

УТВЕРЖДАЮ
Директор
МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

«13» марта 2024г.

Извещение
закупки товаров, работ, услуг для обеспечения нужд
МУП ЖЭУК г. Тирасполя»

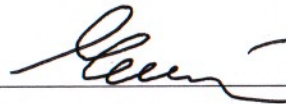
№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
	1. Общая информация о закупке	
1	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	15
2	Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый аукцион
3	Предмет услуги	Текущий ремонт зданий жилищного фонда
4	Наименование группы товаров (работ, услуг)	Работы
5	Дата размещения информации	13.03.2024
	2. Сведения о заказчике	
1	Наименование заказчика	МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
2	Место нахождения	г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116
3	Почтовый адрес	MD 3300, Молдова, г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116
4	Адрес электронной почты	geuk.2014@mail.ru
5	Номер контактного телефона	+373-533-7-79-85
6	Дополнительная информация	
	3. Информация о процедуре закупки	

1	Дата и время начала подачи заявок (дата и время начала регистрации на сайте глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	14.03.2024, 08:00
2	Дата и время окончания подачи заявок (дата и время окончания регистрации на сайте глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	25.03.2024, 09:00
3	Место подачи заявок	г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная
4	Порядок подачи заявок	Электронная форма или запечатанные конверты
5	Дата и время проведения закупки	Дата и время вскрытия конвертов на участие в аукционе: «25» марта 2024г., 09:00 часов. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не более 6 (шести) рабочих дней со дня размещения в информационной системе протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе; Не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, заказчик направляет указанный протокол, а также заявки участников, прошедшие первый этап открытого аукциона, в Единый аукционный центр для проведения второго этапа аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе либо протокола переторжки аукционист назначает дату и время проведения второго этапа открытого аукциона, о чем в день принятия указанного решения уведомляет заказчика, а также участников, чьи заявки прошли первый этап открытого аукциона. Второй этап открытого аукциона проводится не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня получения протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе. Заказчик в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения указанного уведомления, размещает информацию о дате и времени проведения второго этапа открытого аукциона в информационной системе.
6	Место проведения закупки (сайт глобальной сети Интернет - в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	Место проведения вскрытия конвертов и оглашения результатов рассмотрения заявок (первого этапа открытого аукциона) г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная
7	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ, услуг методом проведения открытого аукциона)	Соответствие требованиям, установленным извещением и документацией об открытом аукционе. 1. (ст.39 п.8 Закон “О закупках в ПМР”)

	4. Начальная (максимальная) цена контракта					
1	Начальная (максимальная) цена контракта	1 330 175				
2	Валюта	Рубли Приднестровской Молдавской Республики				
3	Источник финансирования	Средства населения				
4	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	Отсрочка платежа 180 рабочих дней				
	5. Информация о предмете (объекте) закупки					
1	Предмет закупки и его описание	№ п/п лота	Наименование товара (работы, услуги) и его описание	Единица измерения	Количество	Начальная (максимальная) цена
		1.	Ремонт мест общего пользования по ул. Гвардейская, 46	дом	1	198 000
		2.	Ремонт мест общего пользования по ул. Гвардейская, 11А	дом	1	28 285
		3.	Ремонт мест общего пользования по ул. К. Цеткин, 14 А	дом	1	161 081
		4.	Ремонт мест общего пользования по ул. Жуковского, 13	дом	1	101 192
		5.	Ремонт мест общего пользования по ул. Старого, 129	дом	1	148 345
		6.	Ремонт мест общего пользования по ул. Зелинского, 3	дом	1	72 811
		7.	Ремонт мест общего пользования по ул. Дзержинского, 102	дом	1	94 174
		8.	Ремонт мест общего пользования по ул. Мира, 15	дом	1	34 297
		9.	Ремонт мест общего пользования по ул. Полецкого, 28	дом	1	180 000
		10.	Ремонт мест общего пользования по ул. Комсомольская,12	дом	1	226 698
		11.	Ремонт мест общего пользования по ул. Комарова, 48	дом	1	42 646
		12.	Ремонт мест общего пользования по ул. Текстильщиков, 40	дом	1	42 646
2	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке	-				
3	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	-				
4	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	Материалы должны соответствовать предмету лота и отвечать современным требованиям.				

	6. Преимущества, требования к участникам закупки	
1	Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно – исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)	При осуществлении закупок преимущества предоставляются следующим участникам закупки: - учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, в том числе организации любых организационно-правовых форм, использующие труд лиц, осужденных к лишению свободы, и (или) лиц, содержащихся в лечебно-трудовых профилакториях; - организации, применяющие труд инвалидов; - отечественные производители; - отечественные импортеры;
2	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены	1. Коммерческое предложение (с указанием наименования работ, цены, графика выполнения работ). 2. Выписка из Государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки. 3. Документы, подтверждающие соответствие (свидетельства, лицензии, аккредитации, а также иные документы) 4. Справка об отсутствии у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам. 5. Сметный расчет стоимости работ. 6. Декларация об отсутствии личной заинтересованности
3	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом. 2. Взыскание пени, предусмотренной настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре. 3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пению в размере 0,05% от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта. 4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту. 5. В случае выявления «Заказчиком» ненадлежащего качества выполненных работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» штраф в размере 5% от стоимости выполненных работ.

4	Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в отношении поставляемых товаров (работ, услуг)	1. Гарантийный срок нормального функционирования результатов работы по ремонту мест общего пользования 5 лет с момента даты подписания сторонами акта выполненных работ. 2. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счет в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков. 3. Иметь все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего Контракта. 4. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ и в течение гарантийного срока перед «Заказчиком» и третьими лицами. 5. Обеспечить доступ представителя «Заказчика» к объекту или его части.
	7. Условия контракта	
1	Информация о месте доставки товара, месте выполнения работы или оказания услуги	Согласно спецификации проекта контракта.
2	Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг	Согласно графика проекта контракта.
3	Условия транспортировки и хранения	-

Ответственный: Начальник ПТО  М.С. Черняховский

«13» марта 2024г.

**Закупочная документация
Для проведения открытого аукциона**

По определению Подрядчика на выполнение работ по **ремонту мест общего пользования в муниципальном жилищном фонде.**

Наименование и описание объекта аукциона.

Наименование заказчика: МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

Дата и время начала подачи заявок: 14.03.2024, 08:00

Дата и время окончания подачи заявок: 25.03.2024, 09:00

Место нахождения: г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116

Почтовый адрес: MD 3300, Молдова, г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116

Адрес электронной почты: geuk.2014@mail.ru

Номер контактного телефона: +373-533-7-79-85

Место подачи заявок: г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная

Порядок подачи заявок: Электронная форма или запечатанные конверты

Дата и время вскрытия конвертов на участие в аукционе: «25» марта 2024г., 09:00 часов.

Место проведения вскрытия конвертов и оглашения результатов рассмотрения заявок: г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная.

Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке; -

Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки: -

Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке: материалы должны соответствовать предмету лота и отвечать современным требованиям.

Возможные условия оплаты: Отсрочка платежа 180 рабочих дней

Работы по ремонту мест общего пользования в муниципальном жилищном фонде.

