

ПРОЕКТ КОНТРАКТА СУБПОДРЯДА №

г. Тирасполь

« » 2022 г.

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя», именуемое далее «Подрядчик», в лице директора **Таран А.В.**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и _____ (организационно-правовая и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании **Устава** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», на основании Протокола № _____ заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет Контракта.

1.1. «Подрядчик» поручает, а «Субподрядчик» принимает на себя обязательства выполнить следующие работы, именуемые в дальнейшем «Работа»: **Ремонт кровли жилых домов:**

- ул. Юности, 8/3 (ремонт мягкой кровли);
- ул. Каховская, 9/3 (ремонт мягкой кровли);
- ул. К. Цеткин, 6 (ремонт шатровой кровли);
- пер. Молодежный, 21 (ремонт шатровой кровли);
- пер. Труда, 5 (ремонт шатровой кровли);

1.2. «Работа» выполняется из материалов и оборудованием «Субподрядчика».

1.3. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего Контракта, определяются на основании смет, изготовленных согласно дефектным актам, согласованных «Подрядчиком» и составленных в соответствии с требованиями СНиП, Методики определения стоимости капитального строительства, капитального и текущего ремонта на территории ПМР, утвержденной «Приказом Министерства промышленности ПМР № 193 от 13.04.2009 г.».

2. Сумма Контракта и порядок расчетов.

2.1. Стоимость «Работы» по настоящему Контракту устанавливается в сумме **1 459 156 (один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч сто пятьдесят шесть) руб.** ПМР в соответствии со сметой, являющейся неотъемлемой частью Контракта (Приложения №), а также графиком производства работ (Приложение № 1).

2.2. Расчеты за выполненные работы производятся в рублях ПМР на расчетный счет «Субподрядчика».

2.3. Оплата выполненных работ осуществляется «Подрядчиком» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Субподрядчика» после завершения работ и подписания Сторонами Акта выполненных работ в течение 10-ти (десяти) рабочих дней после поступления денежных средств по данным объектам на счет «Подрядчика» от «Заказчика».

3. Права и обязанности сторон.

3.1. «Подрядчик» обязуется:

3.1.1. Принять выполненные работы при отсутствии обоснованных замечаний к результатам работы и оплатить выполненную «Субподрядчиком» «Работу», указанную в пункте 1.1. настоящего Контракта, согласно Акту выполненных работ.

3.2. «Подрядчик» имеет право:

3.2.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых «Субподрядчиком».

3.2.2. Инициировать прекращение действия Контракта и исполнение обязательств по настоящему Контракту с момента письменного уведомления об этом «Субподрядчика» при несоблюдении сроков календарного план-графика, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Контрактом.

3.2.3. Отказаться от подписания Акта выполненных работ, до устранения «Субподрядчиком» выявленных недостатков в Работе.

3.3. «Субподрядчик» обязуется:

3.3.1. Оформить акт открытия объекта и приступить к «Работе» после подписания акта открытия объекта в течение 2-х недель с момента подписания Контракта, а также завершить ее в сроки, согласованные с «Подрядчиком», согласно календарному плану-графику, прилагаемому к настоящему Контракту (Приложение № 1) и передать результат «Работы» «Подрядчику».

3.3.2. Обеспечить соответствие качества работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНиП ПМР и другим нормативным документам. «Субподрядчик» несет ответственность за качество материала, который должен соответствовать сертификату качества и технические характеристики материала должны соответствовать характеристикам, установленным на территории Приднестровской Молдавской Республики.

3.3.3. Безвозмездно устранять по требованию «Подрядчика» недостатки и дефекты, обнаруженные «Подрядчиком» в процессе «Работы» в сроки, указанные в графике производства работ (Приложение № 1).

3.3.4. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, в том числе обеспечить производство работ работниками:

- имеющими соответствующую квалификацию;
- прошедшими медицинский осмотр согласно выполняемым видам работ;
- прошедшими ежедневное освидетельствование на предмет нахождения в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;
- своевременно прошедшими инструктажи по охране труда и стажировку;
- прошедшими обучение безопасным методам ведения работ;
- прошедшими проверку знаний по охране труда;
- имеющими соответствующую группу допуска по электробезопасности.

3.3.5. Отходы образующиеся в процессе работы, являются собственностью «Субподрядчика» за исключением отходов лома цветных и черных металлов.

3.3.6. «Субподрядчик» самостоятельно организует по согласованию с «Подрядчиком» места сбора отходов, места для временного хранения отходов и вывоз образовавшихся отходов с территории предприятия.

3.3.7. Предоставить гарантийный срок нормального функционирования результатов работы на **7 лет (шатровая кровля), 12 лет (мягкая кровля)** с момента даты подписания сторонами акта выполненных работ.

