

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы
Государственной администрации
города Тирасполь и города Днестровск

_____ 2024 года

ЗАКУПОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона
на выполнение работ реализации Программы поддержки
ТСЖ, ЖСК, ПК на 2024 год.

г. Тирасполь, 2024 год

ЗАКУПОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона
на выполнение работ реализации Программы поддержки
ТСЖ, ЖСК, ПК на 2024 год.

Заказчик: Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск.

Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск объявляет о проведении открытого аукциона:

- ремонт мягкой кровли по ул. Строителей, 74 (ТГ ЖСК №45)
- устройство шатровой кровли по ул. Текстильщиков, 24/3 (ПК ЖСК «Апрель»)
- ремонт фасада по ул. 9 Января, 59 (ТСЖ №4)
- ремонт отмостки по ул. Одесская, 72 (ТГ ЖСК № 18)
- ремонт отмостки по ул. Ларионова, 46 (ТСЖ «Уютный дом»)
- ремонт отмостки по ул. Краснодонская, 64/1 (ТЖК №43)
- ремонт лифта по пер. Западный, 17/2 (ПК ЖСК-58)

Срок, в течение которого принимаются заявки на участие в открытом аукционе - с 23.04.2024 года по 08.05.2024 года.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются по адресу: г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 101, «Одно окно».

Дата заседания комиссии по осуществлению закупок состоится 08.05.2024 года в 09.20 ч. по адресу: г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 101, каб.308.

1. Наименование и описание объекта закупки

№ п/п лота	Наименование товара (работы, услуги) и его описание	Единица измерения	Количество	Начальная (максимальная) цена
1	Ремонт мягкой кровли по ул. Строителей, 74 (ТГ ЖСК № 45)	шт.	1	184 057
2	Устройство шатровой кровли по ул. Текстильщиков, 24/3 (ПК ЖСК «Апрель»)	шт.	1	400 000
3	Ремонт фасада по ул. 9 Января, 59 (ТСЖ № 4)	шт.	1	162 450
4	Ремонт отмостки по ул. Одесская, 72 (ТГ ЖСК № 18)	шт.	1	67 717
5	Ремонт отмостки по ул. Ларионова, 46 (ТСЖ «Уютный дом»)	шт.	1	17 614
6	ремонт отмостки по ул. Краснодонская, 64/1 (ТЖК №43)	шт.	1	30 000
7	ремонт лифта по пер. Западный, 17/2 (ПК ЖСК-58)	шт.	1	150 000
	Итого:			1 011 838

2. Начальная (максимальная) цена контракта (-ов) составляет 1 011 838 руб.

	4. Начальная (максимальная) цена контракта	
1.	Начальная (максимальная) цена контракта	1 Лот - 184 057 руб. ПМР 2 Лот - 400 000 руб. ПМР 3 Лот - 162 450 руб. ПМР 4 Лот - 67 717 руб. ПМР 5 Лот - 17 614 руб. ПМР 6 Лот - 30 000 руб. ПМР 7 Лот - 150 000 руб. ПМР
		Итого по Лотам: 1 011 838 руб. ПМР
2.	Валюта	Рубль ПМР

и сформирована посредством проектно- сметного метода, в соответствии с требованиями подпункта а) пункта 7, пункта 8 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках Приднестровской Молдавской Республики», Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 24 декабря 2019 года №1127 «Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».

3. Требования к содержанию, составу заявки на участие в открытом аукционе и инструкция по ее заполнению.

Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиями, указанными в документации о проведении открытого аукциона, статьей 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Заявка на участие в открытом аукционе предоставляется по форме и в порядке, которые указаны в документации открытого аукциона, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении открытого аукциона. Участник открытого аукциона подает в письменной форме заявку на участие в открытом аукционе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия, или в форме электронного документа.

4. Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать

а) опись документов в соответствии с п. 6 ст. 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в ПМР».

б) информацию и документы об участнике открытого аукциона, подавшем такую заявку:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого аукциона (доверенность оригинал);

3) для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из

официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики - оригинал:

4) предложения участника открытого аукциона в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией об открытом аукционе:

- копия лицензии на работы, заявленные в дефектном акте видов и объемов работ в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики,

- копия свидетельства об аккредитации на работы, заявленные в дефектных ведомостях видов и объемов работ с соответствующим перечнем областей аккредитации, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

Коммерческое предложение участника в отношении объекта закупки, с указанием:

1) предложение о цене контракта (Лот №)

Сметные расчеты должны предоставляться на бумажном и электронном носителе (по требованию) в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 19 сентября 2022 года № 1011 «Об утверждении Инструкций, регулирующих порядок ценообразования в строительстве ресурсным методом (САЗ 22-44), ГЭСН-2022 ПМР «Об утверждении введение в действие государственных элементных сметных норм на строительные работы, монтаж оборудования, капитальный ремонт оборудования пусконаладочные работы и на ремонтно- строительные работы на территории Приднестровской Молдавской Республики», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 03.03.2022 № 191.

Перечень работ по ремонту объектов приведен в дефектном акте видов и объемов работ.

2) условия оплаты;

3) гарантийный срок;

4) календарный график выполнения работ.

а) документы и коммерческое предложение должны предоставляться в запечатанном конверте с заявкой на участие в закупке в соответствии с п. 2 ст. 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в ПМР».

б) все листы поданной в письменной форме заявки на участие в закупке, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы в соответствии с п. 6 ст. 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в ПМР».

в) заявка на участие в закупке и том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника закупки при наличии печати (для юридических лиц) и подписаны участником закупки или лицом, уполномоченным участником закупки в соответствии с п. 6 ст. 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в ПМР».

5) документы, подтверждающие право участника открытого аукциона на получение преимуществ в соответствии с пунктом 1 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в ПМР», или копии этих документов.

6) документы, подтверждающие соответствие участника открытого аукциона требованиям, установленным документацией об открытом аукционе (справка с налоговой инспекции о состоянии платежей в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды).

7) декларацию об отсутствии личной заинтересованности при осуществлении закупок товаров (работ, услуг), которая может привести к конфликту интересов, согласно Распоряжению Правительства Приднестровской Молдавской республики № 15р от 15.01.2024 года «Об утверждении формы Декларации об отсутствии личной заинтересованности при осуществлении закупок товаров (работ, услуг), которая может привести к конфликту интересов.

8) информация о соответствии участника закупки требованиям к участникам закупки, установленным заказчиком в извещении о закупке в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 21 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»

9) участник закупки вправе приложить иные документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным документацией о закупке.

Непосредственно участник открытого аукциона несет ответственность за подлинность и достоверность представленных информации и документов в соответствии с п. 6 ст. 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 3 18-3-VI «О закупках в ПМР».

5. Величина понижения начальной цены контракта «шаг аукциона».

Шаг аукциона – 0,5% начальной (максимальной) цены контракта.

6. Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиками, исполнителями)

Валюта – рубль ПМР.

7. Возможность заказчика изменить условия контракта

Изменение предусмотренных контрактом условий (в том числе количества товара, объема работ или услуг) при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 3 18-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», (САЗ- 18-48), Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 11 апреля 2022 года № 123 «Об утверждении перечня дополнительных случаев изменения существенных условий контрактов при их исполнении государственными (муниципальными), коммерческими заказчиками и порядка изменения существенных условий контрактов при их исполнении государственными (муниципальными), коммерческими заказчиками».

8. Заключение контракта по результатам открытого аукциона и срок, в течение которого победитель такого аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя такого аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт, условия признания победителя такого аукциона или иного участника такого аукциона уклонившимся от заключения контракта.

