

**Извещение закупки товаров, работ, услуг для обеспечения
нужд ОАО «Бюро по управлению активами»**

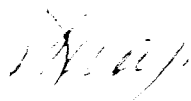
№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
1. Общая информация о закупке		
1.	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	№7
2.	Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Запрос предложение
3.	Предмет закупки	инструментальное обследование и геодезическая нивелировка основных строительных конструкций в вертикальной и горизонтальной плоскости 4-го, 5-го и 6-го этажей, объекта недвижимости, а именно производственного здания по адресу: г.Тирасполь, ул.Луначарского 24, лит.Г с выдачей технического заключения
4.	Наименование группы товаров (работ, услуг)	Услуги
5.	Дата размещения извещения	06.05.2021 года
2. Сведения о заказчике		
1.	Наименование заказчика	ОАО «Бюро по управлению активами»
2.	Место нахождения	г.Тирасполь, ул.25 Октября 103 Б
3.	Почтовый адрес	MD 3300, Приднестровье, г.Тирасполь, ул.25 Октября 103 Б
4.	Адрес электронной почты	bua@bankexim.com
5.	Номер контактного телефона	(778)77575
6.	Дополнительная информация	нет
3. Информация о процедуре закупки		
1.	Дата и время начала подачи заявок (дата и время начала регистрации на сайте в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	07.05.2021 года 8.30 час
2.	Дата и время окончания подачи заявок (дата и время окончания регистрации на сайте в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	17.05.2021 года 17.00
3.	Место подачи заявок	г.Тирасполь, ул.25 Октября 103 Б, каб.32
4.	Порядок подачи заявок	Заявки на участие предоставляются в письменной форме, в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия.
5.	Дата и время проведения закупки	18.05.2021 г. в 11.00
6.	Место проведения закупки (сайт в глобальной сети Интернет – в	г.Тирасполь, ул.25 Октября 103 Б

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
	случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	
7.	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ, услуг методом проведения запроса предложений)	Оценка заявок, окончательных предложений участников закупки осуществляется в соответствии со статьей 22 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» и Постановлением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года №78 «Об утверждении Порядка оценки заявок, окончательных предложений участников закупки при проведении запроса предложения» Критерий оценки- Цена контракта Удельный вес критерия оценки- 100%
	4. Начальная (максимальная) цена контракта	
1.	Начальная (максимальная) цена контракта	Лот №1- 130 982.63 руб. ПМР
2.	Валюта	Рубль ПМР
3.	Источник финансирования	Собственные средства ОАО «Бюро по управлению активами»
4.	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	50 %-Авансовый платеж 50% в течение 3 (трех) дней после получения Заказчиком технического заключения и подписания Акта выполненных работ
	5. Информация о предмете (объекте) закупки	
1.	Предмет закупки и его описание	инструментальное обследование и геодезическая нивелировка основных строительных конструкций в вертикальной и горизонтальной плоскости 4-го, 5-го и 6-го этажей, объекта недвижимости, а именно производственного здания по адресу: г.Тирасполь, ул.Луначарского 24, лит.Г в объеме 4 этажа (2 667,7 кв.м.), 5 этажа (2761,4 кв.м.), 6 этажа (2768,8 кв.м.) с выдачей технического заключения. Лот не делим
2.	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке	Не требуется
3.	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	Не требуется
4.	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года №198 р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиями , указанными в документации о проведении запроса предложения.

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
	6. Преимущества, требования к участникам закупки	
1.	Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)	Отечественным производителям, являющимся участниками закупок, предоставляются преимущества, предусмотренные статьей 20 Закона ПМР от 26 ноября 2020 года «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики»
2.	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены	1.Требования к участникам закупки: 1.1 соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся объектом закупки; 1.2. отсутствие проведения ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие дела о банкротстве; 1.3. отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке. 2.Участникам закупки должны предоставляться следующие документы: 1. Заявку на участие в закупке. Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года №198 р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиями , указанными в документации о проведении запроса предложения. 2. Предложения участника закупки в отношении объекта закупки с приложением: - сметы на оказание услуг, -сроков выполнения работ, - порядка оплаты. 3.Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица) 4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника запроса предложений. 5 . Копии учредительных документов участника запроса предложений. 6. Для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, соответствии с действующим

