

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУН «ЖЗУК г. Бендеры»

А.Н.Голубнюк

«14.04.2024» 2024г.



Закупочная документация

о проведение запроса предложений

по закупке «Капитальный ремонт строительных конструкций зданий» -
капитальный ремонт подъездов МКД (9-ть этажей)

1. **Заказчик:** Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационная управляющая компания г. Бендеры», ул. Калинина, 38

2. **Номер контактных телефонов:** 0(552) 20486, 20996, 23410

3. **Адрес эл.почты:** mur-jouk@mail.ru

4. **Предмет закупки:** капитальный ремонт совмещенной кровли.

5. **Способ определения поставщика:** запрос предложений.

Дата начала подачи заявок/дата окончания подачи заявок/дата проведения закупки:
~~26.03.2024г.~~ в 11.00ч. ~~04.04.2024г.~~ в 14.00ч. ~~04.04.2024г.~~ в 14.00ч.

7. **Порядок подачи заявок:** Заявки на участие в рассмотрении предложений на осуществление закупки принимаются в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до ее вскрытия, или в форме электронного документа на адрес mur-jouk@mail.ru с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии по закупкам. Пароль необходимо предоставить к 14.00ч. ~~04.04.2024г.~~ Предложения, поступающие на другие адреса электронной почты, а так же с нарушением сроков окончания подачи заявок, не будут допущены к запросу предложений.

Все листы заявки на участие в запросе предложений, поданной в письменной форме, должны быть прошиты и пронумерованы.

Все листы заявки на участие в запросе предложений, поданной в виде электронного документа, предоставляются в виде сканированных оригиналов документов в одном файле в формате PDF.

8. Место подачи заявок и проведения закупки: приемная, Калинина, 38, г. Бендеры

1. **Наименование и описание объекта закупки.** Предъявляемые к нему качественные характеристики и условия контракта. Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ:

Наименование объекта закупки: капитальный ремонт подъездов МКД (9-ть этажей)

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 233 315,00 рублей.

Начальная (максимальная) цена контракта сформирована посредством проектно-сетного метода в соответствии с требованиями п.7 статьи 16 Закона ПМР от 26.11.2018 года №318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» и Приказа Мин.эконом.развития ПМР от 24.12.2019г. №1127 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» - проектно-сметным метод.

Условия контракта – в соответствии с проектом Контракта.

Источник финансирования – собственные средства МУП «ЖЭУК г.Бендеры»

Место проведения закупки – г.Бендеры, ул.Калинина, 38.

Дата и время проведения закупки: 04.04.2024г. 14ч.00мин. В указанное время будет произведено вскрытие конвертов с заявками на участие в запросе предложений и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в открытом аукционе, и инструкция по заполнению заявок.

Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года № 198r "Об утверждении формы заявок участников закупки" и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений.

Предоставление документов, подтверждающих качество материала, используемого в работах соответствие их стандартам и нормам безопасности обязательно. Документы должны соответствовать требованиям действующего законодательства на территории ПМР.

Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) – в рублях ПМР.

Информация об изменении предусмотренных Контрактом условий – в соответствии со ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Порядок проведения запроса предложения:

Извещение о проведении запроса предложений размещается заказчиком в информационно-системе не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты проведения запроса предложений.

Наряду с размещением извещения о проведении запроса предложений заказчик обязан направить приглашение принять участие в запросе предложений не менее чем 2 (двум) производителям (официальным представителям), способным осуществить поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся объектами закупок.

4. Извещение о проведении запроса предложений должно содержать следующую информацию:

- а) информация, предусмотренная частью второй статьи 29 Закона;
- б) требования, предъявляемые к участникам запроса предложений, и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками запроса предложений в соответствии с Законом;

- в) язык или языки, на которых предоставлена документация о проведении запроса предложений;
 - г) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, а также рассмотрения и оценки таких заявок;
 - д) способы получения документации о проведении запроса предложений, срок, место и порядок предоставления этой документации;
 - ж) преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии с Законом.
5. С момента размещения в информационно-системе извещения о проведении запроса предложений заказчик не вправе отменить проведение запроса предложений или вносить изменения в извещение о проведении запроса предложений, документально о проведении запроса предложений.
6. Одновременно с размещением извещения о проведении запроса предложений заказчик размещает в информационно-системе необходимую документацию, которая должна содержать следующую информацию: а) информация, указанная в пункте 4 настоящей статьи;
- б) наименование и описание объекта закупки, условий контракта в соответствии с настоящим Законом, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта;
- в) требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в запросе предложений, и инструкции по заполнению заявок. При этом не допускается установление требований, влекущих за собой ограничение количества участников запроса предложений или доступа к участию в запросе предложений;
- г) информация о возможности заказчика изменить предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги при заключении контракта либо в ходе его исполнения в соответствии со статьей 51 Закона;
- д) порядок проведения запроса предложений;
- е) порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений, порядок возврата таких заявок (в том числе поступивших после окончания срока их приема);
- ж) срок, в течение которого победитель запроса предложений должен подписать контракт, условия признания победителя запроса предложений уклонившимся от заключения контракта;
- з) информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с Законом;

и) информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями), и порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Приднестровской Молдавской Республики, установленного центральным банком Приднестровской Молдавской Республики и используемого при оплате контракта.

7. К документации о проведении запроса предложений прилагается проект контракта, который является неотъемлемой частью документации о проведении запроса предложений.

8. Прием заявок на участие в запросе предложений прекращается с наступлением срока вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

9. Для участия в запросе предложений участники запроса предложений в срок и в порядке, которые установлены в извещении и документации о проведении запроса предложений, подают заявки на участие в запросе предложений заказчику в письменной форме или в форме электронного документа.

Запрос предложений (повторный запрос предложений) признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) если до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам не подано ни одной такой заявки на участие в запросе предложений;

б) если по результатам проведения проверки заявки (заявок) на участие в запросе предложений на предмет соответствия требованиям, установленным извещением и документацией, комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений отклонены все поступившие заявки на участие в запросе предложений;

в) если по результатам проведения проверки заявки (заявок) на участие в запросе предложений на предмет соответствия требованиям, установленным извещением и документацией, комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений признана соответствующей одна заявка на участие в запросе предложений.

10. В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками и открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам заказчик обязан публично объявить присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов и открытии указанного доступа о возможности подачи заявок, изменения или отзыва поданных заявок.

Заказчик обязан предоставить всем участникам запроса предложений, подавшим заявки, возможность присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и открытии доступа к поданным в форме электронных документов

заявкам, а также при оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта.

11. Комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений вскрываются поступившие конверты с заявками и открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам. Участники запроса предложений, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются. Основания, по которым участник запроса предложений был отстранен, фиксируются в протоколе проведения запроса предложений. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

Комиссия по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений вправе приостановить проведение процедуры запроса предложений в случае необходимости проведения проверки заявок на участие в запросе предложений на предмет соответствия их требованиям, установленным извещением и документацией. Срок приостановления проведения процедуры запроса предложений не может превышать 5 (пяти) рабочих дней.

12. Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, с учетом преимуществ, предоставляемых заказчиком в соответствии с настоящим Законом, фиксируются в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения контракта, содержащиеся в заявке, признанной лучшей, без объявления участника запроса предложений, который направил такую заявку, или условия, содержащиеся в единственной заявке.

13. После оглашения условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, запрос предложений завершается. Протокол проведения запроса предложений ведется комиссией, подписывается всеми присутствующими членами комиссии не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в запросе предложений, без учета срока приостановления процедуры запроса предложений. Всем участникам или участнику запроса предложений, подавшему единственную заявку, предлагается направить окончательное предложение не позднее рабочего дня, следующего за датой проведения запроса предложений.

При этом цена контракта (лота), указанная в окончательном предложении, не может превышать цену контракта (лота), указанную в поданной участником заявке на участие в запросе предложений.

14. В информационной системе в день проведения оценки заявок участников запроса предложений размещается выписка из протокола проведения запроса предложений, содержащая перечень отстраненных от участия в запросе предложений участников с указанием оснований отстранения, условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, без объявления участника, который направил такую заявку, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений.

15. Если все участники, присутствующие при проведении запроса предложений, отказались направить окончательное предложение, запрос предложений завершается. Отказ участников запроса предложений направлять окончательные предложения фиксируется в протоколе проведения запроса предложений. Окончательными предложениями признаются поданные заявки на участие в запросе предложений.

16. Вскрытие конвертов с окончательными предложениями и открытие доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям осуществляются на следующий рабочий день после даты завершения проведения запроса предложений и фиксируются в итоговом протоколе. Участники запроса предложений, направившие окончательные предложения, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с окончательными предложениями и открытии доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям.

