

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2»
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
От 26 декабря 2019 года №446

УТВЕРЖДАЮ

Директор

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

А.В. Таран

«21» ноября 2022г.

Извещение
закупки товаров, работ, услуг для обеспечения нужд
МУП ЖЭУК г. Тирасполя»

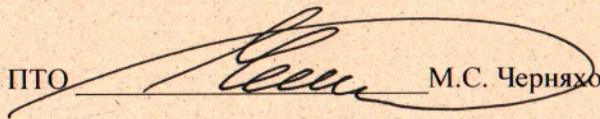
№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
	1. Общая информация о закупке	
1	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	17
2	Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Запрос предложений
3	Предмет услуги	Ремонт кровли в домах муниципального жилищного фонда
4	Наименование группы товаров (работ, услуг)	Работы
5	Дата размещения информации	21.11.2022
	2. Сведения о заказчике	
1	Наименование заказчика	МУП «ЖЭУК г.Тирасполя»
2	Место нахождения	г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116
3	Почтовый адрес	MD 3300, Молдова, г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116
4	Адрес электронной почты	geuk.2014@mail.ru
5	Номер контактного телефона	+373-553-7-79-85
6	Дополнительная информация	
	3. Информация о процедуре	

1	Дата и время начала подачи заявок (дата и время начала регистрации на сайте глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	21.11.2022, 10:00
2	Дата и время окончания подачи заявок (дата и время окончания регистрации на сайте глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	25.11.2022, 17:00
3	Место подачи заявок	г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная
4	Порядок подачи заявок	Электронная форма или запечатанные конверты
5	Дата и время проведения закупки	28.11.2022г. 10:00
6	Место проведения закупки (сайт глобальной сети Интернет - в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная
7	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ, услуг методом проведения запроса предложений)	Согласно критериев: 1. Цена контракта; 2. Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации.
	4. Начальная (максимальная) цена контракта	
1	Начальная (максимальная) цена контракта	1 459 156
2	Валюта	Рубли Приднестровской Молдавской Республики
3	Источник финансирования	Местный бюджет
4	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	Оплата производится в течении 10 рабочих дней после поступления денежных средств на счёт «Подрядчика» от «Заказчика».
	5. Информация о предмете (объекте) закупки	

1	Предмет закупки и его описание	№ п/п лота	Наименование товара (работы, услуги) и его описание	Единица измерения	Количество	Начальная (максимальная) цена
		1	Ремонт мягкой кровли дома № 8/3 по ул. Юности	м2	741	284 216
		2	Ремонт мягкой кровли дома № 9/3 по ул. Каховская	м2	820	308 518
		3	Ремонт шатровой кровли дома №6 по ул. К. Цеткин	м2	280	141 859
		4	Ремонт шатровой кровли дома № 21 по пер. Молодежный	м2	162	79 287
		5	Ремонт шатровой кровли дома № 5 по пер. Труда	м2	880	497 430
		6	Ремонт шатровой кровли дома № 1 по ул. Гагарина, село Кременчуг	м2	342	147 846
2	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке	Материалы должны соответствовать предмету лота и отвечать современным требованиям.				
3	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	Подрядчик выполняет работы с использованием собственного материала				
4	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	-				
	6. Преимущества, требования к участникам закупки					
1	Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно – исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)	-				
2	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены	1. Коммерческое предложение (с указанием наименования работ, цены за лот, сроки выполнения работ). 2. Выписка из Государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки. 3. Документы, подтверждающие соответствие (сертификаты качества материалов, свидетельства, лицензии, аккредитации, а также иные документы)				