№ п/п	Адрес, наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1.	Ремонт мест общего пользования по ул. Гвардейская, 46	дом	1	198 000
2.	Ремонт мест общего пользования по ул. Гвардейская, 11А	дом	1	28 285
3.	Ремонт мест общего пользования по ул. К. Цеткин, 14 А	дом	1	161 081
4.	Ремонт мест общего пользования по ул. Жуковского, 13	дом	1	101 192
5.	Ремонт мест общего пользования по ул. Старого, 129	дом	1	148 345
6.	Ремонт мест общего пользования по ул. Зелинского, 3	дом	1	72 811
7.	Ремонт мест общего пользования по ул. Дзержинского, 102	дом	1	94 174
8.	Ремонт мест общего пользования по ул. Мира, 15	дом	1	34 297
9.	Ремонт мест общего пользования по ул. Полецкого, 28	дом	1	180 000
10.	Ремонт мест общего пользования по ул. Комсомольская, 12	дом	1	226 698
11.	Ремонт мест общего пользования по ул. Комарова, 48	дом	1	42 646
12.	Ремонт мест общего пользования по ул. Текстильщиков, 40	дом	1	42 646
	ИТОГО:	дом	12	1 330 175

Начальная максимальная цена контракта составляет **1 330 175 рублей ПМР**, сформирована посредством Проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7 статьи

16 закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-48)

Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств:

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.
2. Взыскание пени, предусмотренной настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.
3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пению в размере 0,05% от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.
4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.
5. В случае выявления «Заказчиком» ненадлежащего качества выполненных работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» штраф в размере 5% от стоимости выполненных работ.

Требования к гарантийным обязательствам:

1. Гарантийный срок нормального функционирования результатов работы определяется сроком **5 лет** с момента даты подписания сторонами акта выполненных работ.
2. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счёт в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков.

График выполнения работ:

№ п/п	Адрес, наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость, руб.
1.	Ремонт мест общего пользования по ул. Гвардейская, 46	Март 2024	Декабрь 2024	198 000
2.	Ремонт мест общего пользования по ул. Гвардейская, 11А			28 285
3.	Ремонт мест общего пользования по ул. К. Цеткин, 14 А			161 081
4.	Ремонт мест общего пользования по ул. Жуковского, 13			101 192
5.	Ремонт мест общего пользования по ул. Старого, 129			148 345
6.	Ремонт мест общего пользования по ул. Зелинского, 3			72 811
7.	Ремонт мест общего пользования по ул. Дзержинского, 102			94 174
8.	Ремонт мест общего пользования по ул. Мира, 15			34 297
9.	Ремонт мест общего пользования по ул. Полецкого, 28			180 000
10.	Ремонт мест общего пользования по ул. Комсомольская, 12			226 698
11.	Ремонт мест общего пользования по ул. Комарова, 48			42 646
12.	Ремонт мест общего пользования по ул. Текстильщиков, 40			42 646
	ИТОГО:			1 330 175

1. Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявок.

1. Заявки на участие в открытом аукционе предоставляются по форме и в порядке, которые указаны в документации об открытом аукционе, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении открытого аукциона.

2. Участник открытого аукциона подает в письменной форме заявку на участие в открытом аукционе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия, или в форме электронного документа (если такая форма подачи заявки допускается документацией об открытом аукционе).

3. Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать:

а) информацию и документы об участнике открытого аукциона, подавшем такую заявку:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), копия патента (для индивидуального предпринимателя);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого аукциона;

4) копии учредительных документов участника открытого аукциона (для юридического лица);

5) для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

б) предложения участника открытого аукциона в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией об открытом аукционе;

в) документы, подтверждающие соответствие участника открытого аукциона требованиям, установленным документацией об открытом аукционе;

г) документы, подтверждающие право участника открытого аукциона на получение преимуществ в соответствии с настоящим Законом, или копии этих документов.

4. Требовать от участника открытого аукциона предоставления иных документов и информации, за исключением предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи документов и информации, не допускается.

5. В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником открытого аукциона, комиссия по осуществлению закупок обязана отстранить такого участника от участия в открытом аукционе на любом этапе его проведения.

6. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в открытом аукционе, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы.

Заявка на участие в открытом аукционе и том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника открытого аукциона при наличии печати (для юридического лица) и подписаны участником открытого аукциона или лицом, уполномоченным участником открытого аукциона.

Непосредственно участник открытого аукциона несет ответственность за подлинность и достоверность представленных информации и документов.

Не допускается устанавливать иные требования к оформлению заявки на участие в открытом аукционе, за исключением предусмотренных настоящим пунктом требований к оформлению такой заявки.

7. Участник открытого аукциона вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в отношении каждого объекта закупки.

8. Прием заявок на участие в открытом аукционе прекращается с наступлением срока вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе или открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

9. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в документации об открытом аукционе, регистрируется заказчиком. По требованию участника открытого аукциона, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, заказчик выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

10. Заявки на участие в открытом аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам открытого аукциона, подавшим такие заявки, в случае если:

- а) данные заявки были получены после даты или времени окончания срока их подачи;
- б) одним участником такого аукциона были поданы две и более заявки на участие в нем при условии, что поданные ранее заявки этим участником не были отозваны. В этом случае участнику возвращаются все заявки на участие в таком аукционе.

11. Участник открытого аукциона подавший заявку, вправе отозвать такую заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

3. Величина понижения начальной цены контракта. «Шаг аукциона».

1. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 0,5 процента начальной (максимальной) цены контракта.

4. Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями);

1. Рубли Приднестровской Молдавской Республики.

5. Порядок изменения условия контракта в соответствии с положениями настоящего Закона. 1. Изменение условий контракта допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 513 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

6. Заключение контракта по результатам открытого аукциона.

1. В случае если в срок, предусмотренный документацией об открытом аукционе, победитель открытого аукциона не представил заказчику подписанный контракт, победитель открытого аукциона признается уклонившимся от заключения контракта.

2. Контракт должен быть заключен не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе протокола открытого аукциона.

3. В случае если победитель открытого аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе обратиться в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, и вправе заключить контракт с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, с согласия этого участника.

В случае отказа участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, от заключения контракта заказчик принимает решение о признании открытого аукциона несостоявшимся.

4. Контракт заключается на условиях, указанных в документации об открытом аукционе, по цене, предложенной победителем, или в случае заключения контракта с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, по цене, предложенной этим участником.

7. Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам такого аукциона разъяснений положений документации о таком аукционе.

1. В случае проведения открытого аукциона заказчик размещает в информационной системе документацию о таком аукционе одновременно с размещением извещения о проведении такого аукциона.

2. Документация об открытом аукционе должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

После даты размещения извещения о проведении открытого аукциона заказчик на основании

поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу документацию об открытом аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении открытого аукциона. Предоставление документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы, за исключением платы, которая может взиматься за предоставление документации на электронном носителе.

Документация об аукционе, размещенная в информационной системе, должна соответствовать полностью документации, предоставляемой по запросам заинтересованных лиц.

3. Любой участник открытого аукциона вправе направить запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

4. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснений положений документации об открытом аукционе такие разъяснения должны быть размещены заказчиком в информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5. Разъяснения положений документации об открытом аукционе не должны изменять ее суть.

6. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об открытом аукционе вправе принять решение о внесении изменений в документацию о таком аукционе не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

Изменение объекта закупки не допускается.

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения заказчик размещает в информационной системе указанные изменения. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений, внесенных в извещение о проведении такого аукциона, до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем 7 (семь) рабочих дней.

Если в извещение о проведении открытого аукциона такие изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в открытом аукционе в отношении конкретного лота должен быть продлен.

8. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Информация о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем расторжения контракта.

Обоснования закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и коммерческих нужд.

УТВЕРЖДЕНО

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

А.В. Гаран
«13» марта 2024 г.