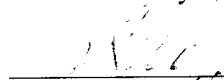
№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
		законодательством Приднестровской Молдавской Республики. 7. Копию лицензии на проведение работ по инструментальному обследованию технического состояния здания. 8. Опись документов, содержащихся в заявке на участие в запросе предложений.
3.	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	1. При неисполнении принимаемых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики. 2. За нарушение срока выполнения работ, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате за каждый день просрочки. 3. За нарушение Заказчиком срока оплаты за выполненные работы, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в виде пени в размере 0,1% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.
4.	Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в отношении поставляемых товаров (работ, услуг);	Техническая документация выдается Заказчику в виде Технического заключения.
	7. Условия контракта	
1.	Информация о месте доставки товара, месте выполнения работы или оказания услуги	ОАО «Бюро по управлению активами» (г. Тирасполь, ул. 25 Октября 103 Б каб.32)
2.	Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг	В течении 45 дней с момента получения Подрядчиком авансового платежа.
3.	Условия транспортировки и хранения	нет

Председатель закупочной комиссии



Л.М.Павельская

«Утверждаю»
Председатель комиссии по осуществлению закупок


Л.М.Павельская
« 16 » апреля 2021 года

ЗАКУПОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на проведение запроса предложений
для определения Исполнителя по проведению инструментального
обследования и геодезической нивелировки основных
строительных конструкций в вертикальной и горизонтальной плоскости
4-го, 5-го и 6-го этажей объекта недвижимости, а именно
Производственного здания по адресу: г.Тирасполь,
ул.Луначарского 24, лит.Г с выдачей технического заключения.

1. Информация, в соответствии с п.4 ст.44 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» , указана в Извещении №7 закупки товаров работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) и коммерческих нужд.

2. Наименование и описание объекта закупки, условий договора (контракта) в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

2.1. Наименование и описание объекта закупки

Инструментальное обследование и геодезическая нивелировка основных строительных конструкций в вертикальной и горизонтальной плоскости 4-го, 5-го и 6-го этажей, объекта недвижимости, а именно производственного здания по адресу: г.Тирасполь, ул.Луначарского 24, лит.Г с выдачей технического заключения.

2.2. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:

Выполнено методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)

Проведен сбор ценовой информации, используемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта. В результате получено 3 (три) источника ценовой информации:

Начальная максимальная цена контракта составила 130 982,63 руб. ПМР .

2.3. Условия контракта :

2.3.1. Условия оплаты:

-50 % - авансовый платеж, не позднее 5 дней с момента вступления в силу договора

-50%- в течение 3-х дней после получения Заказчиком технического заключения и подписания акта выполненных работ

2.3.2. Срок выполнения работ – в течение 45 дней с момента получения Подрядчиком авансового платежа

Проект контракта – (Приложение №1 к настоящей закупочной документации)

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта

Инструментальное обследование здания 4-6 этажи Луначарского 24 лит.Г

Дата подготовки обоснования начальной (максимальной) цены контракта: 14.04.2021 года

Используемый метод определения начальной (максимальной) цены контракта: Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)

Обоснование выбранного метода обоснования начальной (максимальной) цены контракта: ответы подрядчиков на запрос предложение

№ позиции	Наименование товаров	Количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги), штук	Количество источников ценовой информации	Цены поставщиков (исполнителей, подрядчиков) за единицу товара (работы, услуги), рублей			Однородность совокупности значений выявленных цен, используемых в расчете НМЦК			НМЦК, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)
				Источники цены №1 Вх.№ 66 от 14.04.2021 года	Источники цены №2 Вх.№ 63 от 13.04.2021	Источники цены №3 Вх.№62 от 13.04.202	Средняя арифметическая цена за единицу $\langle u \rangle$	Среднее квадратичное отклонение $\sigma = \sqrt{\frac{\sum (u_i - \langle u \rangle)^2}{n-1}}$	Коэффициент вариации цен V (%) (не должен превышать 33%) $V = \frac{\sigma}{\langle u \rangle} * 100$	
1	инструментальное обследование и геодезическая нивелировка основных строительных конструкций в вертикальной и горизонтальной плоскости 4-го, 5-го и 6-го этажей, объекта недвижимости, а именно производственного здания по адресу: г.Тирасполь, ул.Луначарского 24, лит.Г с выдачей технического отчета.	1	3	109949,00	132698,89	150300,00	130982,63	20230,17	15,44	130 982,63
	ОБЩАЯ НМЦК, руб.									130 982,63

$$НМЦК_{\text{рын}} = \frac{V}{n} * \sum_{i=1}^n u_i$$

Расчет НМЦК по формуле:
 v - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);
 n - количество значений, используемых в расчете;
 i - номер источника ценовой информации;
 u_i - цена единицы товара (работы, услуги)