Контракт заключается в соответствии со статьей 41 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года 18-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

В случае если в срок, предусмотренный документацией об открытом аукционе, победитель открытого аукциона не представил заказчику подписанный контракт, победитель открытого аукциона признается уклонившимся от заключения контракта.

Контракт должен быть заключен в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе протокола открытого аукциона.

В случае если победитель открытого аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе обратиться в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, и вправе заключить контракт с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, с согласия этого участника.

В случае отказа участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, от заключения контракта заказчик принимает решение о признании открытого аукциона несостоявшимся.

Контракт заключается на условиях, указанных в документации об открытом аукционе, по цене, предложенной победителем, или в случае заключения контракта с участником, который сделает предпоследнее предложение о цене контракта, по цене, предложенной этим участником

9.Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам открытого аукциона разъяснений положений документации об открытом аукционе.

Любой участник открытого аукциона вправе направить запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

10.Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе.

Если заказчиком проведена экспертиза с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе может быть принято заказчиком только при условии, что в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения размещается в информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю).

Решение заказчика об одностороннем отказе вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 5 (пять) рабочих дней со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе.

Выполнение заказчиком этих требований считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления.

Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в следующих случаях, если в ходе исполнения контракта:

а) установлено, что поставляемый товар (выполняемая работа, оказываемая услуга) не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к поставляемому товару (выполняемой работе, оказываемой услуге);

б) установлено, что представлена недостоверная информация о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара (выполняемой работы, оказываемой услуги) установленным требованиям, что позволило участнику стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе), с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Неисполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, определяемых действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, может являться основанием для принятия заказчиком или поставщиком (подрядчиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта. При этом информация о таком поставщике (подрядчике, исполнителе) не включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта заказчик вправе осуществить закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого контракта, посредством запроса предложений.

При этом, в случае если до расторжения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) частично исполнил обязательства, предусмотренные контрактом, при заключении нового контракта количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги должны быть уменьшены с учетом количества поставленного товара, объема выполненной работы или оказанной услуги по расторгаемому контракту, а цена контракта должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненной работы или оказанной услуги.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения направляется заказчику с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о его вручении заказчику.

Выполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается день получения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.

Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней со дня надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе, если в течение десятидневного срока со дня надлежащего уведомления

заказчика о принятом решении устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) заказчик осуществляет закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем изменения контракта или расторжения контракта.

Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем изменения контракта или расторжения контракта.

Дополнительная информация содержится в **Извещении о проведении открытого аукциона на выполнение работ реализации Программы поддержки ТСЖ, ЖСК, ПК на 2024 год по объектам: устройство шатровой кровли по ул. Текстильщиков, 24/3 (ПК ЖСК «Апрель»), ремонт лифта по пер. Западный, 17/2 (ПК ЖСК-58)**, опубликованном в Информационной системе в сфере закупок Приднестровской Молдавской Республики (<https://zakupki.gospmr.org>), и является неотъемлемой частью настоящей документации.

Начальник
МУ «Управления городского
хозяйства города Тирасполя»

Форма заявки участника закупки

Заявка на участие в закупке согласно извещению о закупке

(указать предмет закупки)

(указать наименование заказчика)

Дата _____ в отношении лота № _____
исходящий № _____

Изучив Извещение о проведении открытого аукциона [полное наименование открытого аукциона], опубликованное в [указывается дата публикации Извещения и издание, в котором оно было опубликовано], и принимая установленные требования и условия открытого аукциона, включая установленный претензионный порядок обжалования,

_____ (полное наименование Участника с указанием организационно-правовой формы) зарегистрированное по адресу: _____, (юридический адрес Участника закупки) предлагает заключить контракт на поставку _____ (предмет

контракта) на условиях и в соответствии с коммерческим и техническими предложениями, являющимися неотъемлемыми приложениями к настоящей заявке на участие в закупке, на общую сумму: Перечислить все лоты по порядку их следования, на которые подается oferta Лот №: [наименование и номер лота] Итоговая стоимость предложения: _____

Настоящим подтверждаем следующее:

1. Против _____
(наименование участника процедуры закупки)

не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом Приднестровской Молдавской Республики решения о признании банкротом, деятельность не приостановлена, на имущество, принадлежащее на праве собственности _____ (наименование Участника) не наложен арест по решению суда, административного органа.

2. _____;
(наименование участника процедуры закупки)

2.1. отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки – юридического лица;

3. У _____;
(наименование участника процедуры закупки)

3.1. отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, которые реструктурированы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию).

3.2. у физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица отсутствуют судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 285, 286, 287 Уголовного кодекса Приднестровской Молдавской

Республики, а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации

Информация об участнике закупки:	
Наименование участника закупки (фирменное наименование (наименование), фамилия, имя, отчество (при наличии))	
Организационно-правовая форма	
Почтовый адрес (для юридического лица)	
Паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица)	
Место нахождения	
Почтовый адрес	
Номер контактного телефона и адрес электронной почты:	
Банковские реквизиты	

2. Документы, прилагаемые участником закупки:

- а) опись документов в соответствии с п. 6 ст. 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в ПМР»;
- б) информацию и документы об участнике открытого аукциона, подавшем такую заявку;
- 5) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);
- 6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого аукциона (доверенность оригинал);
- 7) для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики - оригинал;
- 8) предложения участника открытого аукциона в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией об открытом аукционе:
 - копия лицензии на работы, заявленные в дефектном акте видов и объемов работ в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;
 - копия свидетельства об аккредитации на работы, заявленные в дефектных ведомостях видов и объемов работ с соответствующим перечнем областей аккредитации, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

Коммерческое предложение участника в отношении объекта закупки, с указанием:

2) предложение о цене контракта (Лот №_)

Сметные расчеты должны предоставляться на бумажном и электронном носителе (по требованию) в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 19 сентября 2022 года № 1011 «Об утверждении Инструкций, регулирующих порядок ценообразования в строительстве ресурсным методом (САЗ 22-44), ГЭСН-2022 ПМР «Об

утверждении введение в действие государственных элементных сметных норм на строительные работы, монтаж оборудования, капитальный ремонт оборудования пусконаладочные работы и на ремонтно- строительные работы на территории Приднестровской Молдавской Республики», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 03.03.2022 № 191.

Перечень работ по ремонту объектов приведен в дефектном акте видов и объемов работ.

2) условия оплаты;

3) гарантийный срок;

4) календарный график выполнения работ.

а) документы и коммерческое предложение должны предоставляться в запечатанном конверте с заявкой на участие в закупке в соответствии с п. 2 ст. 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в ПМР».

б) все листы поданной в письменной форме заявки на участие в закупке, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы в соответствии с п. 6 ст. 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в ПМР».

в) заявка на участие в закупке и том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника закупки при наличии печати (для юридических лиц) и подписаны участником закупки или лицом, уполномоченным участником закупки в соответствии с п. 6 ст. 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в ПМР».

5) документы, подтверждающие право участника открытого аукциона на получение преимуществ в соответствии с пунктом 1 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в ПМР», или копии этих документов.

6) документы, подтверждающие соответствие участника открытого аукциона требованиям, установленным документацией об открытом аукционе (справка с налоговой инспекции о состоянии платежей в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды).

7) декларацию об отсутствии личной заинтересованности при осуществлении закупок товаров (работ, услуг), которая может привести к конфликту интересов, согласно Распоряжению Правительства Приднестровской Молдавской республики № 15р от 15.01.2024 года «Об утверждении формы Декларации об отсутствии личной заинтересованности при осуществлении закупок товаров (работ, услуг), которая может привести к конфликту интересов.

