

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2»
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
От 26 декабря 2019 года №446

УТВЕРЖДАЮ

Директор



МУП «ЖЭУК» г.Тирасполя»

В. Таран

«09» июня 2021г.

Извещение
закупки товаров, работ, услуг для обеспечения нужд
МУП ЖЭУК г.Тирасполя»

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
	1. Общая информация о закупке	
1	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	17
2	Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Запрос предложений
3	Предмет услуги	Капитальный ремонт зданий муниципального жилищного фонда
4	Наименование группы товаров (работ, услуг)	Ремонт подъездов.
5	Дата размещения информации	09.06.2021
	2. Сведения о заказчике	
1	Наименование заказчика	МУП «ЖЭУК г.Тирасполя»
2	Место нахождения	г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116
3	Почтовый адрес	MD 3300, Молдова, г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116
4	Адрес электронной почты	geuk.2014@mail.ru
5	Номер контактного телефона	+373-553-7-79-85

6	Дополнительная информация	
	3. Информация о процедуре закупки	
1	Дата и время начала подачи заявок (дата и время начала регистрации на сайте глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	09.06.2021, 15:00
2	Дата и время окончания подачи заявок (дата и время окончания регистрации на сайте глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	15.06.2021, 17:00
3	Место подачи заявок	г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная
4	Порядок подачи заявок	Электронная форма или запечатанные конверты
5	Дата и время проведения закупки	16.06.2021г. 10:00
6	Место проведения закупки (сайт глобальной сети Интернет - в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная
7	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ, услуг методом проведения запроса предложений)	Согласно критериев: 1. Цена контракта; 2. Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации.
	4. Начальная (максимальная) цена контракта	
1	Начальная (максимальная) цена контракта	527 800
2	Валюта	Рубли Приднестровской Молдавской Республики
3	Источник финансирования	Средства населения
4	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	Отсрочка платежа 240 дней

5. Информация о предмете (объекте) закупки						
1	Предмет закупки и его описание	№ п/п лота	Наименование товара (работы, услуги) и его описание	Единица измерения	Количество	Начальная (максимальная) цена
		1	Ремонт подъездов жилого фонда	подъезд	18	527 800
2	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке	Материалы должны соответствовать предмету лота и отвечать современным требованиям				
3	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	Подрядчик выполняет работы с использованием собственного материала				
4	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	-				
6. Преимущества, требования к участникам закупки						
1	Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно – исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)	-				
2	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены	1. Коммерческое предложение (с указанием наименования работ, цены за лот, сроки выполнения работ). 2. Выписка из Государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки. 3. Документы, подтверждающие соответствие (сертификаты качества материалов, свидетельства, лицензии, аккредитации, а также иные документы) 4. Справка о состоянии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданную не ранее чем за 15 календарных дней до представления заявки на участие в запросе предложений. 5. Наличие положительных письменных отзывов (характеристик) о качестве ранее выполненных работ и их долгосрочности. 6. Опыт работы копии отработанных контрактов (договоров) прошлых периодов по ремонту подъездов.				

3	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	В случае нарушения сроков выполнения работ «Заказчик» имеет право требовать от «Подрядчика» уплаты пени в размере 0,05 % стоимости работ за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 10 % от стоимости работ. В случае выявления «Заказчиком» ненадлежащего качества выполненных работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» штраф в размере 5 % от стоимости выполненных работ. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения договорных обязательств.
4	Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в отношении поставляемых товаров (работ, услуг)	1. Гарантийный срок нормального функционирования результатов работы по ремонту шатровой кровли 5 лет со дня даты подписания сторонами акта выполненных работ. 2. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счет в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков. 3. Иметь все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего Контракта. 4. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ и в течение гарантийного срока перед «Заказчиком» и третьими лицами. 5. Обеспечить доступ представителя «Заказчика» к объекту или его части.
	7. Условия контракта	
1	Информация о месте доставки товара, месте выполнения работы или оказания услуги	Муниципальный жилой фонд
2	Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг	Согласно графика выполнения работ.
3	Условия транспортировки и хранения	-

Ответственный: Начальник ПТО  М.С. Черняховский

«09» июня 2021г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ
на выполнение работ по ремонту подъездов на муниципальном жилищном
фонде г.Тирасполь.

