

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ЗАО «Бендерский пивоваренный завод»

**Извещение о проведении открытого аукциона по закупке
Капитальное строительство «Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки
к магазину по адресу: г. Бендеры, ул. Дружбы, 7»
для обеспечения производственных нужд ЗАО «Бендерский пивоваренный завод»**

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
	1. Общая информация о закупке	
1.	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	№ 14 – «Капитальное строительство «Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г. Бендеры, ул. Дружбы, 7»», согласно плану закупок на 2024 год
2.	Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый аукцион
3.	Предмет закупки	Капитальное строительство «Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г. Бендеры, ул. Дружбы, 7»
4.	Наименование группы товаров (работ, услуг)	Работы
5.	Дата размещения извещения	«12» марта 2024 года
	2. Сведения о заказчике	
1.	Наименование заказчика	ЗАО «Бендерский пивоваренный завод»
2.	Место нахождения	г. Бендеры, ул. Дружбы, 7
3.	Почтовый адрес	3200, г. Бендеры, ул. Дружбы, 7

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
4.	Адрес электронной почты	office@pivo-bendery.com
5.	Номер контактного телефона	моб. +373-778-84322; тел. +373-552-45833 факс +373-552-35534
6.	Дополнительная информация	нет
	3. Информация о процедуре закупки	
1.	Дата и время начала подачи заявок (дата и время начала регистрации на сайте в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	«13» марта 2024 года с 08:00 часов
2.	Дата и время окончания подачи заявок (дата и время окончания регистрации на сайте в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	«22» марта 2024 года до 10:00 часов
3.	Место подачи заявок	г. Бендеры, ул. Дружбы, 7, приёмная ЗАО «БПЗ», или office@pivo-bendery.com
4.	Порядок подачи заявок	Заявка на участие в открытом аукционе предоставляется в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия, или в форме электронного документа на адрес: office@pivo-bendery.com , с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии по закупкам. Пароль необходимо предоставить за 30 минут до начала заседания комиссии по закупкам.
5.	Дата и время проведения закупки	«22» марта 2024 года в 10:00 часов
6.	Место проведения закупки	г. Бендеры, ул. Дружбы, 7. Зал совещаний – 2 этаж, будет проведён первый этап открытого аукциона.

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения				
1	2	3				
	4. Начальная (максимальная) цена контракта					
1.	Начальная (максимальная) цена контракта	418 582,00 руб. ПМР				
2.	Валюта	Предложения от резидентов ПМР должны быть поданы в рублях ПМР				
3.	Источник финансирования	Собственные средства ЗАО «БПЗ»				
4.	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	Перед началом работ Заказчик производит предоплату Подрядчику в размере 25 % от суммы настоящего контракта. Расчеты между Заказчиком и Подрядчиком осуществляются в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, на основании Акта выполненных работ (Акта сдачи-приемки результата выполненных работ), оформленных в установленном действующим законодательством порядке. Строительные материалы будут предоставлены Заказчиком в процессе выполнения Подрядчиком работ, стоимость строительных материалов не входит в сумму данного Контракта.				
	5. Информация о предмете (объекте) закупки					
1.	Предмет закупки и его описание	№ п/п лота	Наименование товара (работы, услуги) и его описание	Единица измерения	Количес тво	Начальная (максимальная) цена
		1	Капитальное строительство «Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г. Бендеры, ул. Дружбы, 7»	объект	1 (согласно дефектной ведомости)	418 582,00
		Итого:				418 582,00

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
2.	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке	Не требуется
3.	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	Нет
4.	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» (в текущей редакции), и Распоряжением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки».
	6. Преимущества, требования к участникам закупки	
1.	Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)	При осуществлении закупок преимущества предоставляются в соответствии со статьей 19 Закона ПМР от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в ПМР»: а) учреждениям и организациям уголовно-исполнительной системы; б) организациям, применяющим труд инвалидов; в) отечественным производителям; г) отечественным импортерам.
2.	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены	1. Требования к участникам закупки: а) соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки; б) отсутствие проведения ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие дела о банкротстве; в) отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке.

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
		2. Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать: а) информацию и документы об участнике открытого аукциона, подавшем такую заявку: 1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты; 2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого аукциона; 4) для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики; б) предложения участника открытого аукциона в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией об открытом аукционе; в) документы, подтверждающие соответствие участника открытого аукциона требованиям, установленным документацией об открытом аукционе (образец документа, которым участник закупки подтверждает своё соответствие требованиям, установленным документацией о закупке, содержится в разделе «Информация о процедуре закупки» во вкладке «Порядок подачи заявок» в Информационной системе в сфере закупок ПМР»); г) документы, подтверждающие право участника открытого аукциона на получение преимуществ в соответствии с настоящим Законом, или копии этих документов;

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
		и) декларация об отсутствии личной заинтересованности при осуществлении закупок товаров (работ, услуг), которая может привести к конфликту интересов, утверждённая Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 15 января 2024 года № 15р «Об утверждении формы Декларации об отсутствии личной заинтересованности при осуществлении закупок товаров (работ, услуг), которая может привести к конфликту интересов» (образец документа также содержится в разделе «Информация о процедуре закупки» во вкладке «Порядок подачи заявок» в Информационной системе в сфере закупок ПМР»). ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Документы и коммерческое предложение должны предоставляться в запечатанном конверте с заявкой на участие в закупке. 2. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в закупке, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы. 3. Заявка на участие в закупке и том такой заявки должны содержать описание входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника закупки при наличии печати (для юридических лиц) и подписаны участником закупки или лицом, уполномоченным участником закупки.
3.	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом. 2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре. 3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы контракта.

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
		4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по контракту. 5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа или умышленного повреждения третьими лицами результата работ. 6. Подрядчик несет ответственность за сохранность объекта (результат работ), соблюдение Правил техники безопасности, загрязнения окружающей среды, благоустройства и озеленения в период производства работ и обязан возместить нанесенный ущерб.
4.	Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в отношении поставляемых товаров (работ, услуг);	1. Подрядчик гарантирует качество работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНиП ПМР, ГОСТ ПМР и другим нормативным документам для данного вида Работ. 2. В случае некачественного выполнения работ, выявленные в момент приемки или в процессе эксплуатации в период гарантийного срока, Подрядчик устраняет дефект за свой счет. 3. Заказчик вправе не оплачивать работы, выполненные с нарушением СНиП или с браком до полного устранения нарушений. 4. Гарантийный срок на выполнение работ составляет 5 лет с момента подписания Акта выполненных работ. 5. Если в период гарантийного срока эксплуатации будут обнаружены дефекты, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию результата выполненных работ до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком безвозмездно в срок, указанный Заказчиком.

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
	7. Условия контракта	
1.	Информация о месте доставки товара, месте выполнения работы или оказания услуги	г. Бендеры, ул. Дружбы, 7.
2.	Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг	Срок выполнения работ: 90 (девяносто) дней, дата начала выполнения работ будет согласована между Заказчиком и Подрядчиком в дополнительном соглашении.
3.	Условия транспортировки и хранения	---

Ответственный:

0(778)28960
0(778)84322

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ЗАО «Бендерский пивоваренный завод»

ЗАКУПОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого аукциона
для определения поставщика по закупке
**Капитальное строительство «Реконструкция с
перепланировкой фирменного магазина и строительство
пристройки к магазину по адресу: г. Бендеры, ул.
Дружбы, 7»**
для нужд
ЗАО «Бендерский пивоваренный завод»

г. Бендеры, 2024 год

1. Наименование и описание объекта закупки с указанием предъявляемых к нему качественных характеристик и условий контракта, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

Наименование объекта закупки: «Капитальное строительство «Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г. Бендеры, ул. Дружбы, 7»»

Количество, технические характеристики (Дефектная ведомость) указаны в Приложение 1 к Извещению об осуществлении закупки товаров (работ и услуг).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:

Начальной (максимальной) цены контракта сформирована посредством проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7, 8 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48):

№ п/п	Наименование товара	Ед. изм.	Количество	Нач. (максим.) цена контракта
1	Капитальное строительство «Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г. Бендеры, ул. Дружбы, 7»	объект	1 (в соответствии с дефектной ведомостью)	418 582,00
	ВСЕГО:			418 582,00

Общая сумма: **418 582,00 (Четыреста восемнадцать тысяч пятьсот восемьдесят два рубля 00 копеек) рублей ПМР.**

Стоимость строительных материалов не входит в сумму данной закупки, строительные материалы будут предоставлены Заказчиком в процессе выполнения Подрядчиком работ.

