

ЗАКУПОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

к проведению открытого аукциона на выполнение работ по ремонту помещений 2-го этажа здания по ул. Суворова, 55, для обеспечения нужд МУП «ГорИмущество» в 2023 году.

Сведения о заказчике – Муниципальное унитарное предприятие «ГорИмущество», г. Бендеры, ул. Коммунистическая, 63

Номер контактного телефона: 0 (552) 2-65-15

Адрес электронной почты: mup-gorimushestvo@mail.ru

Предмет закупки: Работы по капитальному ремонту помещений 2-го этажа здания по ул. Суворова, 55, для обеспечения нужд МУП «ГорИмущество» в 2023 году

Способ определения поставщика: Открытый аукцион

Дата и время начала подачи заявок: 16.11.2023 в 09:30 ч.

Дата и время окончания подачи заявок: 24.11.2023 в 10:00 ч.

Порядок подачи заявок: Заявки на участие в открытом аукционе должны быть представлены в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до ее вскрытия. Заявки предоставляются по адресу г. Бендеры, ул. Коммунистическая, 63, или в форме электронного документа, не позволяющего просматривать содержание заявки до открытия к ней доступа, на электронный адрес: mup-gorimushestvo@mail.ru

Дата и время проведения закупки: 24.11.2023 в 10:00 ч.

Место проведения закупки: г. Бендеры, ул. Коммунистическая, 63

1. Наименование и описание объекта закупки. Предъявляемые к нему требования и условия контракта. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:

▪ Наименование: объекта закупки:

Основные характеристики объекта закупки: Работы по капитальному ремонту помещений 2-го этажа здания по ул. Суворова, 55.

№ п/п лота	№ п/п	Предмет закупки и его описание	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Ед. изм.	Кол-во	Начальная (максимальная) цена контракта, руб. ПМР
1	1	Работы по капитальному ремонту помещений 2-го этажа здания по ул. Суворова, 55, для обеспечения нужд МУП «ГорИмущество» в 2023 году	в соответствии с Закупочной документацией, Дефектной ведомостью (Приложение №1 к Закупочной документации). Объектом Заказчика, на котором Подрядчик работы, являются помещения 2-го этажа здания по ул. Суворова, 55 (Приложение №2 к Закупочной документации).	комплекс ремонтно-строительных работ	1	498 555,00
Итого по Лоту №1:						498 555,00
Итого по ЗАКУПКЕ:						498 555,00

Лот неделим. Не допускается разбиение лота на части, то есть не возможна подача заявки на участие в открытом аукционе на часть лота по отдельным его позициям или на часть объема лота.

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 498 555,000 (четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят пять) руб. ПМР (см. Приложение №3).

Начальная (максимальная) цена контракта по лоту сформирована посредством проектно-сметного метода в соответствии с пунктом 7 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48) и пунктов 32-34 Приказа Министерства экономического

развития Приднестровской Молдавской Республики от 24 декабря 2019 года № 1127 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».

Объектом Заказчика, на котором Подрядчик осуществляет ремонтно-строительные работы, являются помещения 2-го этажа здания по ул. Суворова, 55 (см. **Приложение №2**).

Условия контракта – согласно проекту контракта, являющегося неотъемлемой частью документации о проведении открытого аукциона (**Приложение №4**).

Оплата по контракту производится Заказчиком в безналичной форме (путем перечисления денежных средств в рублях ПМР на расчетный счет Подрядчика) в следующем порядке:

- предварительная оплата (аванс) – 25 % от стоимости работ по контракту и 100% от стоимости материалов;

- окончательный расчет производится за фактически выполненные работы на объекте Заказчика на основании подписанных сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (десяти) банковских дней.

2) Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в открытом аукционе, и инструкция по заполнению заявок.

Заявка на участие в открытом аукционе должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-У1 «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» (в текущей редакции), требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» с приложением документов, указанных в пункте 2 Приложения к данному Распоряжению и требованиями, указанными в документации о проведении открытого аукциона.

3) Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать:

3.1. Информацию и документы об участнике открытого аукциона, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона;

б) информация о соответствии участника закупки требованиям к участникам закупки, установленным заказчиком в извещении о закупке в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 21 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48);

в) выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее 30 дней от даты предоставления заявки, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого аукциона;

д) копии учредительных документов участника открытого аукциона;

е) для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на русский язык данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

ж) поэтапный график производства работ (календарный план)

з) копия лицензии на ремонтно-строительные работы в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

и) информация о ранее проведенных ремонтно-строительных работах, являющихся предметом закупки (при наличии).

3.2. Предложения участника открытого аукциона в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям,

установленным документацией о закупке (подтверждающих право на выполнение соответствующих работ);

3.3. Документы, подтверждающие соответствие участника и объекта требованиям, установленным документацией о проведении открытого аукциона.

Участник открытого аукциона вправе предоставить дополнительные документы (разрешительные документы для проведения работ и т.п.).

3.4. Документы, подтверждающие право участника открытого аукциона на получение преимуществ в соответствии с настоящим Законом, или копии этих документов.

3.5. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в открытом аукционе, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы.

3.6. Заявка на участие в открытом аукционе и том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника закупки (для юридического лица) и подписаны участником закупки или лицом, уполномоченным участником закупки.

3.7. Заявка на участие в открытом аукционе в форме электронного документа должна быть отправлена на адрес: mup-gorimushestvo@mail.ru, с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии по закупкам. Пароль необходимо предоставить **24 ноября 2023 года к 10.00 часам**.

3.8. Непосредственно участник открытого аукциона несет ответственность за подлинность и достоверность представленных информации и документов.

4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе, порядок возврата таких заявок (в том числе поступивших после окончания срока их приема).

