**Контракт № 10-7/131-23**
строительного подряда

г. Бендеры «10» мая 2023 года

**МУП «ЖЭУК г. Бендеры»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Молоток», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Бурдужа В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №01-07/117 от 27.04.2023г. заключили настоящий Контракт строительного подряда (далее по тексту — Контракт) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

**1.1.** Подрядчик обязуется в сроки, установленные Графиком выполнения работ (оговаривается сторонами при заключении Контракта) выполнить по заданию Заказчика работы **по капитальному ремонту совмещенных кровель жилых домов муниципального жилого фонда,** находящегося в хозведении МУП «ЖЭУК г.Бендеры» согласно Адресной программе (далее по тексту — Работы) на объектах, расположенных по адресу: ул.Советская, д.36, а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить.

**1.2.** Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР 31-03-02 "Кровли".

## 2. Цена и порядок расчётов.

**2.1. Общая ц**ена Контракта складывается из стоимости ремонтных работ на объекте, и составляет 200 369,00 (двести тысяч триста шестьдесят девять,00) рублей ПМР, в соответствии с утвержденными сметами (Приложение №1 к Контракту).

**2.2.** Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчёту со счёта Заказчика на счёт Подрядчика:

- в течение 10-ти (десяти) календарных дней до начала работ на объекте, указанном в п.п.2.1., производится предоплата в размере 25% (двадцати пяти процентов) от суммы объекта;
- оставшиеся 75% (семьдесят пять процентов) в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

## 3. Права и обязанности сторон.

**3.1.** Права и обязанности Подрядчика.

**3.1.1.** Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком.

**3.1.2.** Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (машины, грузоподъёмные механизмы), имея действующую лицензию на проведение соответствующего вида работ, допуски, техническую документацию.

**3.1.3.** Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

**3.1.4.** Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх)

календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

**3.1.5.** В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектов, Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

**3.2.** Права и обязанности Заказчика.

**3.2.1.** Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к эклектической сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

**3.2.2.** Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядки и сроки, определённые Договором.

**3.2.3.** Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) календарных дней.

**3.2.4.** В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

**3.2.5.** В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

## 4. Ответственность сторон.

**4.1.** Ответственность Подрядчика.

**4.1.1.** За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

**4.1.2.** За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

**4.1.3.** За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

**4.2.** Ответственность Заказчика.

**4.2.1.** За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

**4.2.2.** За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

## 5. Гарантия качества.

**5.1.** Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении 7 (семь) лет.

**5.2.** В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

## 6. Разрешения споров.

**6.1.** Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

**6.2.** Споры, вытекающие из настоящего Договора, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## 7. Форс-мажор.

**7.1.** При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

**7.2.** Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Контракту в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

## 8. Заключительные положения.

**8.1.** Контракт вступает в силу с даты внесения его в Реестр контрактов информационной системы в сфере закупок.

**8.2.** Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

**8.3.** Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**8.4.** Срок действия настоящего Контракта устанавливается до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.

## 9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

| **«Подрядчик»** | **«Заказчик»** |
|---|---|
| ООО «Молоток» | г.Бендеры, ул.Калинина, д.38 |
| Г.Бендеры, ул.Студенческая, 2в | ф.к.0300046094 |
| р/с2212670000000737 КУБ67 | р/с2211670000000010 |
| в БФ ОАО «Эксимбанк» | БФ ОАО «Эксимбанк» |
| ф.к. 0300044380 | КУБ 67 |
| Директор_____В.В.Бурдужа | Директор_____А.Н.Голубнюк |

Приложение №1 к договору № 131 от 10.08 2023г.