Ответственный специалист по определению начальной (максимальной) цены контракта: Экономист ЗАО «Бендерский пивоваренный завод» Цуркан Е.А.

2. Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в открытом аукционе, и инструкция по заполнению заявок.

Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26

ноября 2018 года № 318-3- VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» (в текущей редакции), Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года № 198р "Об утверждении формы заявок участников закупки" и требованиями, указанными в извещении и документации о проведении открытого аукциона. Заявки на участие в открытом аукционе предоставляются по форме и в порядке, которые указаны в документации об открытом аукционе, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении открытого аукциона.

3. Величина понижения начальной цены контракта «шаг аукциона».

Шаг аукциона - 0,5 % минимальной цены контракта, зафиксированной в протоколе рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

4. Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями).

- расчет цены контракта производится в рублях Приднестровской Молдавской Республики.

5. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Приднестровской Молдавской Республики, установленного центральным банком Приднестровской Молдавской Республики и используемого при оплате контракта:

- по курсу иностранной валюты к рублю ПМР, установленному центральным банком Приднестровской Молдавской Республики на дату оплаты.

6. Информация о возможности заказчика изменить условия контракта либо в ходе его исполнения в соответствии со статьей 51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиями контракта.

7. Срок, в течение которого победитель открытого аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя такого аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт, условия признания победителя такого аукциона или иного участника такого аукциона уклонившимся от заключения контракта.

Контракт с победителем закупки заключается на условиях, предусмотренных: Извещением о проведении открытого аукциона, настоящей документацией, окончательным предложением победителя, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе протокола открытого аукциона.

В случае если в установленный срок, победитель открытого аукциона не представил заказчику подписанный контракт, победитель открытого аукциона признается уклонившимся от заключения контракта.

Решение о признании победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения Контракта принимается закупочной комиссией.

8. Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам такого аукциона разъяснений положений документации о таком аукционе.

Любой участник открытого аукциона вправе направить запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

9. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики, с учетом особенностей, установленных Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право Поставщика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Изменение условий настоящего контракта допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Лицо ответственное, за составление
документации об открытом аукционе

0(778)28960
0(778)84322

Дефектная ведомость на реконструкцию с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г. Бендеры, ул. Дружбы, 7

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц
1	2	3	4	5
1. Склад				
1	09-01-015-01	Монтаж легких металлоконструкций из профильных труб павильонов при укрупнительной сборке элементов на болтовых соединениях	т	8,768
2	12-01-033-01	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой	100 м2	0,51
3	09-04-006-02	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м	100 м2	0,98
4	10-01-022-06 прим	Устройство подшивки потолков профилированным листом	100 м2	0,91
5	12-01-037-04	Устройство подкровельной пленочной гидроизоляции	100 м2	2,17
6	26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	23,9
7	12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) Из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,3
8	07-05-016-04	Устройство металлических ограждений: без поручней	100 м	0,11
9	12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м	0,094
10	12-01-035-01	Устройство металлической водосточной системы: колен	шт.	6
11	12-01-035-02	Устройство металлической водосточной системы: воронок	шт.	2
12	12-01-035-03	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб	м	6
13	10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из пвх профилей: поворотных (откидных, поворотнооткидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2	0,012
14	09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	5,39
2. Торговый зал				
15	46-03-007-03	Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича	м3	1,16
16	46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,02
17	46-04-001-05	Разборка: мелкоблочных стен	м3	1,9
18	46-04-007-06	Разборка деревянных подвесных потолков: из плит звукопоглощающих	100 м2	0,19
19	46-04-011-12	Разборка в зданиях и сооружения с агрессивными средами покрытий полов: цементных и бетонных толщиной 25 мм	100 м2	0,42
20	46-04-011-13	На каждые 5 мм изменения толщины добавлять или уменьшать к норме 46-04-011-12 K=5	100 м2	0,42
21	13-06-003-01	Очистка поверхности щетками	м2	0,72
22	15-02-019-03	Сплошное выравнивание наружных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2	0,72
23	15-02-019-07	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-03 K=5	100 м2	-0,72
24	15-04-005-01	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2	0,72
25	11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,42
26	11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01 K=6	100 м2	0,42
27	11-01-027-06	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных	100 м2	0,42
28	15-01-053-02	Устройство подвесных звукопоглощающих потолков в полускрытой подвесной системе; с относом до 15 см	100 м2	0,19

Обоснование закупки Капитальное строительство «Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г. Бендеры, ул. Дружбы, 7» для нужд ЗАО «Бендерский пивоваренный завод»

№ п/п закупки, соответствующий №п/п в плане закупки товаров, работ, услуг	Наименование предмета Закупки	Лот в закупке	Наименование товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснование заявленных качественных характеристик объекта закупки	Количественные характеристики объекта закупки		(начальная максимальная цена лота), рублей ПМР	Наименование и обоснование начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота)	Обоснование, метода определения начальной (максимальной) цены контракта	Способ Определения поставщика (подрядчика исполнителя)	Обоснование выбранного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование требований (п.2 ст. 21 Закона ПМР «О закупках в ПМР») к участникам закупки (при наличии таких требований)
						Ед. Изм.	Кол-во, объем закупки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	«Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г. Бендеры, ул. Дружбы, 7»	1	Капитальное строительство «Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г. Бендеры, ул. Дружбы, 7»	ТУ, СНиП ПМР, ГОСТ ПМР и другие нормативные документы для данного вида работ		объект	1	418 582,00	Метод сопоставимых рыночных цен	Согласно п.5, ст. 16 Закона «О закупках в ПМР»	Проведение открытого аукциона	Сумма превышает 300 000,00 руб.	---

ООО "Мермарк"
проектное бюро "ArDicoN"
Лицензия АЮ №0023764



"СОГЛАСОВАНО"

Главный архитектор г. Бендеры

ПРОЕКТ

Объект: Реконструкция с перепланировкой
фирменного магазина и строительство
пристройки к магазину по адресу:
г.Бендеры, ул. Дружбы, 7

Раздел: **Архитектурные решения**

Тирасполь
2020г.



Ведомость основных комплектов рабочих чертежей									
ОБАЗНАЧЕНИЕ			НАИМЕНОВАНИЕ				ПРИМЕЧ.		
АР			Архитектурное решение						
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта									
Лист	Наименование						Примечание		
1	Общие данные								
2	Ситуационный план. Схема участка М 1:500.								
3	Пояснительная записка								
4	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов								
5	Спецификация элементов заполнения проёмов								
6	Обмерочный план на отм. 0,000 М 1 : 100								
7	План на отм. 0,000 М 1 : 100								
8	План кровли. М 1:100								
9	Разрез 1-1. М 1:100								
10	Разрез 2-2. М 1:100								
11	Фасады в осях 5/1-1. М 1:100								
12	Фасады в осях А/1-В/1, В/1-А/1. М 1:100								
13	Визуализация								
14	Узлы								
Основные технико-экономические показатели									
До реконструкции					После реконструкции				
Общая площадь помещений : - 50,3 м²					Общая площадь помещений: - 88,8 м²				
Площадь застройки : - 60,0 м²					Площадь застройки пристройки: - 39,8 м²				
Площадь крылец : - 8,8 м²					Площадь разгрузочной площадки: - 10,6 м²				
Строительный объём : - 204,0 м³					Строительный объём пристройки: - 144,0 м³				
Данный проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на момент выпуска проектной документации.									
ГАП 									
2020- 001-АР									
Заказчик: ЗАО "Бендерский пивоваренный завод"									
Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г.Бендеры,ул. Дружбы, 7									
Общие данные									
ООО "Мермарк" Лин. АЮ №0023764									

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
ГАП			02.20
Архитектор			02.20