		4. Справка (оригинал) о состоянии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданную не ранее чем за 15 календарных дней до представления заявки на участие в запросе предложений. 5. Наличие положительных письменных отзывов (характеристик) о качестве ранее выполненных работ и их долгосрочности. 6. Опыт работы (копии отработанных контрактов, договоров прошлых периодов по мягким, шатровым кровлям)
3	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	В случае нарушения сроков выполнения работ «Заказчик» имеет право требовать от «Подрядчика» уплаты пени в размере 0,05 % стоимости работ за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 10 % от стоимости работ. В случае выявления «Заказчиком» ненадлежащего качества выполненных работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» штраф в размере 5 % от стоимости выполненных работ. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения договорных обязательств.
4	Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в отношении поставляемых товаров (работ, услуг)	1. Гарантийный срок нормального функционирования результатов работы по ремонту мягкой кровли - <u>12 лет</u>, шатровой кровли - <u>7 лет</u> с момента даты подписания сторонами акта выполненных работ; 2. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счет в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков. 3. Иметь все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего Контракта. 4. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ и в течение гарантийного срока перед «Заказчиком» и третьими лицами. 5. Обеспечить доступ представителя «Заказчика» к объекту или его части.
	7. Условия контракта	
1	Информация о месте доставки товара, месте выполнения работы или оказания услуги	Муниципальный жилой фонд
2	Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг	Согласно графика выполнения работ.
3	Условия транспортировки и хранения	-

Ответственный: Начальник ПТО

 М.С. Черняховский

«21» ноября 2022г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ
на выполнение работ по ремонту кровель на муниципальном жилищном фонде
г. Тирасполь.

Заказчик: МУП «ЖЭУК г. Тирасполя» объявляет о проведении запроса предложений на выполнение работ по ремонту кровель на муниципальном жилищном фонде г. Тирасполь.

Срок, в течение которого принимаются заявки на участие в запросе предложений - с 21 ноября 2022 года по 25 ноября 2022 года включительно.

Заявки на участие в запросе предложений принимаются в рабочие дни с 8-00 ч. до 17-00 ч. по адресу: г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная или в форме электронных документов по электронному адресу geuk.2014@mail.ru.

Дата заседания комиссии по осуществлению закупок состоится 28 ноября 2022 года в 10.00 ч., по адресу г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная

Описание объекта закупки.

Работы по ремонту кровель на муниципальном жилищном фонде.

Начальная (максимальная) цена контракта составляет **1 459 156** рублей Приднестровской Молдавской Республики.

№ п/п лота	Наименование работ	Ед.из м	Кол-во	Всего в руб.
1	Ремонт мягкой кровли дома № 8/3 по ул. Юности	м2	741	284 216
2	Ремонт мягкой кровли дома № 9/3 по ул. Каховская	м2	820	308 518
3	Ремонт шатровой кровли дома №6 по ул. К. Цеткин	м2	280	141 859
4	Ремонт шатровой кровли дома № 21 по пер. Молодежный	м2	162	79 287
5	Ремонт шатровой кровли дома № 5 по пер. Труда	м2	880	497 430
6	Ремонт шатровой кровли дома № 1 по ул. Гагарина, село Кременчуг	м2	342	147 846

Начальная (максимальная) цена лота №1 составляет **284 216** рублей Приднестровской Молдавской Республики и сформирована посредством Проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7,8 статьи 16 закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-48)

Начальная (максимальная) цена лота №2 составляет **308 518** рублей Приднестровской Молдавской Республики и сформирована посредством Проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7,8 статьи 16 закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-48)

Начальная (максимальная) цена лота №3 составляет **141 859** рублей Приднестровской Молдавской Республики и сформирована посредством Проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7,8 статьи 16 закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-48)

Начальная (максимальная) цена лота №4 составляет 79 287 рублей Приднестровской Молдавской Республики и сформирована посредством Проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7,8 статьи 16 закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-48)

Начальная (максимальная) цена лота №5 составляет 497 430 рублей Приднестровской Молдавской Республики и сформирована посредством Проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7,8 статьи 16 закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-48)

Начальная (максимальная) цена лота №6 составляет 147 846 рублей Приднестровской Молдавской Республики и сформирована посредством Проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7,8 статьи 16 закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-48)

Условия контракта.

Перечень необходимых условий и гарантий, подлежащих включению в контракт, определяется в статье 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» и Постановлении Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 декабря 2019 года № 448 «Об утверждении Положения об условиях и гарантиях контракта, заключаемого при закупках товаров, работ, услуг для обеспечения коммерческих нужд.

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт.

При заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

В контракт включается обязательное условие о порядке и сроках оплаты работы, о порядке и сроках приемки выполненных работ (ее результатов) в части соответствия их оформления результатов такой приемки.