Заказчик: МУП «ЖЭУК г. Тирасполя» объявляет о проведении запроса предложений на выполнение работ по ремонту подъездов на муниципальном жилищном фонде г. Тирасполь.

Срок, в течение которого принимаются заявки на участие в запросе предложений - с 9 июня 2021 года до 15 июня 2021 года включительно.

Заявки на участие в запросе предложений принимаются в рабочие дни с 8-00 ч. до 17-00 ч. по адресу: г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная или в форме электронных документов по электронному адресу geuk.2014@mail.ru.

Дата заседания комиссии по осуществлению закупок состоится 16 июня 2021 года в 10.00 ч., по адресу г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная

Описание объекта закупки.

Работы по ремонту подъездов.

Начальная (максимальная) цена контракта составляет **527 800** рублей Приднестровской Молдавской Республики.

№ п/п лота	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Всего в руб.
1	Ремонт подъездов жилого фонда	подъезд	18	527 800

Начальная (максимальная) цена лота №1 составляет **527 800** рублей Приднестровской Молдавской Республики и сформирована посредством Проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7,8 статьи 16 закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-48)

Условия контракта.

Перечень необходимых условий и гарантий, подлежащих включению в контракт, определяется в статье 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» и Постановлении Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 декабря 2019 года № 448 «Об утверждении Положения об условиях и гарантиях контракта, заключаемого при закупках товаров, работ, услуг для обеспечения коммерческих нужд.

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт.

При заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

В контракт включается обязательное условие о порядке и сроках оплаты работы, о порядке и сроках приемки выполненных работ (ее результатов) в части соответствия их оформлению результатов такой приемки.

В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от

исполнения контракта.

Изменение условий контракта допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Проект контракта по ремонту подъездов на муниципальном жилищном фонде г. Тирасполь опубликован на сайте: Информационная система в сфере закупок Приднестровской Молдавской и является неотъемлемой частью документации о проведении запроса предложений.

Требования к содержанию заявки на участие в запросе предложений.

Заявка участника запроса предложений должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявки участников закупки», с приложением документов, указанных в пункте 2 Приложения к Распоряжению № 198р.

Порядок проведения запроса предложений.

Заказчик обязан предоставить всем участникам запроса предложений, подавшим заявки, при вскрытии конвертов возможность присутствовать с заявками и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, а также при оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта.

Комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений вскрываются поступившие конверты с заявками и открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, фиксируется в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения контракта, содержащиеся в заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке, без объявления участника запроса предложений, который направил такую единственную заявку.

После оглашения условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, запрос предложений завершается. Всем участникам или участнику запроса предложений, подавшим единственную заявку, предлагается направить окончательное предложение не позднее рабочего дня следующего за датой проведения запроса предложений.

Если все участники, присутствующие при проведении запроса предложений, отказались направить окончательное предложение, запрос предложений завершается. Отказ участников запроса предложений направлять окончательные предложения фиксируется в протоколе проведения запроса предложений. В этом случае окончательными предложениями признаются поданные заявки на участие в запросе предложений.

Вскрытие конвертов с окончательными предложениями и открытие доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям

осуществляются на следующий рабочий день после даты завершения проведения запроса предложении и фиксируются в итоговом протоколе. У частики запроса предложении, направившие окончательные предложения, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с окончательными предложениями и открытии доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям.

Выигравшим окончательным предложением является лучшее предложение, определенное комиссией на основании результатов оценки окончательных предложений. В случае если в нескольких окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения контракта, выигравшим окончательным предложением признается окончательное предложение, которое посту пило раньше.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений.

Участник запроса предложений вправе письменно отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона.

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок, за исключением случаев, установленных Законом.

В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками и открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам заказчик обязан публично объявить присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов и открытии указанного доступа о возможности отзыва поданных заявок.

Участники запроса предложений, подавшие заявки, несоответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются. В случае установления факта полами одним участником спроса предложений 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

Заключение контракта с победителем запроса предложений.

Контракт включается с победителем запроса предложений не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе итогового протокола.

В случае если в срок, предусмотренный документацией, победитель запроса предложений не представил заказчику подписанный контракт, победитель признается уклонившимся от заключения контракта.