№ п/п закупки, соответствующий № п/п в плане закупки товаров, работ, услуг	Наименование предмета закупки	№ п/п лота в закупке	Наименование объекта (объектов)закупки и его (их) описание					Начальная максимальная цена контракта (начальная максимальная цена лота), рублей ПМР	Наименование метода определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота)	Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота), указания на невозможность применения иных методов определения начальной (максимальной) цены	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование выбранного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование дополнительных требований (пункт 2 статьи 21 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике участникам закупки (п наличии таких требований)
			Наименование товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснование заявленных качественных и технических характеристик объекта закупки	Количественные характеристики объекта закупки							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	Текущий ремонт зданий жилищного фонда	Лот №1	Ремонт мест общего пользования по ул.Гвардейская,46	Согласно дефектного акта		дом	1	198 000	Проектно-сметный метод	Согласно п.п. а) п.7 ст.16 Закона 'О закупках В ПМР'	Проведение открытого аукциона	Сумма закупки превышает 300 000 рублей (утвержденная Законом ПМР о Республиканском бюджете на 2023 год)	
		Лот №2	Ремонт мест общего пользования по ул. Гвардейская, 11А	Согласно дефектного акта		дом	1	28 285					
		Лот №3	Ремонт мест общего пользования по ул. К. Цеткин, 14 А	Согласно дефектного акта		дом	1	161 081					
		Лот №4	Ремонт мест общего пользования по ул. Жуковского, 13	Согласно дефектного акта		дом	11	101 192					
		Лот №5	Ремонт мест общего пользования по ул. Старого. 129	Согласно дефектного акта		дом	1	148 345					

		Лот №6	Ремонт мест общего пользования по ул. Зелинского, 3	Согласно дефектного акта		дом	1	72 811					
		Лот №7	Ремонт мест общего пользования по ул. Дзержинского, 102	Согласно дефектного акта		дом	1	94 174					
		Лот №8	Ремонт мест общего пользования по ул. Мира, 15	Согласно дефектного акта		дом	1	34 297					
		Лот №9	Ремонт мест общего пользования по ул. Полецкого, 28	Согласно дефектного акта		дом	1	180 000					
		Лот № 10	Ремонт мест общего пользования по ул. Комсомольская,12	Согласно дефектного акта		дом	1	226 698					
		Лот № 11	Ремонт мест общего пользования по ул. Комарова, 48	Согласно дефектного акта		дом	1	42 646					
		Лот № 12	Ремонт мест общего пользования по ул. Текстильщиков, 40	Согласно дефектного акта		дом	1	42 646					
	Итого по закупке					дом	12	1 330 175					

Ответственный: Начальник ПТО _____ М.С. Черняховский

«13» марта 2024 г.

КОНТРАКТ № _____

г. Тирасполь

« ____ » _____ 2023 г.

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «ЖЭУК г. Тирасполя», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора А.В. Таран, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола № _____ заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются работы по **ремонту мест общего пользования в муниципальном жилищном фонде.**

1.3. «Работа» выполняется из качественных материалов «Подрядчика», отвечающих современным требованиям и с оборудованием «Подрядчика».

1.4. Объем, виды, стоимость Работ определяются Спецификацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет **1 330 175 (один миллион триста тридцать тысяч сто семьдесят пять) рублей ПМР**, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения хозяйственных нужд МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком за фактически выполненные Работы в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика в течение 180 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ

2.5. Источник финансирования – средства населения.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ указаны в графике выполнения работ (Приложение №2 к контракту)

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.6. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего контракта.

3.7. Гарантийный срок нормального функционирования результатов работы определяется **3 года** с момента даты подписания сторонами акта выполненных работ.

3.8. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счёт в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Обеспечить соответствие качества работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНиП ПМР и другим нормативным документам. «Подрядчик» несет ответственность за качество материала, который должен соответствовать сертификату качества и технические характеристики материала должны соответствовать характеристикам, установленным на территории Приднестровской Молдавской Республики.

4.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных, в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом;

4.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

4.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту выполненных работ.

4.1.7. обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, в том числе обеспечить производство работ работниками:

- имеющими соответствующую квалификацию;
- прошедшими медицинский осмотр согласно выполняемым видам работ;
- прошедшими ежедневное освидетельствование на предмет нахождения в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;
- своевременно прошедшими инструктажи по охране труда и стажировку;
- прошедшими обучение безопасным методам ведения работ;
- прошедшими проверку знаний по охране труда;

- имеющими соответствующую группу допуска по электробезопасности.

4.1.8. отходы, образующиеся в процессе работы, являются собственностью «Подрядчика» за исключением отходов лома цветных и чёрных металлов.

4.1.9. Предоставлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших Контракт (Договор) с «Подрядчиком», цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 % от цены Контракта. Указанная информация предоставляется «Заказчику» в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им Контракта (Договора) с соисполнителем, субподрядчиком.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты Товара на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ, либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

4.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

4.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.4. принять по Акту Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

5.2. Взыскание пени, предусмотренной настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05% от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.5. В случае выявления «Заказчиком» ненадлежащего качества выполненных работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» штраф в размере 5% от стоимости выполненных работ.

5.6. За неисполнение «Подрядчиком» пункта 4.1.9 настоящего Контракта, он уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,05% от цены Контракта (Договора) заключенного с «Подрядчиком» (исполнителем) за каждый день просрочки исполнения данного обязательства.

6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2024 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 22112100000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-12-71

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

_____ А.В.Таран

«Подрядчик»:

« _____ » _____ 2024 г.

« _____ » _____ 2024г.

ПРОЕКТ

Приложение № 1 К контракту № _____ от ____

Спецификация

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1.	ул. Гвардейская, 46	Ремонт мест общего пользования	дом	1,00	102 555
2.	ул. Гвардейская, 11А			1,00	50 714
3.	ул. К. Цеткин, 14 А			1,00	20 213
4.	ул. Жуковского, 13			1,00	45 395
5.	ул. Старого, 129			1,00	53 087
6.	ул. Зелинского, 3			1,00	53 087
7.	ул. Дзержинского, 102			1,00	27 213
8.	ул. Мира, 15			1,00	30 406
9.	ул. Полецкого, 28			1,00	63 127
10.	ул. Комсомольская, 12			1,00	91 489
11.	ул. Комарова, 48			1,00	30 406
12.	ул. Текстильщиков, 40			1,00	58 682
	ИТОГО:		дом	12	1 330 175

«Заказчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 22112100000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-12-71

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

_____ А.В.Таран

«Подрядчик»:

« ____ » _____ 2024 г.

« ____ » _____ 2024г.

ПРОЕКТ

Приложение №2 К контракту № _____ от ____

График производства работ

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость, руб.
1.	ул. Гвардейская, 46	Ремонт мест общего пользования	Март 2024	Декабрь 2024	102 555
2.	ул. Гвардейская, 11А				50 714
3.	ул. К. Цеткин, 14 А				20 213
4.	ул. Жуковского, 13				45 395
5.	ул. Старого, 129				53 087
6.	ул. Зелинского, 3				53 087
7.	ул. Дзержинского, 102				27 213
8.	ул. Мира, 15				30 406
9.	ул. Полецкого, 28				63 127
10.	ул. Комсомольская, 12				91 489
11.	ул. Комарова, 48				30 406
12.	ул. Текстильщиков, 40				58 682
ИТОГО:					1 330 175

«Заказчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 22112100000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-12-71

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

_____ А.В.Таран

«Подрядчик»:

« ____ » _____ 2024 г.

« ____ » _____ 2024г.

