

Извещение

о проведении открытого аукциона на закупку работ по капитальному ремонту 3-го этажа общежития ул. Юбилейная, 33 (частично)

№ п/п	Наименование	Поля для заполнения
1	2	3
	1. Общая информация о закупке	№ 15.27.1
1.	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок от 13.03.2023 г.)	Программа содержания жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройства территории Рыбницкого района и г. Рыбницы на 2023 год, утвержденная Решением внеочередной 37 сессии 26 созыва Совета народных депутатов Рыбницкого района и г. Рыбницы от 11.05.2023 года №37/1 «О внесении изменений и дополнений в Решение 34 сессии 26 созыва Совета народных депутатов Рыбницкого района и г. Рыбницы от 15.02.2023 года №34/5 «О бюджете Рыбницкого района и г. Рыбницы на 2023 год»
2.	Используемый способ определения поставщика	Открытый аукцион
3.	Предмет закупки	Капитальный ремонт 3-го этажа общежития ул. Юбилейная, 33 (частично), в том числе: Лот.№1 – ремонт электрических сетей; Лот. №2 – монтаж окон, дверей, сантехнических перегородок; Лот. №3 – изготовление и монтаж металлических дверных блоков; Лот. №4 – сантехнические работы в местах общего пользования; Лот. №5 – общестроительные работы.
4.	Наименование группы товаров (работ, услуг)	Строительные и ремонтно-строительные работы (Постановление Правительства ПМР № 452 от 26.12.2019 г.)
5.	Дата размещения извещения	14.11.2023 г.
	2. Сведения о заказчике, получателе	
1.	Наименование заказчика	Государственная администрация Рыбницкого района и г. Рыбницы
2.	Место нахождения	ПМР, г.Рыбница, пр.Победы,4
3.	Почтовый адрес	5500, Приднестровская Молдавская Республика, г.Рыбница, пр.Победы,4
4.	Адрес электронной почты	garybnitsa@gmail.com
5.	Номер контактного телефона	0-555-3-02-79 – по дополнительным вопросам
6.	Дополнительная информация	нет
7.	Наименование получателя	МУП «ЖЭУК г. Рыбница»
8.	Место нахождения	ПМР, г. Рыбница, ул. С. Лазо,1Б
9.	Номер контактного телефона	(555) 2-11-60
	3. Информация о процедуре закупки	
1.	Дата и время начала подачи заявок (дата и время начала регистрации на сайте в глобальной сети Интернет - в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	14.11.2023 г. с 8:00 час.

24.11.2023 г. до 10:00 час.

2.	Дата и время окончания подачи заявок (дата и время начала регистрации на сайте в глобальной сети Интернет - в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	ПМР, г. Рыбница, пр. Победы, 4, Государственная администрация Рыбницкого района и г. Рыбницы, каб. №100
3.	Место подачи заявок	Заявки на участие в открытом аукционе должны быть представлены в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до ее вскрытия или в форме электронного документа на адрес gaubnitsa@gmail.com с использованием пароля, обеспечивающего ограничения доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии по закупкам. Пароль необходимо представить до 10:00 час. 24.11. 2023 г.
4.	Порядок подачи заявок	Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в открытом аукционе, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка и том заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника открытого аукциона или лицом, уполномоченным участником открытого аукциона. Предложения, поступившие на другие адреса электронной почты, а также с нарушением сроков окончания подачи заявок, не будут допущены к рассмотрению на заседании комиссии по закупкам.
5.	Дата и время проведения закупки	Дата и время вскрытия конвертов: 24.11.2023 г в 10:00 час.
6.	Место проведения закупки (сайт в глобальной сети Интернет - в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	г. Рыбница, пр. Победы,4, Государственная администрация Рыбницкого района и г. Рыбницы, актовй зал (1 этаж)
	4. Начальная (максимальная) цена контракта	438 518 руб. ПМР:
1.	Начальная (максимальная) цена контракта	Лот №1 на сумму 49758 руб., Лот №2 на сумму 100752 руб., Лот №3 на сумму 43010 руб., Лот №4 на сумму 61406 руб., Лот №5 на сумму 183592 руб.
2.	Валюта	Предложения должны быть поданы в Рублях ПМР
3.	Источник финансирования	Местный бюджет Программа содержания жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройства территории Рыбницкого района и г. Рыбницы на 2023 год.
4.	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	Возможна предоплата (аванс) в размере 25% от суммы Контракта. Окончательный расчет осуществляется за фактически выполненные Работы на основании выставленных Подрядчиком актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном действующим законодательством порядке, подписанных сторонами, пропорционально ранее оплаченному авансовому платежу, по мере бюджетного финансирования.
5.	Дополнительная информация	«Шаг аукциона» устанавливается в размере 0,5% начальной (максимальной) цены контракта