3. Информация о процедуре закупке:

- 3.1. Подача заявок на участие в закупке осуществляется по адресу: город Тирасполь, улица 25 Октября, 103 Б
- 3.2. Дата и время начала подачи заявок – 07 мая 2021 года 08-30 часов.
- 3.1. Дата и время окончания подачи заявок – 17 мая 2021 года 17-00 часов.
- 3.2. Порядок подачи заявок - в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до ее вскрытия
- 3.3. Дата заседания комиссии по осуществлению закупок состоится - 18 мая 2021 года в 11-00, по адресу: г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 103 Б. В указанное время будет произведено вскрытие конвертов с заявками на участие в запросе предложений, а также рассмотрение и оценка таких заявок.

3.4. Информационной системой в сфере закупок (далее - информационная система) является официальный сайт в глобальной сети Интернет <https://zakupki.gospmr.org/>. обеспечивающий хранение и представление данных участникам закупки, возможность осуществления мониторинга закупок.

4. Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в запросе предложений, и инструкция по заполнению заявок.

Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года №198 р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложения.

5. Информация о возможности Общества изменить предусмотренные договором объем работ (услуг) при заключении договора либо в ходе его исполнения Изменение существенных условий Договора не допускается.

6. Порядок проведения запроса предложений

- 6.1. Под запросом предложений понимается способ определения поставщика, при котором информация о закупаемом товаре, сообщается неограниченному кругу лиц, путем размещения в информационной системе извещения о проведении запроса предложений. Победителем признается участник закупки, направивший окончательное предложение, которое наилучшим образом соответствует установленным Покупателем требованиям к товару.
- 6.2. Прием заявок на участие в запросе предложений прекращается с наступлением установленного срока, а именно **17 мая 2021 года, в 17-00 часов.**
- 6.3. Для участия в запросе предложений участники запроса предложений в срок и в порядке, которые установлены в извещении и документации о проведении запроса предложений, подают заявки на участие в запросе предложений заказчику в письменной форме или в форме электронного документа.
- 6.4. Если до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам подана только одна заявка на участие в запросе предложений или не подано ни одной такой заявки, запрос предложений признается несостоявшимся.
- 6.5. В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками, Покупатель обязан публично объявить присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов о возможности подачи заявок, изменения или отзыва поданных заявок.
- 6.6. Покупатель обязан предоставить всем участникам запроса предложений, подавшим заявки, возможность присутствовать при вскрытии конвертов с заявками, а также при оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта.
- 6.7. Комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений вскрываются поступившие конверты с заявками. Участники запроса предложений, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются. Основания, по которым участник запроса предложений был отстранен, фиксируются в протоколе проведения запроса предложений. В случае

установления факта подачи одним участником запроса предложений 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

6.8. Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений. Фиксируются в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения контракта (договора), содержащиеся в заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке, без объявления участника запроса предложений, который направил такую единственную заявку.

6.9. После оглашения условий исполнения контракта (договора), содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, запрос предложений завершается. Всем участникам или участнику запроса предложений, подавшим единственную заявку, предлагается направить окончательное предложение не позднее одного рабочего дня, следующего за датой проведения запроса предложений.

6.10. В информационной системе в день вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам размещается выписка из протокола его проведения, содержащая перечень отстраненных от участия в запросе предложений участников, с указанием оснований отстранения, условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, без объявления участника, который направил такую заявку.

6.11. Если все участники, присутствующие при проведении запроса предложений, отказались направить окончательное предложение, запрос предложений завершается. Отказ участников запроса предложений направлять окончательные предложения фиксируется в протоколе проведения запроса предложений. В этом случае окончательными предложениями признаются поданные заявки на участие в запросе предложений.