Комиссия обязана предложить каждому из участников, направившему окончательное предложение, дополнительно снизить предлагаемую ими цену контракта до тех пор, пока каждый из участников не откажется от такого снижения.

17. Выигравшим окончательным предложением является лучшее предложение, определенное комиссией на основании результатов оценки окончательных предложений с учетом заявлений участников о снижении предлагаемой цены контракта. В случае если в нескольких окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения контракта, выигравшим окончательным предложением признается окончательное предложение, которое поступило раньше. Итоговый протокол ведется комиссией, подписывается всеми присутствующими членами комиссии не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня вскрытия конвертов с окончательными предложениями и открытия доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям, без учета срока приостановления процедуры запроса предложений.

В итоговом протоколе фиксируются все условия, указанные в окончательных предложениях участников запроса предложений с учетом заявлений участников о снижении предлагаемой цены контракта, принятое на основании результатов оценки окончательных предложений решение о присвоении таким окончательным предложениям порядковых номеров и условия победителя запроса предложений.

Итоговый протокол и протокол проведения запроса предложений размещаются в информационной системе не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания.

Участникам запроса предложений, присутствующим при проведении запроса предложений, должна быть предоставлена возможность ознакомиться и подписать итоговый протокол и протокол проведения запроса предложений.

Форма и правила ведения данных протоколов устанавливаются Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

18. Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса предложений и окончательным предложением победителя, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе итогового протокола.

При уклонении победителя запроса предложений от заключения контракта заказчик вправе обратиться в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, и заключить контракт с участником запроса предложений, окончательно предложению которого присвоен второй номер.

В случае согласия участника запроса предложений, окончательно предложенному предложению которого присвоен второй номер, заключить контракт проект контракта составляется заказчиком путем включения в проект контракта условий исполнения контракта, предложенных этим участником.

19. Если запрос предложений признается несостоявшимся в случае, определенном подпунктом в) части второй пункта 9 настоящей статьи, заказчик вправе провести повторный запрос предложений либо осуществить закупку у единственного поставщика в порядке, установленном подпунктом д) пункта 1 статьи 48 настоящего Закона.

20. Если запрос предложений признается несостоявшимся в случаях, определенных подпунктами а), б) части второй пункта 9 настоящей статьи, заказчик вправе провести новую закупку или повторный запрос предложений.

Заказчик размещает извещение о проведении повторного запроса предложений в информационной системе не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты проведения повторного запроса предложений.

В случае если повторный запрос предложений признан несостоявшимся, заказчик вправе осуществить закупку у единственного поставщика в порядке, установленном подпунктом д) пункта 1 статьи 48 настоящего Закона.

21. Любой участник запроса предложений, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в запросе предложений, конвертов с окончательными предложениями и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, окончательным предложениям, вправе осуществлять аудио- и видеозапись вскрытия этих конвертов и открытия указанного доступа.

22. В случае наличия принятых судом или Арбитражным судом Приднестровской Молдавской Республики судебных актов либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию контракта одной из сторон в установленные настоящей статьей сроки, эта сторона обязана уведомить другую сторону о наличии данных судебных актов или обстоятельств в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем возникновения вышеуказанных обстоятельств и вступления в силу судебных актов.

При этом течение установленных настоящей статьей сроков приостанавливается на срок исполнения данных судебных актов или срок действия данных обстоятельств, но не более чем на 30 (тридцать) рабочих дней.

В случае отмены, изменения или исполнения данных судебных актов или прекращения действия данных обстоятельств соответствующая сторона обязана уведомить другую сторону об этом не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем отмены, изменения или исполнения данных судебных актов либо прекращения действия данных обстоятельств.

5. Условия контракта – в соответствии с проектом Контракта.

Перечень необходимых условий и гарантий, подлежащих включению в контракт, определяется в статье 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» и Постановлении Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 декабря 2019 года № 448 «Об утверждении Положения об условиях и гарантиях контракта, заключаемого при закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и нужд государственных (муниципальных) унитарных предприятий» (САЗ 20-1).

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт.

При заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

В контракт включается обязательное условие о порядке и сроках оплаты товара, работы или услуги, о порядке и сроках осуществления заказчиком приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов) или оказанной услуги в части соответствия их количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, а также о порядке и сроках оформления результатов такой приемки.

В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Изменение условий контракта допускается по согласению сторон в случаях, предусмотренных статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

6. Заключение Контракта

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса предложений и окончательным предложением победителя, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе итогового протокола.

При уклонении победителя запроса предложений от заключения контракта заказчик вправе обратиться в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, и заключить контракт с участником запроса предложений, окончательно предложению которого присвоен второй номер.

В случае согласия участника запроса предложений, окончательно присвоен второй номер, заключить контракт проект контракта составляется заказчиком путем включения в проект контракта условий исполнения контракта, предложенных этим участником.

7. Изменение, расторжение контракта:

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – контрактом, если по предложению заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работы или услуги не более чем на 10 процентов.

При этом по соглашению сторон допускается изменение цены контракта пропорционально увеличению объема работы или услуги исходя из установленной в контракте цены работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены контракта;

б) изменение регулируемых цен (тарифов) на товары (работы, услуги), цен на компримированный (сжатый) природный газ (метан);

в) изменение цен в сторону увеличения в пределах цены контракта и ассортимента товара на отдельный перечень импортируемых товаров, устанавливаемый законом о республиканском бюджете на очередной финансовый год;

г) изменение цены контракта в сторону уменьшения в случаях, связанных с уменьшением цены и (или) количества приобретаемого товара, работ, услуг, в пределах ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;

д) изменение количества приобретаемого товара, работ, услуг в сторону увеличения в случае снижения цены на товар, работы, услуги в пределах цены контракта и ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;

е) при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика лимитов бюджетных обязательств в соответствии с порядком, определенным Правительством Приднестровской Молдавской Республики;

ж) в случае заключения контракта с иностранной организацией на лечение гражданина Приднестровской Молдавской Республики за пределами Приднестровской Молдавской Республики цена контракта может быть изменена при увеличении или уменьшении по медицинским показаниям перечня услуг, связанных с лечением гражданина Приднестровской Молдавской Республики, если данная возможность была предусмотрена контрактом с иностранной организацией.

При исполнении контракта не допускается перемена поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случая, если новый поставщик (подрядчик, исполнитель) является правопреемником поставщика (подрядчика, исполнителя) по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица.

В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе.

Если заказчиком проведена экспертиза с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе может быть принято заказчиком только при условии, что в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения размещается в информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Решение заказчика об одностороннем отказе вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 5 (пять) рабочих дней со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе.

Выполнение заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления.

Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставляемый товар не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к поставляемому товару;

б) представлена недостоверная информация о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара установленным требованиям, что позволило участнику стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе), с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Неисполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, определяемых действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, может являться основанием для принятия заказчиком или поставщиком (подрядчиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта. При этом информация о таком поставщике (подрядчике, исполнителе) не включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

13. В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта заказчик вправе осуществить закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого контракта, посредством запроса предложений.

14. При этом, в случае если до расторжения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) частично исполнил обязательства, предусмотренные контрактом, при заключении нового контракта количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги должны быть уменьшены с учетом количества поставленного товара, объема выполненной работы или оказанной услуги по расторгнутому контракту, а цена контракта должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненной работы или оказанной услуги.

15. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения направляется заказчику с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о его вручении заказчику.



Выполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается день получения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.

Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней со дня надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе, если в течение десятидневного срока со дня надлежащего уведомления заказчика о принятом решении устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другой сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) заказчик осуществляет закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями настоящего Закона.

Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем изменения контракта или расторжения контракта.

Нормы настоящей статьи не распространяются в отношении контрактов на закупку (оказание, выполнение) товаров (работ, услуг), определенных подпунктами а) и п) пункта 1 статьи 48 настоящего Закона. Изменение, расторжение контракта на закупку (оказание, выполнение) товаров (работ, услуг), определенных подпунктами а) и п) пункта 1 статьи 48 настоящего Закона, допускается в случаях, предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики в соответствующей сфере.

7.1. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другой сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Информация о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем расторжения контракта.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О проведении запроса предложений
Капитальный ремонт подъездов МКД (9-ть этажей)

№ п.п.	Наименование	Поле для заполнения
1	Общая информация	
1.1.	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	№7 Капитальный ремонт строительных конструкций зданий
1.2.	Используемый способ определения поставщика	Запрос предложений (Согласно п.п.в, п.2 ст.44, Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»)
1.3.	Предмет закупки	Работы по капитальному ремонту подъездов МКД (9-ть этажей)
1.4.	Наименование группы товаров	работы
1.5.	Дата размещения извещения	25.03.2023г.
2	Сведения о заказчике	
2.1.	Наименование заказчика	МУП «ЖЭУК г.Бендеры»
2.2.	Место нахождения	г.Бендеры, ул.Калинина, д.38
2.3.	Почтовый адрес	3200, г.Бендеры, ул.Калинина, д.38
2.4.	Эл.почта	mup-jeuk@mail.ru
2.5.	Номер контактного телефона	(552)20486 (552)20996 (552)21034
2.6.	Дополнительная информация	

2.7.	Порядок подачи заявки	Заявки на участие предоставляются в соответствии со статьей 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года №318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике». Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства ПМР от 25.03.2020г. №198р «Об утверждении формы заявок участников закупки». Прием заявок на участие в запросе предложений прекращается с наступлением срока вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам. Для участия в запросе предложений участники запроса предложений в срок и в порядке, которые установлены в извещении и документации о проведении запроса предложений, подают заявки на участие в запросе предложений заказчику в письменной форме или в форме электронного документа. Заявки в письменной форме подаются в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия, со словами «Дата и время вскрытия» (вскрываются только на заседании комиссии). Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в закупке, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в закупке и том такой заявки должны содержать описание входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника закупки при наличии печати (для юридического лица) и подписаны участником закупки или лицом, уполномоченным участником закупки. Заявки в форме электронного документа - с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа, предоставляются заказчику на адрес: mp-jеuk@mail.ru Пароль предоставлять к 14.00ч. <u>04.04.2024</u>. (предложения, поступающие на адреса другой электронной почты, не будут допущены к участию в процедуре закупки).
3	Информация о процедуре закупки	
3.1.	Дата и время начала подачи заявок	<u>26</u> 03.2024г. 11ч.00мин.
3.2.	Дата и время окончания подачи заявок	<u>04</u> .04.2024г. 14ч.00мин.
3.3.	Место подачи заявок	Г. Бендеры, ул. Калинина, 38, каб. №5 Для электронной заявки: mp-jеuk@mail.ru

3.4.	Дата и время проведения закупки	04.04.2024 в 14ч.00мин.
3.5.	Место проведения закупки	Г.Бендеры, ул.Калинина, 38, приемная
4	Начальная максимальная цена	
4.1.	Начальная максимальная цена контракта	233 315,00 рублей
4.2.	валюта	Рубли ПИР
4.3.	Источник финансирования	Собственные средства предприятия
4.4.	Условия оплаты	Оплата производится по контракту следующим образом: - 25% предоплата от суммы Контракта; - окончательный расчет в течении 15-ти дней после окончания работ на объекте с момента подписания каждого Акта выполненных работ.
5.	Информация о предмете закупки	
5.1.	Работы по устройству покрытий тротуарной плиткой на объектах жилфонда	
5.2.	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке	Не требуется
5.3.	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	В соответствии с Дефектным актом
5.4.	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	По соглашению сторон возможны изменения условий Контракта, согласно и в порядке с действующим законодательством
6.	Преимущества, требования к участникам закупки	

6.1.	Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)	В соответствии с п.1, ст.19 Закона о закупках
6.2.		<u>Требования к участникам закупки:</u> 1.Соответствие требованиям, установленным действующим законодательством ПМР к лицам, осуществляющим работы, являющимися объектом закупки; 2. Отсутствие проведения ликвидации участника закупки, отсутствие дела о банкротстве (информация предоставляется участником справочно в свободной форме); 3. Отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в прядке, установленном действующим законодательством ПМР, на дату подачи заявки на участие (информация предоставляется участником справочно в свободной форме). <i>Данные требования предъявляются в равной мере ко всем участникам настоящей закупки.</i> <u>Перечень документов:</u> 1) выписка из ЕГРЮЛ (оригинал), (для юридического лица); 2) в случае принятия участие в закупке представителя заказчика (за исключением руководителя) доверенность, подтверждающая полномочия участника на осуществление действий от имени участника закупки; 4) Справка с НИИ об обязательных платежах в бюджет. 5) Документы, подтверждающие качество материалов, используемых в работе - сертификаты качества либо декларации о соответствии; 6) Разрешительные документы, подтверждающие право заниматься деятельностью, являющейся предметом закупки – свидетельство о регистрации права (копия заверенная живой печатью участника), лицензия. 7) Сметные расчеты стоимости работ 8) сертификаты, действующие на территории ПМР, подтверждающие качество товара. 9.) Гарантийные обязательства (не менее 7м лет с момента подписания Акта выполненных работ). Все документы и информация, предоставляемые на закупку прошиваются, страницы нумеруются, и скрепляются печатью. Заявка должна содержать опись входящих в нее документов
7.	Требования к использованному материалу	
8	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	
8.1.	В соответствии с проектом Контракта	