В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Изменение условий контракта допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Проект контракта по ремонту кровель на муниципальном жилищном фонде г. Тирасполь опубликован на сайте: Информационная система в сфере закупок Приднестровской Молдавской и является неотъемлемой частью документации о проведении запроса предложений.

Требования к содержанию заявки на участие в запросе предложений.

Заявка участника запроса предложений должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявки участников закупки», с приложением документов, указанных в пункте 2 Приложения к Распоряжению № 198р.

Порядок проведения запроса предложений.

Заказчик обязан предоставить всем участникам запроса предложений, подавшим

заявки, при вскрытии конвертов возможность присутствовать с заявками и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, а также при оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта.

Комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений вскрываются поступившие конверты с заявками и открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, фиксируется в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения контракта, содержащиеся в заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке, без объявления участника запроса предложений, который направил такую единственную заявку.

После оглашения условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, запрос предложений завершается. Всем участникам или участнику запроса предложений, подавшим единственную заявку, предлагается направить окончательное предложение не позднее рабочего дня следующего за датой проведения запроса предложений.

Если все участники, присутствующие при проведении запроса предложений, отказались направить окончательное предложение, запрос предложений завершается. Отказ участников запроса предложений направлять окончательные предложения фиксируется в протоколе проведения запроса предложений. В этом случае окончательными предложениями признаются поданные заявки на участие в запросе предложений.

Вскрытие конвертов с окончательными предложениями и открытие доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям осуществляются на следующий рабочий день после даты завершения проведения запроса предложений и фиксируются в итоговом протоколе. Участники запроса предложений, направившие окончательные предложения, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с окончательными предложениями и открытии доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям.

Выигравшим окончательным предложением является лучшее предложение, определенное комиссией на основании результатов оценки окончательных предложений. В случае если в нескольких окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения контракта, выигравшим окончательным предложением признается окончательное предложение, которое поступило раньше.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений.

Участник запроса предложений вправе письменно отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона.

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок, за исключением случаев, установленных Законом.

В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками и открытием

доступа к поданным в форме электронных документов заявкам заказчик обязан публично объявить присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов и открытии указанного доступа о возможности отзыва поданных заявок.

Участники запроса предложений, подавшие заявки, несоответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются. В случае установления факта полами одним участником спроса предложений 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

Заключение контракта с победителем запроса предложений.

Контракт включается с победителем запроса предложений не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе итогового протокола.

В случае если в срок, предусмотренный документацией, победитель запроса предложений не представил заказчику подписанный контракт, победитель признается уклонившимся от заключения контракта.

В случае наличия принятых судом или Арбитражным судом Приднестровской Молдавской Республики судебных актов, либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию контракта одной из сторон в установленные настоящей статьей сроки, эта сторона обязана уведомить другую сторону о наличии данных судебных актов или обстоятельств в течение 1 (одного) рабочего дня следующего за днем возникновения вышеуказанных обстоятельств и вступления в силу судебных актов.

При этом течение установленных настоящей статьей сроков приостанавливается на срок исполнения данных судебных актов или срок действия данных обстоятельств, но не более чем на 30 (тридцать) рабочих дней.

В случае отмены, изменения или исполнения данных судебных актов или прекращения действия данных обстоятельств соответствующая сторона обязана уведомить другую сторону об этом не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем отмены, изменения или исполнения данных судебных актов либо прекращения действия данных обстоятельств.

Информация о возможности одностороннего отказа от исполнении контракта.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Дополнительная информация содержится в **Извещении о проведении запроса предложений на выполнение работ по ремонту кровель на муниципальном жилищном фонде г. Тирасполь**, опубликованном на сайте Информационная система в сфере закупок Приднестровской Молдавской Республики и является неотъемлемой частью настоящей документации.

ПРОЕКТ КОНТРАКТА СУБПОДРЯДА №

г. Тирасполь

« » 2022 г.

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя», именуемое далее «Подрядчик», в лице директора **Таран А.В.**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и _____ (организационно-правовая и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании **Устава** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», на основании Протокола № _____ заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет Контракта.