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"

А.В. Таран
А.В. Таран

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №1 (Лот №1)

По объекту: «Ремонт мест общего пользования в жилом доме №46 по ул. Гвардейской (5,4 эт. туалет, левое крыло), г. Тирасполь»

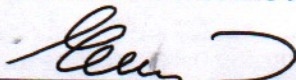
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
	Раздел 1. 4 этаж		
1	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	100M2	0,02
2	Разборка покрытий полов из керамической плитки	100M2	0,13
3	Разборка цементных стяжек толщиной 25мм	100M2	0,13
4	На каждые 5мм изменения толщины добавлять к толщ.15см	100M2	0,13
5	Разборка облицовки стен из глазурованных плиток	100M2	0,36
6	Разборка перегородок чистых щитовых	100M2	0,14
7	Разборка бетонных тумб под унитазы	M3	1,15
8	Отбивка старой штукатурки со стен, перегородок и откосов	100M2	0,58
9	Очистка вручную поверхности потолков от старого набела	100M2	0,13
10	Устройство гидроизоляции пола из изола- первый слой	100M2	0,13
11	Устройство гидроизоляции из изола- последующий слой	100M2	0,13
12	Армирование цементных стяжек	T	0,04
13	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм из раствора м100	100M2	0,13
14	Устройство стяжек цементных толщиной 5мм(на изменение толщины стяжки по расценке 55)	100M2	0,13
15	Устройство подиума под унитазы из керамического кирпича	M3	1,15
16	Установка внутренних дверных блоков из м/пластика в каменных стенах площадь проема до 3м2	M2	1,80
17	Обработка поверхностей стен и потолков нейтрализующим противогрибковым раствором	100M2	0,71
18	Простая штукатурка стен цементным раствором	100M2	0,56
19	Штукатурка оконных и дверных откосов плоских	100M2	0,02
20	Облицовка стен внутри зданий керамическими глазурованными плитками	100M2	0,36
21	Устройство покрытий пола из плиток керамических на клею	100M2	0,15
22	Обработка оголенной арматуры антикоррозийным раствором	100M2	0,03
23	Огрунтовка поверхностей стен, потолков и откосов под шпатлевку	100M2	0,35

24	Сплошное выравнивание поверхностей стен и откосов шпатлевкой	100M2	0,22
25	Сплошное выравнивание поверхностей потолков шпатлевкой	100M2	0,13
26	Улучшенная окраска поверхностей стен и откосов водоземulsionными составами, по подготовленным поверхностям	100M2	0,22
27	Улучшенная окраска водоземulsionными составами потолков, подготовленных под окраску	100M2	0,13
28	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов отопления за 2 раза	100M2	0,02
29	Улучшенная окраска дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100M2	0,04
30	Сборка перегородок из м/пластика площадью до 5м2	M2	13,65
31	Пробивка отверстий в наружных кирпичных стенах при толщине стены в кирпичах: 2 под вентрешетку	100 отв	0,03
32	Снятие санитарных приборов: унитазов	100шт	0,04
33	Разборка внутренних трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 32мм	100 м.	0,05
34	Прокладка трубопроводов для холодной и горячей воды из полипропиленовых труб диаметром 25мм	M	5,00
35	Краны проходные для воды, диаметром в мм: 25	Шт	4,00
36	Смена трапов	100шт	0,01
37	Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб, диаметром 50мм	M	5,00
38	Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб, диаметром 100мм	M	3,40
39	Установка чаши "генуя" со смывным бачком	К-Т	4,00
40	Установка решеток вентиляционных	ШТ	1,00
41	Обратная заделка отверстий в стенах и перегородках после прокладки труб	100ШТ	0,04
42	Провод при скрытой проводке	100M	0,16
43	Светильники для ламп накаливания для помещений с нормальными условиями среды	100ШТ	0,02
44	Установка выключателей для скрытой проводки	100ШТ	0,02
	Раздел 2. 5 этаж		
45	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	100M2	0,02
46	Разборка покрытий полов из керамической плитки	100M2	0,13
47	Разборка цементных стяжек толщиной 25мм	100M2	0,13
48	На каждые 5мм изменения толщины добавлять к толщ. 15см	100M2	0,13
49	Разборка облицовки стен из глазурованных плиток	100M2	0,36
50	Разборка перегородок чистых щитовых	100M2	0,14
51	Разборка бетонных тумб под унитазы	M3	1,15
52	Отбивка старой штукатурки со стен, перегородок и откосов	100M2	0,58
53	Очистка вручную поверхности потолков от старого набега	100M2	0,13

54	Устройство гидроизоляции пола из изола- первый слой	100M2	0,13
55	Устройство гидроизоляции из изола- последующий слой	100M2	0,13
56	Армирование цементных стяжек	T	0,04
57	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм из раствора м100	100M2	0,13
58	Устройство стяжек цементных толщиной 5мм(на изменение толщины стяжки по расценке 55)	100M2	0,13
59	Устройство подиума под унитазы из керамического кирпича	M3	1,15
60	Установка внутренних дверных блоков из м/пластика в каменных стенах площадь проема до 3м2	M2	1,80
61	Обработка поверхностей стен и потолков нейтрализующим противогрибковым раствором	100M2	0,71
62	Простая штукатурка стен цементным раствором	100M2	0,56
63	Штукатурка оконных и дверных откосов плоских	100M2	0,02
64	Облицовка стен внутри зданий керамическими глазурованными плитками	100M2	0,36
65	Устройство покрытий пола из плиток керамических на клею	100M2	0,15
66	Обработка оголенной арматуры антикоррозийным раствором	100M2	0,03
67	Огрунтовка поверхностей стен, потолков и откосов под шпатлевку	100M2	0,35
68	Сплошное выравнивание поверхностей стен и откосов шпатлевкой	100M2	0,22
69	Сплошное выравнивание поверхностей потолков шпатлевкой	100M2	0,13
70	Улучшенная окраска поверхностей стен и откосов водоземulsionными составами, по подготовленным поверхностям	100M2	0,22
71	Улучшенная окраска водоземulsionными составами потолков, подготовленных под окраску	100M2	0,13
72	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов отопления за 2 раза	100M2	0,02
73	Улучшенная окраска дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100M2	0,04
74	Сборка перегородок из м/пластика площадью до 5м2	M2	13,65
75	Пробивка отверстий в наружных кирпичных стенах при толщине стены в кирпичах: 2 под вентрешетку	100 ОТВ	0,03
76	Снятие санитарных приборов: унитазов	100ШТ	0,04
77	Разборка внутренних трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 32мм	100 M.	0,05
78	Прокладка трубопроводов для холодной и горячей воды из полипропиленовых труб диаметром 25мм	M	5,00
79	Краны проходные для воды, диаметром в мм: 25	ШТ	4,00
80	Смена трапов	100ШТ	0,01
81	Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб, диаметром 50мм	M	5,00

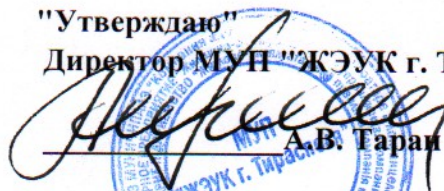
82	Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб, диаметром 100мм	М	3,40
83	Установка чаши "генуя" со смывным бачком	к-т	4,00
84	Установка решеток вентиляционных	1ШТ	1,00
85	Обратная заделка отверстий в стенах и перегородках после прокладки труб	100ШТ	0,04
86	Провод при скрытой проводке	100М	0,16
87	Светильники для ламп накаливания для помещений с нормальными условиями среды	100ШТ	0,02
88	Установка выключателей для скрытой проводки	100ШТ	0,02

Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"

 Черняховский М.С.

