

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ г. РЫБНИЦА

**Протокол запроса предложений по определению
подрядчика на выполнение высотных работ на объектах
муниципального жилого фонда г. Рыбница**

27 апреля 2021 год

№ 12

Наименование заказчика: **Муниципальное унитарное предприятие**

«Жилищно-эксплуатационная управляющая компания г. Рыбница.»

1. Председатель комиссии: Главный инженер - Костюк Александр Иванович

Присутствовали члены комиссии:

Секретарь комиссии, с правом голоса:

2. Специалист по закупкам – Мельникова Татьяна Анатольевна;
3. Главный экономист – Колесник Лидия Григорьевна;
4. Начальник правового отдела – Балан Людмила Александровна;
5. Специалист по хозяйству – Палий Сергей Васильевич;
6. Зам. главного бухгалтера – Писларь Людмила Павловна;
7. Представитель профсоюзного комитета – Кучер Ольга Степановна

Извещение о проведении запроса предложений размещено на сайте информационной системы в сфере закупок Приднестровской Молдавской Республики.

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в запросе предложений по определению подрядчика на выполнение высотных работ на объектах муниципального жилого фонда г. Рыбница, проводит комиссия по адресу: г. Рыбница ул. С. Лазо 1Б, в 10-00 часов 26 апреля 2021 года.

2. Кворум соблюден, комиссия по осуществлению закупок правомочна в принятии решений.

3. В срок, указанный в извещении о проведении закупки, поступило три заявки на участие.

Во исполнение нормы части второй пункта 3 статьи 44 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года №318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» заказчиком направлены приглашения принять участие в запросе предложений следующим производителям:

- ООО «Роз-Амарант»;
- ООО «ГенВик»,

способным оказать услуги, являющиеся объектами закупок.

4. В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений аудио/видеозапись не велась.

5. На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений и оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта, присутствовали участники закупки, подавшие заявку на участие в запросе предложений, зарегистрированные в журнале «Регистрации представителей участников запроса предложений, подавших заявки на участие, присутствующих на процедуре вскрытия конвертов на участие в запросе предложений и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам и оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта» (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

6. Члены комиссии по осуществлению закупок, а также участники закупки, подавшие заявку на участие в запросе предложений, убедились в целостности конвертов на участие в запросе предложений.

7. Перед открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам комиссия по осуществлению закупок объявила участникам, а также всем присутствующим о возможности подачи заявок на участие в запросе предложений или отзыва поданных ранее заявок.

Комиссия по осуществлению закупок объявила о последствиях подачи 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений.

Информация о дополнительно представленных заявках на участие в запросе предложений непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками, информация об отзыве и (или) изменении уже поданных заявок: отсутствует.

8. Комиссией осуществлена регистрация поданных заявок на участие в запросе предложений в порядке очередности их поступления:

Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование участника закупки, подавшего заявку на участие в запросе предложений (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)	№ лотов, по которым подана заявка
1	22.04.2021г 13:30 ч	ООО «Роз-Амарант»	№1, №2, №3.
2	23.04.2021г 16:15 ч	ООО «Альпинпром»	№1, №2, №3
3	23.04.2021г 16:25 ч	ООО «ГенВик»	№1, №2, №3

9. Комиссией вскрыты конверты с заявками на участие в запросе предложений в порядке их поступления.

Регистрационный номер заявки №1

Наименование участника закупки, подавшего заявку на участие в запросе предложений (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)	ООО «Роз-Амарант»
Адрес регистрации	Город Тирасполь, улица Гоголя, д. 39
Дата и время подачи заявки	22.04.2021г 15:30 часов

Комиссией проверено наличие и соответствие документов, представленных участником по каждому лоту, перечню документов, заявленных в извещении о проведении запроса предложений и документации о проведении запроса предложений (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Комиссией рассмотрены документы, информация, представленная участником запроса предложений, на предмет соответствия их требованиям, установленным извещением и документацией о проведении запроса предложений, а также соответствие участника запроса предложений на предмет соответствия его требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений.

Комиссией выявлено, что документы и информация, представленная ООО «Роз-Амарант», соответствуют требованиям, установленным извещением и документацией о проведении запроса предложений.

Результаты голосования комиссии о допуске заявки к участию в оценке поданной заявки на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений:

№ п/п	Член комиссии (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)	Решение (допустить/не допустить)	Обоснование решения о не допуске участника закупки
1	Главный инженер Костюк Александр Иванович	Допустить	
2	Главный экономист Колесник Лидия Григорьевна	Допустить	
3	Начальник правового отдела- Балан Людмила Александровна	Допустить	
4	Специалист по хозчасти Палий Сергей Васильевич	Допустить	
5	Зам. главного бухгалтера Писларь Людмила Павловна	Допустить	
6	Представитель проф. комитета Кучер Ольга Степановна	Допустить	
7	Специалист по закупкам Мельникова Татьяна Анатольевна	Допустить	

Принятое решение комиссии: заявка ООО «Роз-Амарант», допущена к участию проведения запроса предложений.

