

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
по осуществлению закупок
Д.Н.Полуонюк
« 2021
Управляющая компания
г. Бендеры»

Закупочная документация
для проведения запроса предложений
по определению Подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту жилищного фонда за
счет средств освобождения от налога на доходы - изготовление и установка металлических
конструкций (двери, пандусы, аппарели) на объектах муниципального жилого фонда с
наружной/внутренней заделкой и покраской откосов

1. Наименование и описание объекта закупки. Предъявляемые к нему качественные характеристики и условия контракта. Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ:

Капитальный ремонт жилищного фонда за счет средств освобождения от налога на доходы – изготовление и установка металлических конструкций - дверей на объектах муниципального жилого фонда с наружной/внутренней заделкой и покраской откосов: комплекс работ по изготовлению, установке металлических дверей, заделка, покраска откосов (внутренних и наружных).

Работы должны выполняться в соответствии с требованиями действующих технических и строительных норм и правил, применяемым к данному виду работ. Подрядчик несет ответственность за качество изделий, ненадлежащее качество работ и соблюдение сроков их выполнения.

Максимальная цена контракта – 138 351,00 рублей

№п/п	наименование объекта	Размер	Кол-во
1	ул.Суворова, д.80, (подвал)	1870x860	2
2	ул.Дружбы, д.36 (1,2,4,5 подъезды)	1550x2250	4
3	Ул.Коммунистическая, д.189 «А», (3 подъезд)	1580x2220	1
4	Ул.Космонавтов, д.29 (1 подъезд)	1420x2180	1
5	Ул.Космонавтов, д.3, (1,2 подъезды)	1530x2240	2
6	Ул.Луначарского, д.4 (1,2 подъезды)	1350x2000 1350x2100	1 1
7	Ул.Крупской, д.1, (1,2 подъезды)	1400x2000	2
8	40 лет ВЛКСМ, д.12 (1,2 подъезды)	1050x2200	2
9	Ул.Интернационалистов, д.10 (2 подъезд)	2040x1260	1
10	Ул.П.Морозова, д.17 (1 подъезд)	2040x1260	1
11	Ул.П.Морозова, д.1 (1 подъезды)	2300x1600	1
12	Ул.Пионерская, д.25 (1,2 подъезды)	2030x1230 2140x1430	1 1
13	Ул.Б.Восстания, д.50 В (1 подъезд)	2300x1600	1
14	Ак.Федорова, д.16, (1,2 подъезды)	1300x2100	2

15	Ак. Федорова, д.20, (1 подъезды)	1300x2100	1
16	Ак. Федорова, д.22, (1 подъезд)	1300x2100	1
17	Ак. Федорова, д.24, (1 подъезды)	1300x2100	1
18	Ленина, д.3 (2.3 подъезды)	900x2100	2
19	Ленина, д.20 (2 подъезд)	1200x2100	1
20	Пушкина, д.91 (1 подъезд)	1300x2100	1
21	Тираспольская, д.4 (1 подъезд)	900x2100	1
22	Котовского, д.74, (2 подъезд)	2650x1350	1
23	Лазо, д.31 мусорокамеры (1, 2 подъезды)	900x2100	2
24	Калинина, д.21 мусорокамера (4 подъезд)	900x2100	1
25	Суворова, д.5, мусорокамеры (3,4 подъезд)	850x2050	2
26	Ем.Букова, д.34 мусорокамеры (1,2 подъезды)	2100x900	2
27	Т.Кручок, д.33 мусорокамеры (3,4 подъезд)	2000x900	2
28	Тимирязева, д.36 мусорокамеры (1,2 подъезды)	2150x900	2
29	3-й Индустриальный переулок, д.4 мусорокамеры (1,2 подъезды)	1900x900	2
30	Северный, д.3 «Б», мусорокамеры (1,2 подъезды)	2100x1040 2100x930	1 1
31	Северный, д.9, мусорокамеры (1,2 подъезды)	2100x900 2100x980	1 1
32	Северный, д.11, мусорокамеры (1,2 подъезды)	2100x920	2
33	Северный, д.19, мусорокамеры (3,4 подъезды)	2200x920	2
34	Кишиневская, д.25 межэтажные	2140x1370	4

2. Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в запросе предложение, и инструкция по заполнению заявок.

Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года № 198р "Об утверждении формы заявок участников закупки" и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений.

Так же к заявке обязательно необходимо предоставить все разрешения, допуски, лицензии, позволяющие заниматься производством работ по настоящей закупке.

участников закупки" и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений.

Так же к заявке обязательно необходимо предоставить все разрешения, допуски, лицензии, позволяющие заниматься производством работ по настоящей закупке.

3. Порядок проведения запроса предложений.

Заказчик обязан предоставить всем участникам запроса предложений, подавшим заявки, возможность присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, а также при оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта. Комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений вскрываются поступившие конверты с заявками, и открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, **фиксируются в виде таблицы** и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения контракта, содержащиеся в заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке, без объявления участника запроса предложений, который направил такую единственную заявку. После оглашения условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, запрос предложений завершается. Всем участникам или участнику запроса предложений, подавшим единственную заявку, предлагается направить окончательное предложение не позднее одного рабочего дня, следующего за датой проведения запроса предложений.