Стадия	Лист	Листов
РП	1	14

Ситуационный план М 1:10 000

существующий фирменный магазин

пристройка
к фирменному магазину

$S = 0,0040 \text{ га}$

границы земельного участка ЗАО "Бендерский пивоваренный завод" Свидетельство о государственной регистрации права долгосрочного землепользования Серия АН № 0448956 от 15.02.2018 года

Батно-прядельная фабрика

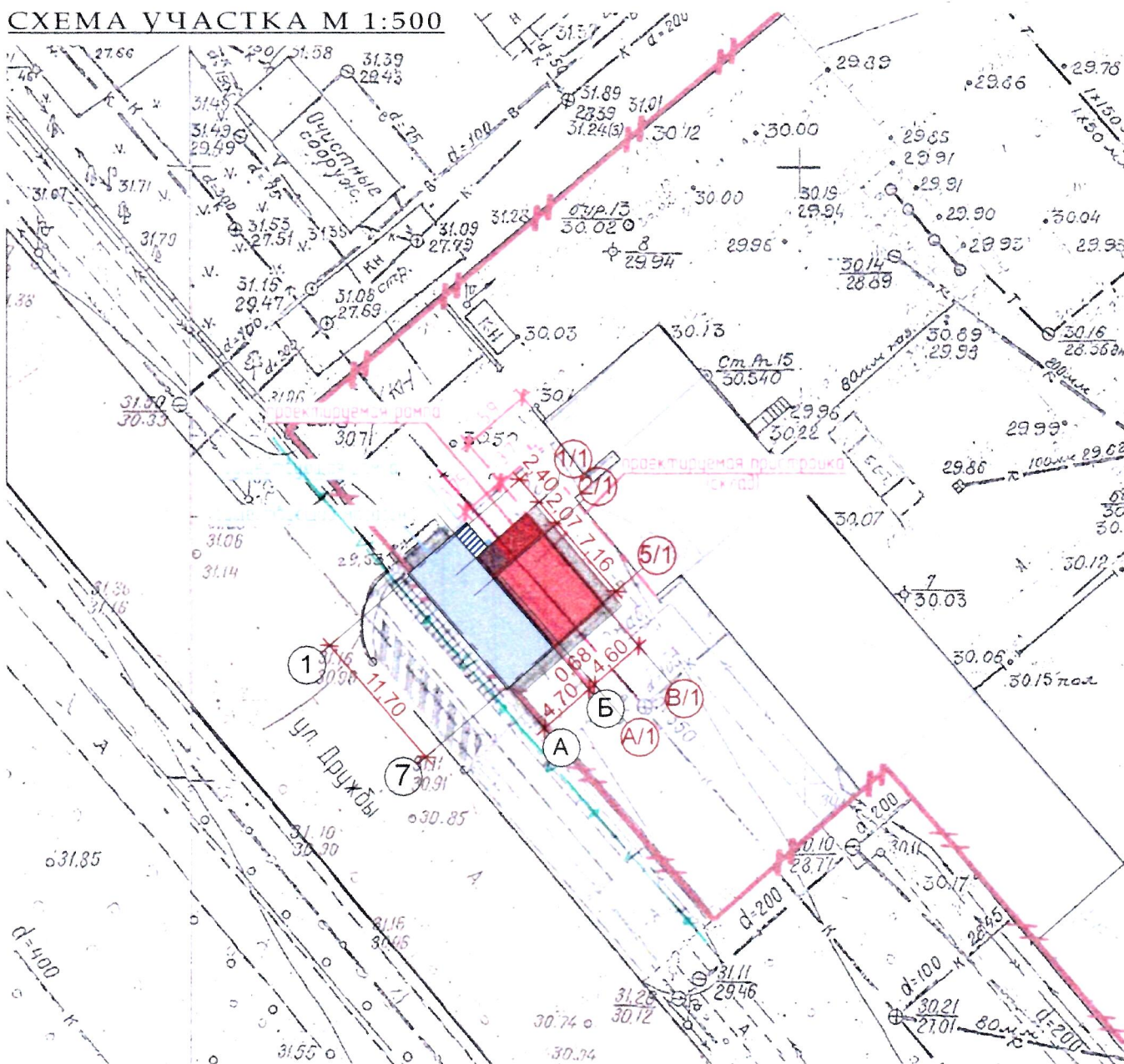
Пектиновый завод

Хлебокомбинат

Тор. мол. комбинат

проектирование и строительство пристройки с перепланировкой фирменного магазина ЗАО "Бендерский пивоваренный завод"

СХЕМА УЧАСТКА М 1:500



Показатели генерального плана

Наименование	Количество	
	м ²	%
Площадь застройки пристройки с разгрузочной площадкой	50,4	
Площадь покрытий: - бетонное покрытие отмосток	19,2	

Взм. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Плиточное покрытие



Цветники и газоны

верхний почвенный слой 100-150мм
подпочвенный слой, 100-150мм
подстилающий грунт

1. Данный проект "Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г.Бендеры, ул. Дружбы, 7" разработан на основании решения Государственной администрации г. Бендеры № 001649 выданного 29 октября 2019г. и заявки заказчика ЗАО "Бендерский пивоваренный завод" на выполнение проектной документации.
2. Проект фирменного магазина разработан для I климатического района ПМР и характеризуется следующими условиями :
 - вес снегового покрова - 100кг/м²
 - скоростной напор ветра - 50кг/м²
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 16⁰С
 - сейсмичность площадки строительства - 7 баллов
 - расчетная сейсмичность здания - 7 баллов
3. Земельный участок находится на территории МУП "Бендерский завод безалкогольных напитков" по ул. Дружбы д. 7, в г.Бендеры.
Границами объекта служат :
 - с северо-востока - территория ЗАО "Бендерский пивоваренный завод";
 - с юго-запада - ул. Дружбы;
4. Проектом предусматривается:
 - Благоустройство отведённой территории включает в себя бетонное покрытие под зданием пристройки с отмосткой шириной 1,00м., реконструкция покрытия газона.
 - Вертикальная планировка решена с учетом существующего рельефа и высотных отметок прилегающей территории. Отвод поверхностных вод решен системой открытых ливнеотстоков по отмосткам и дорожкам в сторону естественного уклона рельефа.
 - За отметку 0.000 принята отметка чистого пола магазина.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	2020- 001-AP			
				Заказчик: ЗАО "Бендерский пивоваренный завод"			
ГАП			02.20	Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г.Бендеры, ул. Дружбы, 7	Стадия	Лист	Листов
Архитектор			02.20		РП	2	
				Ситуационный план. Схема участка М 1:500	ООО "Мермарк" Лин. АЮ №0023764		

Пояснительная записка

1. Данный проект "Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г.Бендеры, ул. Дружбы, 7" разработан на основании решения Государственной администрации г. Бендеры № 001649 выданного 29 октября 2019г. и заявки заказчика ЗАО "Бендерский пивоваренный завод" на выполнение проектной документации.
2. Проект фирменного магазина разработан для I климатического района ПМР и характеризуется следующими условиями :
 - вес снегового покрова - 100кг/м²
 - скоростной напор ветра - 50кг/м²
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 16⁰С
 - сейсмичность площадки строительства - 7 баллов
 - расчетная сейсмичность здания - 7 баллов
3. Земельный участок находится на территории МУП "Бендерский завод безалкогольных напитков" по ул. Дружбы д. 7, в г.Бендеры.
Границами объекта служат :
 - с северо-востока - территория ЗАО "Бендерский пивоваренный завод";
 - с юго-запада - ул. Дружбы;
4. Проектом предусматривается:
 - строительство пристройки с разгрузочной площадкой к магазину с габаритными размерами 5,30х9,50м.
 - увеличение торговой площади за счёт демонтажа перегородки между помещениями торгового зала и склада (суш.);
 - устройство дверного проёма из помещения торгового зала в помещение пристраиваемой пристройки (склада) за счёт демонтажа подоконной части, без нарушения прочностных характеристик несущих конструкций здания;
 - благоустройство прилегающей территории включает в себя устройство бетонной отмостки , реконструкция покрытия газона;
- Внутренняя отделка (пристройка):**
 - Пол - металлический лист с ромбическим рифлением по мет. каркасу;
 - Стены - стеновые сэндвич панели с утеплителем из минеральной ваты;
 - Потолок - кровельные сэндвич панели с утеплителем из минеральной ваты.
 - Оконный блок выпонить из металлопласта белого цвета.
 - Высота этажа 2,40 - 3,20 м.;
5. Проектом приняты следующие конструктивные решения:
 - Фундаменты - столбчатые, монолитные железобетонные;
 - Стены - стеновые сэндвич панели толщ. 100мм.;
 - Колонны - металлические;
 - Несущие конструкции кровли - металлические прогоны (см. КС);
 - Кровля - односкатная с покрытием из кровельных сэндвич панелей по мет. каркасу (см. КС), с наружным организованным водостоком;
 - Окна - из двойного стеклопакета в металлополимерном профиле;