	<p align="center">Капитальный ремонт 3-го этажа общежития ул. Юбилейная, 33 (частично) Работы должны быть выполнены согласно дефектной ведомости (Приложение к Закупочной документации)</p>	
1.	Предмет закупки и его описание	Не требуется
2.	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке	
3.	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	<p>До начала производства работ на объекте необходимо предоставить сертификаты качества (соответствия) на используемые материалы</p> <p>При выполнении работ применять качественные материалы и оборудование.</p> <p>Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26.11.2018 года №318-3 VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» в текущей редакции, Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25.03.2020 г. №198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиям, указанным в извещении и закупочной документации о проведении открытого аукциона.</p> <p>Участники открытого аукциона вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в отношении каждого объекта закупки.</p> <p>Заявки на участие в открытом аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам открытого аукциона, подавшим такие заявки, в случае если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - данные заявки были получены после даты или времени окончания срока их подачи; - одним участником такого аукциона были поданы две и более заявки на участие в нем, при условии, что поданные ранее заявки этим участником не были отозваны. В этом случае участнику возвращаются все заявки на участие в таком аукционе. <p>Участник открытого аукциона, подавший заявку, вправе отозвать такую заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.</p>
4.	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	
	6. Преимущества, требования к участникам заявки	
1.	Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)	<p>В соответствии со статьями 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года №318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» преимущества предоставляются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отечественным производителям. Размер преимущества в отношении предлагаемой цены контракта - 10%. 2. Организациям, применяющим труд инвалидов. Размер преимущества в отношении предлагаемой цены контракта - 10%. 3. Учреждениям и организациям уголовно-исполнительной системы. Размер преимущества в отношении предлагаемой цены контракта - 10%. 4. Отечественным импортерам. Размер преимущества в отношении предлагаемой цены контракта - 5%. Настоящее преимущество предоставляется участникам закупки при наличии в определении подрядчиков участников, указавших в заявке иностранную валюту для оплаты контракта.

Организации, применяющие труд инвалидов, организации любых организационно-правовых форм, использующие труд лиц, которые имеют нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленным заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приводящим к ограничению жизнедеятельности и вызывающим необходимость его социальной защиты, среднесписочная численность инвалидов в которых по отношению к другим работникам составляет не менее чем 50 процентов, а доля оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда – не менее чем 25 процентов.

В случае если победителем определения подрядчика признан участник, которому в соответствии со статьей 19 данного Закона предоставлено преимущество, контракт заключается по цене, сформированной с учетом преимущества.

Если в определении подрядчика участвуют исключительно участники с равным размером преимущества, предусмотренного статьей 19 данного Закона, в отношении предлагаемых ими цен контракта, преимущества в таком случае участникам не предоставляются.

Требования, предусмотренные ст.21 Закона ПМР "О закупках в Приднестровской

Молдавской Республике":

а) соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики к лицам, осуществляемым производством работ, являющихся объектом закупки;

б) отсутствие проведения ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие дела о банкротстве (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия);

в) отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника

закупки в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке.

г) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)

информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

Участником закупки в составе документов, прилагаемых к заявке, должны быть

представлены следующие документы(Распоряжение Правительства ПМР от 25.03.2020 г. №198р «Об утверждении формы заявок участников закупок»):

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, (для юридического лица), копия патента (для индивидуального предпринимателя);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого аукциона;

3) копии учредительных документов участника открытого аукциона (для юридического лица);

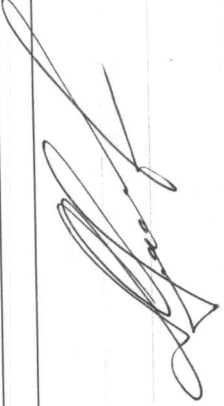
4) для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

5) документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным в

Требования к участникам закупки и перечень документов, которые должны быть представлены.

2.

	<p>соответствии с законодательством Приднестровской Республики в отношении лиц, осуществляющих деятельность в установленном в соответствии с законодательством ПМР в отношении лиц, осуществляющих деятельность в установленных сферах: лицензия на вид деятельности, аккредитация;</p> <p>б) предложение участника закупки в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией о проведении открытого аукциона (предложение о цене контракта, подтвержденное сметной документацией, выполненной в ресурсном методе ценообразования, в соответствии с дефектной ведомостью видов и объемов работ и действующей на территории ПМР нормативно-технической документацией, график производства работ, гарантийные обязательства)</p> <p>7) документы, подтверждающие право участника закупки на получение преимущества в соответствии со ст.19,20 Закона ПМР от 26.11.2018 года №318-3-VI "О закупках в Приднестровской Республике", или копии этих документов (при наличии преимуществ);</p> <p>8) участник закупки вправе приложить иные документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным документацией о закупке.</p> <p>Не предоставление указанных документов может служить основанием для отклонения заявки.</p> <p><u>Непосредственно участник открытого аукциона несет ответственность за подлинность и достоверность предоставляемых документов и информации.</u></p> <p>При неисполнении принимаемых на себя обязательств участниками открытого аукциона несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Республики и условиями контракта:</p> <p>В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, а также согласованных сроков устранения недостатков, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязанностей. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы Контракта.</p> <p>На выполненные работы устанавливается гарантийный срок 5 лет с момента фактического подписания Актов выполненных работ. При обнаружении недостатков, вызванных некачественным результатом выполненных работ Подрядчик обязан их устранить за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p>
3.	<p>Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупки обязательств</p>
4.	<p>Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в отношении предоставляемых товаров (работ, услуг)</p>
	<p>7. Условия контракта</p>
1.	<p>Информация о месте выполнения работы или оказания услуги</p>
2.	<p>Сроки выполнения работ</p>
3.	<p>Условия транспортировки и хранения</p>
	<p>Местом выполнения работ является: г. Рыбница, ул. Юбилейная, 33</p>
	<p>До 20 декабря 2023 года</p>
	<p>Не требуется</p>



