КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_\_\_

г. Тирасполь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ » 2024 года

**Министерство финансов Приднестровской Молдавской Республики**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице первого заместителя министра финансов Приднестровской Молдавской Республики ………..., действующего на основании доверенности от 29.12.2023 года № 01-40/42, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. По настоящему контракту Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту административного здания налоговой инспекции по г. Слободзея и Слободзейскому району, расположенного по адресу: г. Слободзея, ул. Фрунзе,10 (далее – работы).

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и уплатить за них обусловленную цену.

1.3. Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, стоимость работ, используемые материалы, определяются Сторонами настоящего контракта на основании сметной документации согласно Приложению № 1 к настоящему контракту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего контракта.

**2. Стоимость выполненных работ и порядок оплаты по контракту**

2.1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей Приднестровской Молдавской Республики, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Министерства финансов Приднестровской Молдавской Республики на 2024 год.

2.2. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. настоящего Контракта, является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством в сфере закупок.

2.3. По настоящему контракту предусмотрена предварительная оплата в размере 50% от цены контракта, которая осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего контракта.

Оставшиеся 50% от цены контракта оплачиваются за фактически выполненные работы в полном объеме на основании акта приема-передачи выполненных работ, подписанного Сторонами контракта, по мере бюджетного финансирования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.4. Источником финансирования является смета Министерства финансов ПМР на 2024 год.

**3. Порядок выполнения работ и срок действия контракта**

3.1. Начало работ: со дня подписания настоящего контракта.

Окончание работ: до 30 сентября 2024 года.

3.2. Результаты работ должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.3. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2024 года, а в части взятых на себя сторонами обязательств, до их полного исполнения.

3.4. В случае если Подрядчик не сдаст Заказчику выполненные работы в срок, определенный контрактом и приложением к нему, Заказчик вправе расторгнуть настоящий контракт в одностороннем порядке.

**4. Порядок сдачи объекта. Качество работ**

4.1. По завершении работ, предусмотренных настоящим контрактом в целом или по этапам, Подрядчик обязан сдать, а Заказчик принять выполненные работы после получения сообщения от Подрядчика о готовности к сдаче.

4.2. При отсутствии замечаний у Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Заказчиком сообщения Подрядчика о готовности к сдаче объекта и передачи Подрядчиком отчетной документации Заказчику для проверки ее соответствия выполненным работам и условиям настоящего контракта Подрядчику необходимо передать объект Заказчику по акту приема-передачи.

4.3. В случае предъявления мотивированного отказа Заказчика от подписания акта приема-передачи выполненных работ Подрядчик обязан рассмотреть его и в пятидневный срок устранить выявленные недостатки.

4.4. При отказе от подписания акта приема-передачи выполненных работ Заказчиком об этом делается отметка во всех экземплярах акта. Основания для отказа излагаются в акте либо для этого составляется отдельный документ.

4.5. Датой исполнения работ по настоящему контракту является дата подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

4.6. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

4.7. Гарантийные обязательства на работы составляют 5 (пять) лет с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ.

Гарантийные обязательства на материалы согласно заводу изготовителя.

4.8. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах при условии, если он не докажет, что они не повлияли на качество выполненных работ.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. «Подрядчик» обязан:

5.1.1. Приступить к работе согласно пункту 3.1. настоящего контракта.

5.1.2. Выполнить работы на условиях, предусмотренных настоящим контрактом, собственными силами, своевременно, надлежащим образом и в соответствии с согласованной сметной документацией согласно Приложению № 1 к настоящему контракту, дефектной ведомостью.

5.1.3. Обеспечить качество работ и применяемых материалов согласно действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики строительным нормам и правилам.

5.1.4. Обеспечить выполнение работ необходимыми материально-техническими ресурсами, включая оборудование, строительную технику.

5.1.5. Представить Заказчику копии сертификатов технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ материалов.

5.1.6. Обеспечить возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования.

5.1.7. Беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

5.1.8. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями настоящего контракта.

5.1.9. Своевременно и надлежащим образом вести и оформлять отчетную документацию и представлять ее Заказчику, при производстве специальных видов работ вести специальную документацию в соответствии с правилами, установленными для каждого вида работ.

5.1.10. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения уведомления о недостатках (дефектах), обнаруженных Заказчиком и выявленных в процессе выполнения работ, безвозмездно их устранять по требованию Заказчика.

5.1.11. В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту.

5.1.12. В ходе выполнения работ и по результатам их выполнения соблюдать требования, предусмотренные Разделом 10 настоящего контракта.

5.1.13. Представить Заказчику информацию о всех субподрядчиках, с которыми подрядчиком заключен договор, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены настоящего контракта. Даная информация должны быть представлена Заказчику Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с субподрядчиком.

5.1.13. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим контрактом.

5.2. «Подрядчик» вправе:

5.2.1. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания акта приема-передачи выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки.

5.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом приема-передачи выполненных работ.