1.1. «Подрядчик» поручает, а «Субподрядчик» принимает на себя обязательства выполнить следующие работы, именуемые в дальнейшем «Работа»: **Ремонт кровли жилых домов:**

- ул. Юности, 8/3 (ремонт мягкой кровли);
- ул. Каховская, 9/3 (ремонт мягкой кровли);
- ул. К. Цеткин, 6 (ремонт шатровой кровли);
- пер. Молодежный, 21 (ремонт шатровой кровли);
- пер. Труда, 5 (ремонт шатровой кровли);

1.2. «Работа» выполняется из материалов и оборудованием «Субподрядчика».

1.3. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего Контракта, определяются на основании смет, изготовленных согласно дефектным актам, согласованных «Подрядчиком» и составленных в соответствии с требованиями СНиП, Методики определения стоимости капитального строительства, капитального и текущего ремонта на территории ПМР, утвержденной «Приказом Министерства промышленности ПМР № 193 от 13.04.2009 г.».

2. Сумма Контракта и порядок расчетов.

2.1. Стоимость «Работы» по настоящему Контракту устанавливается в сумме **1 459 156 (один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч сто пятьдесят шесть) руб.** ПМР в соответствии со сметой, являющейся неотъемлемой частью Контракта (Приложения №), а также графиком производства работ (Приложение № 1).

2.2. Расчеты за выполненные работы производятся в рублях ПМР на расчетный счет «Субподрядчика».

2.3. Оплата выполненных работ осуществляется «Подрядчиком» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Субподрядчика» после завершения работ и подписания Сторонами Акта выполненных работ в течение 10-ти (десяти) рабочих дней после поступления денежных средств по данным объектам на счет «Подрядчика» от «Заказчика».

3. Права и обязанности сторон.

3.1. «Подрядчик» обязуется:

3.1.1. Принять выполненные работы при отсутствии обоснованных замечаний к результатам работы и оплатить выполненную «Субподрядчиком» «Работу», указанную в пункте 1.1. настоящего Контракта, согласно Акту выполненных работ.

3.2. «Подрядчик» имеет право:

3.2.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых «Субподрядчиком».

3.2.2. Инициировать прекращение действия Контракта и исполнение обязательств по настоящему Контракту с момента письменного уведомления об этом «Субподрядчика» при несоблюдении сроков календарного план-графика, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Контрактом.

3.2.3. Отказаться от подписания Акта выполненных работ, до устранения «Субподрядчиком» выявленных недостатков в Работе.

3.3. «Субподрядчик» обязуется:

3.3.1. Оформить акт открытия объекта и приступить к «Работе» после подписания акта открытия объекта в течение 2-х недель с момента подписания Контракта, а также завершить ее в сроки, согласованные с «Подрядчиком», согласно календарному плану-графику, прилагаемому к настоящему Контракту (Приложение № 1) и передать результат «Работы» «Подрядчику».

3.3.2. Обеспечить соответствие качества работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНиП ПМР и другим нормативным документам. «Субподрядчик» несет ответственность за качество материала, который должен соответствовать сертификату качества и технические характеристики материала должны соответствовать характеристикам, установленным на территории Приднестровской Молдавской Республики.

3.3.3. Безвозмездно устранять по требованию «Подрядчика» недостатки и дефекты, обнаруженные «Подрядчиком» в процессе «Работы» в сроки, указанные в графике производства работ (Приложение № 1).

3.3.4. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, в том числе обеспечить производство работ работниками:

- имеющими соответствующую квалификацию;
- прошедшими медицинский осмотр согласно выполняемым видам работ;
- прошедшими ежедневное освидетельствование на предмет нахождения в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;
- своевременно прошедшими инструктажи по охране труда и стажировку;
- прошедшими обучение безопасным методам ведения работ;
- прошедшими проверку знаний по охране труда;
- имеющими соответствующую группу допуска по электробезопасности.

3.3.5. Отходы образующиеся в процессе работы, являются собственностью «Субподрядчика» за исключением отходов лома цветных и черных металлов.

3.3.6. «Субподрядчик» самостоятельно организует по согласованию с «Подрядчиком» места сбора отходов, места для временного хранения отходов и вывоз образовавшихся отходов с территории предприятия.