"Утверждаю"

Директор МУН "ЖЭУК г. Тирасполя"


А.В. Тарас

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №2 (Лот №2)

По объекту: «Ремонт мест общего пользования в жилом доме №11 А по ул. Гвардейской (4-5 эт. душевые), г. Тирасполь»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Разборка облицовки стен из глазурованных плиток	100м2	0,346
2	Разборка покрытий полов из керамической плитки	100м2	0,06
3	Разборка цементных стяжек толщиной 25мм	10м2	0,06
4	На каждые 5мм изменения толщины добавлять к общей толщ.125мм	100м2	0,06
5	Отбивка штукатурки с поверхностей стен	100м2	0,35
6	Очистка вручную поверхности потолков от старого набела	100м2	0,06
7	Штукатурка стен цементным раствором простая	100м2	0,35
8	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм из раствора м100	100м2	0,06
9	Устройство стяжек цементных толщиной 5мм(на изменение толщины стяжки по расценке 55) до общей толщ. Слая 120мм	100м2	0,06
10	Гидроизоляция поверхностей стен сухими смесями, толщиной 3мм	100м2	0,35
11	Добавлять на каждый следующий 1мм увеличение до средней толщины слоя 5мм	100м2	0,35
12	Устройство гидроизоляции пола смесью в один слой толщина 5мм	100м2	0,06
13	Огрунтовка поверхностей потолков под шпатлевку	100м2	0,06
14	Сплошное выравнивание поверхностей потолков шпатлевкой	100м2	0,06
15	Улучшенная окраска вододисперсионными составами потолков, подготовленных под окраску	100м2	0,06
16	Облицовка стен внутри зданий керамическими глазурованными плитками	100м2	0,35
17	Устройство покрытий пола из плиток керамических на клею	100м2	0,06

Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"


Черняховский М.С.

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"

А.В. Таран

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №3 (Лот №3)

**По объекту: «Ремонт мест общего пользования в жилом доме №14 А по ул. К. Цеткин
(4,5 эт. душевые, умыв.), г. Тирасполь»**

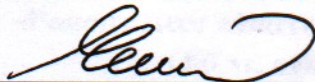
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
	Раздел 1. 4 этаж		
1	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	100M2	0,048
2	Разборка покрытий полов из керамической плитки	100M2	0,19
3	Разборка цементных стяжек толщиной 25мм	100M2	0,19
4	На каждые 5мм изменения толщины добавлять к толщ.15см	100M2	0,19
5	Разборка облицовки стен из глазурованных плиток	100M2	0,534
6	Отбивка старой штукатурки со стен, перегородок и откосов	100M2	0,931
7	Очистка вручную поверхности потолков от старого набела	100M2	0,19
8	Устройство гидроизоляции пола из изола- первый слой	100M2	0,19
9	Устройство гидроизоляции из изола- последующий слой	100M2	0,19
10	Армирование цементных стяжек	Т	0,055
11	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм из раствора м100	100M2	0,19
12	Устройство стяжек цементных толщиной 5мм(на изменение толщины стяжки по расценке 55)	100M2	0,19
13	Установка дверных блоков из м/пластика в стенах площадью до 3м2	M2	3,2
14	Обработка поверхностей стен и потолков нейтрализующим противогрибковым раствором	100M2	0,812
15	Простая штукатурка стен цементным раствором	100M2	0,716
16	Штукатурка оконных и дверных откосов плоских	100M2	0,025
17	Облицовка стен внутри зданий керамическими глазурованными плитками	100M2	0,534
18	Устройство покрытий пола из плиток керамических на клею	100M2	0,19
19	Огрунтовка поверхностей стен, потолков и откосов под шпатлевку	100M2	0,397
20	Сплошное выравнивание поверхностей стен и откосов шпатлевкой	100M2	0,207
21	Сплошное выравнивание поверхностей потолков шпатлевкой	100M2	0,19

22	Улучшенная окраска поверхностей стен и откосов вододисперсионными составами, по подготовленным поверхностям	100М2	0,207
23	Улучшенная окраска вододисперсионными составами потолков, подготовленных под окраску	100М2	0,19
24	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления за 2 раза	100М2	0,028
25	Окраска масляными составами ранее окрашенных канализационных труб за 2 раза	100М2	0,02
26	Улучшенная окраска дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100М2	0,038
27	Обратная заделка отверстия в стенах и перегородках оштукатуренных после прокладки труб	100ШТ	0,02
28	Пробивка отверстий в наружных кирпичных стенах при толщине стены в кирпичах: 2 под вентиляционную решетку	100 ОТВ	0,01
29	Снятие умывальников и раковин	100 при	0,03
30	Разборка внутренних трубопроводов из водопроводных труб диаметром 32мм	100 М.	0,2
31	Прокладка трубопроводов для холодной и горячей воды из полипропиленовых труб диаметром 20мм	М	20
32	Краны шаровые для воды, диаметром в мм: 20	ШТ	2
33	Смена трапов	100ШТ	0,02
34	Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб, диаметром 50мм	М	20
35	Установка умывальников с подводкой холодной воды (без стоимости умывальников)	КОМПЛ.	3
36	Обратная заделка отверстия в стенах и перегородках	100ШТ	0,02
37	Установка решеток вентиляционных	1ШТ	2
38	Провод при скрытой проводке	100М	0,2
39	Светильники для ламп накаливания для помещений с нормальными условиями среды	100ШТ	0,03
40	Установка выключателей для скрытой проводки	100ШТ	0,03
	Раздел 2. 5 этаж		
41	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	100М2	0,048
42	Разборка покрытий полов из керамической плитки	100М2	0,19
43	Разборка цементных стяжек толщиной 25мм	100М2	0,19
44	На каждые 5мм изменения толщины добавлять к толщ. 15см	100М2	0,19
45	Разборка облицовки стен из глазурованных плиток	100М2	0,534
46	Отбивка старой штукатурки со стен, перегородок и откосов	100М2	0,931
47	Очистка вручную поверхности потолков от старого налета	100М2	0,19
48	Устройство гидроизоляции пола из изола- первый слой	100М2	0,19
49	Устройство гидроизоляции из изола- последующий слой	100М2	0,19
50	Армирование цементных стяжек	Т	0,055

51	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм из раствора м100	100M2	0,19
52	Устройство стяжек цементных толщиной 5мм(на изменение толщины стяжки по расценке 55)	100M2	0,19
53	Установка дверных блоков из м/пластика в стенах площадью до 3м2	M2	3,2
54	Обработка поверхностей стен и потолков нейтрализующим противогрибковым раствором	100M2	0,812
55	Простая штукатурка стен цементным раствором	100M2	0,716
56	Штукатурка оконных и дверных откосов плоских	100M2	0,025
57	Облицовка стен внутри зданий керамическими глазурованными плитками	100M2	0,534
58	Устройство покрытий пола из плиток керамических на клею	100M2	0,19
59	Огрунтовка поверхностей стен, потолков и откосов под шпатлевку	100M2	0,397
60	Сплошное выравнивание поверхностей стен и откосов шпатлевкой	100M2	0,207
61	Сплошное выравнивание поверхностей потолков шпатлевкой	100M2	0,19
62	Улучшенная окраска поверхностей стен и откосов вододисперсионными составами, по подготовленным поверхностям	100M2	0,207
63	Улучшенная окраска вододисперсионными составами потолков, подготовленных под окраску	100M2	0,19
64	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления за 2 раза	100M2	0,028
65	Окраска масляными составами ранее окрашенных канализационных труб за 2 раза	100M2	0,02
66	Улучшенная окраска дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100M2	0,038
67	Обратная заделка отверстия в стенах и перегородках оштукатуренных после прокладки труб	100ШТ	0,02
68	Пробивка отверстий в наружных кирпичных стенах при толщине стены в кирпичах: 2 под вентрешетку	100 ОТВ	0,01
69	Снятие умывальников и раковин	100 при	0,03
70	Разборка внутренних трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 32мм	100 М.	0,2
71	Прокладка трубопроводов для холодной и горячей воды из полипропиленовых труб диаметром 20мм	М	20
72	Краны шаровые для воды, диаметром в мм: 20	ШТ	2
73	Смена трапов	100ШТ	0,02
74	Установка умывальников с подводкой холодной воды (без стоимости умывальников)	КОМПЛ.	3
75	Обратная заделка отверстия в стенах и перегородках	100ШТ	0,02
76	Установка решеток вентиляционных	1 ШТ	2