Регистрационный номер заявки №2

Наименование участника закупки, подавшего заявку на участие в запросе предложений (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)	ООО «Альпинпром»
Адрес регистрации	Г. Бендеры, с. Протягайловка, ул. Штефана чел Маре д. 29
Дата и время подачи заявки	23.04.2021г 16:15 часов

Комиссией проверено наличие и соответствие документов, представленных участником по каждому лоту, перечню документов, заявленных в извещении о проведении запроса предложений и документации о проведении запроса предложений (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Комиссией рассмотрены документы, информация, представленная участником запроса предложений, на предмет соответствия их требованиям, установленным извещением и документацией о проведении запроса предложений, а также соответствие участника запроса предложений на предмет соответствия его требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений.

В представленной участником заявке, отсутствовали положительные письменные отзывы о качестве ранее выполненных работ и их долгосрочности. Участник заявки сообщил комиссии, что ранее ни с какой другой организацией, кроме МУП «ЖЭУК г. Рыбница», он не работал и не считал нужным брать у МУП «ЖЭУК г. Рыбница» письменные отзывы о проделанной работе к участию запроса предложения, проводимого предприятием, т.е. у участника заявки отсутствует возможность предоставить требуемые отзывы.

Комиссией выявлено, что документы и информация, представленная ООО «Альпинпром», соответствуют требованиям, установленным извещением и документацией о проведении запроса предложений.

Результаты голосования комиссии о допуске заявки к участию в оценке поданной заявки на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений:

№ п/п	Член комиссии (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)	Решение (допустить/не допустить)	Обоснование решения о не допуске участника закупки
1	Главный инженер Костюк Александр Иванович	Допустить	
2	Главный экономист Колесник Лидия Григорьевна	Допустить	
3	Начальник правового отдела- Балан Людмила Александровна	Допустить	
4	Специалист по хозчасти Палий Сергей Васильевич	Допустить	
5	Зам. главного бухгалтера Писларь Людмила Павловна	Допустить	
6	Представитель проф. комитета Кучер Ольга Степановна	Допустить	
7	Специалист по закупкам Мельникова Татьяна Анатольевна	Допустить	

Принятое решение комиссии: заявка ООО «Альпинпром» допущена к участию проведения запроса предложений.

Регистрационный номер заявки №3

Наименование участника закупки, подавшего заявку на участие в запросе предложений (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)	ООО «ГенВик»
Адрес регистрации	Слободзейский район, село Сукля, ул. Лермонтова, д. 16
Дата и время подачи заявки	23.04.2021г 16:25 часов

Комиссией проверено наличие и соответствие документов, представленных участником по каждому лоту, перечню документов, заявленных в извещении о проведении запроса предложений и документации о проведении запроса предложений (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Комиссией рассмотрены документы, информация, представленная участником запроса предложений, на предмет соответствия их требованиям, установленным извещением и документацией о проведении запроса предложений, а также соответствие участника запроса предложений на предмет соответствия его требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений.

Комиссией выявлено, что документы и информация, представленная ООО «ГенВик», соответствуют требованиям, установленным извещением и документацией о проведении запроса предложений.

Результаты голосования комиссии о допуске заявки к участию в оценке поданной заявки на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений:

№ п/п	Член комиссии (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)	Решение (допустить/не допустить)	Обоснование решения о не допуске участника закупки
----------	---	-------------------------------------	--

1	Главный инженер Костюк Александр Иванович	Допустить	
2	Главный экономист Колесник Лидия Григорьевна	Допустить	
3	Начальник правового отдела- Балан Людмила Александровна	Допустить	
4	Специалист по хозяйству Палий Сергей Васильевич	Допустить	
5	Зам. главного бухгалтера Писларь Людмила Павловна	Допустить	
6	Представитель проф. комитета Кучер Ольга Степановна	Допустить	
7	Специалист по закупкам Мельникова Татьяна Анатольевна	Допустить	

Принятое решение комиссии: заявка ООО «ГенВик» допущена к участию проведения запроса предложений.

10. Комиссией проведена оценка допущенных заявок на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, согласно Приложению №3 к настоящему Протоколу.