А.Г. Тищенко

Председатель закупочной комиссии

Закупочная документация

по проведению открытого аукциона на закупку работ по капитальному ремонту 3-го этажа общежития ул. Юбилейная, 33 (частично)

1. Заказчик:

Государственная администрация Рыбницкого района и г. Рыбницы;

Адрес: г.Рыбница, пр. Победы,4;

Телефон: (555) 3-02-79, (555) 3-18-03;

Адрес электронной почты: garybnitsa@gmail.com

Получатель:

МУП «ЖЭУК г. Рыбница»

Адрес: ПМР, г. Рыбница, ул. С. Лазо,1Б

Телефон: (555) 2-11-60

2. Наименование и описание предмета закупки:

Капитальный ремонт 3-го этажа общежития ул. Юбилейная, 33 (частично) на сумму **438 518 руб.**

ПМР, в том числе:

№ лота	Наименование работ	Начальная (максимальная) цена
Лот №1	Ремонт электрических сетей	49 758
Лот №2	Монтаж окон, дверей, сантехнических перегородок	100 752
Лот №3	Изготовление и монтаж металлических дверных блоков	43 010
Лот №4	Сантехнические работы в местах общего пользования	61 406
Лот №5	Общестроительные работы	183 592

Работы должны выполняться согласно дефектной ведомости (Приложение к данной закупочной документации).

3. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:

Начальная (максимальная) цена контракта составляет **438 518 руб.**, в том числе: по Лоту №1 – 49 758 руб., по Лоту №2 – 100 752 руб., по Лоту №3 – 43 010 руб., по Лоту №4 – 61 406 руб., по Лоту №5 – 183 592 руб. и сформирована посредством проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7, 8 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года №318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» и пункта 5 Приказа Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 24.12.2022 г. №1127 «Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключенного с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Заявки на участие в открытом аукционе должны быть предоставлены в рублях ПМР. Для нерезидентов – в иностранной валюте.

Условия оплаты: Возможна предоплата (аванс) в размере 25% от суммы Контракта.

Окончательный расчет осуществляется за фактически выполненные Работы на основании выставленных Подрядчиком актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном действующим законодательством порядке, подписанных сторонами, пропорционально ранее оплаченному авансовому платежу, по мере бюджетного финансирования.

4. Величина понижения начальной цены контракта (шаг аукциона):

«Шаг аукциона» - **0,5%** начальной (максимальной) цены контракта.

5. Информация о процедуре закупки:

- подача заявок на участие в открытом аукционе осуществляется по адресу г.Рыбница, пр. Победы, 4, каб. 100 (здание №2 госадминистрации);

- дата и время начала подачи заявок – 14.11.2023 г. в 8:00 час.

- дата и время окончания подачи заявок – 24.11.2023 г. в 10:00 час.

- порядок подачи заявок – в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до ее вскрытия или в форме электронного документа с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа. Адрес электронной почты: garybnitsa@gmail.com Предложения, поступающие на адреса другой электронной почты, не будут допущены к участию в процедуре запроса предложений.

- место проведение запроса предложений – г. Рыбница, пр. Победы, 4, актовый зал госадминистрации (1 этаж);

- дата и время проведения открытого аукциона – 24.11.2023 г. в 10:00 час.

В указанное время будет произведено вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, а также рассмотрение и оценка таких заявок.

6. Порядок предоставления участникам открытого аукциона разъяснений положений документации о проведении открытого аукциона:

Любой участник открытого аукциона вправе направить запрос о даче разъяснений положений документации об открытом аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

7. Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в открытом аукционе и инструкция по заполнению заявок.

Под заявкой на участие в закупке понимается представляемое участником закупки предложение на участие в процедуре открытого аукциона, сделанное в письменной форме или в форме электронного документа, оформленного в соответствии с Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года №198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» (САЗ 20-13) и требованиям, указанным в документации о проведении открытого аукциона с приложением полного комплекта документов согласно перечню:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), копия патента (для индивидуального предпринимателя);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого аукциона;
- копии учредительных документов участника открытого аукциона (для юридического лица);
- для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;
- предложение участника открытого аукциона в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией о проведении открытого аукциона (предложение о цене контракта, сметные расчеты на выполнение работ с приложением ведомости материалов, график производства работ, гарантийные обязательства);
- документы, подтверждающие право участника открытого аукциона на получение преимущества в соответствии со ст.19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26.11.2018 года №318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», или копии этих документов.

Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в открытом аукционе, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в открытом аукционе и том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника закупки при наличии печати (для юридического лица) и подписаны участником открытого аукциона или лицом, уполномоченным участником закупки.

Непосредственно участник закупки несет ответственность за подлинность и достоверность представленных информации и документов.

8. Изменение и отзыв заявок:

8.1. Участник открытого аукциона вправе письменно изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок.

8.2. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок.

8.3. Все заявки на участие в закупке, а также отдельные документы, входящие в состав заявки на участие в закупке не возвращаются, кроме отозванных участниками закупки, опоздавших заявок на участие в закупке, и в случае установления факта подачи одним участником закупки двух или более заявок на участие в закупке, а также в случае отказа от проведения закупки путем вручения их участнику закупки или его уполномоченному представителю под расписку.