Если все участники, присутствующие при проведении запроса предложений, отказались направить окончательное предложение, запрос предложений завершается. Отказ участников запроса предложений направлять окончательные предложения фиксируется в протоколе проведения запроса предложений. В этом случае окончательными предложениями признаются поданные заявки на участие в запросе предложений.

Вскрытие конвертов с окончательными предложениями и открытие доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям осуществляются на следующий рабочий день после даты завершения проведения запроса предложений и фиксируются в итоговом протоколе. Участники запроса предложений, направившие окончательные предложения, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с окончательными предложениями и открытии доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям.

Выигравшим окончательным предложением является лучшее предложение, определенное комиссией на основании результатов оценки окончательных предложений. В случае если в нескольких окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения контракта, выигравшим окончательным предложением признается окончательное предложение, которое поступило раньше.

4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений.

Участник запроса предложений вправе письменно отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона.

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок, за исключением случаев, установленных Законом.

В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками и открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам заказчик обязан публично объявить присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов и открытии указанного доступа о возможности отзыва поданных заявок.

Участники запроса предложений, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не

оцениваются. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

5. Условия контракта.

Перечень необходимых условий и гарантий, подлежащих включению в контракт, определяется в статье 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» и Постановлении Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 декабря 2019 года № 448 «Об утверждении Положения об условиях и гарантиях контракта, заключаемого при закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и нужд государственных (муниципальных) унитарных предприятий» (САЗ 20-1).

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт.

При заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

В контракт включается обязательное условие о порядке и сроках оплаты товара, работы или услуги, о порядке и сроках осуществления заказчиком приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов) или оказанной услуги в части соответствия их количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, а также о порядке и сроках оформления результатов такой приемки.

В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Изменение условий контракта допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

6. Заключение контракта с победителем запроса предложений.

Контракт заключается с победителем, или несколькими победителями запроса предложений не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе итогового протокола. Представленные победителем запроса, коммерческие предложения, оформленные в виде сметной документации на работы по капитальному ремонту совмещенных кровель, являются приложением и неотъемлемой частью к заключаемому контракту.

В случае если в установленный срок, победитель запроса предложений не представил заказчику подписанный контракт, победитель запроса предложений признается уклонившимся от заключения контракта.

Решение о признании победителя запроса предложений уклонившимся от заключения Контракта принимается закупочной комиссией.

7. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Информация о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем расторжения контракта.

Извещение о закупке

капитальный ремонт строительных конструкций зданий – изготовление и установка металлопластиковых окон на объектах муниципального жилого фонда с наружной/внутренней заделкой и покраской откосов согласно Адресной программе МУП «ЖЭУК г.Бендеры»

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
1. Общая информация о закупке		
1	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	№11 Капитальный ремонт жилищного фонда за счет средств освобождения от налога
2	Используемый способ определения поставщика	Запрос предложений (Согласно пункта статьи 17 Закона «О республиканском бюджете на 2021 год».)
3	Предмет закупки	Изготовление и установка металлических конструкций - дверей на объектах муниципального жилого фонда с наружной/внутренней заделкой и покраской откосов
4	Наименование группы товаров, работ, услуг	
5	Дата размещения извещения	14.05.2021г.
2. Сведения о заказчике		
1	Наименование заказчика	МУП «ЖЭУК г.Бендеры»
2	Место нахождения	г. Бендеры, ул.Калинина, 38
3	Почтовый адрес	г. Бендеры, ул.Калинина, 38
4	Адрес электронной почты	mur-jeuk@mail.ru
5	Номер контактного телефона	0(552) 20996; по техническим вопросам: 0(552) 21034
6	Дополнительная информация	нет
3. Информация о процедуре закупки		
1	Дата и время начала подачи заявок (дата и время начала регистрации на сайте в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	17.05.2021г. 8-00 час
2	Дата и время окончания подачи заявок (дата и время окончания регистрации на сайте в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	24.05.2021 г. 17-00 час
3	Место подачи заявок	МУП «ЖЭУК г.Бендеры, ул.Калинина, д.38, каб.№5
4	Порядок подачи заявок	Заявки на участие в запросе предложений предоставляются в письменной форме и в порядке,