5.3. «Заказчик» обязан:

5.3.1. Представить Подрядчику всю необходимую документацию (дефектную ведомость) для надлежащего выполнения работ.

5.3.2. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3.3. Своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках в ходе выполнения работ или при приемке выполненных работ.

5.3.4. В срок, не более 3 (трех) рабочих дней с даты поступления акта подписать его или вернуть Подрядчику в указанный выше срок неподписанный, с приложением мотивированного отказа от подписания.

5.3.5. Своевременно оплатить работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего контракта.

5.4. «Заказчик» вправе:

5.4.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком.

5.4.2. Отказаться от исполнения настоящего контракта и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в контракте, становится явно невозможным.

5.4.3. Требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.4.4. Требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.4.5. Требовать своевременного предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему контракту.

5.4.6. В случае необходимости привлекать специалистов, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы выполненных работ, отчетной документации, а также осуществления технического надзора за выполнением работ.

5.4.7. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету контракта документацию и информацию.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

6.2. «Подрядчик» несет ответственность:

6.2.1. За качество выполненных работ.

6.2.2. За соблюдение: строительных норм и правил, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности; организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, необходимую квалификацию персонала, соблюдение им правил техники безопасности, пожарной, промышленной безопасности и охраны труда, санитарных норм и правил, за сохранность переданного ему по акту приема - передачи объекта Заказчика.

6.3. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему контракту, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,05 (ноль целых пяти сотых) процентов от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки. При этом сумма взимаемой неустойки не должна превышать 10 (десяти) процентов от общей стоимости работ по настоящему контракту.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от возмещения убытков в полном объеме и исполнения обязательств или устранения недостатков.

6.5. За непредставление информации, указанной в пункте 4.1.5. настоящего контракта, Подрядчик несет ответственность, путем взыскания с подрядчика пени в размере не менее чем 0,05 процента от цены договора, заключенного подрядчиком исполнителем с субподрядчиком. Пеня подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

Непредставление информации, указанной в пункте 4.1.5. настоящего контракта, Подрядчиком не влечет за собой недействительность заключенного контракта по данному основанию.

**7. Действие непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение, ненадлежащее исполнение или несвоевременное исполнение своих обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть, избежать и предотвратить.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу непредвиденных обстоятельств, должна безотлагательно письменно уведомить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему контракту.

7.3. Наступление непреодолимой силы при условии, что приняты меры, указанные в пункте 7.2 настоящего контракта, продлевает срок исполнения обязательств на период, который по своей продолжительности в целом соответствует продолжительности наступивших обстоятельств и разумному сроку для устранения последствий таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать и не представляется возможным определить срок их окончания, либо когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать в течение неопределенного срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего контракта или его расторжения.

**8. Регулирование порядка досудебного разрешения споров**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) условий настоящего контракта, разрешаются Сторонами путем переговоров. О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая ее, должна быть уведомлена другой Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

8.2. В случае не достижения согласия или неполучения ответа на претензию, все споры, возникающие из настоящего контракта или в связи с ним, подлежат рассмотрению Арбитражным судом Приднестровской Молдавской Республики.

**9. Порядок изменения, дополнения и расторжения контракта**

9.1. В случае реорганизации Подрядчика Заказчик вправе потребовать досрочного прекращения контракта, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части выполненных работ.

9.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа.

9.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения в письменном виде доводится до сведения Подрядчика с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

9.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9.5. Решение Подрядчика об одностороннем отказе не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения направляется Заказчику с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику.

Выполнение Подрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается день получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.6. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

**10. Особые условия**

10.1. Работы, являющиеся предметом настоящего договора, и их результат осуществляются с соблюдением требований, установленных статьей 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-З-VII «О республиканском бюджете на 2024 год», в том числе:

10.1.1. денежные средства, предъявляемые к оплате в составе актов выполненных работ и предусмотренные на выплату заработной платы рабочих-строителей, машинистов, резерва отпусков признаются целевыми бюджетными средствами и должны быть начислены в полном объеме рабочим-строителям и машинистам, задействованным на данных объектах, и выплачены им в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

10.1.2. суммы единого социального налога, предусмотренные на фактически начисленные выплаты в подпункте 10.1.1. пункта 10.1. настоящего контракта, признаются целевыми бюджетными средствами и подлежат уплате в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

10.1.3. материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) включаются в акт приемки выполненных работ по стоимости, соответствующей фактической стоимости указанных ресурсов с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета) либо в случае использования давальческого материала – по цене, указанной заказчиком;

10.1.4. допускается привлечение юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам на сумму, в совокупности не превышающую 20 процентов от общей стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренной в настоящем контрактом.