9. Преимущества, требования к участникам закупки:

9.1. Преимущества предоставляются в соответствии со ст.19 Закона Приднестровской Молдавской

Республики от 26 ноября 2018 года №318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» в текущей редакции:

- учреждениям и организациям уголовно-исполнительной системы, в том числе организациям любых организационно – правовых форм, использующим труд лиц, осужденных к лишению свободы, и (или) лиц, содержащихся в лечебно-трудовых профилакториях;
- организациям, применяющим труд инвалидов;
- отечественным производителям;
- отечественным импортерам.

Организации, применяющие труд инвалидов, – организации любых организационно-правовых форм, использующие труд лиц, которые имеют нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленным заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приводящим к ограничению жизнедеятельности и вызывающим необходимость его социальной защиты, среднесписочная численность инвалидов в которых по отношению к другим работникам составляет не менее чем 50 процентов, а доля оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда – не менее чем 25 процентов.

Если в определении подрядчика участвуют исключительно участники с равным размером преимущества, предусмотренного ст.19 данного Закона, в отношении предлагаемых ими цен контракта, преимущества в таком случае участникам не предоставляются.

Порядок предоставления преимуществ участникам закупки при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) утвержден Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 29.06.2021 года №216.

9.2. Требования к участникам закупки:

- отсутствие проведения ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие дела о банкротстве (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц);
- отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц);
- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки-юридического лица.

10. Порядок вскрытия конвертов с заявками, рассмотрение и оценка заявок на участие в открытом аукционе:

10.1. Вскрытие конвертов с заявками и рассмотрение и оценка заявок на участие в открытом аукционе являются первым этапом проведения открытого аукциона.

10.2. Комиссия по осуществлению закупок вскрывает конверты с заявками на участие в открытом аукционе и (или) открывает доступ к поданным в форме электронных документов заявкам публично в порядке и в соответствии с процедурами, которые указаны в документации об открытом аукционе, в срок, указанный в извещении о проведении открытого аукциона. Вскрытие всех конвертов с заявками и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам осуществляются в один день.

10.3. Заказчик обязан предоставить возможность всем участникам открытого аукциона, подавшим заявки на участие в нем, или их представителям присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и (или) открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

10.4. Перед вскрытием конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и (или) открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам комиссия объявляет участникам аукциона, а также всем присутствующим о возможности подачи заявок на участие в открытом аукционе или отзыва поданных ранее заявок. Комиссия объявляет о последствиях подачи 2 (двух) и более заявок на участие в открытом аукционе.

10.5. В процессе вскрытия конвертов комиссия осуществляет проверку соответствия представленных участниками закупки документов перечню документов, заявленных в извещении об открытом аукционе и документации о закупке.

10.6. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам ведется комиссией, подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день вскрытия таких конвертов и открытия доступа к

поданным в форме электронных документов заявкам и не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подписания этого протокола, размещается заказчиком в информационной системе.

10.7. Участник открытого аукциона, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и (или) открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, вправе осуществлять аудио- и видеозапись вскрытия таких конвертов и (или) открытия указанного доступа.

10.8. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе осуществляется на предмет соответствия их требованиям, установленным извещением и документацией об открытом аукционе.

Заказчик обязан предоставить возможность всем участникам открытого аукциона, подавшим заявки на участие в нем, или их представителям присутствовать при рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать 6 (шести) рабочих дней со дня размещения в информационной системе протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

10.9. Заявка на участие в открытом аукционе признается надлежащей, если она соответствует требованиям настоящего Закона, извещению об осуществлении закупки и документации об открытом аукционе, а участник закупки, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику закупки и указаны в документации об открытом аукционе.

В случае если участником закупки не соблюдены требования, предусмотренные частью первой настоящего пункта, то такой участник закупки признается не соответствующим требованиям, а его заявка не оценивается. Основания, по которым участник открытого аукциона был отстранен, фиксируются в протоколе вскрытия конвертов. В случае установления факта подачи одним участником закупки 2 (двух) и более заявок на участие в открытом аукционе заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

10.10. По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе комиссия оглашает список участников, допущенных ко второму этапу открытого аукциона, и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемый не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.

10.11. После оглашения списка участников, допущенных ко второму этапу открытого аукциона, и до оформления протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе участник, допущенный ко второму этапу открытого аукциона, вправе заявить о переторжке, изменив товар, работу или услугу, представленные ранее в качестве предложения в отношении объекта закупки, на идентичный товар, работу или услугу, представленные иным участником открытого аукциона, допущенным ко второму этапу открытого аукциона.

В этом случае участником, допущенным ко второму этапу открытого аукциона, направляется письменное заявление о необходимости переторжки на имя председателя комиссии. Участникам, допущенным ко второму этапу открытого аукциона и заявившим о переторжке, предоставляется возможность в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента направления указанного заявления представить в адрес комиссии изменения в поданные ранее заявки.

Заявления о необходимости внесения изменений в заявки на участие в открытом аукционе, поданные после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, остаются без рассмотрения.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе должен содержать информацию:

- а) о порядковых номерах заявок на участие в открытом аукционе;
- б) о допуске либо не допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в открытом аукционе;
- в) о решении каждого члена комиссии в отношении каждого участника аукциона о допуске либо об отказе в допуске к участию в нем с обоснованием данного решения, в том числе положения настоящего Закона и иных нормативных правовых актов, которым не соответствует участник закупки, подавший заявку на участие в открытом аукционе;
- г) об участниках, заявивших о необходимости переторжки;
- д) об участниках, которым предоставлено преимущество в соответствии с настоящим Законом, с указанием предоставленного преимущества;
- е) о минимальной цене контракта, предложенной допущенными участниками закупки, определенной с учетом преимуществ, предоставляемых участникам закупки в соответствии с

настоящим Законом.

