

Договор подряда №

город Тирасполь

« ____ » _____ 2024 года

Правительство Приднестровской Молдавской Республики, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество), действующего на основании Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 10 февраля 2012 года № 2 «Об Аппарате Правительства Приднестровской Молдавской Республики» и Приказа Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 5 февраля 2019 года № 4 «О делегировании права подписи», с одной стороны, и _____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)), действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По условиям настоящего Договора Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по **ремонту входной группы, лестницы и парапетов (далее – работы)** административного здания, расположенного по адресу: город Тирасполь, улица 25 Октября, 45 (далее – объект), а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее результат.

Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, цена работ) и применяемым материалам, определяются Сторонами настоящего Договора на основании сметной документации согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, календарного плана работ согласно Приложению № 2 к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком с использованием собственных материалов, оборудования, инструмента и оснастки. Все используемые для работы материалы и оборудование должны соответствовать нормативно-техническим документам, стандартам и сопровождаться документами, подтверждающими их качество, пожарную безопасность (сертификаты соответствия пожарной безопасности), а также санитарно-гигиеническими сертификатами. Подрядчик обеспечивает за свой счет поставку и доставку материалов (включая погрузку и разгрузку, хранение).

Допускается повторное использование демонтированных гранитных плит. Из общего объема демонтированных гранитных плит должны быть выделены плиты, подлежащие повторному использованию на данном объекте. Количество выделенных гранитных плит, подлежащих повторному использованию на данном объекте, определяется актом по месту Подрядчиком и Заказчиком (в том числе с привлечением эксперта, экспертной организации).

Подрядчик использует материалы, приобретенные по ценам, не превышающим средние цены, сложившиеся в регионе.

Материалы, необходимые для выполнения работ, определены в Ресурсной ведомости, являющейся приложением к сметной документации.

1.3. Срок начала работ: в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

Срок окончания работ: 1 октября 2024 года.

1.4. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не предусмотренных настоящим Договором, их стоимость определяется дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору **не может превышать** _____ рублей Приднестровской Молдавской Республики.

2.2. Цена настоящего Договора, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, является твердой, определяется на весь срок его исполнения и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика.

2.4. По мере бюджетного финансирования Заказчик перечисляет предоплату в размере 25 (двадцати пяти) процентов от общей стоимости настоящего Договора на расчетный счет Подрядчика.

2.5. Оставшиеся 75 (семьдесят пять) процентов от общей стоимости настоящего Договора по мере бюджетного финансирования перечисляются после подписания сторонами Акта выполненных работ.

2.6. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетные счета Подрядчика.

2.7. Оплата за выполненные работы по настоящему Договору осуществляется за счет средств республиканского бюджета.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

3.1.2. требовать от Подрядчика своевременного устранения выявленных недостатков работ;

3.1.3. в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, в том числе с привлечением экспертов, экспертных организаций;

3.1.4. провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций;

3.1.5. требовать у Подрядчика своевременного предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему Договору;

3.1.6. запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Договора документацию и информацию;

3.1.7. заявить мотивированный отказ от подписания Акта выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором;

3.1.8. принять решение об одностороннем отказе от исполнения условий настоящего Договора и потребовать возмещения Подрядчиком убытков в следующих случаях:

а) если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

б) если Подрядчик не сдаст результат выполненных работ в срок, установленный настоящим Договором;

в) если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки работы в установленный настоящим Договором срок не были устранены;

г) выдачи контрольным органом в сфере закупок предписания об аннулировании определения подрядчика;

д) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа.

3.1.9. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. при заключении настоящего Договора представить Подрядчику всю необходимую документацию для надлежащего выполнения работ;

3.2.2. обеспечить Подрядчику доступ на объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, в рабочие дни с 8:00 до 18:00 и при необходимости в нерабочие дни на протяжении всего периода проведения работ;

3.2.3. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом настоящего Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика;

3.2.4. уведомлять Подрядчика о приостановлении, уменьшении или прекращении финансирования настоящего Договора для согласования иных сроков и условий;

3.2.5. осуществлять контроль и надзор над исполнением Подрядчиком условий настоящего Договора, в том числе на отдельных этапах его исполнения, и гарантийных обязательств без вмешательства в его оперативную хозяйственную деятельность;

3.2.6. принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в ходе его исполнения установлено, что Подрядчиком представлена недостоверная информация о соответствии установленным требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика;

3.2.7. осуществить своевременную приемку выполненных работ, соответствующих требованиям, установленным настоящим Договором, и подписать Акт выполненных работ при отсутствии оснований для мотивированного отказа от его подписания;

3.2.8. оплатить выполненные работы, соответствующие требованиям, установленным настоящим Договором, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.2.9. при обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику;

3.2.10. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

3.3. Подрядчик вправе:

3.3.1. досрочно выполнить работы, указанные в настоящем Договоре, и сдать их Заказчику по Акту выполненных работ;

3.3.2. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

3.3.3. требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных настоящим Договором, надлежащим образом выполненной и принятой работы;

3.3.4. в случае необходимости по согласованию с Заказчиком привлекать к выполнению работ юридических лиц по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам на сумму, в совокупности не превышающую 20 (двадцати) процентов от общей стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренной в настоящем Договоре. В случае превышения установленного предела сумма превышения подлежит возмещению в соответствующие бюджеты различных уровней, во внебюджетные фонды в полном объеме.

3.3.5. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

3.3.6. расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.4. Подрядчик обязуется:

3.4.1. приступить к работе не позднее начального срока выполнения работ, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора;

3.4.2. выполнить работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, своевременно, надлежащим образом и в соответствии с согласованной сметной документацией согласно Приложению № 1 к настоящему Договору;

3.4.3. обеспечить устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненных работ и в течение гарантийного срока в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.4.4. обеспечить качество работ и применяемых материалов согласно действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики строительным нормам и правилам;

3.4.5. обеспечить выполнение работ необходимыми материально-техническими ресурсами, включая оборудование, строительную технику. Материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) включаются в акт приемки выполненных работ по стоимости, соответствующей фактической стоимости указанных ресурсов с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета). В случае нарушения требования настоящего подпункта положительная разница между стоимостью, включенной в Акт выполненных работ, и фактической стоимостью израсходованных материальных ресурсов подлежит возмещению в соответствующие бюджеты различных уровней, внебюджетные фонды в полном объеме.

3.4.6. представить Заказчику копии сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ материалов, изделий, конструкций;

3.4.7. принять меры по сохранению целостности разбираемых гранитных плит при выполнении работ по их демонтажу, очистке и укладке годных плит в штабели;

3.4.8. обеспечить возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

3.4.9. беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу, представить по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию;

3.4.10. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями настоящего Договора;

3.4.11. своевременно и надлежащим образом вести и оформлять отчетную документацию и представлять ее Заказчику, при производстве специальных видов работ вести специальную документацию в соответствии с правилами, установленными для каждого вида работ;

3.4.12. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Договору;

3.4.13. обеспечить свое соответствие в течение всего срока действия настоящего Договора требованиям, установленным законодательством Приднестровской Молдавской Республики в отношении лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства, в том числе иметь лицензию и иные документы, которые необходимы в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики для выполнения работ по настоящему Договору, и представить Заказчику по запросу их копии;

3.4.14. своевременно представлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении настоящего Договора;

3.4.15. в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора с соисполнителем, субподрядчиком представить Заказчику информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, с которыми заключен (-ы) договор (-ы) на сумму более 10 процентов цены настоящего Договора.

3.4.16. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

4. Качество выполненных работ

4.1. Качество выполняемых Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям, предъявляемым к виду работ, указанных в настоящем Договоре, а также иным нормативам и обеспечить нормальное функционирование объекта при его использовании по назначению.

4.2. На качество выполненных работ Подрядчик предоставляет гарантию сроком на _____ (прописью) лет с момента сдачи работ Заказчику, оформленных Актом выполненных работ в установленном порядке. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного

срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. По завершении работ Подрядчик обязан сдать выполненные работы. В целях сдачи выполненных работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика письменное уведомление о готовности к сдаче выполненных работ с приложением Акта выполненных работ. Приемка работ по договору осуществляется при наличии документа, подписанного руководителем Подрядчика или уполномоченными им лицами, с приложением копий документов, подтверждающих полномочия на подписание и представление таких документов, с проставлением печати подрядчика на месте подписи должностного лица, содержащего информацию о:

а) суммах денежных средств, предъявленных к оплате в Акте выполненных работ и предусмотренных на выплату заработной платы и на уплату единого социального налога на данную заработную плату, начисленных и выплаченных работникам, задействованным на объекте, а также уплаченных в виде единого социального налога;

б) суммах и долях от общей стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренной в настоящем Договоре, по привлеченным: 1) юридическим лицам для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, 2) физическим лицам по гражданско-правовым договорам;

в) фактической стоимости материальных ресурсов (материалов, изделий и конструкций), включенных в акт приемки выполненных работ, с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета).