8) информация о соответствии участника закупки требованиям к участникам закупки, установленным заказчиком в извещении о закупке в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 21 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»

9) участник закупки вправе приложить иные документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным документацией о закупке.

Участник закупки/

уполномоченный представитель

(фамилия, имя,
отчество (при наличии))

(подпись)

Примечание:

1. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в открытом аукционе, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы.

2. Заявка на участие в открытом аукционе и том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника открытого аукциона при наличии печати (для юридического лица) и подписаны участником открытого аукциона или лицом, уполномоченным участником открытого аукциона.

3. Непосредственно участник открытого аукциона несет ответственность за подлинность и достоверность представленных информации и документов.

Декларация
об отсутствии личной заинтересованности
при осуществлении закупок товаров (работ, услуг),
которая может привести к конфликту интересов

Настоящей Декларацией

(наименование (фамилия, имя, отчество (при наличии)) участника закупки) подтверждает, что соответствует требованию, установленному подпунктом г) пункта 1 статьи 21 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-УХ «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48), об отсутствии между участником закупки и заказчиком по данной закупке конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, дедушка, бабушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки: руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа организации, являющейся участником закупки; единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем юридического лица, являющегося участником закупки.

Выгодоприобретателем для целей настоящей Декларации является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 (десятью) процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей 10 (десять) процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества.

(дата)

(подпись участника закупки)

(расшифровка подписи)

Приложение № 3
к Закупочной документации
по проведению открытого аукциона
на выполнение работ по реализации
Программы поддержки ТСЖ, ЖСК, ПК
на 2024 год.

ПРОЕКТ по лотам № 1 - № 6

КОНТРАКТ № ____

« ____ » _____ 2024 г.

г. Тирасполь.

Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя главы Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск _____, действующего на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местном самоуправлении и государственной администрации Приднестровской Молдавской Республики» с одной стороны. МУ «Управление городского хозяйства Тирасполя», именуемое в дальнейшем «Плательщик» в лице начальника _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, председатель ТСЖ (ЖСК, ПК) в лице _____ именуемое в дальнейшем «Получатель» с четвертой стороны, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1), согласно _____ Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3- VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48), _____, Решениями Тираспольского городского Совета народных депутатов от 8 февраля 2024 года № 3 «Об утверждении местного бюджета города Тирасполь на 2024 год», принятое на 15-ой сессии 26 созыва с изменениями и дополнениями, принятыми Решением Тираспольского городского Совета народных депутатов от 29 марта 2024 года № 33, на основании Протокола № _____ открытого аукциона от _____ 2024 года заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту кровель (отмосток, фасада) в рамках утверждённой Адресной программы поддержки ТСЖ, ЖСК и ПК по адресу _____, далее «Работы», сдать результат работ. Заказчик, Получатель и Плательщик обязуются принять Работы, выполненные в рамках утвержденного задания. Плательщик - оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. График производства работ установлен согласно Приложению № 1 к настоящему Контракту.

1.3. Объем, виды, адрес, стоимость Работ, составляющих предмет настоящего Контракта, определяется согласно сметной документации (Приложение № 2) составленной в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 19 сентября 2022 года № 1011 «Об утверждении Инструкций, регулирующих порядок ценообразования в строительстве ресурсным методом (САЗ 22-44), с требованиями ГЭСН-22 ПМР «Об утверждении введение в действие государственных элементных сметных норм на строительные работы, монтаж оборудования, капитальный ремонт оборудования пусконаладочные работы и на ремонтно-строительные работы на территории Приднестровской Молдавской Республики», утвержденный Приказом Министерства экономического развития

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Контракту составляет [REDACTED] рублей, 00 копеек.

2.2. Сумма настоящего Контракта является твердой и остается неизменной на все время действия настоящего Контракта и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

2.3. Источник финансирования – налог на содержание жилищного фонда (местный бюджет).

2.4. Платательщик производит предварительную оплату в размере 25 % от стоимости настоящего Контракта, что составляет [REDACTED] рублей Приднестровской Молдавской Республики, расчет производится в соответствии с суммой и источником финансирования по мере бюджетного финансирования.

2.5 Расчет между Подрядчиком и Платательщиком осуществляется в соответствии с суммой и источником финансирования после подписания Актов выполненных работ, оформленных надлежащим образом и подписанных Сторонами за каждую выполненную Работу.

2.6. Окончательный расчет между Платательщиком и Подрядчиком осуществляется после подписания Акта сверки.

2.7. Расчет за выполненные работы производится Платательщиком в рублях Приднестровской Молдавской Республики по мере бюджетного финансирования, в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, но не позднее 31 декабря 2024 года.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Работы, указанные в Приложении № 2 контракта, должны быть выполнены в срок до 31 октября 2024 года.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченным представителями Сторон.

3.3. Передача результата выполненных работ оформляется Актами выполненных работ. После окончания выполненных работ Подрядчик в течение 3 (трех) дней уведомляет о выполнении работ Заказчика, Плательщика и Получателя и направляет в их адрес Акты выполненных работ. При подписании Актов выполненных работ Заказчик, Плательщик и Получатель проверяет работы на соответствие их объему и качеству.

3.4. Заказчик, Плательщик и Получатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Актов выполненных работ обязаны принять выполненные работы и направить Подрядчику подписанные Акты выполненных работ или мотивированный отказ в приемке работ. При подписании Актов выполненных работ Заказчик, Плательщик и Получатель проверяет работы на соответствие их объему и качеству.

3.5. При этом, Акт выполненных работ оформляется в соответствии с требованиями подпункта в) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1).

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика, Плательщика или Получателя от приемки выполненных работ, Сторонами составляется четырехсторонний Акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по его вине, в согласованные с Заказчиком, Плательщиком и Получателем сроки, и, после устранения, направить повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Сторонами в срок, установленный пунктом 3.2. настоящего Контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком, Плательщиком или Получателем скрытых недостатков после подписания Актов выполненных работ, последние обязаны известить об этом

Подрядчика в течении 10 (десяти) рабочих дней. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня, направленной информации о выявленных недостатках.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные, в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик, Плательщик и Получатель имеют право:

4.1.1. Во всякое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком.

4.1.2. Требовать от Подрядчика качественного выполнения работ.

4.1.3. При неудовлетворительном ходе и качестве выполняемых работ или обнаружении отступлений от условий настоящего Контракта, ухудшающих результат работы, составить соответствующий Акт проверки выполненных работ со снятием соответствующих объемов. Акт подписывается Заказчиком, Плательщиком, Получателем и Подрядчиком, при отсутствии Подрядчика Акт подписывается Получателем, Плательщиком и Заказчиком в одностороннем порядке.

4.1.4. Требовать от «Подрядчика» справку, подготовленную в соответствии с подпунктом к) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1).

4.2. Заказчик и Плательщик обязаны:

4.2.1. Принять выполненные работы, указанные в пункте 1.1. настоящего Контракта и подписать Акты выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней при отсутствии обоснованных замечаний к результатам выполненных работ.

4.2.2. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работы.

4.3. Плательщик обязан:

4.3.1. Принять выполненные работы, указанные в пункте 1.1. настоящего Контракта и подписать Акты выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней при отсутствии обоснованных замечаний к результатам выполненных работ.

4.3.2. Исполнить все обязательства, связанные с оплатой по настоящему Контракту по мере бюджетного финансирования.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Качественно и в полном объеме выполнить работы в соответствии с предметом настоящего Контракта.

4.4.2. Устранять по требованию Заказчик, Плательщика и Получателя недостатки, обнаруженные в процессе работы.

4.4.3. Сообщать по требованию Заказчика и Получателя все сведения о ходе выполнения работ.