Данный протокол не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подписания этого протокола, размещается в информационной системе.

10.12. Участникам закупки, подавшим заявки на участие в открытом аукционе и допущенным ко второму этапу открытого аукциона, и участникам закупки, подавшим заявки на участие в открытом аукционе и не допущенным к участию во втором этапе открытого аукциона, направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

10.13. Не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, заказчик направляет указанный протокол в Единый аукционный центр для проведения второго этапа аукциона. После этого первый этап открытого аукциона считается завершенным.

10.14. В случае направления участниками, допущенными ко второму этапу открытого аукциона, заявлений о необходимости проведения переторжки, на день, следующий после истечения срока, указанного в части второй пункта 11 настоящей статьи, комиссия проводит открытое заседание, в ходе которого проверяет направленные участниками, допущенными ко второму этапу открытого аукциона, изменения в поданные ранее заявки на предмет их соответствия требованиям, установленным извещением и документацией об открытом аукционе.

Результаты заседания комиссии оформляются протоколом переторжки, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения заседания комиссии. Протокол переторжки не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем его подписания, размещается заказчиком в информационной системе и направляется всем участникам, допущенным ко второму этапу открытого аукциона.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подписания протокола переторжки, заказчик направляет указанный протокол в Единый аукционный центр для проведения второго этапа открытого аукциона. После этого первый этап открытого аукциона считается завершенным.

10.15. Форма и правила ведения протокола вскрытия конвертов с заявками, протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, а также протокола переторжки устанавливаются Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

11. Заключение контракта по результатам открытого аукциона:

11.1. В случае если в срок, предусмотренный документацией об открытом аукционе, победитель открытого аукциона не представил заказчику подписанный контракт, победитель открытого аукциона признается уклонившимся от заключения контракта.

11.2. Контракт должен быть заключен не позднее чем через **5 (пять) рабочих дней** со дня размещения в информационной системе протокола открытого аукциона.

11.3. В случае если победитель открытого аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе обратиться в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, и вправе заключить контракт с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, с согласия этого участника.

В случае отказа участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, от заключения контракта заказчик принимает решение о признании открытого аукциона несостоявшимся.

11.4. Контракт заключается на условиях, указанных в документации об открытом аукционе, по цене, предложенной победителем, или в случае заключения контракта с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, по цене, предложенной этим участником.

12. Информация о возможности заказчика изменить предусмотренные контрактом количество товара, объем работ или услуги при заключении контракта либо в ходе его исполнения:

В соответствии со статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года №318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике и Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 11.04.2022 года №123 «Об утверждении перечня дополнительных случаев изменения существенных условий контрактов при их исполнении государственными (муниципальными), коммерческими заказчиками и порядка изменения существующих условий контрактов при их исполнении государственными

(муниципальными), коммерческими заказчиками» изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – контрактом, если по предложению заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работы или услуги не более чем на 10 процентов.

При этом по соглашению сторон допускается изменение цены контракта пропорционально увеличению объема работы или услуги исходя из установленной в контракте цены работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены контракта;

б) изменение регулируемых цен (тарифов) на товары (работы, услуги), цен на компримированный (сжатый) природный газ (метан);

в) изменение цен в сторону увеличения в пределах цены контракта и ассортимента товара на отдельный перечень импортируемых товаров, устанавливаемый законом о республиканском бюджете на очередной финансовый год;

г) изменение цены контракта в сторону уменьшения в случаях, связанных с уменьшением цены и (или) количества приобретаемого товара, работ, услуг, в пределах ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;

д) изменение количества приобретаемого товара, работ, услуг в сторону увеличения в случае снижения цены на товар, работы, услуги в пределах цены контракта и ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;

е) при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика лимитов бюджетных обязательств в соответствии с порядком, определенным Правительством Приднестровской Молдавской Республики;

Государственными (муниципальными), коммерческими заказчиками по соглашению сторон допускается изменение существенных условий контракта при его исполнении в пределах цены заключенного контракта в следующих случаях:

а) изменение предмета контракта (страны и фирмы происхождения товара, качественных, технических, количественных характеристик), в том числе путем замены товара (работы, услуги), приобретаемого (выполняемой, оказываемой) по настоящему контракту, на идентичный или однородный товар (работу, услугу);

б) изменение цены единицы товара (работы, услуги);

в) изменение условий о порядке и сроках оплаты товара (работ, услуг), в том числе по контрактам строительного подряда, капитального строительства, капитального и текущего ремонта размер предоплаты может быть увеличен до суммы, равной стоимости материалов, используемых при выполнении данных работ (согласно ведомости материалов);

г) изменение условий поставки товара (выполнения работ, оказания услуг) – увеличение установленного контрактом срока поставки товара (выполнения работ, оказания услуг) на срок до 90 (девяносто) календарных дней;

д) изменение условий об ответственности заказчика и поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение либо не надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом;

е) изменение срока действия контракта.

11. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта:

11.1. В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

11.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

11.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа при условии, если это было предусмотрено контрактом.

11.4. Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе.

11.5. Если заказчиком проведена экспертиза с привлечением экспертов, экспертных организаций,

решение об одностороннем отказе может быть принято заказчиком только при условии, что в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

11.6. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения размещается в информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю).

