**ПРОЕКТ**

**КОНТРАКТ**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Рыбница «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и **МУП «ЖЭУК г. Рыбница»**,именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице директора В. В. Присяжнюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**
   1. По настоящему Контракту Продавец обязуется передать в собственность Покупателю: **Кровельные материалы,** именуемые далее – Товар, в ассортименте, количестве, на условиях настоящего Контракта, а Покупатель обязуется принять Товар и оплатить его в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.
   2. Ассортимент, количество и цена за единицу Товара указываются в Спецификации (Приложение № 1 к Контракту), являющейся неотъемлемой частью Контракта.
2. **СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Общая сумма Контракта составляет **609 040,00** (**шестьсот девять тысяч сорок 00 копеек**) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МУП «ЖЭУК г. Рыбница» на 2024 год.
   2. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.
   3. Оплата по Контракту производится Покупателем за каждую поставленную партию Товара путем перечисления денежных средств в рублях ПМР на расчетный счет Продавца, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты поставки Покупателю партии Товара и выставленного Продавцом счета к оплате (дата поставки фиксируется в товаросопроводительной документации и счете к оплате).
   4. Источник финансирования – собственные средства.
   5. Стороны обязуются регулярно, не реже 1 раза в квартал производить сверку взаимных расчетов. Продавец направляет письменный акт за отчетный период, а Покупатель после сверки обязан возвратить один экземпляр с подписями и печатью.
3. **ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА**
   1. Товар поставляется Продавцом в пределах срока действия Контракта отдельными партиями на основании заявок Покупателя в согласованные сторонами сроки, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявки Покупателя.
   2. Периодичность поставок отдельных партий Товара в течение срока действия Контракта определяются с учетом производственных потребностей Покупателя и наличия у Продавца соответствующего Товара, согласовываются Сторонами посредством подачи заявки (возможна подача устной или переданной посредством факсимильной связи заявки). Покупатель оставляет за собой право выбирать Товар нужного ему ассортимента и в объеме, необходимом для его производственной деятельности. Общий срок выборки Товара по Контракту составляет с момента вступления Контракта в силу и по 31 декабря 2024 года.
   3. Доставка Товара осуществляется транспортом и за счёт средств Покупателя со склада Продавца.
   4. Датой поставки считается дата отгрузки Товара Покупателю, зафиксированная отметкой в товарно-транспортной накладной (далее - ТТН), подписанной уполномоченными представителями Сторон и счет-фактуры..
   5. Товар передается уполномоченному представителю Покупателя, при наличии у него надлежащим образом оформленной доверенности на получение Товара.
   6. В случае обнаружения во время приема-передачи Товара несоответствия Товара по ассортименту, качеству, количеству и/или выявления видимых повреждений Товара, составляется Рекламационный акт, в котором перечисляются все выявленные дефекты и/или некомплектность. Рекламационный акт подписывается Продавцом и Покупателем.
   7. Продавец обязуется за свой счет устранить выявленные недостатки, повреждения Товара не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня составления акта, путем замены некачественного, некомплектного Товара его части, качественным, комплектным, либо возместить Покупателю стоимость некачественного, некомплектного Товара.
   8. В случае обнаружения Покупателем скрытых недостатков после приемки Товара, последний обязан известить об этом Продавца в 10-дневный срок. В этом случае Продавец в согласованный сторонами срок, но не более 5 (пяти) календарных дней обязан заменить ранее отпущенный Товар – Товаром надлежащего качества.
4. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Продавец обязан:** 
      1. В срок, установленный Контрактом передать по ТТН в собственность Покупателя Товар надлежащего качества, в необходимом количестве, ассортименте и по цене, согласно условиям Контракта.
      2. Передать вместе с Товаром относящиеся к нему документы (ТТН, сертификат соответствия, паспорт качества на каждую партию и т.д.).
      3. Принимать претензии по качеству переданного Покупателю Товара согласно раздела 3 Контракта. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные в Товаре, путем его замены.
      4. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Товара до момента его передачи Покупателю.
   2. **Продавец имеет право:**
      1. Требовать своевременной оплаты Товара на условиях, предусмотренных Контрактом;
      2. Требовать подписания Покупателем ТТН в случае поставки Продавцом Товара надлежащего качества в надлежащем количестве и ассортименте.
   3. **Покупатель обязан:**
      1. Оплатить поставленный Товар в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.
