункта, по состоянию на 1 января 2025 года;

и) о фактическом списании материальных ресурсов (материалов, изделий и конструкций), включенных в Акт, по данным бухгалтерского учета организаций.

4.1.9. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом и законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.1.10. представлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 % цены Контракта. Данная информация представляется Заказчику Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента заключения Подрядчиком договора с соисполнителем, субподрядчиком.

**4.2. Подрядчик имеет право:**

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по Контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных Контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных Работ и подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. досрочно исполнить обязательства по Контракту, при этом такое досрочное исполнение не влечет обязанности Заказчика по досрочной оплате выполненной Работы;

4.2.5. по согласованию с Заказчиком привлекать к исполнению Контракта третьих лиц для выполнения Работ по договорам субподряда на сумму, в совокупности не превышающую 20 (двадцать) процентов от общей стоимости Работ;

4.2.6. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.3. Заказчик обязуется:**

4.3.1. оплатить результат выполненных Работ в сроки, предусмотренные Контрактом;

4.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

4.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.4. принять по Акту сдачи-приемки Работы, произведенные по Контракту, либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.4. Заказчик имеет право:**

4.4.1. требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в рамках условий Контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения Работ по Контракту, в том числе на отдельных этапах его исполнения, без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов Работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные Контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки;

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные Контрактом и законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных Контрактом.
   2. В случае неисполнения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктом 4.1.10 Контракта, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены Контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности.
2. **ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения Контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

* 1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2024 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов, а также предоставления необходимых сведений и документации в соответствии с условиями Контракта.
  2. Днем подписания Контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 10 Контракта (под подписями Сторон).
  3. Датой исполнения обязательств по выполнению Работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных Работ, который является подтверждением выполнения Работ, предусмотренных Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение Работ в соответствии с Контрактом.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Во всем остальном, что не урегулировано Контрактом, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.
  2. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
  3. Изменение условий Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
  4. Все изменения и дополнения к Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями уполномоченных на то лиц.
  5. Все Приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| Министерство иностранных дел  Приднестровской Молдавской  Республики  г. Тирасполь, ул. Свердлова, 45  р/с 2187000061032131 в ПРБ  КУБ 00 к/с 2029000001  ф/к. 0200035279  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Игнатьев    «\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |