



**Извещение
о проведении открытого аукциона
«Ремонт строительных конструкций» -
Капитальный ремонт шатровых кровель.**

№ п/п	Наименование	Поле для заполнения
1	2	3
1. Общая информация о закупке		
1	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	10
2	Используемый способ определения поставщика	Открытый аукцион
3	Предмет закупки	Капитальный ремонт шатровых кровель
4	Наименование группы товаров (работ, услуг)	Работы
5	Дата размещения извещения	18.03.2024 г.
2. Сведения о заказчике		
1	Наименование заказчика	МУП «ЖЭУК г. Рыбница»
2	Место нахождения	г. Рыбница, ул. С. Лазо, 16,
3	Почтовый адрес	5500, ПМР, Молдова, г. Рыбница, ул. С. Лазо, 16
4	Адрес электронной почты	myprpjx@idknet.com
5	Номер контактного телефона	0 (555) 3 – 29 – 73; 2 – 11 -60;
6	Дополнительная информация	График работы МУП «ЖЭУК г. Рыбница» понедельник-пятница с 08.00 ч. до 17.00 ч.,

			выходные суббота, воскресенье			
	3. Информация о процедуре закупки					
1	Дата и время начала подачи заявок		19.03.2024 г с 08-00 часов			
2	Дата и время окончания подачи заявок		28.03.2024 г до 10-00 часов			
3	Место подачи заявок		г. Рыбница, ул. С. Лазо, 16, 2 этаж, приемная			
4	Порядок подачи заявки		Заявки подаются в письменной форме, в запечатанном конверте, или в форме электронного документа на почтовый адрес myprpix@idknet.com			
5	Дата и время проведения закупки		28 марта 2024 г. в 10-00 часов			
6	Место проведения закупки		г. Рыбница, ул. С. Лазо, 16, 2-й этаж			
7	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ и услуг методом проведения запроса предложений)		Рассмотрение и оценка заявок на участие в открытом аукционе осуществляется в соответствии со ст. 39 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики».			
	4. Начальная (максимальная) цена контракта					
1	Начальная (максимальная) цена контракта		821 985,00 руб. ПМР, в том числе: Лот № 1 – 216 277,00 руб. Лот № 2 – 363 773,00 руб. Лот № 3 – 241 935,00 руб.			
2	Валюта		Для резидентов Приднестровской Молдавской Республики – в рублях ПМР. Для нерезидентов Приднестровской Молдавской республики – в долларах США.			
3	Источник финансирования		Собственные средства предприятия			
4	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)		Оплата по Контракту производится по безналичному расчету со счета Заказчика на счет Подрядчика: - до начала производства работ Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика предварительную оплату (аванс) в размере 25% от суммы Контракта на приобретение строительных материалов. оставшиеся 75 % в течение 240 календарных дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.			
	5. Информация о предмете (объекте) закупки					
1	Предмет закупки и его описание	№ лота	Наименование работы	Ед. измер	Кол-во	Начальная (максимальная) цена руб. ПМР

		1	Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома № 143 по ул. Кирова, г. Рыбница	м2	272	216 277,00
		2	Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома № 145 по ул. Кирова, г. Рыбница	м2	482	363 773,00
		3	Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома № 70 по ул. Гвардейская, г. Рыбница	м2	332,8	241 935,00
2	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке		Материалы должны соответствовать предмету лота и отвечать современным требованиям. Работы должны быть выполнены согласно дефектному акту (Приложение к Закупочной документации).			
3	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки		Подрядчик выполняет работы с использованием собственного материала и несет ответственность за качество выполненных работ и соблюдение сроков их выполнения. Выполненные работы должны соответствовать строительным и иным нормам и требованиям, предъявляемым к таким видам работ.			
4	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке		Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» и Распоряжением Правительства ПМР от 25.03.2020 г. № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» СА3 (20-13) и требованиями, указанными в документации о проведении открытого аукциона.			
	6. Преимущества, требования к участникам закупки					
1	Преимущества (отечественный производитель, учреждения и организации уголовно – исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)		Преимущества предоставляются в соответствии со статьей 19 Закона ПМР от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в ПМР». Преимущества предоставляются - учреждениям и организациям уголовно-исполнительной системы; - организациям, применяющим труд инвалидов; - отечественным производителям; - отечественным импортерам.			
2	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены		Требования к участникам закупки: а) соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки;			

		б) отсутствие проведения ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие дела о банкротстве; в) отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке; г) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов. (Подтверждается участником закупки декларацией в соответствии с Распоряжением Правительства ПМР от 15.01.2024 г. № 15р) Документы, прилагаемые участником закупки: 1. Коммерческое предложение (с указанием наименования работ, цены за лот, сроков выполнения работ, условий оплаты, срока действия гарантийных обязательств). 2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица; копия предпринимательского патента (для индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения) и (или) копия документа, подтверждающего право на применение упрощенной системы налогообложения (для индивидуального предпринимателя, применяющего упрощенную систему налогообложения)); 3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки. 4. Копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица). 5. Документы, подтверждающие соответствие (свидетельства, лицензии, аккредитации, а также иные документы необходимые для осуществления данного вида деятельности); 6. Для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики. 7. Предложения участника закупки в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией о закупке: 1) предложение о цене контракта (лота № ____): _____; 2) предварительные сметные расчеты (калькуляцию) стоимости подряда с приложением ведомости материалов, составленные в соответствии с действующей на территории ПМР
--	--	---

		нормативно-технической документацией; 8. Информация о соответствии участника закупки требованиям к участникам закупки, установленным заказчиком в извещении о закупке в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 21 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48); 9. Документы, подтверждающие принадлежность участника закупки к категории участников закупки, которым предоставляется преимущество при осуществлении закупок в соответствии с пунктом 1 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48); 10. участник закупки вправе приложить иные документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным документацией о закупке. Форма заявки на участие в закупке приведена в приложении к Закупочной документации.
3	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных Контрактом. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены Контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы Контракта. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по Контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной Контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по Контракту.
4	Требования к гарантийным обязательствам, представляемым поставщиком, в отношении поставляемых товаров	Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР 31-03-02 «Кровли». Подрядчик принимает на себя гарантийное обслуживание шатровой кровли жилого дома в течение 10 (десяти) лет, при отсутствии механических повреждений. Началом срока гарантии следует считать следующий месяц после подписания акта

		сдачи-приемки выполненных работ. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счет в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ и в течение гарантийного срока перед «Заказчиком» и третьими лицами. Обеспечить доступ представителя «Заказчика» к объекту или его части.
	7. Условия контракта	
1	Информация о месте выполнения работ	Муниципальный жилищный фонд г. Рыбница
2	Срок (график) выполнения работ	Срок выполнения работ Подрядчиком по Контракту с момента подписания Контракта и до 31 октября 2024 года включительно.
3	Условия изменения контракта	Допустимо только в рамках: – ст. 51 Закона ПМР «О закупках в ПМР». Увеличение цены контракта, связанное с увеличением цен на материалы, работы не допустимо. Допустимо увеличение цены Контракта только по соглашению сторон в случае увеличения объемов работ при этом только в рамках, установленных вышеуказанным Законом. Расторжение контракта возможно по соглашению сторон. Одностороннее расторжение контракта производится в соответствии и порядке предусмотренном ст. 51 Закона «О закупках в ПМР». – Постановлением Правительства ПМР № 123 от 05.02.2024 г.

Приложение № 1
к закупочной документации о проведении
открытого аукциона
по определению подрядчика
на выполнение работ по КР шатровых кровель для нужд МУП «ЖЭУК г. Рыбница»

Обоснование проведения открытого аукциона по определению подрядчика
на выполнение работ по КР шатровых кровель для нужд МУП «ЖЭУК г. Рыбница»

УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП «ЖЭУК г. Рыбница»
В.В. Присяжнюк
18 марта 2024 г.

№ п/п закупки соответствующий № п/п в плане закупок товаров, работ, услуг	Наименование предмета закупки	№ п/п лота в закупке	Наименование объекта (объектов) закупки и его (их) описание					Начальная максимальная цена контракта (начальная максимальная цена лота), рублей Приднестровской Молдавской Республики	Наименование метода определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота)	Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта(начальной максимальной цены лота),указания на невозможность применения иных методов определения начальной (максимальной) цены	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование выбранного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование дополнительных требований (пункт 2 статьи 21 Закона Приднестровской Молдавской Республики "О закупках в Приднестровской Молдавской Республике" к участникам закупки
			Наименование товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснование заявленных качественных и технических характеристик объекта закупки	Количественные характеристики объекта закупки							
						единица измерения	Количество, объем закупки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		1	Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома № 143 по ул. Кирова, г. Рыбница	Согласно дефектного акта		м2	272	216 277		2018 г. «О закупках в		ПМР	

10	Капитальный ремонт шатровых кровель	2	Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома № 145 по ул. Кирова, г. Рыбница	Согласно дефектного акта		м2	482	363 773	проектно-сметный метод	ст. 16 п. 7-8 Закона ПМР № 318-3-VI от 26.11.2 ПМР»	открытый аукцион	Сумма превышает 300 000,00 руб.	
		3	Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома № 70 по ул. Гвардейская, г. Рыбница	Согласно дефектного акта		м2	332,8	241 935					
		Итого по закупке					1086,8	821 985					

Ответственный исполнитель
18 марта 2024 г.

специалист по закупкам

 Мальчук О. О.

Закупочная документация
о проведении открытого аукциона
«Ремонт строительных конструкций» -
Капитальный ремонт шатровых кровель.

Сведения о заказчике: МУП «ЖЭУК г. Рыбница» г. Рыбница, ул. С. Лазо, 16.

Номер контактного телефона: 0 (555) 2 – 11 – 60, по дополнительным вопросам: 3 – 29-73.

Адрес электронной почты: myprpjh@idknet.com

Предмет закупки: Капитальный ремонт шатровых кровель.

Способ определения поставщика: Открытый аукцион.

Срок, в течение которого принимаются заявки на участие в открытом аукционе: Заявки на участие в открытом аукционе принимаются с 19 по 28 марта 2024 года в рабочие дни с 8-00 часов до 17-00 часов (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов), по адресу: г. Рыбница, ул. С.Лазо, 1 б, 2-й этаж, приемная.

Дата и время начала подачи заявок: 19 марта 2024 г. с 08:00 часов.

Дата и время окончания подачи заявок: 28 марта 2024 г. до 10:00 часов.

Дата заседания комиссии: заседание комиссии по осуществлению закупки состоится 28 марта 2024 г. в 10-00 часов по адресу: г. Рыбница, ул. С.Лазо, 16, 2-й этаж.

Порядок подачи заявок: Заявки на участие в открытом аукционе предоставляются в письменной форме, в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержимое заявки до момента её вскрытия или в форме электронного документа на адрес myprpjh@idknet.com с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии по закупкам. Пароль необходимо предоставить к 10:00 ч. 28.03.2024 г.

Предложения, поступающие на другие адреса электронной почты, а также с нарушением сроков окончания подачи заявок, не будут допущены к рассмотрению на заседании комиссии по закупкам.

Язык или языки, на котором предоставлена документация: Заявка на участие в закупке, подготовленная Участником закупки, а также вся корреспонденция и документация, связанная с закупкой, которыми обмениваются Потенциальные участники закупки и Заказчик закупки, должны быть представлены на русском языке.

Любые документы и материалы, представленные участником процедуры закупки, могут быть составлены на иностранном языке в том случае, если такие материалы сопровождаются точным, нотариально заверенным переводом на русский язык.

Описание предмета закупки:

Работы по капитальному ремонту шатровых кровель на объектах находящихся в ведении МУП «ЖЭУК г. Рыбница». Работы должны выполняться в соответствии с дефектным актом (к закупочной документации прилагается).

№ Лота	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Начальная (максимальная) цена, руб. ПМР
1	Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома № 143 по ул. Кирова, г. Рыбница	м2	272	216 277,00

2	Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома № 145 по ул. Кирова, г. Рыбница	м2	482	363 773,00
3	Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома № 70 по ул. Гвардейская, г. Рыбница	м2	332,8	241 935,00

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта (Лота):

Начальная (максимальная) цена лота № 1 составляет 216 277,00 (двести шестнадцать тысяч двести семьдесят семь 00 копеек) рублей ПМР и сформирована посредством проектно–сметного метода в соответствии с пунктами 7,8 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике». (САЗ 18-48).

Начальная (максимальная) цена лота № 2 составляет 363 773,00 (триста шестьдесят три тысячи семьсот семьдесят три 00 копеек) рублей ПМР и сформирована посредством проектно–сметного метода в соответствии с пунктами 7,8 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике». (САЗ 18-48).

Начальная (максимальная) цена лота № 3 составляет 241 935,00 (двести сорок одна тысяча девятьсот тридцать пять 00 копеек) рублей ПМР и сформирована посредством проектно–сметного метода в соответствии с пунктами 7,8 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике». (САЗ 18-48).

Условия контракта – проект контракта прилагается.

Перечень необходимых условий и гарантий, подлежащих включению в контракт, определяется в статье 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» и Постановлении Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 декабря 2019 года № 448 «Об утверждении Положения об условиях и гарантиях контракта, заключаемого при закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и нужд государственных (муниципальных) унитарных предприятий».

Изменение условий контракта допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт.

В контракт включается обязательное условие о порядке и сроках оплаты товара, работы или услуги, о порядке и сроках осуществления заказчиком приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов) или оказанной услуги в части соответствия их количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, а также о порядке и сроках оформления результатов такой приемки.

Проект контракта опубликован на сайте: Информационная система в сфере закупок Приднестровской Молдавской и является неотъемлемой частью документации о проведении открытого аукциона.

Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в открытом аукционе, и инструкция по заполнению заявок:

Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиями, указанными в документации о проведении открытого аукциона. Заявки на участие в открытом аукционе

предоставляются по форме и в порядке, которые указаны в документации об открытом аукционе, а также в месте и по истечении срока, которые указаны в извещении о проведении открытого аукциона.

Участником закупки должны быть предоставлены следующие документы:

а) Коммерческое предложение (с указанием наименования работ, цены за лот, сроков выполнения работ, условий оплаты, срока действия гарантийных обязательств).

Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), копия предпринимательского патента (для индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения) и (или) копия документа, подтверждающего право на применение упрощенной системы налогообложения (для индивидуального предпринимателя, применяющего упрощенную систему налогообложения), за исключением случая, предусмотренного частью второй настоящего подпункта.

Копия предпринимательского патента (для индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения), копия документа, подтверждающего право на применение упрощенной системы налогообложения (для индивидуального предпринимателя, применяющего упрощенную систему налогообложения), не предоставляются в случае, если заказчик обладает доступом к соответствующим электронным базам данных;

в) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки;

г) Копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица), за исключением случая, предусмотренного частью второй настоящего подпункта.

д) Документы, подтверждающие соответствие (свидетельства, лицензии, аккредитации, а также иные документы необходимые для осуществления данного вида деятельности);

е) Для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

ж) Предложения участника закупки в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией о закупке:

1) предложение о цене контракта (лота № ____): _____;

2) предварительные сметные расчеты (калькуляцию) стоимости подряда с приложением ведомости материалов, составленные в соответствии с действующей на территории ПМР нормативно-технической документацией;

з) Информация о соответствии участника закупки требованиям к участникам закупки, установленным заказчиком в извещении о закупке в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 21 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48);

и) Документы, подтверждающие принадлежность участника закупки к категории участников закупки, которым предоставляется преимущество при осуществлении закупок в соответствии с пунктом 1 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48);

Участник закупки вправе приложить иные документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным документацией о закупке.

Примечание:

1. Участник закупки вправе подтвердить содержащиеся в заявке сведения, приложив к ней дополнительные документы.

2. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в закупке, все листы тома такой заявки **должны быть прошиты и пронумерованы.**

3. Заявка на участие в закупке и том такой заявки должны содержать **опись** входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника закупки при наличии печати (для юридического лица) и подписаны участником закупки или лицом, уполномоченным участником закупки.

4. Документы должны предоставляться в запечатанном конверте с заявкой на участие в закупке.

Непосредственно участник открытого аукциона несет ответственность за подлинность и достоверность представленных информации и документов.

Величина понижения начальной цены контракта «шаг аукциона».

Шаг аукциона – 0,5 % начальной (максимальной) цены контракта.

Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками:

Для резидентов Приднестровской Молдавской Республики – в рублях ПМР.

Для нерезидентов Приднестровской Молдавской республики – в долларах США.

Информация о возможности заказчика изменить предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги при заключении контракта либо в ходе его исполнения в соответствии со статьей 51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики»

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – контрактом, если по предложению заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работы или услуги не более чем на 10 процентов.

При этом по соглашению сторон допускается изменение цены контракта пропорционально увеличению объема работы или услуги исходя из установленной в контракте цены работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены контракта;

б) изменение регулируемых цен (тарифов) на товары (работы, услуги), цен на компримированный (сжатый) природный газ (метан);

в) изменение цены контракта в сторону уменьшения в случаях, связанных с уменьшением цены и (или) количества приобретаемого товара, работ, услуг, в пределах ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;

г) изменение количества приобретаемого товара, работ, услуг в сторону увеличения в случае снижения цены на товар, работы, услуги в пределах цены контракта и ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки.

Порядок проведения открытого аукциона:

Вскрытие конвертов с заявками и рассмотрение и оценка заявок на участие в открытом аукционе являются первым этапом проведения открытого аукциона.

Комиссия по осуществлению закупок вскрывает конверты с заявками на участие в открытом аукционе и (или) открывает доступ к поданным в форме электронных документов заявкам публично в порядке и в соответствии с процедурами, которые указаны в документации об открытом аукционе, в срок, указанный в извещении о проведении открытого аукциона. Вскрытие всех конвертов с заявками и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам осуществляются в один день.

Заказчик обязан предоставить возможность всем участникам открытого аукциона, подавшим заявки на участие в нем, или их представителям присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и (или) открытии доступа к поданным в форме электронных документов

заявкам.

Перед вскрытием конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и (или) открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам комиссия объявляет участникам аукциона, а также всем присутствующим о возможности подачи заявок на участие в открытом аукционе или отзыва поданных ранее заявок. Комиссия объявляет о последствиях подачи 2 (двух) и более заявок на участие в открытом аукционе.

В процессе вскрытия конвертов комиссия осуществляет проверку соответствия представленных участниками закупки документов перечню документов, заявленных в извещении об открытом аукционе и документации о закупке.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам ведется комиссией, подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день вскрытия таких конвертов и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам и не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующего за днем подписания этого протокола, размещается заказчиком в информационной системе.

Участник открытого аукциона, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и (или) открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, вправе осуществлять аудио- и видеозапись вскрытия таких конвертов и (или) открытия указанного доступа.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе осуществляется на предмет соответствия их требованиям, установленным извещением и документацией об открытом аукционе.

Заказчик обязан предоставить возможность всем участникам открытого аукциона, подавшим заявки на участие в нем, или их представителям присутствовать при рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать 6 (шести) рабочих дней со дня размещения в информационной системе протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

Заявка на участие в открытом аукционе признается надлежащей, если она соответствует требованиям настоящего Закона, извещению об осуществлении закупки и документации об открытом аукционе, а участник закупки, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику закупки и указаны в документации об открытом аукционе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе комиссия оглашает список участников, допущенных ко второму этапу открытого аукциона, и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемый не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.

После оглашения списка участников, допущенных ко второму этапу открытого аукциона, и до оформления протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе участник, допущенный ко второму этапу открытого аукциона, вправе заявить о переторжке, изменив товар, работу или услугу, представленные ранее в качестве предложения в отношении объекта закупки, на идентичный товар, работу или услугу, представленные иным участником открытого аукциона, допущенным ко второму этапу открытого аукциона.

В этом случае участником, допущенным ко второму этапу открытого аукциона, направляется письменное заявление о необходимости переторжки на имя председателя комиссии. Участникам, допущенным ко второму этапу открытого аукциона и заявившим о переторжке, предоставляется возможность в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента направления указанного заявления представить в адрес комиссии изменения в поданные ранее заявки.

Заявления о необходимости внесения изменений в заявки на участие в открытом аукционе, поданные после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, остаются без рассмотрения.

Участникам закупки, подавшим заявки на участие в открытом аукционе и допущенным ко второму этапу открытого аукциона, и участникам закупки, подавшим заявки на участие в открытом аукционе и не допущенным к участию во втором этапе открытого аукциона, направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, заказчик направляет указанный протокол, а также заявки участников, прошедшие первый этап открытого аукциона, в Единый аукционный центр для проведения второго этапа аукциона. После этого первый этап открытого аукциона считается завершенным.

Требования настоящего пункта не применяются в случае направления участниками, допущенными ко второму этапу открытого аукциона, заявлений о необходимости проведения переторжки.

В случае направления участниками, допущенными ко второму этапу открытого аукциона, заявлений о необходимости проведения переторжки, на день, следующий после истечения срока, указанного в части второй пункта 11 настоящей статьи, комиссия проводит открытое заседание, в ходе которого проверяет направленные участниками, допущенными ко второму этапу открытого аукциона, изменения в поданные ранее заявки на предмет их соответствия требованиям, установленным извещением и документацией об открытом аукционе.

Результаты заседания комиссии оформляются протоколом переторжки, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения заседания комиссии. Протокол переторжки не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем его подписания, размещается заказчиком в информационной системе и направляется всем участникам, допущенным ко второму этапу открытого аукциона.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подписания протокола переторжки, заказчик направляет указанный протокол, а также заявки участников, прошедшие первый этап открытого аукциона, в Единый аукционный центр для проведения второго этапа открытого аукциона. После этого первый этап открытого аукциона считается завершенным.

Срок, в течение которого победитель открытого аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя такого аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт, условия признания победителя такого аукциона или иного участника такого аукциона уклонившимся от заключения контракта.

Контракт с победителем закупки заключается на условиях, предусмотренных: Извещением о проведении открытого аукциона, настоящей документацией, окончательным предложением победителя, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе протокола открытого аукциона.

В случае если в установленный срок, победитель открытого аукциона не представил заказчику подписанный контракт, победитель открытого аукциона признается уклонившимся от заключения контракта.

Решение о признании победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения Контракта принимается закупочной комиссией.

Порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам открытого аукциона разъяснений положений документации об открытом аукционе.

Открытый аукцион проводится в соответствии с порядком, установленном Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» с учетом нормативных актов Правительства ПМР, регламентирующих особенности проведения закупок.

Необходимая нормативная база опубликована в подразделе «Нормативные правовые документы» раздела «Закупки» на официальном сайте Министерства экономического развития ПМР: <http://mer.gospmr.org/zakupki-v-pmr/dokumenty-i-informaciya/norm.html>.

Извещение и документация о проведении закупки опубликованы на официальном сайте информационной системы в сфере закупок Приднестровской Молдавской Республики: <https://zakupki.gospmr.org/>.

Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе определен статьей 37 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»:

После даты размещения извещения о проведении открытого аукциона заказчик на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу документацию об открытом аукционе.

Предоставление документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы, за исключением платы, которая может взиматься за предоставление документации на электронном носителе.

Документация об аукционе, размещенная в информационной системе, должна соответствовать полностью документации, предоставляемой по запросам заинтересованных лиц.

Любой участник открытого аукциона вправе направить запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснений положений документации об открытом аукционе такие разъяснения должны быть размещены заказчиком в информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений документации об открытом аукционе не должны изменять ее суть.

Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об открытом аукционе вправе принять решение о внесении изменений в документацию о таком аукционе не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

Изменение объекта закупки не допускается.

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения заказчик размещает в информационной системе указанные изменения. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений, внесенных в извещение о проведении такого аукциона, до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем 7 (семь) рабочих дней.

Если в извещение о проведении открытого аукциона такие изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в открытом аукционе в отношении конкретного лота должен быть продлен.

Дата начала срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе - «19» марта 2024 г., с 08:00 часов.

Дата окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе - «25» марта 2024 г., до 17:00 часов.

Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики, с учетом особенностей, установленных Законом ПМР «О закупках в ПМР»

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) заказчик осуществляет закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-З-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем изменения.

Дополнительная информация содержится в **Извещении** о проведении открытого аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту шатровых кровель, опубликованном на сайте Информационная система в сфере закупок Приднестровской Молдавской Республики и является неотъемлемой частью настоящей документации.