Вокруг здания устраивается отмостка шириной 1,0 м. по щебёночному основанию 100 мм.
За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола магазина.
6. В соответствии со СНиП ПМР 21-01-03 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" проект предусматривает:
 - применение в ограждающих и несущих конструкциях стен, перегородок, кровли, подвесных потолков негорючих материалов;
 - помещения оборудовать автоматической пожарной сигнализацией, выполненной по отдельному проекту силами специализированной организации и обеспечить первичными средствами пожаротушения (3 огнетушителя ОП-2);
 - все металлические конструкции загрунтовать антикоррозийными составами и окрасить огнезащитными составами за 2 раза;
 - выполнить огнезащитную пропитку для дерева ДСА-2 IZO® предназначенную для поверхностной огнебиозащитной обработки горющих перекрытий (стропила, лаги, балки перекрытия). Обеспечивает I-ую (наивысшую) группу эффективности огнезащиты по ГОСТ 16363-98. Отвечает требованиям ДБН-В.1.1-7-2002 "Пожарная безопасность объектов строительства"
7. Инженерное обеспечение:
 - Электроснабжение - от существующих сетей.
 - Освещение - естественное через окна и искусственное - светильниками с люминесцентными лампами.
 - Вентиляция - проектом обеспечена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с принудительным побуждением. Удаление воздуха из помещения производится через вентиляционные отверстия, поступление наружного воздуха в помещение осуществляется через окно, а также через неплотности дверей.
 - Отопление - от кондиционеров зима-лето.
 - Водоснабжение и канализация - в помещении пристройки (склада) не предусматривается.
 - Оборудование здания всеми необходимыми инженерными системами и коммуникациями выполняется от суш. сетей по отдельным проектам в соответствии с техническими условиями соответствующих инженерных служб.
8. Проект разработан для производства работ в летнее время, при производстве работ в зимнее время необходимо руководствоваться требованиями СНиП ПМР 50-04-02.

ГАП		02.20	Пояснительная записка	стадия	лист
Архитектор		02.20		РП	3

9. Охрана труда и техника безопасности

В целях выполнения мероприятий по охране труда и технике безопасности на строительной площадке должно быть назначено должностное лицо, ответственное за соблюдение техники безопасности. Все рабочие, поступившие на стройплощадку, должны быть аттестованы по правилам техники безопасности на производство строительно-монтажных работ.

Все электрические установки и механизмы должны быть заземлены.

10. Охрана окружающей среды

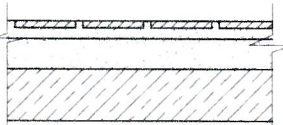
Сброс воды со строительной площадки без предварительной очистки не допускается.

Строительный мусор использовать для устройства площадок или вывоза в предназначенные места по разрешению

Ведомость отделки помещений

Наименован. помещений	Элементы интерьера						Прим.
	Потолок	Площ. м2	Стены	Площ. м2	Панели	Площ. м2	
1	Подвесной "Армстронг"	42,1	Штукатурка, водоэмульсионная окраска	63,8			
2	Кровельные сэндвич панели	38,0	Стеновые сэндвич панели	43,1			

Экспликация полов

НОМЕР ПОМЕЩ-Я	ТИП ПОЛА ПО ПЛАНУ	СХЕМА ПОЛА ИЛИ ТИП ПОЛА ПО СЕРИИ	ДАННЫЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПОЛА (НАИМЕНОВАНИЕ, ТОЛЩИНА, ОСНОВАНИЕ И ДР.), мм	ПЛОЩАДЬ м2
1 торговый зал	1		- Керамическая плитка -10мм - Прослойка и заполнение швов из цем. песч. р-ра М150 -10мм - Стяжка из ЦПР М150 - 30мм - Существующий пол	42,1
2 склад	2		- Мет. лист с ромбическим рифлением - 5мм - Прогоны мет. 60х60х3мм. с шагом 500мм. - Несущая конструкция пола -120мм - Утеплитель (в теле конструкции) экструдированный пенополистирол -120мм - Утеплитель экструд. пенополистирол -20мм - Подшивка профилированным листом по мет. направляющим	38,0
6 разгруз. площадка	3		- Мет. лист с ромбическим рифлением - 5мм - Прогоны мет. 60х60х3мм. с шагом 500мм. - Несущая конструкция пола -120мм	10,6

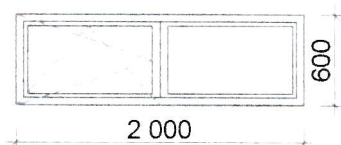
ГАП		02.20	Ведомость отделки помещений Экспликация полов	стадия	лист
Архитектор		02.20		РП	4

Спецификация элементов заполнения проёмов

марка позиц	Обозначение	Наименование	кол-в	масса ед. кг.	Прим.
Дверные блоки					
1	Дверь глухая, левая	ДГ 1050-2200(h)	1		металлические противопож.
2	Дверь глухая, полуторная	ДГ 1400-2200(h)	1		металлопласт
Оконные блоки					
ОК-1	Окно индивид. изготовл.	2000 - 600(h)	1		металлопласт

Эскизы окон

Ок-1



Общие указания :

Фундамент - монолитный столбчатый (см.КС);

Стальной каркас состоит из колонн и балок (см.КС);

Полы склада - металлический лист с ромбическим рифлением по мет. каркасу.

Стены пристройки - стеновые сэндвич панели то шл. 100мм.

Кровля пристройки - односкатная с покрытием из кровельных сэндвич панели по металлическим конструкциям (см.КС);

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола магазина.

Вокруг здания устраивается отмостка шириной 1,2 м. по щебёночному основанию 100 мм.

Работы по устройству полов вести в соответствии с требованиями СНиП ПМР 31-19-02 "Изоляционные и отделочные покрытия".

Производство строительно-монтажных работ и контроль качества выполнения этих работ должен осуществляться в соответствии с требованиями СНиП ПМР 12-02-02 "Организация строительного производства", СНиП ПМР "Техника безопасности в строительстве"

Монтаж проводных систем электрооборудования, устройств связи, телекоммуникаций и сигнализации следует выполнять в соответствии с действующими нормативными документами органов и эксплуатирующих организаций, в компетенции которых находится решение и согласование этих вопросов.