5.2. Приемка выполненных работ осуществляется представителями Заказчика, который несет ответственность за приемку выполненных работ, и при необходимости других заинтересованных лиц.

5.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика о готовности к сдаче объекта и передачи Заказчику отчетной документации, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, с приложением Акта выполненных работ для организации проверки их соответствия выполненным работам и условиям настоящего Договора, и **экспертного заключения** Заказчик при отсутствии замечаний обязан подписать Акт выполненных работ.

В противном случае Заказчик в течении срока, указанного в части первой настоящего пункта, сообщает о наличии замечаний Подрядчику и направляет Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от подписания Акта выполненных работ.

5.4. В случае предъявления мотивированного отказа от подписания Акта выполненных работ Подрядчик обязан в течение 7 (семи) рабочих дней рассмотреть его и устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

5.5. В случае досрочного выполнения работ Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности представить отчетную документацию для осуществления

сдачи-приемки выполненных работ, при этом цена настоящего Договора не может быть увеличена.

5.6. Датой выполнения работ по настоящему Договору является дата подписания сторонами Акта выполненных работ.

5.7. Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

5.8. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока. В этом случае Подрядчик в согласованный Сторонами срок, но не более 1 (одного) календарного месяца, обязан устранить их своими силами и за свой счет.

5.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, технической документации, строительными нормами и правилами.

5.10. Денежные средства, предъявленные подрядной организацией к оплате в составе актов выполненных работ и предусмотренные на выплату заработной платы и на уплату единого социального налога на данную заработную плату, должны быть в полном объеме начислены и:

- 1) выплачены работникам, задействованным на данных объектах;
- 2) уплачены в виде единого социального налога.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

В случае привлечения к исполнению условий настоящего Договора по согласованию с Заказчиком третьих лиц ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору несет Подрядчик.

6.2. Подрядчик несет ответственность:

6.2.1. за качество выполненных работ;

6.2.2. за соблюдение: строительных норм и правил, техники безопасности, правил пожарной безопасности;

6.2.3. за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, необходимую квалификацию персонала, соблюдение им правил техники безопасности, пожарной, промышленной безопасности и охране труда, санитарных норм и правил;

6.2.4. за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах, при условии, если он не докажет, что они не повлияли на качество выполненных работ.

6.3. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков Подрядчик несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,05 процента от суммы настоящего Договора за каждый день просрочки. При этом сумма взимаемой неустойки (пени) не должна превышать 10 (десяти) процентов от цены настоящего Договора.

Неустойка (пеня) подлежит взысканию в обязательном порядке при условии, что сумма начисленной неустойки (пени) превысила 1 000 (одну тысячу) рублей Приднестровской Молдавской Республики.

6.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает Подрядчика от возмещения убытков в полном объеме и исполнения обязательств или устранения недостатков. Возмещение убытков производится Подрядчиком в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6.5. При расторжении настоящего Договора в связи с односторонним отказом другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по настоящему Договору Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим Договором неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.7. В случае непредставления информации, предусмотренной пунктом 3.4.14 настоящего Договора, Подрядчик несет ответственность в виде уплаты неустойки (пени) в размере 0,05 процента от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком, за каждый день просрочки исполнения такого обязательства. Непредставление информации, предусмотренной пунктом 3.4.14 настоящего Договора, не влечет за собой недействительность настоящего Договора по данному основанию.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, война, действия органов государственной власти, забастовка, блокада и других действий стихийных сил природы), действий внешних объективных факторов, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

Действие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено соответствующим сертификатом некоммерческого партнерства «Торгово-промышленная палата Приднестровской Молдавской Республики». При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана информировать другую Сторону не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры, возникающие в процессе выполнения условий настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и соглашений.

8.2. Не урегулированные Сторонами вопросы разрешаются в соответствии с законодательством в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики.

9. Срок действия Договора и прочие условия

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует по 1 октября 2024 года, а в части обязательств – до полного их исполнения Сторонами.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9.3. Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей стороне без письменного на то согласия другой Стороны.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

«Заказчик»

«Подрядчик»

Правительство Приднестровской
Молдавской Республики
г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 45
ф/к 0200044703 КУБ 00
б/с 2182006431701128
в ПРБ г. Тирасполь

тел.: 0 (533) 6 24 83

(должность, фамилия, имя, отчество)