«Утверждаю»

Директор МУП «ЖЭУК г. Рыбница»

В. В. Присяжнюк

Дефектный Акт № 1 (Лот № 1)

По объекту: «Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома № 143 по ул. Кирова, г. Рыбница»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из волн. и полуволн. хризотилцементных листов	100 м2	2,72
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	2,72
3	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 шт	0,02
4	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	0,29
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	1,44
6	Огнезащитное покрытие деревянных поверхностей составом для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	3,046
7	Устройство подкровельной пленочной гидроизоляции	100 м2	2,72
8	Устройство обрешетки и контробрешетки с прозорами из брусков под металлочерепицу	100 м2	2,72
9	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности	100 м2	2,72
10	Устройство слуховых окон (с обшивкой боковых стенок профлистом)	шт	2,00
11	Монтаж снегозадержателя: уголкового	100 м	0,5375
12	Устройство мелких покрытий (подшивка карнизных свесов) из листовой стали с полимерным покрытием	100 м2	0,0422
13	Устройство металлической водосточной системы: воронок	шт	6,00
14	Устройство металлической водосточной системы: колен	шт	30,00
15	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб	м	40,20
16	Устройство желобов: подвесных	100 м	0,5840
17	Погрузочно-разгрузочные работы при вывозке строит. мусора	тн	9,90

Главный инженер

Костюк А. И.

Вед. специалист ПО

Леонтьев А. О.

«Утверждаю»
 Директор МУП «ЖЭУК г. Рыбница»
 В. В. Присяжнюк

Дефектный Акт № 2 (Лот № 2)

По объекту: «Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома № 145 по ул. Кирова,
 г. Рыбница»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из волн. и полуволн. хризотилцементных листов	100 м2	4,82
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	4,82
3	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 шт	0,02
4	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	0,29
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	2,76
6	Огнезащитное покрытие деревянных поверхностей составом для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	6,100
7	Устройство подкровельной пленочной гидроизоляции	100 м2	4,82
8	Устройство обрешетки и контробрешетки с прозорами из брусков под металлочерепицу	100 м2	4,82
9	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности	100 м2	4,82
10	Устройство слуховых окон (с обшивкой боковых стенок профлистом)	шт	2,00
11	Монтаж снегозадержателя: уголкового	100 м	0,8120
12	Устройство мелких покрытий (подшивка карнизных свесов) из листовой стали с полимерным покрытием	100 м2	0,04
13	Устройство металлической водосточной системы: воронок	шт	8,00
14	Устройство металлической водосточной системы: колен	шт	50,00
15	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб	м	53,60
16	Устройство желобов: подвесных	100 м	0,8520
17	Погрузочно-разгрузочные работы при вывозке строит. мусора	тн	16,00

Главный инженер
 Костюк А. И. 

Вед. специалист ПО
 Леонтьев А. О. 

«Утверждаю»
 Директор МУП «ЖЭУК г. Рыбница»
 В. В. Присяжнюк

Дефектный Акт № 3 (Лот № 3)

По объекту: «Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома № 70 по ул.
 Гвардейская, г. Рыбница»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из волн. и полуволн. хризотилцементных листов	100 м2	3,328
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	3,328
3	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 шт	0,02
4	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	0,152
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	1,80
6	Огнезащитное покрытие деревянных поверхностей составом для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	2,950
7	Устройство подкровельной пленочной гидроизоляции	100 м2	3,328
8	Устройство обрешетки (в т.ч. контробрешетки) с прозорами из досок и брусков под кровлю: из профнастила	100 м2	3,328
9	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности	100 м2	3,328
10	Устройство слуховых окон (с обшивкой боковых стенок профлистом)	шт	1,00
11	Монтаж снегозадержателя: уголкового	100 м	0,6120
12	Устройство мелких покрытий (подшивка карнизных свесов) из листовой стали с полимерным покрытием	100 м2	0,037
13	Устройство металлической водосточной системы: воронок	шт	8,00
14	Устройство металлической водосточной системы: колен	шт	38,00
15	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб	м	53,60
16	Устройство желобов: подвесных	100 м	0,6540
17	Погрузочно-разгрузочные работы при вывозке строит. мусора	тн	11,00

Главный инженер
 Костюк А. И. 

Вед. специалист ПО
 Леонтьев А. О. 