**Согласовано:**
Директор МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

_____ Голубнюк А.Н.

**Утверждаю:**
Директор ООО "Молоток"

_____ Бурдужа В.В.

# СМЕТА

капитальный ремонт совмещенной кровли ул. Советская, 36

| | | | | | Стоимость сметы | | | 200 369 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Наименование работ и затрат | Обосно-вание | Единица измер. | Количе-ство | Стоимость единицы,руб. | | | Общая стоимость,руб. | | |
| | | | | | всего | з/пл | э/маш | всего | з/пл | э/маш |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | **Кровля** | | | | | | | | | |
| 1 | Разборка покрытия кровли из рулонных материалов | Е46-95 | 100м2 | 6,85 | 8,20 | 6,30 | 1,90 | 56,17 | 43,16 | 13,02 |
| 2 | Ремонт цементной стяжки отдельными местами площ. до 1м2 | 46-119 | 100мест | 2,20 | 16,70 | 12,80 | 3,90 | 36,74 | 28,16 | 8,58 |
| 3 | Разборка старых примыканий металлических | 12-280 к=0,5, кмат=0 | 100м | 0,1650 | 23,11 | 22,90 | 0,21 | 3,81 | 3,78 | 0,03 |
| 4 | Оклейка в один слой поверхностей крышек парапета (Стыки) | 12-103 Кэм=0,7 12-258 К=0,5 | 100 м2 | 0,14 | 193,70 | 6,72 | 2,16 | 27,12 | 0,94 | 0,30 |
| 5 | Устройство флюганок из оцинк. Стали | 12-281 прим | 1 шт | 8,00 | 8,42 | 1,45 | 0,01 | 67,36 | 11,60 | 0,08 |
| 6 | Устройство праймера (Приготовленного готового) | Е12-297 | 100м2 | 6,85 | 7,65 | 2,34 | 0,19 | 52,40 | 16,03 | 1,30 |
| 7 | Устройство кровли в два слоя с устройством новых оцинк. Примыканий | 12-103 к=0,7 12-258 | 100м2 | 6,85 | 387,39 | 13,44 | 4,31 | 2653,62 | 92,06 | 29,52 |
| | **Выход на кровлю** | | | | | | | | | |
| 1 | Разборка дверного блока шахты выхода на кровлю | Е46-124 | 100м2 | 0,0042 | 55,50 | 45,70 | 9,80 | 0,23 | 0,19 | 0,04 |
| 2 | Установка дверного блока шахты выхода на кровлю | 10-105прим | м2 | 0,4200 | 0,61 | 0,44 | 0,00 | 0,26 | 0,18 | 0,00 |
| 3 | Разборка оконного блока шахты выхода на кровлю | Е46-122 Кмех=0 | 100м$^2$ | 0,0042 | 87,70 | 87,70 | 0,00 | 0,37 | 0,37 | 0,00 |
| 4 | Установка м/п оконных блоков (до 2м$^2$) | Е10-72* Козп=0,8; Кэм=0; Кмат=0,3 | м$^2$ | 0,4200 | 1,28 | 0,74 | 0,00 | 0,54 | 0,31 | 0,00 |
| 5 | Установка нового карнизного свеса | 12-280 | 100м2 | 0,0290 | 193,00 | 45,80 | 0,41 | 5,60 | 1,33 | 0,01 |
| 6 | Установка примыканий из оц. Стали | 12-280 | 100м2 | 0,0110 | 193,00 | 45,80 | 0,41 | 2,12 | 0,50 | 0,00 |
| | **Вентшахты** | | | | | | | | | |
| 1 | Устройство примыканий из оцинк. стали | 12-280 | 100м2 | 0,10 | 193,00 | 45,80 | 0,41 | 19,30 | 4,58 | 0,04 |
| 2 | Заделка швов по примыканиям клеевыми смесями | 8-13прим | 100м2 | 0,0240 | 96,40 | 19,60 | 1,50 | 2,31 | 0,47 | 0,04 |
| | **Козырьки подъездов** | | | | | | | | | |
| 1 | Разборка кровль из рулонных материалов | Е46-95 | 100м2 | 0,12 | 8,20 | 6,30 | 1,90 | 0,98 | 0,76 | 0,23 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Разборка цементной стяжки толщ. 20 мм | 46-119 | 100мест | 0,12 | 16,70 | 12,80 | 3,90 | 2,00 | 1,54 | 0,47 |
| 3 | Устройство цементной стяжки толщ. 20мм | 11--55 | 100 м2 | 0,12 | 73,70 | 10,00 | 0,95 | 8,84 | 1,20 | 0,11 |
| 4 | Устройство праймера (Приготовленного готового) | Е12-297 | 100м2 | 0,12 | 7,65 | 2,34 | 0,19 | 0,92 | 0,28 | 0,02 |
| 5 | Устройство кровли в 2 слоя с устройством новых оцинк. Примыканий | 12-103 к=0,7 12-258 | 100м2 | 0,12 | 387,39 | 13,44 | 4,31 | 46,49 | 1,61 | 0,52 |
| 6 | Установка нового карнизного свеса | 12-280 | 100м2 | 0,037 | 193,00 | 45,80 | 0,41 | 7,14 | 1,69 | 0,02 |
| | **Прочее** | | | | | | | | | |
| 1 | Погрузка стр. мусора на автотранспорт | СЦПГ т.ч.п.29. | тн | 54,00 | 0,18 | 0,18 | 0,00 | 9,72 | 9,72 | 0,00 |
| 2 | Перевозка строительного мусора на расстояние 12 км | СНиП IV-4-82 гл.4ч.1 | тн | 54,00 | 0,88 | 0,00 | 0,00 | 47,52 | 0,00 | 0,00 |
| | **Итого:** | | | | | | | **3051,57** | **220,47** | **54,34** |
| | в том числе основная зарплата | | | | | | | 220,47 | | |
| | машины и механизмы | | | | | | | 54,34 | | |
| | материалы | | | | | | | 2729,25 | | |
| | стоимость транспортировки | | | | | | | 47,52 | | |
| | Накладные расходы 16,2% | | | | | | | 494,35 | | |
| | Итого | | | | | | | 3545,93 | | |
| | Плановые накопления 3,5% | | | | | | | 124,11 | | |
| | Итого СМР-84г. | | | | | | | 3670,03 | | |
| | Итого СМР -91г.,к=1,55 | | | | | | | 5689 | | |
| | Заработная плата в ценах 1984г. | | | | | | | 444,01 | | |
| | Отчисления в соцстрах 25% | | | | | | | 111,00 | | |
| | Стоимость работ и услуг: К*77,67 | | | | | | | 43108,05 | | |
| | Стоимость работ и услуг: курс*16,1 | | | | | | | 6455,52 | | |
| | Фактическая стоимость материалов | | | | | | | 128700,96 | | |
| | Итого СМР -2019г. | | | | | | | 178265 | | |
| | Дополнительный отпуск 0,4% | | | | | | | 14,68 | | |
| | Увеличение оплачиваемых отпусков 3% | | | | | | | 10,06 | | |
| | Итого прочие-84г. | | | | | | | 24,74 | | |
| | Итого прочие-91г.,к=1,09 | | | | | | | 27 | | |
| | Отчисления в соцстрах 25% | | | | | | | 6,18 | | |
| | Итого прочие в текущих ценах: | | | | | | | 1261,52 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Итого СМР с прочими | | | | | | | 179526,05 | | |
| | ИТОГО: | | | | | | | 179526,05 | | |
| | Рентабельность 11,61% | | | | | | | 20842,97 | | |
| | ВСЕГО: | | | | | | | **200 369** | | |