3.3.7. Предоставить гарантийный срок нормального функционирования результатов работы на **7 лет (шатровая кровля), 12 лет (мягкая кровля)** с момента даты подписания сторонами акта выполненных работ.

3.3.8. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счет в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок, указанный в п.3.3.7. настоящего Контракта, продлевается на тот же период с момента устранения недостатков.

3.3.9. Иметь все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего Контракта.

3.3.10. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ и в течение гарантийного срока - перед третьими лицами, при этом «Подрядчик» освобождается от ответственности в случае причинения такого ущерба.

3.3.11. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ и в течение гарантийного срока перед «Подрядчиком».

3.3.12. Обеспечить доступ представителя «Подрядчика» к объекту или его части в рабочее время.

3.3.13. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против планового, немедленно поставить в известность «Подрядчика».

3.3.14. Если в ходе работ выявляются дополнительные виды, объемы работ, не входящие в смету, Субподрядчик вызывает представителей «Подрядчика» для составления акта обследования. Затем, при необходимости дополнительных работ, данный вид работ осматривается и после выполнения работ оплачивается.

3.3.15. Сдать демонтированные строительные материалы на склад РЭУ микрорайона по акту приема-передачи.

3.3.16. Производить оплату за потребленный коммунальный ресурс (электроэнергию, водопотребление). В ходе проведения работ на объектах «Подрядчика», после выставления счета «Подрядчиком».

3.3.17. После окончания работ произвести уборку и вывоз строительного и др. мусора.

3.3.18. В случае если «Субподрядчик» получит травмы во время выполнения работы по настоящему Контракту, то никаких претензий к «Подрядчику» не имеет.

3.4. «Субподрядчик» имеет право:

3.4.1. Сдать выполненную работу досрочно.

4. Ответственность сторон и условия расторжения Контракта

4.1. В случае нарушения сроков выполнения работ «Подрядчик» имеет право требовать от «Субподрядчика» уплаты пени в размере 0,1 % стоимости работ за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 5 % от стоимости работ.

4.2. В случае выявления «Подрядчиком» ненадлежащего качества выполненных работ «Субподрядчик» уплачивает «Подрядчику» штраф в размере 5 % от стоимости выполненных работ.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения договорных обязательств.

4.4. Досрочное расторжение Контракта может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренных пунктом 4.5. настоящего Контракта.

4.5. «Подрядчик» вправе расторгнуть Контракт в следующих случаях:

- не исполнения «Субподрядчиком» Работ в срок, установленный в Приложении № 1 к настоящему Контракту;

- снижение качества работ;

- не исполнения п. 3.3.4;

- в результате нарушения Субподрядчиком условий Контракта.

4.6. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Контракт, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Контракт другой Стороне не позднее чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Контракта.

4.7. При расторжении Контракта по совместному решению «Подрядчика» и «Субподрядчика» или по решению суда, если это связано с неисполнением обязательств «Субподрядчиком» по настоящему Контракту, незавершенное строительство передается «Подрядчику», при этом «Подрядчик» не оплачивает «Субподрядчику» стоимость незавершенных выполненных работ и материалов.

4.8. «Субподрядчик» несет ответственность за:

- обеспечение безопасных условий труда работников;

- соблюдение правил по охране труда;

- обеспечение правил пожарной безопасности на объекте;

- соблюдение правил производственной санитарии при производстве работ;

- соблюдение правил обращения с отходами;

- исправное техническое состояние используемого оборудования, приспособлений и транспортных средств.

- за нарушение требования пожарной безопасности, а также возмещает ущерб, нанесенный «Подрядчику» в результате пожара, возникшего по его вине на объекте.

5. Срок действия Контракта.

5.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его сторонами.