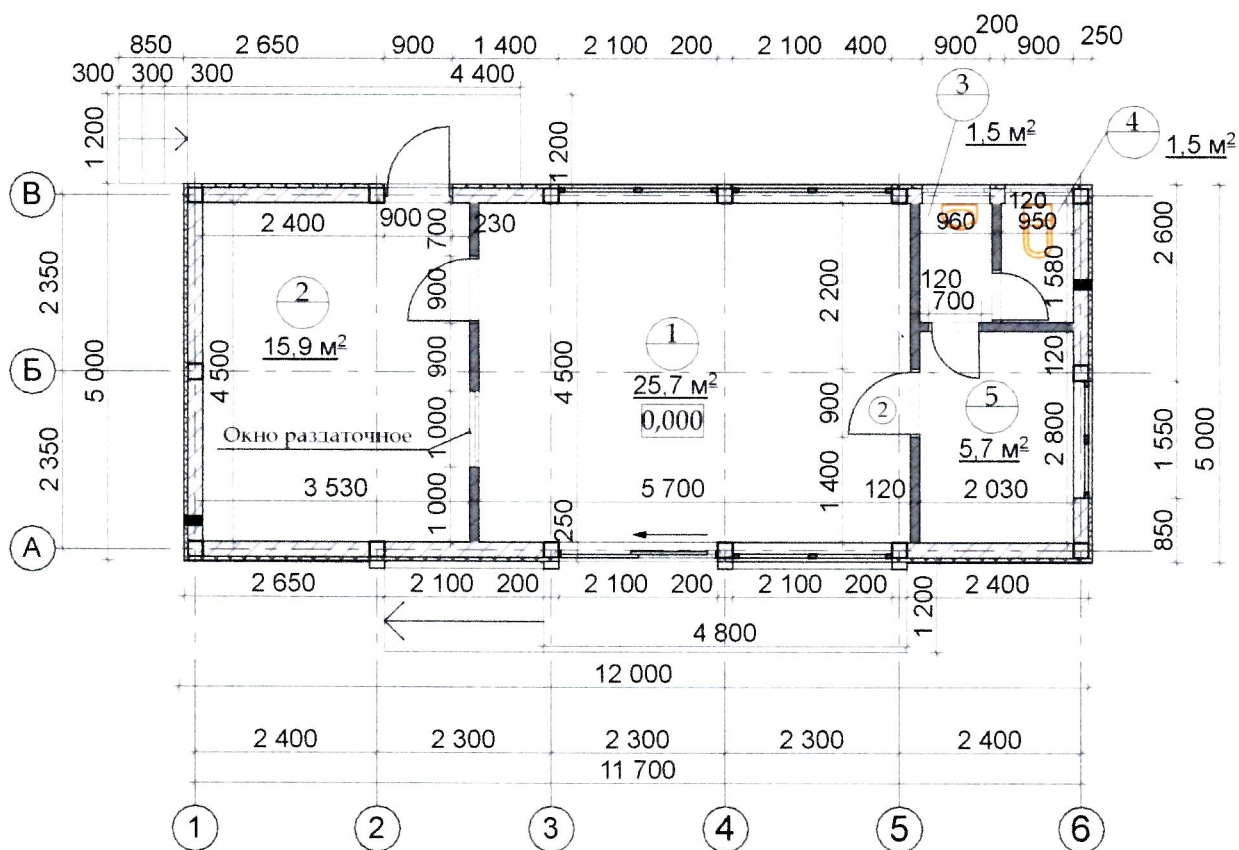
Примечание:

*Противопожарные двери выполнить с заполнением асбестовым картоном d=20мм.

Заказ витражей по размерам проектного решения выполнить после окончания отделочных работ и уточнения реальных параметров проёмов для заполнения оконными блоками.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
				2020- 001-АР		
				Заказчик: ЗАО "Бендерский пивоваренный завод"		
ГАП			02.20	Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г.Бендеры,ул. Дружбы, 7	Стадия	Лист
Архитектор			02.20		РП	5
				Спецификация элементов заполнения проёмов	ООО "Мермарк" Лиц. АЮ №0023764	

Обмерочный план на отм 0,000. М 1:100



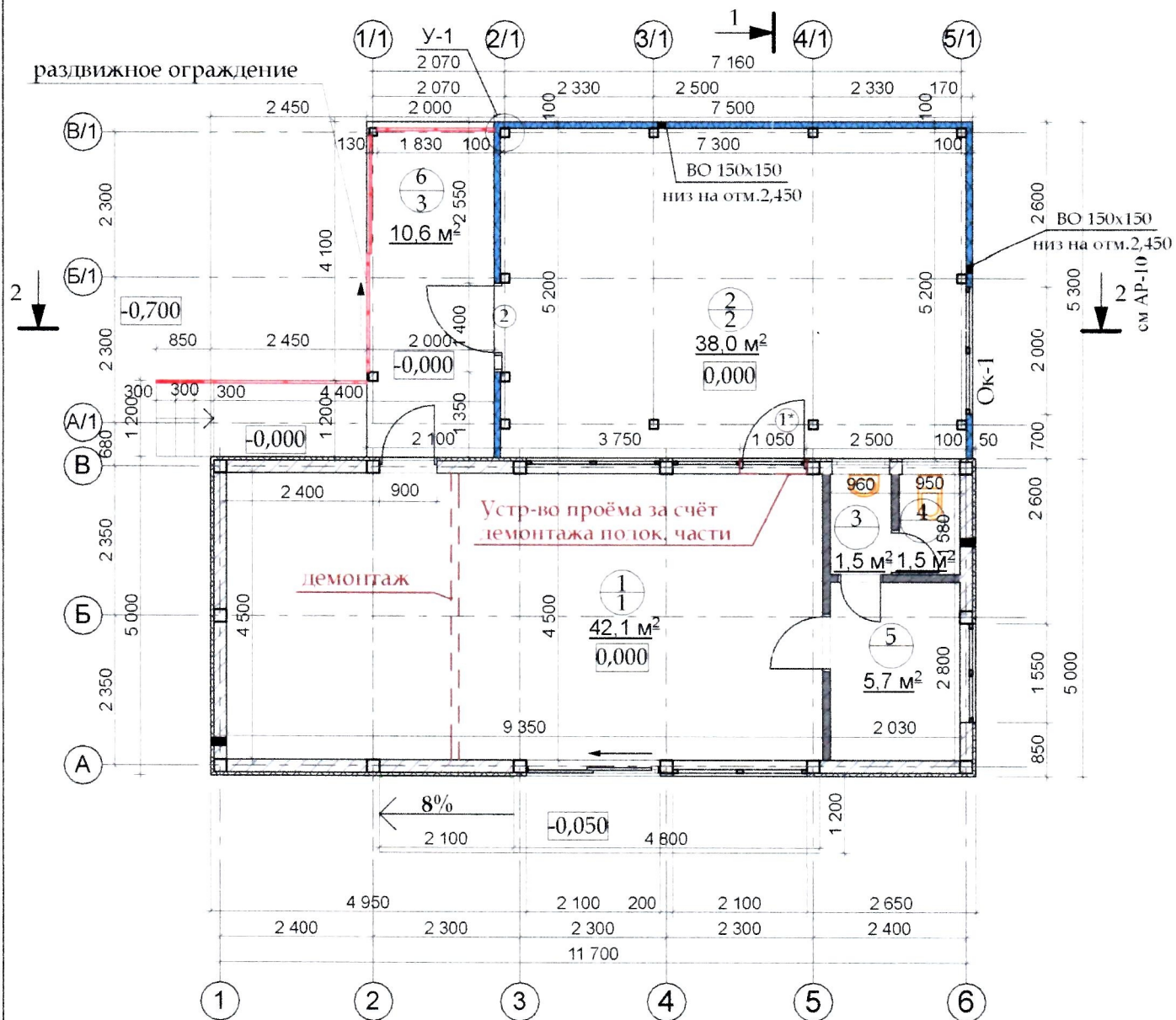
Экспликация помещений

№ по плану	Наименование	Площадь м²
1	Торговый зал	25,7
2	Кладовая	15,9
3	Туалет	1,5
4	Туалет	1,5
5	Помещение персонала	5,7

Общая площадь: - 50,3м²

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	2020- 001-АР				
				Заказчик: ЗАО "Бендерский пивоваренный завод"				
ГАП			02.20	Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г.Бендеры, ул. Дружбы, 7		Стадия	Лист	Листов
Архитектор			02.20			РП	6	
				Обмерочный план на отм.0,000. М 1:100		ООО "Мермарк" Лин. АЮ №0023764		

План на отм 0,000. М 1:100



Условные обозначения

- сущ. стены из фортана толщ. 200мм. с утеплением пенополистиролом толщ. 50мм.
- сущ. перегородки из кирпича толщ. 120мм., армир. сеткой
- сущ. монолитная колонна 200 x 200мм.
- номер помещения
- тип пола
- стойка мет. 140x140мм.
- Стеновая сэндвич панель
- элемент подлежащий демонтажу