**Выборка материалов Подрядчика**

| № | Наименование материалов | ед.изм. | кол-во | цена | всего |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | наплавляемый рулонный материал ТПП(нижн) | м2 | 840,00 | 51,60 | 43344,00 |
| 2 | наплавляемый рулонный материал ТКП(верх) | м2 | 840,00 | 59,40 | 49896,00 |
| 3 | Газ сжиженный | л | 616,00 | 17,00 | 10472,00 |
| 4 | Праймер битумн. AquaMast 16кг | вед | 10,00 | 334,00 | 3340,00 |
| 5 | Пена монтажная | шт | 1,00 | 78,00 | 78,00 |
| 6 | карнизный свес из оцинк.стали 350 | мп | 30,00 | 56,00 | 1680,00 |
| 7 | примыкание из оцинк.стали 200 | мп | 35,00 | 28,00 | 980,00 |
| 8 | зонт из оцинк.стали | шт | 8,00 | 600,00 | 4800,00 |
| 9 | дюбель монтажный | шт | 1000,00 | 0,40 | 400,00 |
| 10 | дверной блок | м2 | 0,42 | 700,00 | 294,00 |
| 11 | оконный блок | м2 | 0,42 | 700,00 | 294,00 |
| 12 | сухая клеевая смесь | кг | 5,00 | 2,20 | 11,00 |
| 13 | Цемент | меш | 58,00 | 78,00 | 4524,00 |
| 14 | Песок | т | 12,00 | 100,00 | 1200,00 |
| | Итого | | | | 121313,00 |
| | тр.расх. к 1,03 | | | | 3639,39 |
| | **Итого ЗСР с к=1,03** | | | | **128700,96** |

Инженер по стр. конт. Бобровская Е.Г.
Нач. ПТО Горизный