В случае наличия принятых судом или Арбитражным судом Приднестровской Молдавской Республики судебных актов, либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию контракта одной из сторон в установленные настоящей статьей сроки, эта сторона обязана уведомить другую сторону о наличии данных судебных актов или обстоятельств в течение 1 (одного) рабочего дня следующего за днем возникновения вышеуказанных обстоятельств и вступления в силу судебных актов.

При этом течение установленных настоящей статьей сроков приостанавливается на срок исполнения данных судебных актов или срок действия данных обстоятельств, но не более чем на 30 (тридцать) рабочих дней.

В случае отмены, изменения или исполнения данных судебных актов или прекращения действия данных обстоятельств соответствующая сторона обязана уведомить другую сторону об этом не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем отмены, изменения или исполнения данных судебных актов либо прекращения действия данных обстоятельств.

Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Дополнительная информация содержится в **Извещении о проведении запроса предложений на выполнение работ по ремонту подъездов на муниципальном жилищном фонде г. Тирасполь**, опубликованном на сайте Информационная система в сфере закупок Приднестровской Молдавской Республики и является неотъемлемой частью настоящей документации.

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"

А.В. Гаран

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №1 (ЛОТ №1)

По объекту: «Ремонт подъездов (1-3 под.) по ул. Краснодарская, 36/17, г. Тирасполь»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	26,821
2	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	26,821
3	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	17,080
4	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	5,331
5	Известковая окраска стен и потолков	100м2	17,815
6	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	9,867
7	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,637
8	Простая окраска обрамления лифтов	100м2	0,473
9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений лестн. маршей	100м2	0,945
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,207
11	Окраска ранее окрашенных поверхностей ствола мусоропровода	100м2	0,455
12	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100м2	0,882

Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"

Черняховский М.С.

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"

А.В. Таран

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №2 (ЛОТ №1)

По объекту: «Ремонт подъездов (2-8 под.) по ул. Краснодонская, 43 г. Тирасполь»

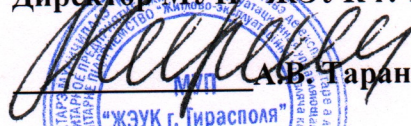
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Рол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	25,522
2	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	25,522
3	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	23,973
4	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	1,547
5	Известковая окраска стен и потолков	100м2	15,487
6	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	10,085
7	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,625
8	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений лестн. маршей	100м2	0,935
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,607
10	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,867

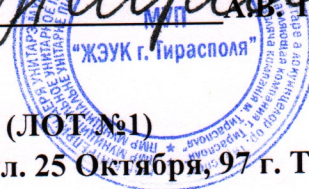
Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"

Черняховский М.С.

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"


А.В. Таран

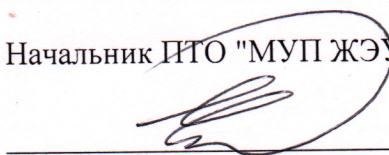


ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №3 (ЛОТ №1)

По объекту: «Ремонт подъездов (1-4 под.) по ул. 25 Октября, 97 г. Тирасполь»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Рол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	8,750
2	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	8,750
3	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	8,219
4	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	0,530
5	Известковая окраска стен и потолков	100м2	5,310
6	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	3,458
7	Окраска ранее окрашенных поверх-ностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,214
8	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений лестн. маршей	100м2	0,321
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,208
10	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,297

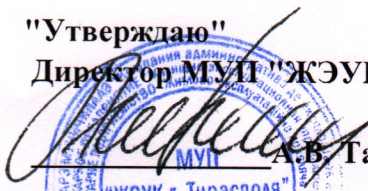
Начальник ЦТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"



Черняховский М.С.

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"

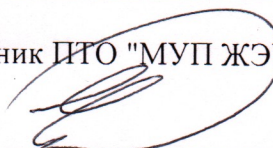

МУП "ЖЭУК г. Тирасполя" А.В. Таран

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №4 (ЛОТ №1)

По объекту: «Ремонт подъездов (1-4 под.) по пер.Текстильщиков, 12, г. Тирасполь»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Рол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	14,584
2	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	14,584
3	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	13,699
4	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	0,884
5	Известковая окраска стен и потолков	100м2	8,850
6	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	5,763
7	Окраска ранее окрашенных поверх-ностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,357
8	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений лестн. маршей	100м2	0,535
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,347
10	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,496

Начальник ЦТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"


Черняховский М.С.