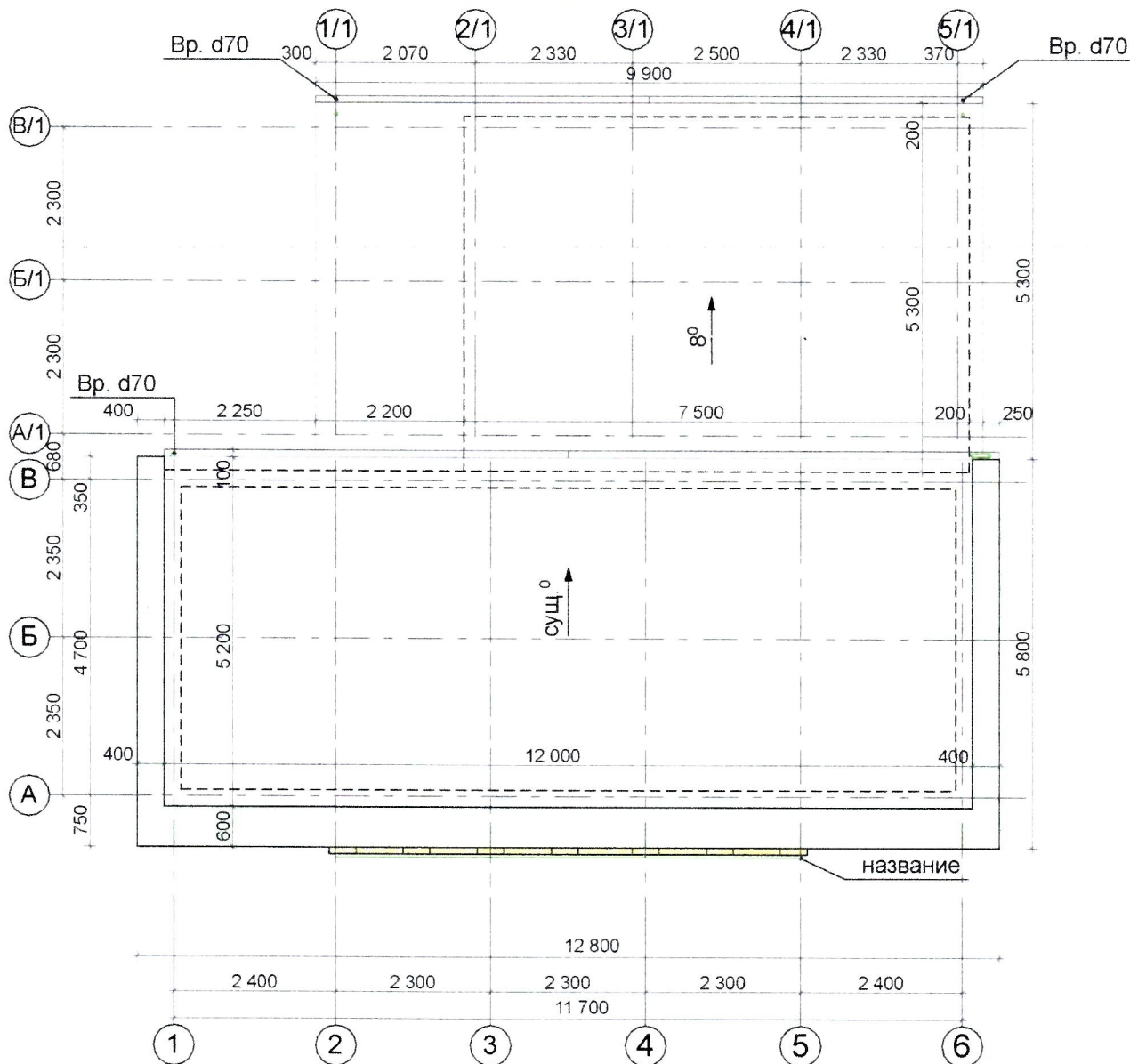
Экспликация помещений

№ по плану	Наименование	Площадь м ²
1	Торговый зал	42,1
2	Склад (пристраиваемый)	38,0
3	Туалет	1,5
4	Туалет	1,5
5	Помещение персонала	5,7
6	Площадка разгрузочная	10,6

Общая площадь помещений: - 88,8м²

ГАП		-02.20	Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г.Бендеры, ул. Дружбы, 7	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		-02.20		РП	7	
			План на отм.0,000. М 1:100	ООО "Мермарк" Лиц. АЮ №0023764		

План кровли. М 1:100



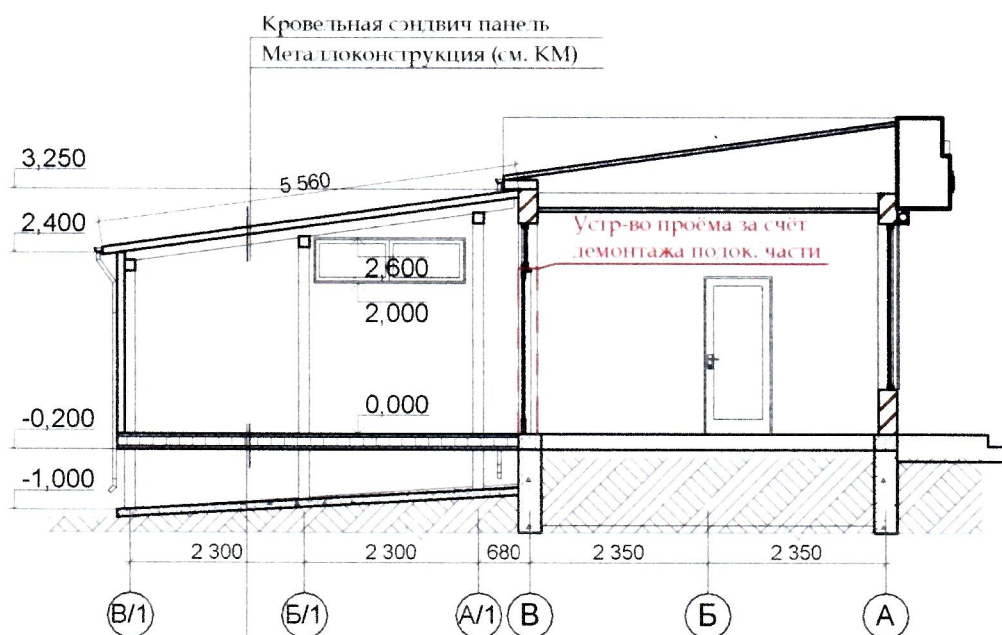
Площадь кровли - 55,0м²

Общие указания по производству работ по кровле

1. Кровля - односкатная с покрытием из сэндвич панелей с утеплителем из минеральной ваты по металлическим конструкциям (см. КЖ). Угол уклона 8°.
 2. Стальные конструкции до начала выполнения сварочных работ должны быть очищены от ржавчины и других загрязнений в соответствии с указаниями ГОСТ 9.408-80.
 3. Сварку производить электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*. Толщина сварных швов не менее 4 мм, с длиной шва по обушке не менее 5 см.
 4. Металлические изделия покрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 10144-74* по грунтовке ГФ-020 в два слоя.
 5. Водосток с кровли наружный организованный, по подвесным желобам и водосточным трубам Ф 100мм из оцинкованной кровельной стали.
- Детали полной комплектации кровли и системы водоотвода уточняются представителями фирм-поставщиков. Материалы, применяемые для кровли и основания под кровлю, должны отвечать требованиям действующих на них нормативных документов и технических условий, утвержденных в установленном порядке, или документа, подтверждающего пригодность применения их в строительстве.
6. Работы по устройству кровли вести с соблюдением глав СНиП "Кровли", СНиП ПМР 31-19-02 "Изоляционные и отделочные покрытия", СНиП 12-04-02 "Техника безопасности в строительстве"
 7. Перед производством строительно-монтажных работ по устройству кровли необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности.