77	Провод при скрытой проводке	100М	0,2
78	Светильники для ламп накаливания для помещений с нормальными условиями среды	100ШТ	0,03
79	Установка выключателей для скрытой проводки	100ШТ	0,03

Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"



Черняховский М.С.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Коэф-во
1	Работа по устройству скрытой проводки	100М	0,243
2	Работа по устройству скрытой проводки для ламп	100М	0,19
3	Работа по устройству скрытой проводки для ламп	100М	0,19
4	Работа по устройству скрытой проводки для ламп	100М	0,19
5	Работа по устройству скрытой проводки для ламп	100М	0,19
6	Работа по устройству скрытой проводки для ламп	100М	0,19
7	Работа по устройству скрытой проводки для ламп	100М	0,19
8	Устройство скрытой проводки для ламп	100М	0,19
9	Устройство скрытой проводки для ламп	100М	0,19
10	Устройство скрытой проводки для ламп	1	0,035
11	Устройство скрытой проводки для ламп	100М	0,19
12	Устройство скрытой проводки для ламп	100М	0,19
13	Установка выключателей для скрытой проводки	М	3,2
14	Обработка поверхностей стен и потолков	100М	0,812
15	Штукатурка стен цементным раствором	100М	0,716
16	Штукатурка стен цементным раствором	100М	0,035
17	Штукатурка стен цементным раствором	100М	0,574
18	Устройство покрытия пола из плитки	100М	0,19
19	Обработка поверхностей стен, потолков и полов	100М	0,197
20	Штукатурка стен цементным раствором	100М	0,202
21	Штукатурка стен цементным раствором	100М	0,19

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"

А.В. Таран
А.В. Таран

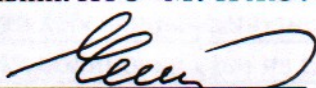
ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №4 (Лот №4)

По объекту: «Ремонт мест общего пользования в жилом доме №13 по ул. Жуковского (2 п. 1 эт. Ремонт коридора, 2 эт. туалет), г. Тирасполь»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками	100M2	0,019
2	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	100M2	0,089
3	Разборка облицовки стен из глазурованных плиток	100M2	0,39
4	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и откосов	100M2	0,54
5	Разборка покрытий полов из керамической плитки	100M2	0,132
6	Разборка цементных стяжек толщиной 25мм	100M2	0,132
7	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм из раствора м100	100M2	0,132
8	Устройство стяжек цементных толщиной 5мм(на изменение толщины стяжки по расценке 55)	100M2	0,132
9	Устройство гидроизоляции пола клеевой смесью в один слой толщиной 5мм	100M2	0,132
10	Простая штукатурка стен цементным раствором	100M2	0,45
11	Штукатурка оконных и дверных откосов плоских	100M2	0,09
12	Облицовка стен и откосов внутри зданий керамическими глазурованными плитками	100M2	0,39
13	Устройство покрытий пола из плиток керамических на клею	100M2	0,132
14	Огрунтовка поверхностей стен и откосов под шпатлевку	100M2	0,15
15	Сплошное выравнивание поверхностей стен и откосов шпатлевкой	100M2	0,15
16	Улучшенная окраска поверхностей стен и откосов водоземulsionными составами, по подготовленным поверхностям	100M2	0,15
17	Установка дверных блоков из м/пластика в перегородках, площадью до 3м2	M2	8,944
18	Установка оконных блоков из м/пластика, площадь проемов до 2м2	M2	1,92
19	Установка подоконных досок из пластика в каменных стенах при высоте проема,м, до 2	M2	1,92
20	Устройство мелких покрытий (отливов, свесов и т.п)	100M2	0,003
21	Устройство каркаса подвесных потолков из алюминиевых профилей под гкл	100M2	0,132

22	Профиля холодногнутые из оцинкованной стали для подвесных потолков из алюминиевых профилей под гкл	Т	0,014
23	Облицовка каркасов потолков гипсокартонными плитами	100М2	0,132
24	Оклейка швов лентой	100М2	0,008
25	Улучшенная окраска вододисперсионными составами потолков	100М2	0,132
26	Установка решеток вентиляционных	1ШТ	1
27	Установка перегородок из металлопластика площадью до 5м2	М2	15,9
28	Перегородки сборно-разборные из м/пластика по индивидуальным проектам одинарные: с дверями	М2	15,9

Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"

 Черняховский М.С.

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"

А.В. Таран

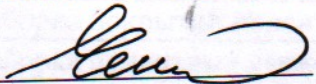
ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №5 (Лот №5)

По объекту: «Ремонт мест общего пользования в жилом доме №129 по ул. Старого (санузел и душевая, 1-й эт.), г. Тирасполь»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Разборка облицовки стен из глазурованных плиток	100M2	1,59
2	Разборка покрытий полов из керамической плитки	100M2	0,28
3	Разборка цементных стяжек толщиной 25мм	100M2	0,28
4	На каждые 5мм изменения толщины добавлять к общей толщ.150мм	100M2	0,28
5	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и откосов	100M2	1,59
6	Простая штукатурка стен цементным раствором	100M2	1,565
7	Выравнивание поверхности кладки цементным раствором	100M2	0,64
8	Штукатурка оконных и дверных откосов плоских	100M2	0,025
9	Гидроизоляция поверхностей стен и откосов сухими смесями, толщиной слоя 3мм	100M2	1,59
10	Добавлять на каждый следующий 1мм увеличения до средней толщ.слоя 5мм	100M2	1,59
11	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм из раствора м100	100M2	0,28
12	Устройство стяжек цементных толщиной 5мм(на изменение толщины стяжки по расценке 55) до общей толщ. Слоя 120мм	100M2	0,28
13	Устройство обмазочной гидроизоляции пола гидроизоляционной смесью в один слой толщиной 5мм	100M2	0,28
14	Облицовка стен и откосов внутри зданий керамическими глазурованными плитками	100M2	1,59
15	Устройство покрытий пола из плиток керамических на клею	100M2	0,28
16	Устройство каркаса подвесных потолков из алюминиевых профилей под гкл	100M2	0,28
17	Облицовка каркасов потолков гипсокартонными плитами	100M2	0,28
18	Оклейка швов лентой	100M2	0,028
19	Стоимость самоклеящейся ленты	M2	2,8
20	Улучшенная окраска водоэмульсионными составами потолков, подготовленных под окраску	100M2	0,28

21	Устройство облицовки коробов в общественных зданиях на металлическом каркасе, без изоляции, с односторонней обшивкой гипсокартонными листами в 1 слой	100M2	0,12
22	Улучшенная окраска поверхностей коробов водоэмульсионными составами	100M2	0,12
23	Установка дверных блоков из м/пластика в перегородках, площадью до 3м2	M2	1,8
24	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления за 2 раза	100M2	0,028
25	Установка решетки вентиляционной 250x250мм	1ШТ	2

Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"

 Черняховский М.С.