4.4.4. Обеспечить соответствие качества работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНиП ПМР и другим нормативным документам.

4.4.5. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, устранить недостатки за свой счёт в течение 7 (семи) дней со дня получения уведомления от Заказчика или Получателя, при этом гарантийный срок, указанный в пункте 6.1. настоящего Контракта продлевается на тот же период с момента подписания Акта выполненных работ в порядке и сроках, предусмотренных пунктом 4.3.1 настоящего Контракта.

4.4.6. Подрядчик по требованию Заказчика, Плательщика или Получателя предоставляет копии товарно-транспортных накладных, приходно-расходных накладных и других документов, подтверждающих стоимость материалов, израсходованных при проведении работ.

4.4.7. Предоставлять в адрес Заказчика:

а) документы подтверждающие, что денежные средства, предъявляемые к оплате в составе актов выполненных работ и предусмотренные на выплату заработной платы рабочим-строителям, машинистов, резерва отпусков, начислены в полном объеме рабочим-строителям и машинистам, задействованным на данных объектах, и выплачены им в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

б) документы подтверждающие, что на суммы, указанные в подпункте а) начислены выплаты единого социального налога и уплачены в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

в) вместе с Актом выполненных работ представлять документы, подтверждающие фактическую стоимость материальных ресурсов (материалов, изделий и конструкций) с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета);

г) справку, подготовленную в соответствии с подпунктом к) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1) не позднее 1 апреля 2025 года.

Данную справку подписывает руководитель строительной организации или уполномоченными им лицами, с приложением копий документов, подтверждающих полномочия на подписание и представление таких документов, с заверением печатью строительной организации на месте подписи должностного лица.

4.4.8. предоставлять информацию заказчику в течение 10 (десяти) дней с момента заключения контракта с субподрядчиком, цена которого составляет более чем 10 процентов от цены контракта.

4.4.9. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.5. Подрядчик вправе:

4.5.1. На своевременную оплату на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом, надлежащим образом выполненную Работу и принятую Заказчиком, Плательщиком и Получателем.

4.5.2. Привлекать к выполнению работ по настоящему контракту третьих лиц (субподрядчиков) в совокупности не превышающую 20 (двадцати) процентов от общей стоимости контракта.

4.5.3. Сдать выполненную работу досрочно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

5.2 Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.3 Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим контрактом за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.4 За нарушение Подрядчиком (Исполнителем) сроков выполнения работ (оказания услуг) он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

5.5 В случае нарушения Подрядчиком (Исполнителем) сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику (Исполнителю) оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.6 При несоблюдении Подрядчиком требований, установленных в подпунктах а)–г) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1), разница подлежит возврату в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в полном объеме не позднее 1 апреля 2025 года.

5.7. За непредставление информации, указанной в части второй пункта 4 статьи 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 3 18-3-VI «О закупках в ПМР», с Подрядчика взимается пеня в размере не менее чем 0,05 процента от цены контракта заключенного подрядчиком с субподрядчиком. Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

6. ГАРАНТИИ

- 6.1. Гарантийный срок на выполнение работ по настоящему Контракту составляет:
- ремонт мягкой кровли – 7 лет с момента подписания Актов выполненных работ;
 - устройство шатровой кровли – 3 года с момента подписания Актов выполненных работ;
 - ремонт отмостки - 5 лет с момента подписания Актов выполненных работ;
 - ремонт фасада - 5 лет с момента подписания Актов выполненных работ.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1 Стороны принимают меры для разрешения всех споров, возникающих по настоящему Контракту или в связи с ним, путем переговоров.

7.2. В своих взаимоотношениях Стороны стремятся избегать противоречий и конфликтов, а в случае возникновения таких противоречий – разрешать их на основе переговоров. Если согласие не достигнуто, то споры и противоречия разрешаются в соответствии с настоящим Контрактом и гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7.3. Для разрешения споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. В этих случаях Сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне претензию с изложением своих требований. О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая её, должна быть уведомлена другой Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

8. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

8.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

8.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке окончания действия указанных обстоятельств.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

8.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность исполнения Контракта.

8.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2023 года, а в части исполнения обязательств по настоящему Контракту до полного их исполнения.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2. Настоящий Контракт составлен в 5-и (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Изменение условий настоящего Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (СА318-48).

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10.5. Все Приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

11.1. График производства работ (Приложение №1)

11.2. Сметы на выполнение работ (приложение №2)

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Государственная администрация
города Тирасполь и города Днестровск
г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 101
ф/к 0200006261, КУБ 29
ЗАО «Приднестровский сбербанк»
г. Тирасполь
р/с 2191290100130119

Заместитель главы Государственной
администрации города Тирасполь и
города Днестровск

Начальник УБУиО

Платательщик

МУ «Управление городского
хозяйства Тирасполя»
г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 101
ф/к 0200015342
р/с 2191290000730119
КУБ 29
ЗАО «Приднестровский Сбербанк»
г. Тирасполь
Начальник МУ «УГХТ» г. Тирасполь

Начальник ФЭО

Подрядчик:

Получатель

Приложение № 4
к Закупочной документации
по проведению открытого аукциона
на выполнение работ по реализации
Программы поддержки ТСЖ, ЖСК, ПК
на 2024 год.

ПРОЕКТ по лоту № 7

Контракт
на выполнение работ № _____

город Тирасполь

« _____ » _____ 2024 года

Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя главы Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск _____, действующего на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местном самоуправлении и государственной администрации Приднестровской Молдавской Республики» (СЗМР 94-4), Распоряжения Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск от 12 мая 2021 года № 271 «О частичном делегировании полномочий заместителю главы Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск по ЖКХ», с одной стороны, МУ «Управление городского хозяйства Тирасполя», именуемое в дальнейшем «Плательщик» в лице начальника _____ действующего на основании Устава, с другой стороны _____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с третьей стороны, председатель ПК «ЖСК-58» в лице _____ именуемое в дальнейшем «Получатель» с четверной стороны, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии со статьей _____ Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3- VI в «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48) и Решениями Тираспольского городского Совета народных депутатов от 8 февраля 2024 года № 3 «Об утверждении местного бюджета города Тирасполь на 2024 год», принятое на 15-ой сессии 26 созыва 8 февраля 2024 года, с изменениями и дополнениями, внесенными Решением Тираспольского городского Совета народных депутатов от 29 марта 2024 года № 33 на основании Протокола _____ открытого аукциона от _____ года заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить: **ремонт лифта по адресу: город Тирасполь, пер. Западный, 17/2 ПК «ЖСК-58»,** именуемые в дальнейшем «Работа», Заказчик обязуются принять Работу, а Плательщик принять и оплатить Работу на основании Актов выполненных работ, оформленных надлежащим образом и подписанных Сторонами.

Адрес, перечень, объем, содержание и стоимость. Работ, составляющих предмет настоящего Контракта, определяются на основании Спецификации (Приложение № 1) и смет, составленных в соответствии с требованиями ГЭСНмр ПМР «Об утверждении введение в действие государственных элементных сметных норм на строительные работы, монтаж оборудования, капитальный ремонт оборудования пусконаладочные работы и на ремонтно- строительные работы на территории Приднестровской Молдавской Республики», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 03.03.2022 № 191 с изменениями и дополнениями, согласованными Сторонами.

2. Сумма Контракта и порядок расчетов.

2.1. Общая сумма Контракта составляет [REDACTED] рублей, [REDACTED] копеек ПМР.

2.2. Сумма настоящего Контракта является твердой и остается неизменной на все время действия настоящего Контракта и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

2.3. Плательщик производит предварительную оплату в размере 25 % от стоимости настоящего Контракта, что составляет [REDACTED] рублей Приднестровской Молдавской Республики, расчет производится в соответствии с суммой и источником финансирования по мере бюджетного финансирования.