11. По итогам проведенной оценки лучшей заявкой признана заявка ООО «ГенВик», со следующими условиями исполнения контракта:

Лот №1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость (руб. ПМР)
1.	Выполнение высотных работ на объектах муниципального жилого фонда г. Рыбница– капитальный ремонт межпанельных швов жилого дома по ул. Вальченко, 75 и высотные работы по кровлям балконов, лоджий,	180 305,00
2.	Рассрочка платежа	До 240 дней
3.	Аванс	25%
4.	Гарантийный срок обслуживания	5 лет

Лот №2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость (руб. ПМР)
1.	Выполнение высотных работ на объектах муниципального жилого фонда г. Рыбница– капитальный ремонт межпанельных швов жилого дома по ул. Вальченко, 43 и высотные работы по штукатурке фасадов жилых домов	163 099,00
2.	Рассрочка платежа	До 240 дней
3.	Аванс	25%
4.	Гарантийный срок обслуживания	5 лет

Лот №3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость (руб. ПМР)
1.	Выполнение высотных работ на объектах муниципального жилого фонда г. Рыбница– текущий и заявочный ремонт межпанельных швов жилых домов	114 188,00
2.	Рассрочка платежа	До 240 дней

3.	Аванс	25%
4	Гарантийный срок обслуживания	5 лет

12. Участники закупки вправе предоставить окончательные предложения по закупке в срок до 17-45 часов 27 апреля 2021 года согласно закупочной документации.

Окончательные предложения от участников закупки не поступили.

13. Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений.

По итогам заседания Комиссии принято решение о признании запроса предложений по определению подрядчика на выполнение высотных работ на объектах муниципального жилищного фонда г. Рыбница, состоявшимся, ввиду того, что три из поданных заявок соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении запроса предложений и Закону Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике». Лучшим предложением по оказанию услуги выполнения высотных работ на объектах муниципального жилищного фонда г. Рыбница признано предложение ООО «ГенВик», предложивший наилучшие условия по стоимости выполнения работ, подтвердивший опыт работы по профилю договорами выполненными работ за 2019 – 2020 годы, наличия благодарственного письма за выполненные работы от ОАО «ММЗ», а также рекомендательного письма.

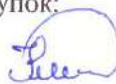
14. Публикация и хранение протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению в информационной системе в сфере закупок.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее 3 (трех) лет с даты подведения итогов данного запроса предложений.

15. Подписи членов комиссии по осуществлению закупок:

Главный инженер Костюк Александр Иванович



Члены комиссии:

Секретарь комиссии, с правом голоса:

Специалист по закупкам – Мельникова Татьяна Анатольевна



Главный экономист Колесник Лидия Григорьевна



Начальник правового отдела Балан Людмила Александровна



Специалист по хозяйству Палий Сергей Васильевич



Зам.главного бухгалтера Писларь Людмила Павловна



Представитель профкомитета Кучер Ольга Степановна



Секретарь комиссии: Мельникова Т. А.



Приложение № 1
к Протоколу запроса
предложений от 27.04.2021
года №12

Журнал регистрации представителей участников запроса предложений, подавших заявки на участие, присутствующих на процедуре вскрытия конвертов на участие в запросе предложений и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам и оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта

№ п/п	Наименование участника закупки, подавшего заявку на участие в запросе предложений (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)	Фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника, подавшего заявку на участие в запросе предложений	Паспортные данные	Доверенность	Подпись
1	ООО «Роз-Амарант»				
2	ООО «Альпинпром»	Бурунсус Александр Михайлович	И-ПР №0278814, выдан ПО г. Бендеры УпДМ МВД 03-02.2009 г.	—	
3	ООО «ГенВик»	Царан Геннадий Георгиевич	И-ПР №0264081, Выдан ПО г. Слободзея УпДМ МВД ПМР 11.08.2008 г	—	

Секретарь комиссии:

Мельникова Т.А.

Дата: 27.04.2021 года

Приложение № 2

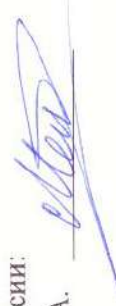
к Протоколу запроса предложений
от 27.04.2021 года № 12

Информация о наличии и соответствии документов, представленных участником, перечню документов, заявленных в извещении и документации о проведении запроса предложений по определению подрядчика на выполнение высотных работ на объектах муниципального жилищного фонда г. Рыбница.