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"


А.В. Таран

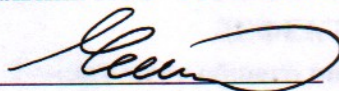
ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №6 (Лот №6)

По объекту: «Ремонт мест общего пользования в жилом доме №3 по ул. Зелинского (2 эт. санузел), г. Тирасполь»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Снятие дверных коробок с отбивкой штукатурки откосов	100шт	0,06
2	Разборка облицовки стен из глазурованных плиток	100м2	0,66
3	Разборка покрытий полов из керамической плитки	100м2	0,127
4	Разборка цементных стяжек толщиной 25мм	100м2	0,127
5	На каждые 5мм изменения толщины добавлять к толщ. 150мм	100м2	0,127
6	Отбивка штукатурки с поверхностей стен	100м2	0,66
7	Разборка кирпичных стен	м3	0,9
8	Очистка вручную поверхности потолков от старого набела	100м2	0,13
9	Штукатурка стен цементным раствором простая	100м2	0,66
10	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм из раствора м100	100м2	0,127
11	Устройство стяжек цементных толщиной 5мм(на изменение толщины стяжки по расценке 55) до общей толщ. Слая 120мм	100м2	0,127
12	Устройство обмазочной гидроизоляции пола гидроизоляционной смесью в один слой толщиной 5мм	100м2	0,127
14	Гидроизоляция поверхностей стен сухими смесями, толщиной слоя 3мм	100м2	0,148
15	Добавлять на каждый следующий 1мм увеличения до средней толщ. слоя 5мм	100м2	0,148
17	Огрунтовка поверхностей стен, откосов и потолков под шпатлевку	100м2	0,13
18	Сплошное выравнивание поверхностей потолков шпатлевкой	100м2	0,132
20	Улучшенная окраска водоземulsionными составами потолков, подготовленных под окраску	100м2	0,132
21	Облицовка стен внутри зданий керамическими глазурованными плитками	100м2	0,66
22	Устройство покрытий пола из плиток керамических на клею	100м2	0,132

23	Установка наружных и внутренних дверных блоков из м/пластика в каменных стенах площадь проема до 3м2	м2	7,45
25	Перегородки из керамического кирпича, армированные, толщиной в 1/2 кирпича, при высоте этажа до 4м	100м2	0,12

Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"



Черняховский М.С.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Снятие штукатурки со стен и потолков откосов	100м2	0,06
2	Разборка перегородок из кирпича	100м2	0,56
3	Разборка перегородок из кирпича толщиной 120мм	100м2	0,127
4	Разборка перегородок из кирпича толщиной 150мм	100м2	0,127
5	На шпатель 5мм нанести цементный раствор в толщ. 150мм	100м2	0,127
6	Отделка штукатурки в местах стыков стен	100м2	0,56
7	Разборка кирпичных стен	м3	0,9
8	Очистка арматуры поверхности потолка от старого раствора	100м2	0,13
9	Отделка стен цементным раствором в местах	100м2	0,66
10	Устройство стяжки цементной толщиной 20мм из раствора 1:3	100м2	0,127
11	Устройство стяжки цементной толщиной 50мм из цементно-песчаного раствора 1:3 в общей толщ. слоя 100мм	100м2	0,127
12	Устройство обрызга из цементно-песчаного раствора толщиной 5мм	100м2	0,127
14	Гидроизоляция поверхностей стен сухими смесями, толщиной слой 3мм	100м2	0,148
15	Добавить на каждый следующий 1мм увеличению до 10мм	100м2	0,148
16	Строительная подготовка стен, откосов и потолков под штукатурку	100м2	0,13
18	Строительная подготовка поверхностей потолков штукатуркой	100м2	0,127
20	Улучшенная окраска водостойкими составами потолков, подготовленных под окраску	100м2	0,132
21	Отделка стен внутри зданий керамическими облицовочными плитками	100м2	0,66
22	Устройство покрытий пола из плиток керамических на клее	100м2	0,132

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"

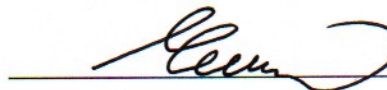

А.В. Таран


ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №7 (Лот №7)

**По объекту: «Ремонт мест общего пользования в жилом доме №102 по ул. Дзержинского
(5 эт. коридор), г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	100M2	0,038
2	Разборка покрытий полов из линолеума	100M2	0,66
3	Очистка вручную поверхности стен и откосов от старой краски	100M2	2
4	Установка дверных блоков из м/пластика в перегородках, площадью до 3м2	M2	3,8
5	Огрунтовка поверхностей стен и откосов под шпатлевку	100M2	2
6	Сплошное выравнивание поверхностей стен и откосов шпатлевкой	100M2	2
7	Улучшенная окраска поверхностей стен и откосов водоэмульсионными составами	100M2	2
8	Устройство выравнивающего слоя пола клеевой смесью в один слой толщиной 5мм	100M2	0,66
9	Устройство покрытий пола из плиток керамических на клею	100M2	0,751
10	Устройство каркаса подвесных потолков из алюминиевых профилей под гкл	100M2	0,66
11	Облицовка каркасов потолков гипсокартонными плитами	100M2	0,66
12	Оклейка швов лентой	100M2	0,04
13	Улучшенная окраска водоэмульсионными составами потолков	100M2	0,66
14	Монтаж входной металлической двери (2080x1400)	T	0,09

Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"

 Черняховский М.С.

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"


А.В. Таран

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №8 (Лот №8)

По объекту: «Ремонт мест общего пользования в жилом доме №15 по ул. Мира (2 эт. кухня), г. Тирасполь»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Разборка облицовки стен из глазурованных плиток	100м2	0,37
2	Разборка покрытий полов из керамической плитки	100м2	0,136
3	Разборка цементных стяжек толщиной 25мм	10м2	0,136
4	На каждые 5мм изменения толщины добавлять к общей толщ. 125мм	100м2	0,136
5	Отбивка штукатурки с поверхностей стен	100м2	0,37
6	Очистка вручную поверхности потолков от старого набела	100м2	0,136
7	Штукатурка стен цементным раствором простая	100м2	0,37
8	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм из раствора м100	100м2	0,136
9	Устройство стяжек цементных толщиной 5мм(на изменение толщины стяжки по расценке 55) до общей толщ. Слая 120мм	100м2	0,136
10	Огрунтовка поверхностей потолков под шпатлевку	100м2	0,136
11	Сплошное выравнивание поверхностей потолков шпатлевкой	100м2	0,136
12	Улучшенная окраска вододисперсионными составами потолков, подготовленных под окраску	100м2	0,136
13	Облицовка стен внутри зданий керамическими глазурованными плитками	100м2	0,37
14	Установка багетов по периметру потолка	100м	0,155
15	Устройство покрытий пола из плиток керамических на клею	100м2	0,136

Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"

 Черняховский М.С.

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"

А.В. Гаран
А.В. Гаран

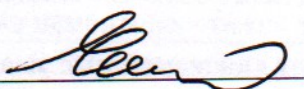
ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №9 (Лот №9)

По объекту: «Ремонт мест общего пользования в жилом доме №28 по ул. Полецкого (1, 2 эт. душевые), г. Тирасполь»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Снятие дверных коробок с отбивкой штукатурки откосов	100ШТ	0,02
2	Разборка перегородок чистых щитовых, дощатых	100M2	0,02
3	Разборка облицовки стен из глазурованных плиток	100M2	0,486
4	Разборка покрытий полов из керамической плитки	100M2	0,15
5	Разборка цементных стяжек толщиной 25мм	100M2	0,15
6	На каждые 5мм изменения толщины добавлять к общей толщ.150мм	100M2	0,15
7	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и откосов	100M2	0,755
8	Перегородки из керамического кирпича, неармированные, толщиной в 1/2 кирпича, при высоте этажа до 4м	100M2	0,015
9	Штукатурка стен и откосов цементным раствором простая	100M2	0,77
10	Выравнивание поверхности кладки цементным раствором	100M2	0,68
11	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм из раствора м100	100M2	0,15
12	Устройство стяжек цементных толщиной 5мм(на изменение толщины стяжки по расценке 55) до общей толщ. Слая 120мм	100M2	0,15
13	Устройство обмазочной гидроизоляции пола гидроизоляционной смесью в один слой толщиной 5мм	100M2	0,15
14	Гидроизоляция поверхностей стен и откосов сухими смесями, толщиной слоя 3мм	100M2	0,785
15	Добавлять на каждый следующий 1мм увеличения до средней толщ.слоя 5мм	100M2	0,785
16	Устройство каркаса подвесных потолков из алюминиевых профилей под гкл	100M2	0,15
17	Профиля холодногнутые из оцинкованной стали для подвесных потолков из алюминиевых профилей под гкл	Т	0,016
18	Облицовка каркасов потолков гипсокартонными плитами	100M2	0,15
19	Оклейка швов лентой	100M2	0,015
20	Улучшенная окраска вододисперсионными составами потолков, подготовленных под окраску	100M2	0,15
21	Огрунтовка поверхностей откосов под шпатлевку	100M2	0,025