2.4. Источник финансирования – налог на содержание жилищного фонда (местный бюджет).

2.5. Окончательный расчет между Плательщиком и Подрядчиком осуществляется, на основании Актов выполненных работ, оформленных надлежащим образом и подписанных Сторонами.

2.6. Расчет по настоящему контракту производится в рублях Приднестровской Молдавской Республики по мере бюджетного финансирования, в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, **но не позднее 60 рабочих дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ.**

3. Сроки выполнения и порядок принятия Работ.

3.1. Срок выполнения работ до 31 октября 2024 года.

3.2. После завершения Работ Подрядчик в течение 3-х (трех) рабочих дней направляет Акт выполненных работ Заказчику и Плательщику.

3.3. Приемка работ осуществляется приемочной комиссией в составе представителей Заказчика, Плательщика и Подрядчика.

3.4. Заказчик и Плательщик в течение 5-и (пяти) рабочих дней принимают Работу и подписывают Акт выполненных работ.

3.5. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.6. Гарантийный срок нормального функционирования результатов работ определяется сроком 18 месяцев, с момента даты подписания сторонами акта выполненных работ.

3.7. При отказе от подписания Акта Заказчиком или Плательщиком, об этом делается отметка во всех экземплярах Акта с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения либо составления отдельного письма.

3.8. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком и Плательщиком сроки и после устранения недостатков направить повторный

Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию в срок, установленный пунктом 3.5 настоящего Контракта.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Заказчик и Плательщик обязуются:

4.1.1. В сроки, предусмотренные пунктом 3.5 настоящего Контракта, осмотреть и, в случае отсутствия недостатков, принять выполненную Работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от условий настоящего Контракта, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе, заявить об этом Подрядчику в установленные пунктом 3.5 настоящего Контракта сроки.

4.1.2. Заказчик и Плательщик, обнаруживший после приемки Работы отступления в ней от условий настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан по их обнаружении в 10-и дневный срок с момента обнаружения известить об этом Подрядчика.

4.1.3. Плательщик обязан произвести оплату согласно раздела 2 настоящего Контракта на основании Актов выполненных работ, оформленных надлежащим образом и подписанных Сторонами.

4.1.4. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работы.

4.2. Заказчик и Плательщик имеют право:

4.2.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком.

4.3. Подрядчик обязуется:

4.3.1. Обеспечить высокое качество Работ и применяемых материалов согласно действующих ТУ, СНиП ПМР.

4.3.2. Немедленно предупредить Заказчика и Плательщика, до получения их указаний, приостановить Работы в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.3.3. Выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, и сдать Работу в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

4.3.4. Своевременно устранить недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ.

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. На своевременную оплату на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом, надлежащим образом выполненную Работу и принятую Заказчиком и Плательщиком.

4.4.2. Выполнить работу досрочно.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

5.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим контрактом за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. За нарушение Подрядчиком (Исполнителем) сроков выполнения работ (оказания услуг) он уплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % от цены настоящего Контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком (Исполнителем) сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику (Исполнителю) оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

6.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Контракта, в результате событий чрезвычайного характера: наводнений, ураганов, пожаров, забастовок, военных действий, решений органов власти и т.п., которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону в письменной форме (в том числе телеграфом, факсом, другими средствами связи) о начале и окончании действия обстоятельств непреодолимой силы, которые препятствуют выполнению настоящего Контракта. Устное уведомление Стороны о наступлении форс-мажорных обстоятельств не допускается. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены документами уполномоченных органов.

7.3. В случае, если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более шести месяцев, любая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения Контракта и отказаться от исполнения взятых на себя обязательств, за исключением оплаты уже выполненной Работы.

8. Срок действия Контракта.

8.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Окончание срока действия настоящего Контракта определяется моментом надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме, но не позднее 31 декабря 2024 года.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Контракт может быть изменен только по взаимному согласию Сторон. Одностороннее внесение изменений и дополнений к настоящему Контракту допускается в случаях, предусмотренных законодательством либо настоящим Контрактом. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту считаются действительными, если они оформлены письменно, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатью Сторон.

9.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Контракту третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.3. Настоящий Контракт составлен на русском языке в 5-и экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Контрактом, регулируются действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10. Приложения к Контракту.

10.1. Спецификация (Приложение № 1)

10.2. Смета на выполнение работ (приложение №2)

11. Юридические адреса Сторон.

Заказчик:

Государственная администрация
города Тирасполь и города Днестровск
г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 101
кв. 43
ф/к 0200006261, КУБ 29
ЗАО «Приднестровский сбербанк»
г. Тирасполь
р/с 2191290100130119

Заместитель главы Государственной
администрации города Тирасполь и
города Днестровск

Начальник УБУиО

Плательщик

МУ «Управление городского
хозяйства Тирасполя»
г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 101
ф/к 0200015342
р/с 2191290000730119
КУБ 29
ЗАО «Приднестровский Сбербанк»
г. Тирасполь
Начальник МУ «УГХТ» г. Тирасполь

Начальник ФЗО

Подрядчик:

Получатель

Спецификация

Заказчик:

Государственная администрация
города Тирасполь и города Днестровск

Заместитель главы Государственной
администрации города Тирасполь и
города Днестровск

_____ 

Плательщик:

МУ «Управление городского
хозяйства Тирасполя»

Начальник

_____ 

Подрядчик:

Директор _____

Получатель

ПК «ЖСК-58»

Председатель ПК «ЖСК-58»

_____ 

Приложение №2
к Контракту
от _____ 2024 года № ____

Смета на выполнение работ

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы
Государственной администрации
города Тирасполь и города Днестровск
_____ 2024 года

**Извещение о проведении открытого аукциона
на выполнение работ реализации Программы поддержки ТСЖ, ЖСК, ПК
на 2024 год по объектам:**

- ремонт мягкой кровли по ул. Строителей, 74 (ТГ ЖСК №45)
- устройство шатровой кровли по ул. Текстильщиков, 24/3 (ПК ЖСК «Апрель»)
- ремонт фасада по ул. 9 Января, 59 (ТСЖ №4)
- ремонт отмостки по ул. Одесская, 72 (ТГ ЖСК № 18)
- ремонт отмостки по ул. Ларионова, 46 (ТСЖ «Уютный дом»)
- ремонт отмостки по ул. Краснодарская, 64/1 (ТЖК №43)
- ремонт лифта по пер. Западный, 17/2 (ПК ЖСК-58)

№ п/п	Наименование	Поля для заполнения
1	2	3
	1. Общая информация о закупке	
1.	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	МУ «Управление городского хозяйства г. Тирасполь» (Целевые программы и фонды за счет средств НСЖФ и СКС. Местный бюджет) п.2 Содержание и ремонт жилого фонда территории г. Тирасполь (ст.240310)
2.	Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый аукцион
3.	Предмет закупки	Содержание и ремонт жилого фонда территории г. Тирасполь (ст.240310) Лот 1 - ремонт мягкой кровли по ул. Строителей, 74 (ТГ ЖСК № 45) Лот 2 – устройство шатровой кровли по ул. Текстильщиков, 24/3 (ПК ЖСК «Апрель») Лот 3 – ремонт фасада по ул. 9 Января, 59 (ТСЖ № 4) Лот 4 – ремонт отмостки по ул. Одесская, 72 (ТГ ЖСК № 18) Лот 5 – ремонт отмостки по ул. Ларионова, 46 (ТСЖ «Уютный дом») Лот 6 – ремонт отмостки по ул. Краснодарская, 64/1 (ТЖК №43) Лот 7 – ремонт лифта по пер. Западный, 17/2 (ПК ЖСК-58)
4.	Наименование группы товаров (работ, услуг)	Работы.
5.	Дата размещения извещения	23.04.2024 года