5.2. Срок действия Контракта до 31 декабря 2022 года.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны, освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожар, наводнения, ураган, землетрясения, постановлений Правительства ПМР и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта. При этом срок исполнения обязательств по данному Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами. Приложение к настоящему Контракту составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий Контракт составлен в 2-х экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Подрядчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 22112100000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-79-85

«Субподрядчик»:

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

_____ А.В.Таран

Спецификация

Наименование работ	Адрес	Объем работ	Стоимость работ (руб.)
Ремонт кровельного покрытия	ул. Юности, 8/3 (мягкая кровля);	741	284 216
	ул.Каховская,9/3 (мягкая кровля);	820	308 518
	ул. К. Цеткин, 6 (шатровая кровля);	280	141 859
	пер. Молодежный, 21 (шатровая кровля);	162	79 287
	пер. Труда, 5 (шатровая кровля);	880	497 430
	ул. Гагарина, 1 село Кременчуг (шатровая кровля);	342	147 846
	ИТОГО:	3225 м2	1 459 156

«Подрядчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая,116
ф/к 0200034670
р/с 22112100000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-79-85

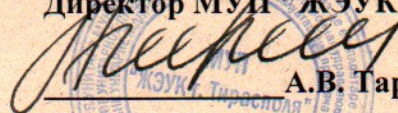
«Субподрядчик»:

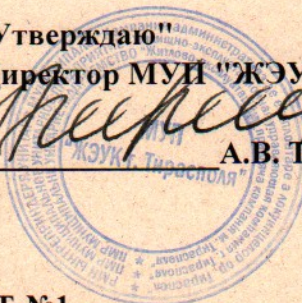
Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

_____ А.В. Таран

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"


А.В. Таран

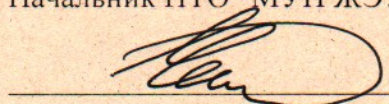


ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №1

По объекту: «Ремонт мягкой кровли по ул. Юности, 8/3, г. Тирасполь»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100м2	7,41
2	Ремонт цементной стяжки отдельными местами площ. до 1м2	100мест	1,9
3	Огрунтовка оснований из бетона под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой	100м2	7,86
4	Смена карнизных свесов кровлях из рулонных материалов из оцинкованной стали	100м	1,82
5	Покрытие кровель биполем в 1слой /парапетов/.	100м2	0,45
6	Покрытие кровель биполем в 2слоя	100м2	7,41
7	Заделка трещин оголовков вентканалов цементным раствором	100м/п	0,25
8	Устройство мелких покрытий /отливов,парапетов,свесов/	100м2	0,14

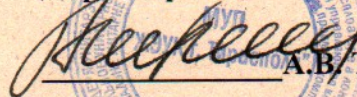
Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"



Черняховский М.С.

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"


А.В.Таран

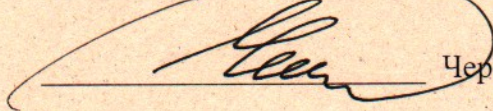


ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №2

По объекту: «Ремонт мягкой кровли по ул. Каховская, 9/3, г. Тирасполь»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100м2	7,86
2	Ремонт цементной стяжки отдельными местами площ. до 1м2	100мест	1,9
3	Огрунтовка оснований из бетона под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой	100м2	7,86
4	Смена карнизных свесов кровлях из рулонных материалов из оцинкованной стали	100м	1,82
5	Покрытие кровель биполем в 1слой /парапетов/.	100м2	0,45
6	Покрытие кровель биполем в 2слоя	100м2	7,86
7	Заделка трещин оголовков вентканалов цементным раствором	100м/п	0,25
8	Устройство мелких покрытий /отливов,парапетов,свесов/	100м2	0,14

Начальник ЦТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"



Черняховский М.С.

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"

А.В. Таран

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №3

По объекту: «Ремонт шатровой кровли по пер. Молодежный, 21, г. Тирасполь»

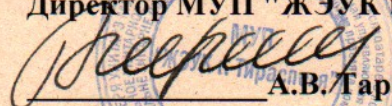
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Разборка кровли из асбестоцементных листов	100м2	1,62
2	Разборка обрешетки	100м2	1,62
3	Разборка слуховых окон	100шт	0,01
4	Установка стропильных конструкций из брусьев	м3	0,29
5	Устройство кровли из мет.профиля по деревянной обрешётке с её устройством (с обшивкой слуховых окон)	100м2	1,62
6	Устройство подкровельной пленки	100м2	1,62
7	Установка подвесных желобов	100мп	0,14
8	Навеска водосточных труб Н=3м	компл	2
9	Установка воронок	100шт	0,01
10	Установка колен	100шт	0,03
11	Огнебиозащита стропил	м3	0,29
12	Огнебиозащита обрешетки	100м2	1,43
13	Установка слуховых окон с жалюзийными решетками	шт	1

Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"

Черняховский М.С.