6.12. Вскрытие конвертов с окончательными предложениями осуществляется на следующий рабочий день после даты завершения проведения запроса предложений и фиксируются в итоговом протоколе. Участники запроса предложений, направившие окончательные предложения, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с окончательными предложениями.

6.13. Выигравшим окончательным предложением является лучшее предложение, определенное комиссией на основании результатов оценки окончательных предложений. В случае если в нескольких окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения контракта, выигравшим окончательным предложением признается окончательное предложение, которое поступило раньше. Итоговый протокол ведется комиссией, подписывается всеми присутствующими членами комиссии не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня вскрытия конвертов с окончательными предложениями и открытия доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям.

6.14. В итоговом протоколе фиксируются все условия, указанные в окончательных предложениях участников запроса предложений, принятое на основании результатов оценки окончательных предложений решение о присвоении таким окончательным предложениям порядковых номеров и условия победителя запроса предложений.

6.15. Итоговый протокол и протокол проведения запроса предложений размещаются в информационной системе в день подписания итогового протокола.

6.16. Участникам запроса предложений, присутствующим при проведении запроса предложений, должна быть предоставлена возможность ознакомиться и подписать итоговый протокол и протокол проведения запроса предложений.

6.17. Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса предложений и окончательным предложением победителя, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе итогового протокола.

6.18. При уклонении победителя запроса предложений от заключения контракта Покупатель вправе обратиться в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта (договора), и заключить контракт (договор) с участником запроса предложений, окончательному предложению которого присвоен второй номер.

6.19. В случае согласия участника запроса предложений, окончательному предложению которого присвоен второй номер, заключить контракт (договор) проект контракта (договор) составляется заказчиком путем включения в проект контракта условий исполнения контракта, предложенных этим участником.

6.20. В случае если запрос предложений признается несостоявшимся в связи с тем, что до момента

вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам подана только одна такая заявка, которая признана соответствующей требованиям извещения о проведении запроса, и соответствует установленным заказчиком требованиям к товарам, работам, услугам в соответствии с извещением о проведении запроса предложений, заказчик вправе осуществить закупку у единственного поставщика.

В случае если запрос предложений признается несостоявшимся в связи с тем, что до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам не подано ни одной такой заявки, Покупатель снова осуществляет закупку посредством проведения запроса предложений.

7. Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки.

Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки определяет единые требования к рассмотрению заявок, окончательных предложений участников закупки при проведении запроса предложений с целью определения лучшего предложения при проведении закупки способом «запрос предложений» и осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года № 78 «Об утверждении Порядка оценки заявок, окончательных предложений участников закупки при проведении запроса предложений» (САЗ 20-13). Критерием оценки заявки, окончательного предложения участника закупки является стоимостной критерий: цена контракта (удельный вес критерия - 100%). Заявки, поданные с превышением начальной (максимальной) цены контракта, отстраняются и не оцениваются.

8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений, порядок возврата таких заявок (в том числе поступивших после окончания срока их приема)

8.1. Участник запроса предложений вправе письменно изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики»

8.2. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок, за исключением случаев, установленных Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики».

8.3. Возврат заявок на участие в закупке, а также отдельные документы, входящие в состав заявки на участие в закупке не возвращаются, кроме отозванных участниками закупки. Возврат отозванных заявок осуществляется заказчиком в течение трех рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявки на участие в запросе предложений.

9. Срок, в течение которого победитель запроса предложений должен подписать контракт, условия признания победителя запроса предложений уклонившимся от заключения контракта.

Договор (контракт) заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса предложений и окончательным предложением победителя, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе итогового протокола.

При уклонении победителя запроса предложений от заключения договора (контракта) Общество вправе обратиться в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора (контракта), и заключить договор (контракт) с участником запроса предложений, окончательному предложению которого присвоен второй номер.

В случае согласия участника запроса предложений, окончательному предложению которого присвоен второй номер, заключить договор (контракт), проект договора (контракта) составляется заказчиком путем включения в проект договора (контракта) условий исполнения договора (контракта), предложенных этим участником.

10. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа при условии, если это было предусмотрено контрактом.