	2. Сведения о заказчике	
1.	Наименование заказчика	Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск
2.	Место нахождения	г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 101
3.	Почтовый адрес	MD-3300, Приднестровье, г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 101
4.	Адрес электронной почты	tir_gosadm@mail.ru
5.	Номер контактного телефона	0 (533) 7-78-15
	3. Информация о процедуре закупки	
1.	Дата и время начала подачи заявок (дата и время начала регистрации на сайте в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	23.04.2024 года с <u>15 30</u> часов
2.	Дата и время окончания подачи заявок (дата и время окончания регистрации на сайте в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	08.05.2024 года в 09.20 часов
3.	Место подачи заявок	г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 101, «Одно окно»
4.	Порядок подачи заявок	Заявки на участие в открытом аукционе должны быть представлены в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до ее вскрытия, со словом «дата и время вскрытия», по адресу г. Тирасполь, ул.25 Октября, 101, каб.308 с 23.04.2024 г. с <u>15 30</u> часов или в форме электронного документа на адрес электронной почты tir_gosadm@mail.ru с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии открытого аукциона. Пароль необходимо предоставить в 09.00 ч. 08.05.2024 г. Предложения, поступившие на другие адреса электронной почты, а также с нарушением сроков окончания подачи заявок, не будут допущены к рассмотрению на заседании комиссии. Прием заявок на участие в открытом аукционе прекращается с наступлением срока вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в открытом аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Участник открытого аукциона несет ответственность за подлинность и достоверность представленных информации и документов.

5.	Дата и время проведения закупки	
6.	Место проведения закупки (сайт в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	г. Тирасполь, л.25 Октября, 101, каб. 308
7.	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ, услуг методом проведения запроса предложений)	Оценка заявок, окончательных предложений участников закупки осуществляется в соответствии со статьей 39 Закона Приднестровской Молдавской Республики "О закупках в Приднестровской Молдавской Республике".
	4. Начальная (максимальная) цена контракта	
1.	Начальная (максимальная) цена контракта	1 Лот - 184 057 руб. ПМР 2 Лот - 400 000 руб. ПМР 3 Лот - 162 450 руб. ПМР 4 Лот - 67 717 руб. ПМР 5 Лот - 17 614 руб. ПМР 6 Лот - 30 000 руб. ПМР 7 Лот - 150 000 руб. ПМР
		Итого по Лотам: 1 011 838 руб. ПМР
2.	Валюта	Рубль ПМР
3.	Источник финансирования	Местный бюджет НСЖФ
4.	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	Перед началом работ «Плательщик» производит «Подрядчику» предварительную оплату (аванс) в размере не более 25 (двадцати пяти) процентов от стоимости предмета контракта, после вступления контракта в силу по мере бюджетного финансирования. Оплата работ осуществляется «Плательщиком» за фактически выполненные работы, с момента подписания Сторонами Актов приемки выполненных работ по мере бюджетного финансирования, оформленных в установленном законодательство Приднестровской Молдавской Республики порядке, подписанных всеми Сторонам Контракта. Расчет по настоящему контракту производится «Плательщиком» в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет «Подрядчика» по мере бюджетного финансирования.
5	Дополнительно	«Шаг аукциона» устанавливается в размере 0,5 % начальной (максимальной) цены контракта

	5. Информация о предмете (объекте) закупки	Лот 1 - ремонт мягкой кровли по ул. Строителей, 74 (ТГ ЖСК № 45) Лот 2 – устройство шатровой кровли по ул. Текстильщиков, 24/3 (ПК ЖСК «Апрель») Лот 3 – ремонт фасада по ул. 9 Января, 59 (ТСЖ № 4) Лот 4 – ремонт отмостки по ул. Одесская, 72 (ТГ ЖСК № 18) Лот 5 – ремонт отмостки по ул. Ларионова, 46 (ТСЖ «Уютный дом») Лот 6 – ремонт отмостки по ул. Краснодарская, 64/1 (ТЖК №43) Лот 7 – ремонт лифта по пер. Западный, 17/2 (ПК ЖСК-58) Перечень работ по ремонту объектов приведен в дефектных актах видов и объемов работ.				
1.	Предмет закупки и его описание	№ п/п лота	Наименование товара (работы, услуги) и его описание	Единица измерения	Количество	Начальная (максимальная) цена
		1	Ремонт мягкой кровли по ул. Строителей, 74 (ТГ ЖСК № 45)	шт.	1	184 057
		2	Устройство шатровой кровли по ул. Текстильщиков, 24/3 (ПК ЖСК «Апрель»)	шт.	1	400 000
		3	Ремонт фасада по ул. 9 Января, 59 (ТСЖ № 4)	шт.	1	162 450
		4	Ремонт отмостки по ул. Одесская, 72 (ТГ ЖСК № 18)	шт.	1	67 717
		5	Ремонт отмостки по ул. Ларионова, 46 (ТСЖ «Уютный дом»)	шт.	1	17 614
		6	ремонт отмостки по ул. Краснодарская, 64/1 (ТЖК №43)	шт.	1	30 000
		7	ремонт лифта по пер. Западный, 17/2 (ПК ЖСК-58)	шт.	1	150 000
			Итого:			1 011 838
2.	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке	Не требуется				
3.	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	Материалы должны соответствовать современным требованиям и качеству.				
4.	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно	Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года				

	сформировать и представить заявки на участие в закупке	№ 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиями, указанными в документации о проведении открытого аукциона, статьей 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»
	6. Преимущества, требования к участникам закупки	
1.	Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)	При осуществлении закупок преимущества предоставляются в соответствии со статьей 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»: а) учреждениям и организациям уголовно-исполнительной системы; б) организациям, применяющим труд инвалидов; в) отечественным производителям; г) отечественным импортерам
2.	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены	1. Требования к участникам закупки: 1) соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки; 2) отсутствие проведения ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие дела о банкротстве; 3) отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики на дату подачи заявки на участие в закупке; 4) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой исходящей или нисходящей линии (отец, мать, дедушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или не полнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является: а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки; б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа организации, являющейся участником закупки;

в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем юридического лица, являющегося участником закупки.

Информация подтверждается участником закупки декларацией, форма которой утверждается Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

4) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица;

5) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, которые реструктурированы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию). Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

6) отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 285, 286, 287 Уголовного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

2. Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать:

а) опись документов в соответствии с п. 6 ст. 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в ПМР».

б) информацию и документы об участнике открытого аукциона, подавшем такую заявку:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого аукциона (доверенность оригинал);

3) для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики - оригинал;

4) предложения участника открытого аукциона в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией об открытом аукционе:

- копия лицензии на работы, заявленные в дефектном акте видов и объемов работ в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

- копия свидетельства об аккредитации на работы, заявленные в дефектных ведомостях видов и объемов работ с соответствующим перечнем областей аккредитации, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

Коммерческое предложение участника в отношении объекта закупки, с указанием:

1) предложение о цене контракта (Лот №_)

Сметные расчеты должны предоставляться на бумажном и электронном носителе (по требованию) в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 19 сентября 2022 года № 1011 «Об утверждении Инструкций, регулирующих порядок ценообразования в строительстве ресурсным методом (САЗ 22-44), ГЭСН-2022 ПМР «Об утверждении введение в действие государственных элементных сметных норм на строительные работы, монтаж оборудования, капитальный ремонт оборудования пусконаладочные работы и на ремонтно-строительные работы на территории Приднестровской Молдавской Республики», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 03.03.2022 № 191

Перечень работ по ремонту объектов приведен в дефектном акте видов и объемов работ

2) условия оплаты;

3) гарантийный срок;

4) календарный график выполнения работ.