ГАП		02.20	Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г.Бендеры, ул. Дружбы, 7	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		02.20		РП	8	
			План кровли. М 1:100	ООО "Мермарк" Лиц. АЮ №0023764		

Разрез 1-1. М 1:100

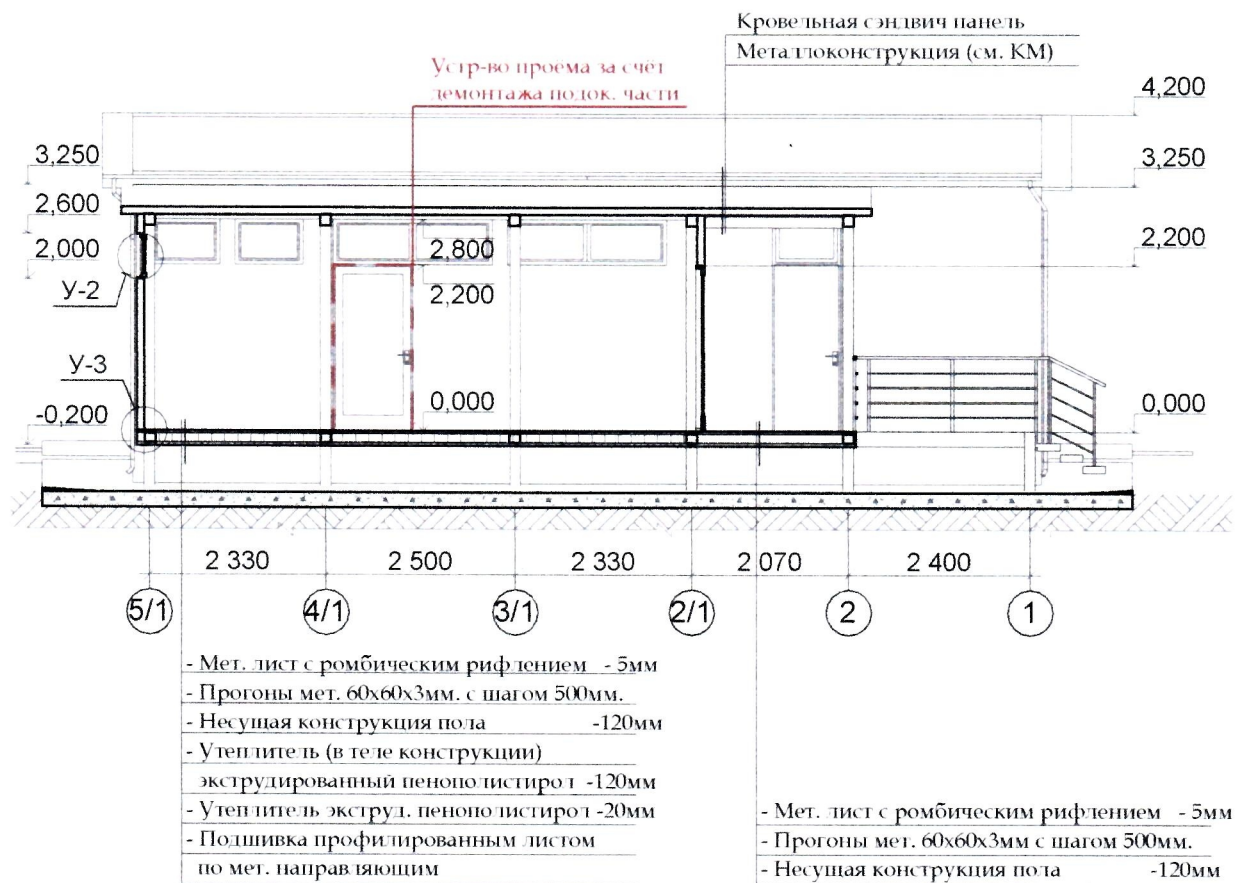


- Мет. лист с ромбическим рифлением - 5мм
- Прогоны мет. 60х60х3мм. с шагом 500мм.
- Несущая конструкция пола -120мм
- Утеплитель (в теле конструкции)
экструдированный пенополистирол -120мм
- Утеплитель экструд. пенополистирол -20мм
- Подшивка профилированным листом
по мет. направляющим

- Фундамент - столбчатый монолитный ж/б, армированный пространственными каркасами;
- Подсыпку под полы, обратную засыпку пазух фундаментов производить суглинком с тщательным трамбованием при оптимальной влажности грунта с доведением до плотности, равной 1,65 т/м3.
- Вокруг здания устраивается бетонная отмостка по щебеночному основанию шириной 1,2м.

ГАП		02.20	Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г.Бендеры, ул. Дружбы, 7	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		02.20		РП	9	
			Разрез 1-1 М 1:100	ООО "Мермарк" Лиц. АЮ №0023764		

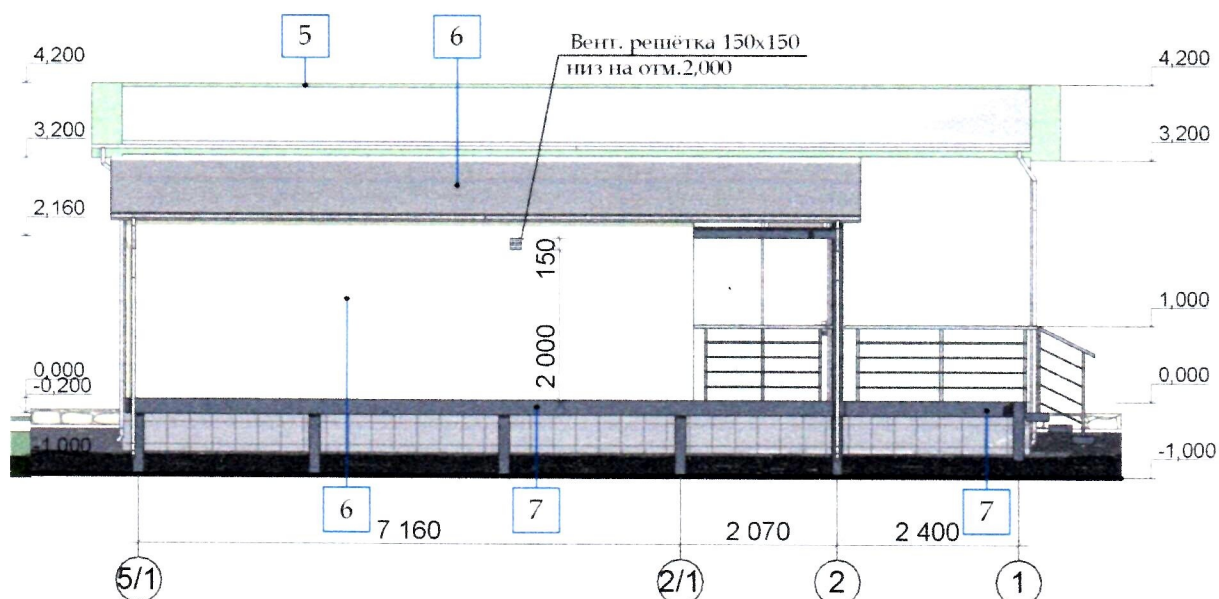
Разрез 2-2. М 1:100



- Фундамент - столбчатый монолитный ж/б, армированный пространственными каркасами;
- Подсыпку под полы, обратную засыпку пазух фундаментов производить суглинком с тщательным трамбованием при оптимальной влажности грунта с доведением до плотности, равной 1,65 т/м³.
- Вокруг здания устраивается бетонная отмостка по щебеночному основанию шириной 1,0м.

ГАП		02.20	Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г.Бендеры, ул. Дружбы, 7	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		02.20		РП	10	
			Разрез 2-2 М 1:100	ООО "Мермарк" Лин. АЮ №0023764		