11.7. Решение заказчика об одностороннем отказе вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 5 (пять) рабочих дней со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе.

Выполнение заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления.

11.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта.

11.9. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставляемый товар не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к поставляемому товару;

б) представлена недостоверная информация о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара установленным требованиям, что позволило участнику стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

11.10. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе), с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Неисполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, определяемых действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, может являться основанием для принятия заказчиком или поставщиком (подрядчиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта. При этом информация о таком поставщике (подрядчике, исполнителе) не включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.11. В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта заказчик вправе осуществить закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого контракта, посредством запроса предложений.

11.12. При этом, в случае если до расторжения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) частично исполнил обязательства, предусмотренные контрактом, при заключении нового контракта количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги должны быть уменьшены с учетом количества поставленного товара, объема выполненной работы или оказанной услуги по расторгаемому контракту, а цена контракта должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненной работы или оказанной услуги.

11.13. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.14. Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения направляется заказчику с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и

получение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о его вручении заказчику. Выполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается день получения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.

11.15 Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней со дня надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе.

11.16. Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе, если в течение десятидневного срока со дня надлежащего уведомления заказчика о принятом решении устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.17. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.18. В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) заказчик осуществляет закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями Закона «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

11.19. Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем изменения контракта или расторжения контракта.

11.20. Нормы настоящей статьи не распространяются в отношении контрактов на закупку (оказание, выполнение) товаров (работ, услуг), определенных подпунктами а) и п) пункта 1 статьи 48 настоящего Закона. Изменение, расторжение контракта на закупку (оказание, выполнение) товаров (работ, услуг), определенных подпунктами а) и п) пункта 1 статьи 48 настоящего Закона, допускается в случаях, предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики в соответствующей сфере.

Председатель закупочной комиссии



А.Г. Тищенко

УТВЕРЖДЕНО

Глава государственной администрации Рыбницкого района и г. Рыбница



№ п/п закупки, соответствующий № п/п в плане закупки товаров, работ, услуг	№ п/п лота в закупке	Наименование предмета закупки	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснование заявленных качественных и технических характеристик объекта закупки	Количественные характеристики объекта закупки		Начальная максимальная цена контракта (начальная максимальная цена лота), рублей (Приднепровской Молдавской Республики)	Наименование метода определения начальной (максимальной) цены контракта, (начальной) цены контракта, максимальной цены контракта, (начальной) максимальной цены лота)	Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта (начальной) цены лота, указания на невозможность применения иных методов определения начальной (максимальной) цены	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование выбранного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование дополнительных требований (п.2 ст.21 Закона ПМР "О закупках в Приднепровской Молдавской Республике) к участникам закупки (при наличии таких требований)			
					Единица измерения	Количество, объем закупки									
1	2				7	8	9	10	11	12	13	14			
15.27.1		Капитальный ремонт 3-го этажа общежития ул. Юбилейная, 33 (частично)	Капитальный ремонт				438 518		п.8 ст.16 Закона ПМР от 26.11.2018 г. №318-3-VI "О закупках в Приднепровской Молдавской Республике", в текущей редакции	открытый аукцион	п.6 ст.16 Закона ПМР от 28.12.2022 г. №389-3-VII "О республиканском бюджете на 2023 год"				
	1	ремонт электрических сетей				49 758	проектно-сметный метод								
	2	монтаж окон, дверей, сантехнических перегородок				100 752									
	3	изготовление и монтаж металлических дверных блоков				43 010									
	4	сантехнические работы в местах общего пользования				61 406									
5	общестроительные работы				183 592										

Виды работ, а также количественные характеристики объекта закупки указаны в дефектном акте (приложение к закупочной документации).

Зам. главы госадминистрации

А.Г.Тищенко

Клапша Л.Н. 30279

Утверждаю:

Директор МУП «ЖЭУК г.Рыбница»

В.В. Присяжнюк



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №

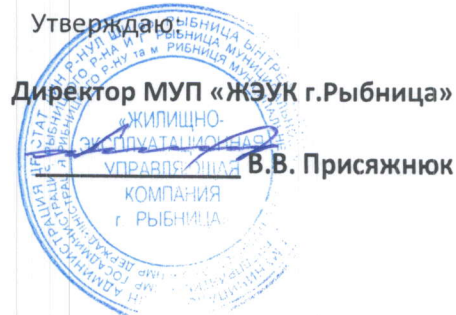
По объекту: Капитальный ремонт мест общего пользования, коридора, жилых комнат и входной группы 3-го этажа (электромонтажные работы) общежития расположенного по адресу ул. Юбилейная, 33

«__» _____ 2023г.

