ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №\_\_\_\_

город Григориополь «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), с одной стороны и Государственная администрация Григориопольского района и города Григориополь, именуемая в дальнейшем «Покупатель», в лице главы государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь, Габужи Олега Фёдоровича, действующего на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, с одной стороны на основании Протокола запроса предложений на приобретение двухкомнатной квартиры для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_ утвержденного Решением главы госадминистрации от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Покупатель приобретает в собственность у Продавца, а Продавец продает недвижимое имущество – жилое помещение, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемое в дальнейшем Квартира).

 1.2.Отчуждаемая Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.3.Указанная в пункте 1.1. настоящего Договора Квартира состоит из \_\_\_\_\_\_ жилых комнат, имеет общую площадь \_\_\_\_\_ кв.м, в том числе жилую площадь \_\_\_\_\_ кв.м. Квартира расположена на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дома.

1.4.Техническое состояние квартиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5.Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанная Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена, а также лиц, обладающих правом пользования указанной Квартирой, не имеется.

2. СУММА ДОГОВОРА.

ИСТОЧНИК ОПЛАТЫ ПРИОБРЕТАЕМОЙ КВАРТИРЫ

 2.1. Квартира приобретается Покупателем у Продавца за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Приднестровской Молдавской Республики.

 2.2. Приобретение Квартиры осуществляется за счет средств местного бюджета утвержденного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.3. Общая сумма Договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Приднестровской Молдавской Республики, с учётом расходов связанных с государственной регистрацией перехода прав собственности, расходов на оплату услуг Бюро технической инвентаризации и расходов связанных с получением заключения о рыночной оценке приобретаемого жилого помещения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

 а) с даты подписания настоящего Договора до фактической передачи Квартиры Покупателю не ухудшать состояния Квартиры, не сдавать ее в аренду, наем, безвозмездное пользование, не обременять правами пользования членов семьи Продавца, а также иными правами пользования, сохраняющимися в соответствии с действующим законодательством после приобретения Квартиры Покупателем;

 б) в течение одного рабочего дня со дня получения от Покупателя денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1. настоящего Договора, представить документы Покупателю, подтверждающие получение указанных денежных средств;

 в) Передать по акту приема-передачи Квартиру Покупателю указанную в пункте 1.1 настоящего Договора в 10-ти (десяти) дневный срок, в котором будет отражено оборудование и мебель, передаваемые вместе с Квартирой.

 г) представить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на квартиру.

 3.2.ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

 а) принять от Продавца приобретаемую Квартиру на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

 б) оплатить приобретаемую Квартиру по цене, указанной в пункте 6
настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

4.1. Покупатель в течении 10-ти (десяти) дней со дня подписания акта приема-передачи Квартиры перечисляет Продавцу сумму указанную в пункте 2.1 настоящего договора - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Приднестровской Молдавской Республики.

 4.2.Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в безналичном порядке путем перечисления с расчетного счета Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на текущий счет Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При этом подтверждением оплаты будет являться представление финансовых документов, подтверждающих факт получения указанных средств Продавцом.

4.3.Датой поступления денежных средств, считается дата их зачисления на расчетный счет Продавца.

1. ОТВЕСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, определенных договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

1. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

 6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1.Настоящий Договор действует с момента его размещения в реестре контрактов

заказчиков, имеет для сторон обязательную юридическую силу и действует до момента полного исполнения сторонами обязательств по данному Договору, но не более чем по 31 декабря 2022 года.

 7.2.Риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры до передачи Покупателю несёт Продавец.

 7.3. Расходы связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на

Квартиру к Покупателю, оформлением технической документации на Квартиру несёт

Покупатель.

 7.4. Стороны настоящего Договора подтверждают, что имеют установленные законом правомочия, не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключать Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

Продавец подтверждает Покупателю о том, что на дату подписания настоящего Договора в Квартире никто не зарегистрирован (не прописан).

 7.5. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

 7.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора виновная сторона возмещает другой стороне все возникшие в результате этого убытки.

 7.7. Настоящий Договор составлен и подписан в 5 (пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего оформление технического паспорта (Бюро технической инвентаризации), а также по 1-му экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт серия \_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/счёт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(подпись)**  | **Покупатель:**Государственная администрацияГригориопольского района иг.Григориопольр/счёт 2182400000230119ф/к 0800000613 КУБ 40в филиале ЗАО «Приднестровский Сбербанк» г.Григориополь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Габужа О.Ф.** |