		установленном статьей 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики № 318-3-VI «О закупках в ПМР» от 26 ноября 2018 года
5	Дата и время проведения закупки	25.05.2021 г. 11-00 час.
6	Место проведения закупки	МУП «ЖЭУК г.Бендеры, ул.Калинина, д.38, приемная
7	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ, услуг методом проведения запроса предложений)	По критериям: 1. <u>Цена контракта</u> 2. Качество изделий и работ. 4. Ответственность за своевременное и надлежащее исполнение обязательств.
4. Начальная (максимальная) цена контракта		
1	Начальная (максимальная) цена контракта	138 351,00 рублей.
2	Валюта	Рубли ПМР
3	Источник финансирования	Собственные средства МУП «ЖЭУК г.Бендеры»
4	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	Не более 50% предоплата от стоимости Контракта в течении 5-ти дней перед началом работы согласно графика. Окончательный расчет - в течении 30-ти рабочих дней после окончания работ с момента подписания Акта выполненных работ.
5. Информация о предмете (объекте) закупки		
1	Предмет закупки и его описание	Подробное описание, объем работ содержатся в документации по закупке
2	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке	Не требуется
3	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	Устанавливаемые металлические двери должны соответствовать ГОСТам, санитарным, строительным и иным нормам и требованиям, предъявляемым к дверям, устанавливаемым на таких объектах.
4	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	1. Цена заявки на участие в закупке и контракта: – Участник закупки в своей заявке на участие в закупке устанавливает цену заявки, которая является твердой (фиксированной), и включает учет инфляции и иных финансовых рисков на весь период выполнения контракта. Корректировка цены контракта в связи с инфляцией и изменением курсов валют в

		период действия контракта не производится. – Участник закупки должен указать цены на весь спектр работ. – Участник закупки при подготовке заявки на участие в закупке самостоятельно должен учитывать все риски связанные с возможностью увеличения цены контракта. Заказчик не рассматривает вопрос об увеличении цены контракта, если это прямо не предусмотрено законодательством Приднестровской Молдавской Республики. - В заявке на участие в закупке включаются любые сборы и пошлины, расходы и риски, связанные с выполнением контракта, в т.ч. гарантийного срока и другие затраты.
--	--	---

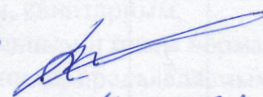
6. Преимущества, требования к участникам закупки

1	Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)	Нет.
2	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены	<u>Требования к участникам закупки:</u> Соответствие требованиям, установленным действующим законодательством ПМР к лицам, участвующим в закупке - <u>перечень документов:</u> 1) выписка из ЕГРЮЛ (или копия выписки), выданная не ранее чем за 15 календарных дней до представления заявки (для юридического лица), для ИП – действующий патент, разрешение на занятие видом деятельности, являющимся предметом закупки. 2) доверенность, подтверждающая полномочия лица - участника лица на осуществление действий от имени участника закупки; 3) документы, подтверждающие соответствие (сертификаты качества, свидетельства, лицензии, аккредитации, а также иные документы необходимые для осуществления данного вида деятельности).
3	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	В соответствии с законодательством ПМР и условиями контракта

7. Условия контракта

1	Порядок оплаты	Не более 50% предоплата от стоимости Контракта в течении 5-ти дней перед началом работы согласно графика. Окончательный расчет - в течении 30-ти рабочих дней после окончания работ с момента подписания Акта выполненных работ.
2	Сроки выполнения работ	В течение календарного года согласно графика работ, согласованного сторонами при подписании контракта, который будет являться непосредственной частью контракта.
3	Гарантийные сроки	10 лет, 3 года на фурнитуру.
4	Порядок выполнения работ	Подрядчик приступает к работам только после письменного извещения Заказчика о начале работ на объекте, согласовании работ и получении от Заказчика допуска к работам.
5	Приемка работ	Работы принимаются в присутствии представителей двух сторон. Прием-сдача работ оформляется Актом и подписывается сторонами в течении 5-ти рабочих дней со дня окончания работ. Обязательным требованием Заказчика является – очистка и вывоз мусора с объекта силами Подрядчика. Не убраный объект и не вывезенный Подрядчиком мусор, образованный в процессе выполнения работ, является основанием для отказа со стороны Заказчика в подписании Акта выполненных работ.

Присоединяю М.В.Толмачева


14.05.21г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП «ЖЭК
г.Бендеры»



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке
обоснования закупок товаров, работ,
услуг для обеспечения государственных
(муниципальных) нужд и коммерческих нужд

Обоснование закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и коммерческих нужд

п.п. по ну	Наименование предмета закупки	Наимен. товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснования заявленных характеристик	Начальная макс. цена контракта	Наименование метода определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта	Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта	Способ определения поставщика	Обоснование выбранного способа определения поставщика
№4	Капитальный ремонт жилищного фонда за счет средств освобождения от налога на доходы – изготовление и установка металлических конструкций - дверей на объектах муниципального жилого фонда с наружной/внутренней заделкой и покраской откосов	работы	Устанавливаемые металлические двери должны соответствовать санитарным, строительным и иным нормам и требованиям, предъявляемым к конструкциям, устанавливаемым на таких. Своевременное, надлежащего качества с соблюдением и в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, применяемым к данным видам работ		138 351,00 рублей.	Проектно-сметный метод	П.п., в, п.1, п.7, ст.16 Закон ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»	Запрос предложений	п.п.2, ст.17 ст.44 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» п.6, ст.17 Закона ПМР «О республиканском бюджете на 2021»