		а) документы и коммерческое предложение должны предоставляться в запечатанном конверте с заявкой на участие в закупке в соответствии с п. 2 ст. 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в ПМР». б) все листы поданной в письменной форме заявки на участие в закупке, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы в соответствии с п. 6 ст. 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в ПМР». в) заявка на участие в закупке и том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника закупки при наличии печати (для юридических лиц) и подписаны участником закупки или лицом, уполномоченным участником закупки в соответствии с п. 6 ст. 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в ПМР». 5) документы, подтверждающие право участника открытого аукциона на получение преимуществ в соответствии с пунктом 1 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в ПМР», или копии этих документов 6) документы, подтверждающие соответствие участника открытого аукциона требованиям, установленным документацией об открытом аукционе (справка с налоговой инспекции о состоянии платежей в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды) 7) декларацию об отсутствии личной заинтересованности при осуществлении закупок товаров (работ, услуг), которая может привести к конфликту интересов, согласно Распоряжению Правительства Приднестровской Молдавской республики № 15р от 15.01.2024 года «Об утверждении формы Декларации об отсутствии личной заинтересованности при осуществлении закупок товаров (работ, услуг), которая может привести к конфликту интересов. 8) информация о соответствии участника закупки требованиям к участникам закупки, установленным заказчиком в извещении о закупке в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 21 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике». 9) участник закупки вправе приложить иные документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным документацией о закупке. Непосредственно участник открытого аукциона несет ответственность за подлинность и достоверность представленных информации и документов в соответствии с п. 6 ст. 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в ПМР».	
3.	Условия ответственности неисполнение	об за или	Устанавливаются в соответствии с 5 разделом «Ответственность сторон» проекта контракта Приложение

	ненадлежащее исполнение припимаемых на себя участниками закупок обязательств	№ 1 к лоту № 1 – № 6, проекта контракта Приложение № 2 к лоту № 7 5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом. 5.2 Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики. 5.3 Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим контрактом за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре. 5.4 За нарушение Подрядчиком (Исполнителем) сроков выполнения работ (оказания услуг) он уплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта. 5.5 В случае нарушения Подрядчиком (Исполнителем) сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику (Исполнителю) оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту. 5.6 При несоблюдении Подрядчиком требований, установленных в подпунктах а)–г) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1), разница подлежит возврату в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в полном объеме не позднее 1 апреля 2025 года. 5.7 За непредставление информации, указанной в части второй пункта 4 статьи 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 3 18-3-VI «О закупках в ПМР», с Подрядчика взимается пеня в размере не менее чем 0,05 процента от цены контракта заключенного подрядчиком с субподрядчиком. Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.
4.	Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в	Лот 1 гарантийный срок на выполнение работы при нормальной эксплуатации объекта устанавливается 7 лет с даты подписания сторонами акта приемки выполненных работ. Лот 2 гарантийный срок на выполнение работы при нормальной эксплуатации объекта устанавливается 3 года с даты подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

	отношении поставляемых товаров (работ, услуг);	Лот 3,4,5,6 гарантийный срок на выполнение работы при нормальной эксплуатации объекта устанавливается 5 лет с даты подписания сторонами акта приемки выполненных работ. Лот 7 гарантийный срок нормального функционирования результатов работ определяется сроком 18 месяцев с даты подписания сторонами акта приемки выполненных работ.
	7. Условия контракта	
1.	Информация о месте доставки товара, месте выполнения работы или оказания услуги	Лот 1 - ремонт мягкой кровли по ул. Строителей, 74 (ТГ ЖСК № 45) Лот 2 – устройство шатровой кровли по ул. Текстильщиков, 24/3 (ПК ЖСК «Апрель») Лот 3 – ремонт фасада по ул. 9 Января, 59 (ТСЖ № 4) Лот 4 – ремонт отмостки по ул. Одесская, 72 (ТГ ЖСК № 18) Лот 5 – ремонт отмостки по ул. Ларионова, 46 (ТСЖ «Уютный дом») Лот 6 – ремонт отмостки по ул. Краснодонская, 64/1 (ТЖК №43) Лот 7 – ремонт лифта по пер. Западный, 17/2 (ПК ЖСК-58)
2.	Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг	Лот 1,2,3,4,5,6,7 – до 31 октября 2024 года.
3.	Условия транспортировки и хранения	нет

Начальник МУ «УГХТ»

Приложение № 2
к Извещению о проведении открытого аукциона
на выполнение работ реализации Программы
поддержки ТСЖ, ЖСК, ПК на 2024 год.

Ремонт мягкой кровли по ул. Строителей, д.№74 (ТГ ЖСК №45)
г. Тирасполь
(наименование стройки)

Заказчик: Государственная администрация
г. Тирасполь и г. Днестровск

Утверждаю:

(должность, подпись)

Дефектный акт видов и объемов работ №1
ремонт мягкой кровли по ул. Строителей, 74 (ТГ ЖСК №45) г. Тирасполь

№№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Примечание
1	2	3	4	5
1. Устройство кровель плоских				
1	Разборка покрытий кровель. из рулонных материалов	100 м2	6.20	46-04-008-01
2	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2	100 мест	1,25	58-01-016-03
3	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	6.20	12-01-016-02
4	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2	6.30	12-01-002-09
5	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	т	5.70	70-01-047-1
6	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 10 т, работающими вне карьеров на расстояние 10 км	рейс	1,00	70-02-052-03-10

Устройство шатровой кровли по ул. Текстильщиков, 24/3
(ПК ЖСК «Апрель») г. Тирасполь
 (наименование стройки)

Заказчик

Утверждаю
 Государственная администрация
 г. Тирасполь и г. Днестровск

 (должность подпись)

Дефектный акт видов и объемов работ №2
устройство шатровой кровли по ул. Текстильщиков, 24/3 (ПК ЖСК «Апрель»)
г.Тирасполь

№№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Примечание
1	2	3	4	5
1. Общестроительные работы				
1.1. Покрытия и кровля				
1	Монтаж опорных стоек для пролетов: до 24 м	т	0,2690	09-03-012-12
2	Монтаж балок при высоте здания: до 25 м	т	6,8572	09-03-002-12
3	Установка стропил (ДН1-ДН6)	м3	1,3870	10-01-002-01
4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой гф-021 (тех.часть п.1.13.7. Козф к ЗП=1,1)	100 м2	2,9200	13-03-002-04
5	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (тех.часть п.1.13.7. Козф к ЗП=1,1)	100 м2	2,9200	13-03-004-26
6	Огнезащита деревянных конструкций: ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	10 м3	0,1387	26-02-021-01

Ремонт фасада по ул. 9 Января, 59 (ТСЖ №4) г. Тирасполь
(наименование стройки)

Утверждаю:
Заказчик Государственная администрация
г. Тирасполь и г. Днестровский

(должность, подпись)

Дефектный акт видов и объемов работ №3
ремонт фасада по ул. 9 Января, 59 (ТСЖ №4) г.Тирасполь

№№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Примечание
1	2	3	4	5
1. Ремонт штукатурки фасада				
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с телескопических вышек: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	2,024	61-02-003-09
2	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	т	9,82	70-01-047-1
3	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 10 т, работающими вне карьеров на расстояние 10 км	рейс	1,00	70-02-052-03-10

Ремонт отмостки по ул. Одесская, 72 (ТГ ЖСК № 18) г. Тирасполь
(наименование стройки)