Участник открытого аукциона, подавший заявку, вправе отозвать такую заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если уведомление получено заказчиком до даты и времени начала рассмотрения заявок, за исключением случаев, установленных Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26.11.2018 года № 318-З-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

В день, время и в месте, которые указаны в извещении о проведении открытого аукциона, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками, заказчик обязан публично объявить присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов о возможности подачи, изменения и отзыва поданных заявок.

Участники открытого аукциона, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении открытого аукциона, отстраняются, и их заявки не оцениваются.

Заявки на участие в открытом аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам открытого аукциона, подавшим такие заявки, в случае если:

- а) данные заявки были получены после даты или времени окончания срока их подачи;
- б) одним участником такого аукциона были поданы две и более заявки на участие в нем при условии, что поданные ранее заявки этим участником не были отозваны. В этом случае участнику возвращаются все заявки на участие в таком аукционе.

5. «Шаг открытого аукциона»

В открытом аукционе могут участвовать только лица, признанные участниками такого аукциона.

Открытый аукцион проводится аукционистом в присутствии секретаря и участников открытого аукциона с обязательным ведением аудио- или видеозаписи открытого аукциона.

Открытый аукцион проводится путем снижения минимальной цены контракта, зафиксированной в протоколе рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента начальной (максимальной) цены контракта.

6. Информация о возможности заказчика изменить предусмотренные контрактом количество товара при заключении контракта либо в ходе его исполнения в соответствии со статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- изменение цены контракта в сторону уменьшения в случаях, связанных с уменьшением цены и (или) количества приобретаемого товара, работ, услуг, в пределах ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;

- изменение количества приобретаемого товара, работ, услуг в сторону увеличения в случае снижения цены на товар, работы, услуги в пределах цены контракта и ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки.

Изменение условий контракта допускается в иных случаях, предусмотренных Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

7. Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями).

Валюта – рубль ПМР.

8. Срок, в течение которого победитель открытого аукциона должен подписать контракт. Условия признания победителя открытого аукциона уклонившимся, от заключения контракта.

Контракт должен быть заключен не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе протокола открытого аукциона.

В случае если в срок, предусмотренный документацией об открытом аукционе, победитель открытого аукциона не представил заказчику подписанный контракт, победитель открытого аукциона признается уклонившимся от заключения контракта.

В случае если победитель открытого аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе обратиться в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, и вправе заключить контракт с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, с согласия этого участника.

В случае отказа участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, от заключения контракта заказчик принимает решение о признании открытого аукциона несостоявшимся.

Контракт заключается на условиях, указанных в документации об открытом аукционе, по цене, предложенной победителем, или в случае заключения контракта с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, по цене, предложенной этим участником.

9. Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам открытого аукциона разъяснений положений документации об открытом аукционе.

Любой участник открытого аукциона вправе направить запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

10. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право поставщика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) заказчик осуществляет закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26.11.2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

Изменение условий контракта допускается только в случаях, установленных действующим законодательством.

Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем изменения контракта или расторжения контракта.

Директор МУП «ГорИмущество»



И.В. Бурлова

УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП «ГорИмущество»

Бурлова И.В.

Дефектный акт
на Ремонт по объекту: Помещения II этажа здания по ул. Суворова, 55

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц по проектным данным
1	2	3	4	6
1	46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	4,5000
2	46-04-001-05	Разборка: мелкоблочных стен	м3	18,0000
3	46-04-010-02	Разборка покрытий полов: дощатых	100 м2	3,0800
4	15-02-019-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2	4,5000
5	61-04-006-01	Наклеивание сетки штукатурной стеклотканевой по готовому основанию	100 м2	4,5000
6	15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений клеевая: улучшенная	100 м2	4,5000
7	11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	100 м2	3,0800
8	11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев: бетонных	м3	15,4000
9	06-03-004-12	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,4500
10	10-05-011-01	Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (гкл): двухуровневых	100 м2	3,0800
11	70-02-052-03-10	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 10 т, работающими вне карьеров на расстояние 10 км	т	69,0000
12	70-01-049-1	Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5м3: погрузка	т	69,0000
13	46-03-010-02	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 20 см2 до 100 см2	100 отверстий	0,0200
14	65-01-005-07	Смена смесителей: без душевой сетки	100 шт	0,0100
15	17-01-002-03	Установка смесителей	10 шт	0,1000
16	65-01-006-24	Смена: умывальников	100 шт	0,0100

17	17-01-001-13	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной воды	10 компл	0,1000
18	65-01-006-03	Смена: сифонов	100 шт	0,0200
19	65-01-006-14	Смена: унитазов	100 шт	0,0100
20	17-01-003-01	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным	10 компл	0,1000
21	16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	100 м	0,1900
22	16-04-006-02	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединений	0,2400
23	16-05-001-01	Установка вентилей на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	шт.	6,0000
24	65-01-008-02	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	100 м	0,0600
25	16-01-005-02	Прокладка по стенам зданий и в каналах трубопроводов из канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,0600
26	65-01-008-01	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм	100 м	0,0300
27	22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов (прим)	10 шт	0,7000
28	22-03-002-02	Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников	10 шт	0,3000
29	46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,1800
30	46-04-010-05	Разборка покрытий полов: из каменной шашки	100 м2	0,0600
31	11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	100 м2	0,0600
32	15-02-019-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2	0,1800
33	15-01-031-04	Облицовка стен полированными мраморными плитами толщиной до	100 м2	0,1800

		30 мм, число плит в 1 м2: до 6		
34	46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,0220
35	10-01-047-02	Установка блоков из пвх в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2	100 м2	0,0638
36	70-01-047-1	Мусор строительный с погрузкой вручную : погрузка	т	2,5000
37	70-02-052-03-10	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 10 т, работающими вне карьеров на расстояние 10 км	т	2,5000