22	Сплошное выравнивание поверхностей откосов шпатлевкой	100M2	0,025
23	Улучшенная окраска поверхностей откосов водоземulsionными составами, по подготовленным поверхностям	100M2	0,025
24	Облицовка стен внутри зданий керамическими глазурованными плитками	100M2	0,76
25	Устройство покрытий пола из плиток керамических на клею	100M2	0,15
26	Установка наружных и внутренних дверных блоков из м/пластика в каменных стенах площадь проема до 3м2	M2	3,46
27	Установка дверных блоков из м/пластика в перегородках душевых кабин, площадью до 3м2	M2	5,822
28	Установка решетки вентиляционной 250x250мм	1ШТ	1

Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"

 Черняховский М.С.

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"

А.В. Гаран
А.В. Гаран

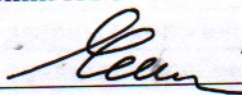
ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №10 (Лот №10)

По объекту: «Ремонт мест общего пользования в жилом доме №12 по ул. Комсомольская (1-3 эт. душевые, умывал.), г. Тирасполь»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Снятие дверных коробок с отбивкой штукатурки	100шт	0,09
2	Снятие оконных коробок с отбивкой штукатурки откосов	100шт	0,03
3	Разборка облицовки стен из глазурованных плиток	100м2	1,71
4	Разборка покрытий полов из керамической плитки	100м2	0,57
5	Разборка цементных стяжек толщиной 25мм	100м2	0,57
6	На каждые 5мм изменения толщины добавлять к общей толщ. 120мм	100м2	0,57
7	Отбивка штукатурки с поверхностей стен	100м2	1,71
8	Разборка кирпичных стен и перегородок	м3	3,6
9	Очистка вручную поверхности потолков от старого набела	100м2	0,6
10	Штукатурка стен цементным раствором простая	100м2	1,71
11	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм из раствора м100	100м2	0,57
12	Устройство стяжек цементных толщиной 5мм(на изменение толщины стяжки по расценке 55) до общей толщ. Слоя 120мм	100м2	0,57
13	Устройство обмазочной гидроизоляции пола гидроизоляционной смесью в один слой толщиной 5мм	100м2	0,57
14	Гидроизоляция поверхностей стен сухими смесями, толщиной слоя 3мм	100м2	1,08
15	Добавлять на каждый следующий 1мм увеличения до средней толщ. слоя 5мм	100м2	1,08
16	Огрунтовка поверхностей потолков	100м2	0,57
17	Устройство каркаса подвесных потолков из алюминиевых профилей под кгл	100м2	0,57
18	Облицовка потолков гипсокартоном	100м2	0,57
19	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	0,75
20	Шпаклевание стен	100м2	0,18
21	Шпаклевание потолков	100м2	0,57
22	Улучшенная окраска водоземulsionными составами потолков, подготовленных под окраску	100м2	0,57
23	Улучшенная окраска водоземulsionными составами стен, подготовленных под окраску	100м2	0,18
24	Облицовка стен внутри зданий керамическими глазурованными плитками	100м2	1,53

25	Устройство покрытий пола из плиток керамических на клею	100м2	0,57
26	Установка наружных и внутренних дверных блоков из м/пластика в каменных стенах площадь проема до 3м2	м2	15,3
27	Установка оконных блоков из м/пластика, площадью проемов более 2м2	м2	5,85
28	Установка подоконных досок в каменных стенах при высоте проема, м, до 2	м2	1,17
29	Доски подоконные из пластика, шириной 300 мм	м	3,9
30	Установка решетки вентиляционной	шт	6

Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"



Черняховский М.С.

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"

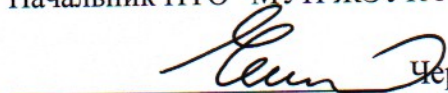

А.В. Таран

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №11 (Лот №11)

По объекту: «Ремонт мест общего пользования в жилом доме №48 по ул. Комарова (1 эт. кухня), г. Тирасполь»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	100M2	0,019
2	Разборка облицовки стен из глазурованных плиток	100M2	0,34
3	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и откосов	100M2	0,5
4	Выравнивание поверхности кладки цементным раствором	100M2	0,26
5	Простая штукатурка стен цементным раствором	100M2	0,47
6	Штукатурка оконных и дверных откосов плоских	100M2	0,03
7	Облицовка стен и откосов внутри зданий керамическими глазурованными плитками	100M2	0,47
8	Огрунтовка поверхностей стен и откосов под шпатлевку	100M2	0,03
9	Сплошное выравнивание поверхностей откосов шпатлевкой	100M2	0,03
12	Улучшенная окраска поверхностей откосов водоэмульсионными составами, по подготовленным поверхностям	100M2	0,03
13	Установка дверных блоков из м/пластика в перегородках, площадью до 3м2	M2	1,9
15	Установка подоконных досок из пластика в каменных стенах при высоте проема, м, до 2	M2	2,7
17	Устройство каркаса подвесных потолков из алюминиевых профилей под гкл	100M2	0,2
20	Облицовка каркасов потолков гипсокартонными плитами	100M2	0,2
22	Оклейка швов лентой	100M2	0,012
24	Улучшенная окраска водоэмульсионными составами потолков	100M2	0,2
25	Установка решеток вентиляционных	1ШТ	1

Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"


Черняховский М.С.

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"

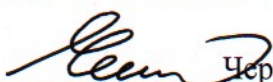

А.В. Таран

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №12 (Лот №12)

**По объекту: «Ремонт мест общего пользования в жилом доме №40 по ул. Текстильщиков
(1 эт., кухня), г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	100M2	0,019
2	Разборка облицовки стен из глазурованных плиток	100M2	0,34
3	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и откосов	100M2	0,5
4	Выравнивание поверхности кладки цементным раствором	100M2	0,26
5	Простая штукатурка стен цементным раствором	100M2	0,47
6	Штукатурка оконных и дверных откосов плоских	100M2	0,03
7	Облицовка стен и откосов внутри зданий керамическими глазурованными плитками	100M2	0,47
8	Огрунтовка поверхностей стен и откосов под шпатлевку	100M2	0,03
9	Сплошное выравнивание поверхностей откосов шпатлевкой	100M2	0,03
10	Улучшенная окраска поверхностей откосов водоэмульсионными составами, по подготовленным поверхностям	100M2	0,03
11	Установка дверных блоков из м/пластика в перегородках, площадью до 3м2	M2	1,9
12	Установка подоконных досок из пластика в каменных стенах при высоте проема, м, до 2	M2	2,7
13	Устройство каркаса подвесных потолков из алюминиевых профилей под гкл	100M2	0,2
14	Облицовка каркасов потолков гипсокартонными плитами	100M2	0,2
15	Оклейка швов лентой	100M2	0,012
16	Улучшенная окраска водоэмульсионными составами потолков	100M2	0,2
17	Установка решеток вентиляционных	1ШТ	1

Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"


Черняховский М.С.