9	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки	Цена контракта 80% Гарантия качества 15% Деловая репутация 5%
10	Условия контракта	
10.1	Гарантийные обязательства	Подрядчик гарантирует качественную и безотказную эксплуатацию Объекта после ремонтных работ в течение 7 лет, с момента подписания Акта выполненных работ
10.2	Срок выполнения работ	Работы должны быть выполнены до 15.11.2024г.
10.3	Условия изменения контракта	Допустимо только в рамках: - ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике». Увеличение цены контракта, связанное с увеличением цен на материалы, работы не Допустимо. Допустимо увеличение цены Контракта только по соглашению сторон в случае увеличения объемов работ при этом только в рамках, установленных вышеуказанным Законом. Расторжение контракта возможно по соглашению сторон. Одностороннее расторжение контракта производится в соответствии и порядке предусмотренном ст.51 Закона «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» - Постановлением Правительства ПМР №123 от 11.04.2022г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП «ЖЭУК
г. Бендеры»

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о порядке
обоснования закупок товаров, работ,
услуг для обеспечения государственных
(муниципальных) нужд и коммерческих нужд

Обоснование закупок товаров, работ и услуг для обеспечения
государственных (муниципальных) нужд и коммерческих нужд

№ по плану	Наименование предмета закупки	Наимен. товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснования заявленных характеристик	Начальная макс. цена контракта	Наименование метода определения обоснования начальной (максимальной) цены контракта	Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта	Способ определения поставщика	Обоснование выбранного способа определения поставщика
№7	Работы по капитальному ремонту подъездов МКД (9 этажей)	работы	Качество работ должно соответствовать требованиям СНиП к данным видам работ		233 315,00	проектно-сметный	П.п. в, г, п.1, п.7, п.10, ст.16 Закон ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»	Запрос предложений	Согласно п.п.в, п.2 ст.44 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»

Секретарь комиссии _____ И.В.Толстоброва

"Утверждаю"
 Директор МУП "ЖЭК" г. Бендеры
 Голубнюк А.Н.
 2024 г.



Дефектный акт

Капитальный ремонт подъезда 9-ти жилого дома

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ко-л-во
1	Очистка стен и потолков от старой извести и краски (частично)	100м ²	2,2
2	Шпателька стен панелей сухими смесями толщ. 4мм (сплошная)	100м ²	2,12
3	Шпателька стен панелей сухими смесями толщ. 3мм (частично)	100м ²	0,108
4	В/эмulsionная окраска стен подготовленных под окраску	100м ²	4,48
5	В/эмulsionная окраска потолков подготовленных под окраску	100м ²	1,58
6	Масляная окраска металлических поверхностей шпателькой и почтовых ящиков, люков мусорокамер и выхода на кровлю мет. дверей за 2 раза	100м ²	0,13
7	Масляная окраска труб за 2 раза	100м ²	0,02
8	Масляная окраска поручней за 2 раза	100м ²	0,05
9	Масляная окраска лестн. ограждений и лестн. выхода на кровлю за 2 раза	100м ²	0,45
10	Масляная окраска торцов лестничных маршей и площадок	100м ²	0,13
11	Масляная окраска метал. блоков входных дверей и дверей м/камер за 2 раза	100м ²	0,04
12	Масляная окраска деревян. двери в подъезде и обрамления лифтов за 1 раз	100м	0,16
13	Уборка строительного мусора	100тн	0,003
14	Погрузка стр. мусора на автотранспорт	тн	0,3
15	Перевозка строительного мусора до 12 км	тн	0,3
Пределная стоимость объекта		46663 руб. ПМП	

Главный инженер

Сиденко Н.Г.

Начальник ИТО

Рогинский В.В.

Перечень
капитальный ремонт подъездов на 2024 г.

№	Наименование объекта	
	кол-во под.	
1	Кирова, 36 (9эт), подъезд №1	1
3	Т.Кручок, 29 (9эт), подъезд №2	1
4	Т.Кручок, 31 (9эт), подъезд №2	1
6	Энгельса, 6 (9эт), подъезд №1,2	1
7	Ленина, 2 (9эт), подъезд №1	1