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"


А.В. Таран

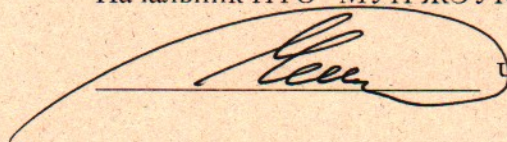


ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №4

По объекту: «Ремонт шатровой кровли по ул. К. Цеткин, 6, г. Тирасполь»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Разборка кровли из асбестоцементных листов	100м2	2,8
2	Разборка обрешетки	100м2	2,8
3	Разборка слуховых окон	100шт	0,02
4	Устройство кровли из мет.профиля по деревянной обрешётке с её устройством (с обшивкой слуховых окон)	100м2	2,8
5	Устройство подкровельной пленки	100м2	2,8
6	Установка подвесных желобов	100мп	0,025
7	Навеска водосточных труб Н=3м	компл	1
8	Огнебиозащита обрешетки	100м2	2,18
9	Установка слуховых окон с жалюзийными решетками	шт	2
10	Установка и разборка инвентарных наружных лесов	100м2	3

Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"



Черняховский М.С.

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"


А.В. Таран

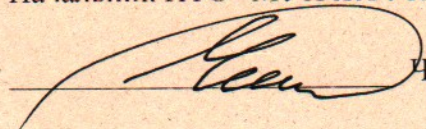


ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №5

По объекту: «Ремонт шатровой кровли по ул. Гагарина, 1, с. Кременчуг»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Разборка кровли из асбестоцементных листов	100м2	3,42
2	Разборка обрешетки	100м2	3,42
3	Разборка слуховых окон	100шт	0,01
4	Установка стропильных конструкций из брусьев	м3	0,105
5	Устройство кровли из мет.профиля по деревянной обрешётке с её устройством (с обшивкой слуховых окон)	100м2	3,42
6	Устройство подкровельной пленки	100м2	3,42
7	Огнебиозащита стропил	м3	0,105
8	Огнебиозащита обрешетки	100м2	2,41
9	Установка слуховых окон с жалюзийными решетками	шт	1
10	Установка и разборка инвентарных наружных лесов	100м2	1,2

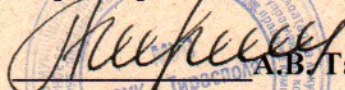
Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"

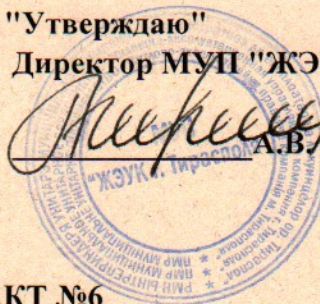


Черняховский М.С.

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"


А.В. Таран

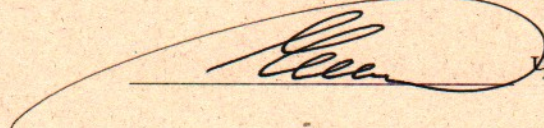


ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №6

По объекту: «Ремонт шатровой кровли по пер. Труда, 5, г. Тирасполь»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Разборка кровли из асбестоцементных листов	100м2	8,8
2	Разборка обрешетки	100м2	8,8
3	Разборка слуховых окон	100шт	0,01
4	Установка стропильных конструкций из брусьев	м3	1
5	Устройство кровли из мет.профиля по деревянной обрешётке с её устройством (с обшивкой слуховых окон)	100м2	8,8
6	Устройство подкровельной пленки	100м2	8,8
7	Установка подвесных желобов	100мп	1,38
8	Навеска водосточных труб Н=8м	компл	14
9	Навеска прямых звеньев водосточных труб	100м труб	0,7
10	Огнебиозащита стропил	м3	1
11	Огнебиозащита обрешетки	100м2	8,11
12	Установка слуховых окон с жалюзийными решетками	шт	1
13	Окраска в/эмульсионными красками вентиляционных шахт с подготовкой поверхности	100м2	1,58
14	Установка и разборка инвентарных наружных лесов	100м2	15,87

Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"



Черняховский М.С.