10.1.5. строительно-монтажные работы должны выполняться работниками генеральных подрядчиков, подрядчиков, субподрядчиков по трудовым договорам;

10.1.6. при выполнении механизированных работ в составе смет и актов выполненных работ должны быть выделены затраты труда и заработная плата машинистов, единый социальный налог и резерв отпусков на данные затраты;

10.1.7. в фактически начисленные выплаты рабочим-строителям и машинистам, задействованным на данных объектах, включаются выплаты, учитываемые в составе фонда оплаты труда организации, а также остаток неиспользованного по состоянию на 1 января 2025 года резерва отпусков рабочим-строителям и машинистам по данным бухгалтерского учета организации;

10.1.8. распределение фактически начисленных выплат рабочим-строителям и машинистам, единого социального налога и остатка резерва отпусков по состоянию на 1 января 2025 года на данные затраты между объектами капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта на объектах за счет средств бюджетов различных уровней, Единого государственного фонда социального страхования Приднестровской Молдавской Республики производится:

1) при наличии пообъектного учета работ – пообъектно, согласно учетной политике с обеспечением сохранности данных аналитического учета в течение 5 (пяти) лет;

2) при отсутствии пообъектного учета:

а) пропорционально удельному весу доходов по строительному производству в общем объеме доходов;

б) по строительному производству по выбору генерального подрядчика (подрядчика), субподрядчика следующими способами:

1) пропорционально удельному весу доходов, полученных по объектам капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта на объектах за счет средств бюджетов различных уровней, Единого государственного фонда социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в общем объеме доходов по строительному производству;

2) пропорционально удельному весу заработной платы рабочих-строителей и машинистов по объектам капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта на объектах за счет средств бюджетов различных уровней, Единого государственного фонда социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в общем объеме заработных плат рабочих-строителей и машинистов по актам выполненных работ;

10.1.9. при несоблюдении требований, установленных в подпунктах 10.1.1.–10.1.4 пункта 10.1. настоящего контракта, разница подлежит возврату в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в полном объеме не позднее 1 апреля 2025 года.

При депонировании заработной платы рабочих-строителей и машинистов за выполненные работы данная разница определяется при ее фактической выплате, но не позднее 3 (трех) лет с момента образования, и должна быть возвращена в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней с даты выявления разницы.

Возникшая разница подлежит уменьшению на сумму ранее уплаченных налогов (налог на доходы организаций, налог на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района), единого социального налога на депонированную заработную плату) исходя из фактически сложившейся ставки по данному виду деятельности.

Разница, указанная в настоящем подпункте, относится на результаты финансово-хозяйственной деятельности организации;

10.1.10. генеральный подрядчик, подрядные и субподрядные организации обязаны не позднее 1 апреля 2025 года предоставить справки по объектам, финансируемым за счет средств бюджетов различных уровней, Единого государственного фонда социального страхования Приднестровской Молдавской Республики, которые должны содержать информацию в целом за 2024 год:

1) о привлечении юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам с указанием сумм за выполненные работы, оказанные услуги и удельного веса выполненных работ, оказанных услуг в общей стоимости работ;

2) об актах выполненных работ, пообъектно, с указанием общей суммы акта выполненных работ, в том числе заработной платы рабочих-строителей, машинистов единого социального налога и резерва отпусков на данные затраты, стоимости материалов;

3) о принятом методе распределения затрат, указанном в подпункте 10.1.8. пункта 10.1. настоящего контракта;

4) о фактическом начислении выплат, входящих в фонд оплаты труда, рабочим-строителям, машинистам;

5) о фактической выплате начисленных выплат, указанных в   
подпункте 4) части первой настоящего подпункта, рабочим-строителям и машинистам;

6) о начислении и уплате единого социального налога на выплаты, установленные подпунктом 4) части первой настоящего подпункта, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

7) об остатке резерва отпусков, начисленного на выплаты, указанные в подпункте 4) части первой настоящего подпункта, по состоянию на 1 января 2025 года;

8) о фактическом списании материальных ресурсов (материалов, изделий и конструкций), включенных в акты приемки выполненных работ, по данным бухгалтерского учета организаций.

При этом справки в разрезе республиканского, местных бюджетов и бюджетов Единого государственного фонда социального страхования Приднестровской Молдавской Республики предоставляют:

а) субподрядные организации подрядным организациям;

б) подрядные организации генеральным подрядчикам с выделением сумм по подрядным организациям и субподрядным организациям;

в) генеральный подрядчик заказчику с выделением сумм по генеральному подрядчику, подрядной и субподрядной организациям.

Данные справки подписываются руководителем строительной организации или уполномоченными им лицами, с приложением копий документов, подтверждающих полномочия на подписание и представление таких документов, с заверением печатью строительной организации на месте подписи должностного лица.

**11. Заключительные положения**

11.1. Все приложения к настоящему контракту являются его составной частью.

11.2. В части, не урегулированной настоящим контрактом, отношения Сторон регулируются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

11.3. Настоящий контракт составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, идентичных и имеющих равную юридическую силу.

11.4. Приложения:

а) Сметная документация (Приложение № 1);

**12. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  **Министерство финансов ПМР** | **«Подрядчик»** |