№ п/п	Наименование документов, заявленных в извещении и документации о проведении запроса предложений	Наименование участников закупки, подавших заявки на участие в запросе предложений (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)		
		ООО «Роз-Амарант».	ООО «Альпинпром»	ООО «ГенВик»
		Регистрационный номер заявки 1	Регистрационный номер заявки 2	Регистрационный номер заявки 3
1	2	3	4	5
1	Коммерческое предложение (с указанием наименования работ, цены за лот, сроки выполнения работ).	V	V	V
2	выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), копия патента (для индивидуального предпринимателя);	V	V	V
3	документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки	-	-	-
4	копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица);	V	V	V
5	Документы, подтверждающие соответствие (сертификаты качества материалов, свидетельства, лицензии, аккредитации, а также иные документы)	V	V	V
6	Справка о состоянии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданную не ранее чем за 15 календарных дней до представления заявки на участие в запросе предложений.	V	V	V
7	Наличие положительных письменных отзывов (характеристик) о качестве ранее выполненных работ и их долговременности.	V	-	V
8	Опыт работы (копии отработанных контрактов (договоров) прошлых периодов по ремонту межпанельных швов)	V	V	V
9	Сметный расчет (калькуляцию) стоимости подряда, составленный в соответствии с действующей на территории ПМР нормативно-технической документацией.	V	V	V

Секретарь комиссии:

Мельникова Т.А.



Дата: 27.04.2021 год

Приложение № 3 к Протоколу
запроса предложений
от 27.04.2021 года № 12

Оценка допущенных заявок на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений по определению подрядчика на выполнение высотных работ на объектах муниципального жилищного фонда г. Рыбница.

1. Критерии оценки заявок.

№ п/п	Критерии оценки заявок	Удельный вес групп критериев оценки	Удельный вес критериев оценки в группе	Максимальное количество баллов	Параметры количество баллов	Порядок оценки
1.	Стоимостные:	80 %				
1.1	Цена контракта		100%	80	Цена, предлагаемая участником закупки в рублях ПМР	Наибольшее количество баллов присваивается предложению с наименьшей ценой
2.	Нестоимостные:	20%		20		
2.1	Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, опыта работы, связанного с предметом контракта и деловой репутации.		50%	10	Опыт работы	Наибольшее количество баллов присваивается предложению с предоставлением наибольшего количества копий отработанных контрактов (договоров) прошлых периодов
			50%	10	Наличие положительных письменных отзывов (характеристик) о качестве выполненных работ и их долгосрочности	Наибольшее количество баллов присваивается предложению с предоставлением наибольшего количества положительных отзывов прошлых периодов и отсутствием рекламации
	ИТОГО:	100%	100	100		

2. Оценка заявок.

№ п/п	Наименование критерия оценки (показателя)	Регистрационный Номер заявки	Наименование участника закупки (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)) для индивидуального предпринимателя)	Параметр критерия, предложенный участником	Баллы, присвоенные участнику закупки	Баллы с учетом удельного веса критерия в группе	Баллы с учетом группы критерия в оценке
Лот №1							
1	Стоимостные	1	ООО «Роз-Амарант».	198 421,00	90,9	90,9	72,7
2	Цена контракта	2	ООО «Альпинпром»	189 800,00	95,0	95,0	76,0
3		3	ООО «ГенВик»	180 305,00	100	100	80
Лот №2							
1	Стоимостные	1	ООО «Роз-Амарант».	176 798,00	92,2	92,2	73,8
2	Цена контракта	2	ООО «Альпинпром»	173 237,00	94,1	94,1	75,3
3		3	ООО «ГенВик»	163 099,00	100	100	80
Лот №3							
1	Стоимостные	1	ООО «Роз-Амарант».	123 955,00	92,1	92,1	73,7
2	Цена контракта	2	ООО «Альпинпром»	117 450,00	97,2	97,2	77,8
3		3	ООО «ГенВик»	114 188,00	100	100	80
Лот №1, 2, 3							
1	Нестоимостные	1	ООО «Роз-Амарант».	2	66,7	33,4	7
2	Опыт работы	2	ООО «Альпинпром»	1	33,0	16,5	3
3		3	ООО «ГенВик»	3	100	50	10
Лот №1, 2, 3							
1	Нестоимостные	1	ООО «Роз-Амарант».	1	50	25	3
2	Наличие положительных письменных отзывов	2	ООО «Альпинпром»	0	0	0	0
3		3	ООО «ГенВик»	2	100	50	10
Лот №1							
1	Итоговое	1	ООО «Роз-Амарант».				82,7
2	количество баллов	2	ООО «Альпинпром»				79,0
3		3	ООО «ГенВик»				100
Лот №2							
1	Итоговое	1	ООО «Роз-Амарант».				83,8
2	количество баллов	2	ООО «Альпинпром»				78,3
3		3	ООО «ГенВик»				100
Лот №3							
1	Итоговое	1	ООО «Роз-Амарант».				83,7
2	количество баллов	2	ООО «Альпинпром»				80,8
3		3	ООО «ГенВик»				100