Фасад в осях 5/1-1. М 1:100

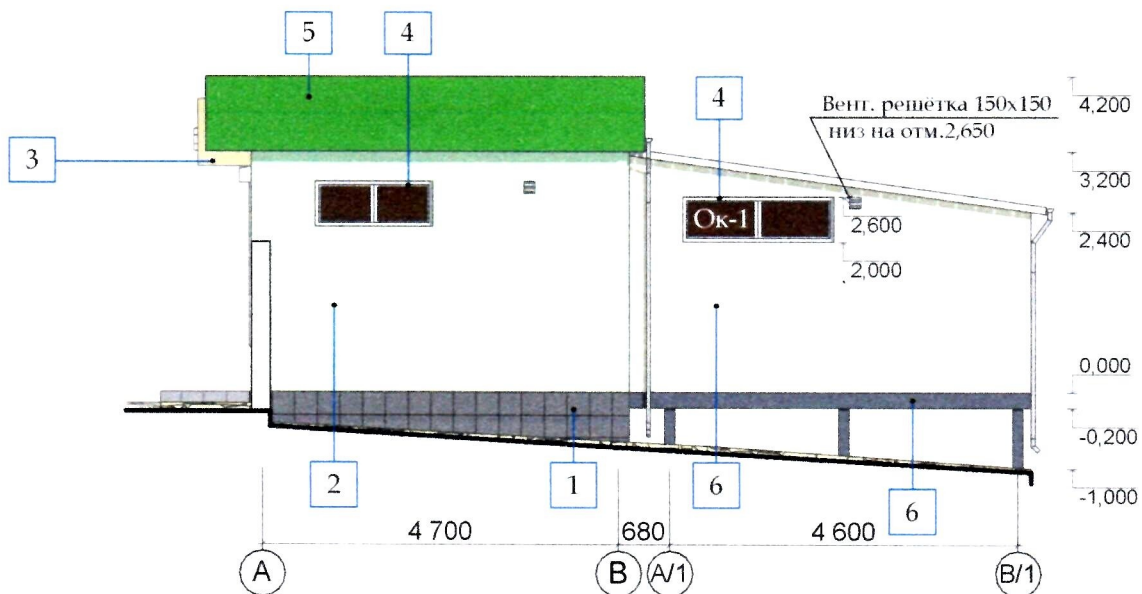


Цветовое решение фасадов

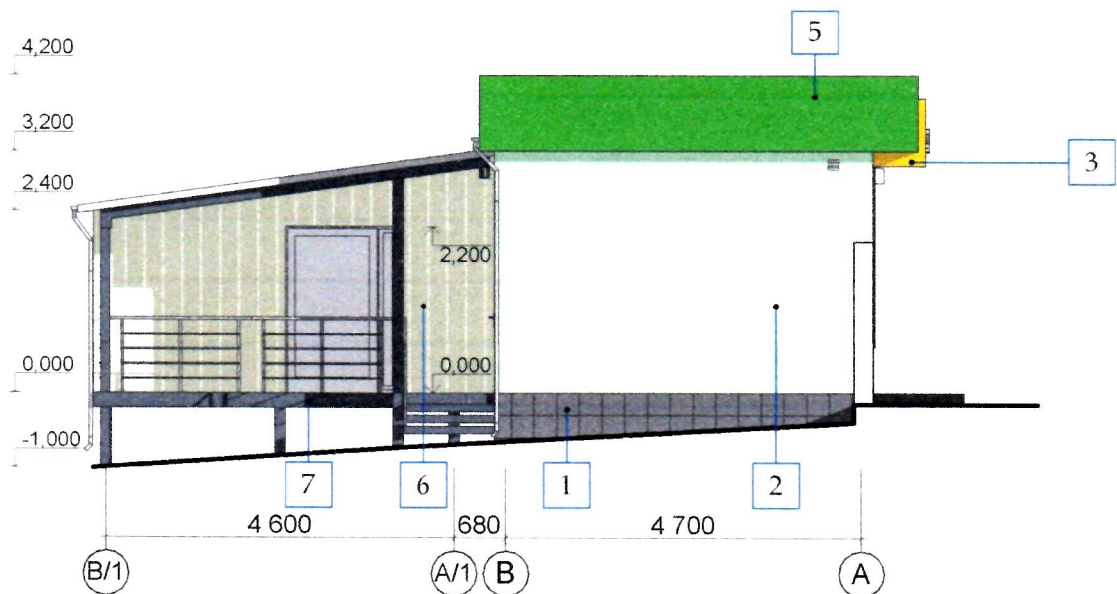
- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | - Цоколь (сущ.) - облицовка фасадной плиткой | 4 | - Оконная рама (металлопласт белого цвета) |
| 2 | - Стены (сущ.) - декоративная штукатурка, окраска фасадной краской зелёного цвета | 5 | - Композитный материал (сущ.) Ral - 6002 (зелёный лист) |
| 3 | - Композитный материал (сущ.) Ral - 1036 (перламутрово-золотой) | 6 | - Сэндвич панели белого цвета |
| | | 7 | - Окраска атмосферостойкой краской Ral - 7022 (серая умбра) |

ГАП	02.20	Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г.Бендеры, ул. Дружбы, 7	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	02.20		РП	11	
		Фасад в осях 5/1-1. М 1:100	ООО "Мермарк" Лиц. АЮ №0023764		

Фасад в осях А-В. М 1:100



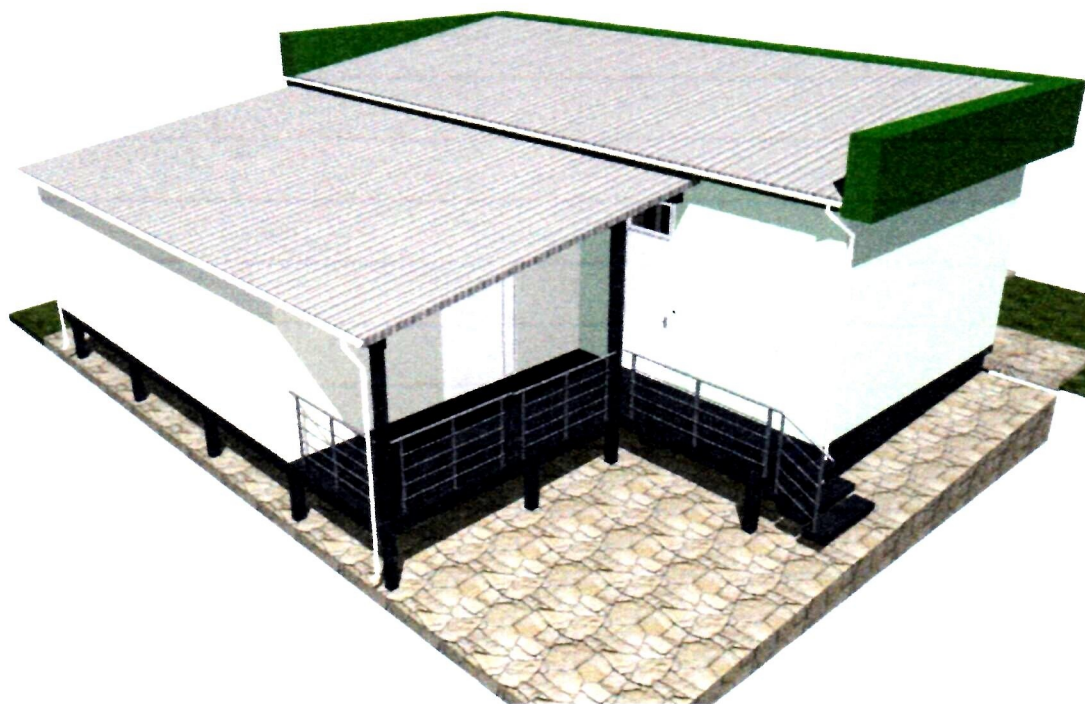
Фасад в осях В/1-А. М 1:100



Цветовое решение фасадов

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | - Цоколь (сущ.) - облицовка фасадной плиткой | 4 | - Оконная рама (металлопласт белого цвета) |
| 2 | - Стены (сущ.) - декоративная штукатурка, окраска фасадной краской зелёного цвета | 5 | - Композитный материал (сущ.) Ral - 6002 (зелёный лист) |
| 3 | - Композитный материал (сущ.) Ral - 1036 (перламутрово-золотой) | 6 | - Сэндвич панели белого цвета |
| | | 7 | - Окраска атмосферостойкой краской Ral - 7022 (серая умбра) |

ГАП		02.20	Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г.Бендеры, ул. Дружбы, 7	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		02.20		РП	12	
			Фасады в осях А/1-В/1, В/1-А/1 М 1:100	ООО "Мермарк" Лит. АЮ №0023764		



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
		Должность	Фамилия	Подпись	Дата	2020- 001-АР	
		ГАП			02.20	Заказчик: ЗАО "Бендерский пивоваренный завод"	
		Архитектор			02.20		
						Реконструкция с перепланировкой фирменного магазина и строительство пристройки к магазину по адресу: г. Бендеры, ул. Дружбы, 7	
						Визуализация	
						ООО "Мермарк" Лиц. АЮ №0023764	
						Стадия	
						Лист	
						Листов	
						РП	
						13	