Заказчик: Государственная администрация
г. Тирасполь и г. Днестровск

Утверждаю:

(должность, подпись)

Дефектный акт видов и объемов работ №4
ремонт отмостки по ул. Одесская, 72 (ТГ ЖСК № 18) г. Тирасполь

№№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Примечание
1	2	3	4	5
1. Ремонт отмостки				
1	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных	100 м3	0,21	27-03-008-04
2	Устройство подстилающих слоев: песчаных	м3	5,35	11-01-002-01
3	Устройство подстилающих слоев: бетонных	м3	19,00	11-01-002-09
4	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,29	06-03-004-14
5	Мусор строительный с погрузкой вручную : погрузка	т	52,00	70-01-047-1
6	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 10 т, работающими вне карьеров на расстояние 10 км	рейс	5,00	70-02-052-03-10

Ремонт отмостки по ул. Ларионова, 46 (ТСЖ «Уютный дом»)

г. Тирасполь

(наименование стройки)

Заказчик

Утверждаю
Государственная администрация
г. Тирасполь и г. Днестровский

(должность, подпись)

Дефектный акт видов и объемов работ №5 ремонт отмостки по ул. Ларионова, 46 (ТСЖ «Уютный дом») г.Тирасполь

№№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Примечание
1	2	3	4	5
1. Ремонт отмостки				
1	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м	2,50	53-01-013-01
2	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных	100 м3	0,0128	27-03-008-04
3	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	м3	0,131	55-01-005-01
4	Устройство подстилающих слоев: песчаных	м3	1,28	11-01-002-01
5	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,153	06-03-004-14
6	Устройство подстилающих слоев: бетонных	м3	4,50	11-01-002-09
7	Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	100 шт	0,22	46-03-013-01
8	Мусор строительный с погрузкой вручную : погрузка	т	3,00	70-01-047-1
9	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 10 т, работающими вне карьеров на расстояние 10 км	рейс	1,00	70-02-052-03-10

Ремонт отмотки по ул. Краснодонская, 64/1 (ТЖК №43)

г. Тирасполь

(наименование стройки)

Заказчик

Утверждаю:
Государственная администрация
г. Тирасполь и г. Днестровск

(должность, подпись)

Дефектный акт видов и объемов работ №6 ремонт отмотки по ул. Краснодонская, 64/1 (ТЖК №43) г. Тирасполь

№№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Примечание
1	2	3	4	5
1. Ремонт отмотки				
1	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных	100 м3	0.0086	27-03-008-04
2	Устройство подстилающих слоев: песчаных	м3	0.50	11-01-002-01
3	Устройство подстилающих слоев: бетонных	м3	8.00	11-01-002-09
4	Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	100 шт.	0.23	46-03-013-01
5	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0.345	06-03-004-14
6	Мусор строительный с погрузкой вручную : погрузка	т	1.90	70-01-047-1
7	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 10 т, работающими вне карьеров на расстояние 10 км	рейс	1.00	70-02-052-03-10

Ремонт лифта по пер. Западный, 17/2 (ПК «ЖСК-58»)**г. Тирасполь**

(наименование стройки)

Заказчик

Утверждаю
Государственная администрация
г. Тирасполь и г. Днестровск

(должность, подпись)

**Дефектный акт видов и объемов работ №7
ремонт лифта по пер. Западный, 17/2 (ПК ЖСК-58) г. Тирасполь**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Количество	Примечание
1.Замена системы управления лифта ЛП 400/14, 1м/с. рег. № 5431				
1	Демонтаж панели управления (релейной)	шт.	1	01-01-007
2	Монтаж панели управления (УЛ)	шт.	1	01-01-007
3	Демонтаж проводов по шахте	жгут	1	01-01-035
4	Монтаж нового жгута по шахте	шт.	1	01-01-035
5	Установка, монтаж вызывных аппаратов (под панель управления) УЛ	шт.	14	01-01-012
6	Демонтаж подвешного кабеля КПВЛ 18х0,75	шт.	3	01-01-036
7	Монтаж нового подвешного кабеля КПВЛ 18х0,75	шт.	3	01-01-036
8	Демонтаж аппарата приказного	шт.	1	01-01-012
9	Монтаж аппарата приказного под панель управления УЛ	шт.	1	01-01-012
10	Замена тягового каната (м) d10,5	м	120	01-01-009
11	Замена каната ограничителя скорости (м) d 7,8	м	87	01-01-009
12	Ремонт ограничителя скорости	шт.	1	01-03-003
13	Ремонт кабины лифта	шт.	1	01-01-004
14	Монтаж освещения шахты: светильник 0,3-100.005.04.43	шт.	10	01-01-035
15	Замена лампы светодиодной	шт.	10	01-01-035
16	Замена кабеля ПВС 2х1,5	м	100	01-01-035
17	Замена дозовой коробки	шт.	10	01-01-035
18	Замена автоматического выключателя ВА47-29-1Р.3А	шт.	1	01-01-035
19	Замена бокса КМПн 1/1	шт.	1	01-01-035
20	Перевод лифта в одиночный режим работы	лифт	1	01-04-001
21	Балансировка системы "кабина-противовес"	система	1	01-04-001
22	Передвижение кабины и противовеса при помощи маховика	м	36	01-04-001
23	Установка шунта точной остановки	шт.	3	01-02-012

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы государственной администрации
города Тирасполя и города Днестровск

2024 год

Приложение № 1

к извещению о проведении открытого аукциона
на выполнение работ по реализации Программы
поддержки ТСЖ, ЖСК, ЖК на 2024 год

Обоснование закупок товаров, работ и услуг для
обеспечения государственных (муниципальных) нужд и коммерческих нужд

№ п/п закупки, соответствующий № п/п в плане закупок товаров, работ, услуг	Наименование предмета закупки	№ п/п лота в закупке	Наименование объекта (объектов) закупки и его (их) описание						Начальная максимальная цена контракта (начальная максимальная цена лота), рублей ПМР	Наименование метода обоснования начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота), указание на максимальную цену лота)	Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота), указание на максимальную цену лота)	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование выбранного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование дополнит. требований (пункт 2 статьи 21 Закона ПМР "О закупках и ПМР") к участникам закупки (при наличии таких требований)
			Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснование заявленных и качественных характеристик объекта закупки	Количественные характеристики объекта закупки		Единица измерения	Количество, о, объем закупок						
					шт	шт								
1	Ремонт мягкой кровли	№1	ул. Строителей, 74	Согласно дефектному акту	шт	1	184 057,00							
пункт 2 Содержание и ремонт жилого фонда "МУ "Управление городского хозяйства Тирасполя" (Целевые программы и фонды за счет средств НСЖФ и СКК, Местный бюджет)	Устройство нагровой кровли	№2	ул. Текстильщиков, 24/3	Согласно дефектному акту	шт	1	400 000,00							
	Ремонт фасада	№3	ул. 9 Января, 59	Согласно дефектному акту	шт	1	162 450,00							
	Ремонт отмостки	№4	ул. Одесская, 72	Согласно дефектному акту	шт	1	67 717,00							
	Ремонт отмостки	№5	ул. Ларькина, 46	Согласно дефектному акту	шт	1	17 614,00							
	Ремонт отмостки	№6	ул. Краснопольская, 64/1	Согласно дефектному акту	шт	1	30 000,00							
	Ремонт отмостки	№7	пер. Запальный, 17/2	Согласно дефектному акту	шт	1	150 000,00							
	Ремонт отмостки	№8	пер. Запальный, 17/2	Согласно дефектному акту	шт	1	150 000,00							

Начальник МУ "УНТ"

(подпись)

Служба

Государственный заказчик

Государственный заказчик МУ "УНТ"

(подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)