№п/п	Наименование видов работ	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
Электромонтажные работы			
1	Монтаж короба пластмассового шириной до 40 мм	м	184
2	Монтаж кабеля АВВГ сечением 3*4,0 мм ² в короб канале	м	150
3	Монтаж кабеля АВВГ сечением 4*6,0 мм ² в короб канале	м	8
4	Монтаж кабеля АВВГ сечением 4*10,0 мм ² в короб канале	м	5,5
5	Монтаж кабеля АВВГ сечением 3*2,5 мм ² в короб канале	шт	150
6	Монтаж светильника потолочного НБО со светодиодной лампой 12вт	шт	11
7	Монтаж розеток неутепленного вида при открытой электропроводке с з/к	шт	22
8	Монтаж щитов Бзум 1ф	шт	10
9	Монтаж счетчика 3ф	шт	1
10	Монтаж выключателя автоматического ЗР до 25 А	шт	2
11	Монтаж аппаратов однополюсных до 16а	шт	24
12	Подключение аппаратов однополюсных до 16а	шт	24
13	Монтаж выключателя 1 кл неутепленного вида при открытой электропроводке	шт	11
14	Монтаж распаечных коробок	шт	11
15	Монтаж выключателя автоматического ЗР 32А	шт	1
16	Пробивка отверстий в стенах с последующей заделкой	шт	10
17	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	шт	10
18	Измерение сопротивления изоляции	шт	5
19	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	Измер.	3
20	Проектные работы		

Главный инженер  Костюк А.И.

Главный энергетик  Плугарев В.Н.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №

По объекту: Капитальный ремонт мест общего пользования, коридора, жилых комнат и входной группы 3-го этажа (установка оконных и дверных проемов из ПВХ профилей) общежития расположенного по адресу ул. Юбилейная ,33

«__» _____ 2023г.

№п/п	Наименование видов работ	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
Монтаж окон и дверей из ПВХ профилей			
1	Разборка деревянных заполнений оконных проемов без подоконных досок	M2	36,11
2	Установка оконных блоков из ПВХ профилей откидных трехстворчатых , в том числе при наличии створок глухого остекления(с наружным металлическим отливом)10шт-1,9х1,5м, с заделкой наружных откосов	M2	28,5
3	Установка оконных блоков из ПВХ профилей откидных двухстворчатых (с наружным металлическим отливом) 2шт-1,15х1,5м, с заделкой наружных откосов	M2	3,46
4	Установка оконных блоков из ПВХ профилей откидных трехстворчатых , в том числе при наличии створок глухого остекления(с наружным металлическим отливом)3шт-1,15х1,5м, с заделкой наружных откосов	M2	5,175
5	Установка оконных блоков из ПВХ профилей откидных одностворчатых (с наружным металлическим отливом) 1шт-1,15х0,6м, с заделкой наружных откосов	M2	0,69
6	Разборка деревянных заполнений оконных проемов без подоконных досок	M2	14,08
7	Установка оконных блоков из ПВХ профилей откидных трехстворчатых , в том числе при наличии створок глухого остекления(с наружным металлическим отливом)2шт-1,5х2,35м, с заделкой наружных откосов	M2	7,04
8	Установка оконных блоков из ПВХ профилей глухих трехстворчатых (с наружным металлическим отливом)2шт-1,5х2,35м, с заделкой наружных откосов	M2	7,04
9	Демонтаж деревянных дверных блоков	M2	8,1
10	Установка дверных блоков из ПВХ профилей(3шт-0,85х2,05м ;2шт-0,7х2,05м)	M2	8,1
11	Разборка деревянных заполнений оконных проемов без подоконных досок	M2	4,4
12	Установка оконных блоков из ПВХ профилей глухих (с наружным металлическим отливом)2шт-1,1х2,0м, с заделкой наружных откосов	M2	4,4
13	Установка сантехнических перегородок в санузле	M2	

Главный инженер  Костюк А.И.

Вед.специалист ПТО  Леонтьев А.О.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №

По объекту: Капитальный ремонт мест общего пользования, коридора, жилых комнат и входной группы 3-го этажа (сантехнические работы) общежития расположенного по адресу ул. Юбилейная ,33

«__» _____ 2023г.

№п/п	Наименование видов работ	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
Сантехнические работы			
Водоснабжение			
1	Разборка водопровода из стальной трубы до 25 мм	М	9
2	Прокладка водопровода из ПП труб д20мм (с пробивкой отверстий в стенах)	М	23
3	Установка смесителей	шт	10
Водоотведение			
4	Прокладка канализационных ПЭ труб д50мм(с пробивкой отверстий)	М	18
5	Разборка канализационных чугунных труб д100мм	М	3
6	Прокладка канализационных ПЭ труб д110мм(с пробивкой отверстий)	М	3
7	Демонтаж унитазов	шт	3
8	Демонтаж бачков фаянсовых	шт	3
9	Демонтаж моек	шт	6
10	Демонтаж умывальников	шт	3
11	Установка умывальников с подводкой холодной и горячей воды	компл	5
12	Установка унитазов с бачком	компл	3
13	Установка моек(2шт-ранее демонтированные; 4шт-новые)	компл	6
14	Установка поддонов душевых стальных	компл	1
15	Изготовление подставок под мойки из стальных труб с их установкой и огрунтовкой	шт	4
16	Изготовление подставок под душевые поддоны из стальных труб с их установкой и огрунтовкой	М	8
Вентиляция			
17	Установка вентиляторов	шт	3
Отопление			
18	Установка биметаллических радиаторов	кВт	1,455
19	Прокладка труб отопления д25мм	М	12

Главный инженер Костюк А.И.

Вед.специалист ПТО Леонтьев А.О.

Утверждаю:

Директор МУП «ЖЭК г.Рыбница»



В.В. Присяжнюк

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №

По объекту: Капитальный ремонт мест общего пользования, коридора, жилых комнат и входной группы 3-го этажа (общестроительные работы) общежития расположенного по адресу ул. Юбилейная ,33


« ___ » _____ 2023г.