      2. Совершить все действия, обеспечивающие принятие Товара, в случае поставки Товара надлежащего качества в надлежащем количестве, ассортименте и по цене, согласно условиям Контракта.
      3. Использовать Товар в соответствии с его назначением.
      4. Осуществить проверку ассортимента, количества и качества Товара при его приемке.
   4. **Покупатель имеет право:**
      1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом;
      2. Требовать от Продавца своевременного устранения выявленных недостатков Товара.
5. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики, с учетом условий, установленных Контрактом.
   2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.
   3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств по Контракту, он уплачивает Покупателю пеню в размере 0,05 % от цены Контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы Контракта.
   4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по Контракту, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,05 % от стоимости неисполненного, ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от суммы неисполненного обязательства по Контракту.
   5. Любая из Сторон вправе требовать подтверждение факта нарушения, а также размера убытков и неустойки двусторонними актами. Такой акт должен быть рассмотрен, подписан Стороной и возвращен другой Стороне не позднее, чем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения.
6. **КАЧЕСТВО ТОВАРА**
   1. Товар поставляется в порядке, обеспечивающем его сохранность при надлежащем хранении и транспортировке.
   2. Качество и комплектность Товара должно соответствовать назначению Товара, требованиям, требованиям, предъявленным к техническим характеристикам Товара в стране производителя, а также действующим в Приднестровской Молдавской Республики стандартам и техническим условиям.
   3. Гарантийный срок на Товар, его партию устанавливается заводом изготовителем и подтверждается сертификатом происхождения/качества (соответствия), паспортом качества и (или) иным документом качества.
   4. Во всем остальном, что не установлено Контрактом при обнаружении недостатков Товара, его несоответствия установленным требованиям, Стороны руководствуются действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики
7. **ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**
   1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.
   2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
   3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.
   4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.
   5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.
   6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.
8. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.
   2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения Контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
9. **СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**
   1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2024 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.
   2. Днем подписания Контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 11 настоящего Контракта (под подписями Сторон).
10. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
    1. Во всем остальном, что не урегулировано Контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.
    2. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
    3. Изменение условий Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».
    4. Все изменения и дополнения к Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.
    5. Все Приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.
11. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель** |
|  |  |
|  | **МУП «ЖЭУК г. Рыбница»** |
|  | 5500 г. Рыбница ул. С. Лазо 1б |
|  | Банковские реквизиты:  р/с 2211420000000058 |
|  | Рыбницкий филиал 2828 |
|  | ЗАО «Приднестровский сбербанк» |
|  | ф/к 0400008979 кор.счет 20210000094 |
|  | КУБ 42  тел/факс 0 (555) 3-37-29 |
|  |  |
|  | **Директор МУП «ЖЭУК г. Рыбница»** |
|  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В. В. Присяжнюк** |
|  |  |
| **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.** |

Приложение № 1

к Контракту купли продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_

Спецификация к Контракту № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товара | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед. руб. ПМР | Сумма, руб. ПМР |
| 1 | Биполь ХПП | м2 | 5 200 |  |  |
| 2 | Биполь ЭКП | м2 | 5 200 |  |  |
| 3 | Праймер битумный ведро 18 л. | шт | 84 |  |  |
| **Итого** | | | | | **609 040,00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель** |
|  |  |
|  | **МУП «ЖЭУК г. Рыбница»** |
|  | 5500 г. Рыбница ул. С. Лазо 1б |
|  | Банковские реквизиты:  р/с 2211420000000058 |
|  | Рыбницкий филиал 2828 |
|  | ЗАО «Приднестровский сбербанк» |
|  | ф/к 0400008979 кор.счет 20210000094 |
|  | КУБ 42  тел/факс 0 (555) 3-37-29 |
|  |  |
|  | **Директор МУП «ЖЭУК г. Рыбница»** |
|  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В. В. Присяжнюк** |
|  |  |
| **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.** |