3.3.8. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счет в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок, указанный в п.3.3.7. настоящего Контракта, продлевается на тот же период с момента устранения недостатков.

3.3.9. Иметь все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего Контракта.

3.3.10. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ и в течение гарантийного срока - перед третьими лицами, при этом «Подрядчик» освобождается от ответственности в случае причинения такого ущерба.

3.3.11. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ и в течение гарантийного срока перед «Подрядчиком».

3.3.12. Обеспечить доступ представителя «Подрядчика» к объекту или его части в рабочее время.

3.3.13. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против планового, немедленно поставить в известность «Подрядчика».

3.3.14. Если в ходе работ выявляются дополнительные виды, объемы работ, не входящие в смету, Субподрядчик вызывает представителей «Подрядчика» для составления акта обследования. Затем, при необходимости дополнительных работ, данный вид работ осматривается и после выполнения работ оплачивается.

3.3.15. Сдать демонтированные строительные материалы на склад РЭУ микрорайона по акту приема-передачи.

3.3.16. Производить оплату за потребленный коммунальный ресурс (электроэнергию, водопотребление). В ходе проведения работ на объектах «Подрядчика», после выставления счета «Подрядчиком».

3.3.17. После окончания работ произвести уборку и вывоз строительного и др. мусора.

3.3.18. В случае если «Субподрядчик» получит травмы во время выполнения работы по настоящему Контракту, то никаких претензий к «Подрядчику» не имеет.

3.4. «Субподрядчик» имеет право:

3.4.1. Сдать выполненную работу досрочно.

4. Ответственность сторон и условия расторжения Контракта

4.1. В случае нарушения сроков выполнения работ «Подрядчик» имеет право требовать от «Субподрядчика» уплаты пени в размере 0,1 % стоимости работ за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 5 % от стоимости работ.

4.2. В случае выявления «Подрядчиком» ненадлежащего качества выполненных работ «Субподрядчик» уплачивает «Подрядчику» штраф в размере 5 % от стоимости выполненных работ.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения договорных обязательств.

4.4. Досрочное расторжение Контракта может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренных пунктом 4.5. настоящего Контракта.

4.5. «Подрядчик» вправе расторгнуть Контракт в следующих случаях:

- не исполнения «Субподрядчиком» Работ в срок, установленный в Приложении № 1 к настоящему Контракту;

- снижение качества работ;

- не исполнения п. 3.3.4;

- в результате нарушения Субподрядчиком условий Контракта.

4.6. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Контракт, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Контракт другой Стороне не позднее чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Контракта.

4.7. При расторжении Контракта по совместному решению «Подрядчика» и «Субподрядчика» или по решению суда, если это связано с неисполнением обязательств «Субподрядчиком» по настоящему Контракту, незавершенное строительство передается «Подрядчику», при этом «Подрядчик» не оплачивает «Субподрядчику» стоимость незавершенных выполненных работ и материалов.

4.8. «Субподрядчик» несет ответственность за:

- обеспечение безопасных условий труда работников;

- соблюдение правил по охране труда;

- обеспечение правил пожарной безопасности на объекте;

- соблюдение правил производственной санитарии при производстве работ;

- соблюдение правил обращения с отходами;

- исправное техническое состояние используемого оборудования, приспособлений и транспортных средств.

- за нарушение требования пожарной безопасности, а также возмещает ущерб, нанесенный «Подрядчику» в результате пожара, возникшего по его вине на объекте.

5. Срок действия Контракта.

5.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его сторонами.

5.2. Срок действия Контракта до 31 декабря 2022 года.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны, освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожар, наводнения, ураган, землетрясения, постановлений Правительства ПМР и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта. При этом срок исполнения обязательств по данному Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами. Приложение к настоящему Контракту составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий Контракт составлен в 2-х экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Подрядчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 22112100000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-79-85

«Субподрядчик»:

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

_____ А.В.Таран

Спецификация

Наименование работ	Адрес	Объем работ	Стоимость работ (руб.)
Ремонт кровельного покрытия	ул. Юности, 8/3 (мягкая кровля);	741	284 216
	ул.Каховская,9/3 (мягкая кровля);	820	308 518
	ул. К. Цеткин, 6 (шатровая кровля);	280	141 859
	пер. Молодежный, 21 (шатровая кровля);	162	79 287
	пер. Труда, 5 (шатровая кровля);	880	497 430
	ул. Гагарина, 1 село Кременчуг (шатровая кровля);	342	147 846
	ИТОГО:	3225 м2	1 459 156

«Подрядчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая,116
ф/к 0200034670
р/с 22112100000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-79-85

«Субподрядчик»:

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

_____ А.В. Таран