№п/п	Наименование видов работ	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
Общестроительные работы			
Коридор 3-го этажа			
1	Расчистка поверхностей от старых покрасок	М2	5,1
2	Окраска известковыми составами поверхности стен и потолков	М2	74,1
3	Окраска составами Farbox поверхностей стен ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	М2	31,84
Кухня 3-го этажа			
4	Расчистка поверхностей от старых покрасок	М2	57,1
5	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхностей потолков толщ. 2мм	М2	14,3
6	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхностей стен толщ. 2мм	М2	37,4
7	Окраска водоэмульсионными составами потолков	М2	14,3
8	Окраска водоэмульсионными составами стен	М2	37,4
Умывальники с душевой 3-го этажа			
9	Расчистка поверхностей от старых покрасок	М2	55,6
10	Разборка полов из керамической плитки	М2	17,5
11	Штукатурка поверхности потолка внутри здания с оштукатуркой поверхности перед началом работ и приготовлением цементного раствора в построчных условиях М-50	М2	17,5
12	Штукатурка поверхности стен внутри здания с оштукатуркой поверхности перед началом работ и приготовлением цементного раствора в построчных условиях М-50	М2	38,1
13	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхностей потолков толщ. 2мм	М2	17,5
14	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхностей стен толщ. 2мм	М2	38,1
15	Окраска водоэмульсионными составами потолков	М2	17,5
16	Окраска водоэмульсионными составами стен	М2	38,1
17	Устройство гидроизоляции полов из сухих гидроизоляционных растворных смесей	М2	17,5
18	Устройство покрытий полов из керамической плитки	М2	17,5
19	Закладывание оконного проема кирпичом	М3	0,252
Санузел 3-го этажа			
20	Расчистка поверхностей от старых покрасок	М2	29,9
21	Разборка полов из керамической плитки	М2	21,9
22	Штукатурка поверхности потолка внутри здания с оштукатуркой поверхности	М2	14,2

	перед началом работ и приготовлением цементного раствора в построчных условиях М-50		
23	Штукатурка поверхности стен внутри здания с оштукатуркой поверхности перед началом работ и приготовлением цементного раствора в построчных условиях М-50	М2	33,4
24	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхностей потолков толщ. 2мм	М2	14,2
25	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхностей стен толщ. 2мм	М2	33,4
26	Окраска водоэмульсионными составами стен		18,4
27	Окраска водоэмульсионными составами потолков	М2	14,2
28	Устройство гидроизоляции полов из сухих гидроизоляционных растворных смесей	М2	14,2
29	Устройство покрытий полов из керамической плитки	М2	14,2
30	Устройство покрытий стен из керамической плитки	М2	15
Входная группа			
31	Расчистка поверхностей от старых покрасок (потолка)	М2	2
32	Окраска известковыми составами стен и потолка	М2	8,8
33	Штукатурка поверхности стен внутри здания с оштукатуркой поверхности перед началом работ и приготовлением цементного раствора в построчных условиях М-50	М2	6,1
34	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхностей стен толщ. 2мм	М2	6,1
35	Окраска составами Farbex поверхностей стен ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза (с расчисткой старой краски более 35%)	М2	12,9
36	Окраска составами Farbex поверхностей стен по подготовленной поверхности: за 2 раза	М2	6,1
Лестничная площадка 3-го этажа			
37	Расчистка поверхностей от старых покрасок (известковой)	М2	13,8
38	Окраска известковыми составами стен и потолка	М2	66,7
39	Окраска составами Farbex поверхностей стен ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза (с расчисткой старой краски более 35%)	М2	43,5
40	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	М2	2,8
41	Окраска составами Farbex поверхностей металлических дверей ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	М2	10,65
Жилые комнаты 3-го этажа (11шт)			
42	Расчистка поверхностей от старых покрасок (потолков)	М2	164,95
43	Снятие обоев простых	М2	387
44	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхностей потолков толщ. 2мм	М2	164,95
45	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхностей стен толщ. 2мм	М2	135,25
46	Окраска известковыми составами потолка	М2	164,95
47	Разборка плинтусов пола	М	163,7
48	Разборка покрытий полов из линолеума	М2	164,95
49	Устройство цементных стяжек полов	М2	41,23
50	Устройство покрытий полов из линолеума	М2	164,95
51	Устройство плинтусов пола	М	163,7
52	Оклейка стен обоями средней плотности	М2	387
53	Ремонт штукатурки дверных и оконных откосов внутри здания цементным раствором М-100	М2	19
54	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхностей дверных и оконных откосов внутри здания толщ. 5мм	М2	19
55	Окраска составами Farbex поверхностей радиаторов стальных ранее	М2	17,04

	окрашенных масляной краской: за 2 раза		
56	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	2,66
Другие работы			
57	Погрузо-разгрузочные работы с перевозкой мусора на расстояние до 10 км	тн	4,66
Монтаж металлических дверей в жилых комнатах			
58	Демонтаж деревянных дверных блоков	M2	27,71
59	Установка металлических дверных блоков (11шт-0,99x2,12м)	M2	23,09
60	Установка металлического дверного блока (1шт-2,15x2,1м)	M2	4,62
61	Установка в гнезда дверных замков	шт	12
62	Окраска составами Farbex поверхностей металлических дверей подготовленных под окраску: за 2 раза	M2	66

Главный инженер  Костюк А.И.

Вед.специалист ПТО  Леонтьев А.О.