

Извещение об осуществлении закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
1. Общая информация о закупке		
1.	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	61-14/30.07
2.	Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Повторный запрос предложений
3.	Предмет закупки	Приобретение жилого помещения (квартира) общей площадью не менее 72 м ² , не менее 3 (трех) комнат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа
4.	Наименование группы товаров (работ, услуг)	Непродовольственные товары
5.	Дата размещения извещения	09 ноября 2022 года
2. Сведения о заказчике		
1.	Наименование заказчика	Государственная администрация Григориопольского района и города Григориополь
2.	Место нахождения	г. Григориополь, ул. К. Маркса, 146
3.	Почтовый адрес	MD-4000, ПМР, г. Григориополь, ул. К. Маркса, 146
4.	Адрес электронной почты	pnrgrigoriopol@mail.ru
5.	Номер контактного телефона	(210) 3 34 40, 3 28 71, по техническим вопросам: (210) 3 30 06
6.	Дополнительная информация	Нет
3. Информация о процедуре закупки		
1.	Дата и время начала подачи заявок	10 ноября 2022 года с 8:00 часов
2.	Дата и время окончания подачи заявок	17 ноября 2022 года до 10:00 часов
3.	Место подачи заявок	г. Григориополь, ул. К. Маркса, 146, 3-й этаж, каб. 51
4.	Порядок подачи заявок	Заявки на участие в запросе предложений представленные в письменной форме подаются в запечатанном конверте.

5.	Дата и время проведения закупки	17 ноября 2022 года в 10:00 часов				
6.	Место проведения закупки	г. Григориополь, ул. К. Маркса, 146, 4-й этаж, малый зал				
7.	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ, услуг методом проведения запроса предложений)	<p>Оценка заявок, окончательных предложений участников закупки осуществляется в соответствии со ст. 22 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25.03.2020 г. № 78 «Об утверждении Порядка оценки заявок, окончательных предложений участников закупки при проведении запроса предложений».</p> <p>Стоимостные критерии оценки заявок: цена контракта – 70 %. Не стоимостные критерии оценки заявок: качественные и технические характеристики – 30%. (см. порядок оценок заявок)</p>				
4. Начальная (максимальная) цена контракта						
1.	Начальная (максимальная) цена контракта	233 450,00 руб. ПМР				
2.	Валюта	Рубли ПМР				
3.	Источник финансирования	Местный бюджет на 2022 год.				
4.	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	Оплата за квартиру осуществляется безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на текущий счет продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи				
5. Информация о предмете (объекте) закупки						
1.	Предмет закупки и его описание	№ п/п	Наименование товара (работы, услуги) и его описание	Единица измерения	Количество	Начальная (максимальная) цена
		лота				
		1	Приобретение жилого помещения (квартира) общей площадью не менее 72 м ² , не менее 3 (трех) комнат	Шт.	1	233 450,00 руб. ПМР
2.	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке	Не требуется				

3.	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	Отсутствие задолженности по коммунальным платежам, квартира не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит. Наличие косметического ремонта в жилом помещении для комфортного проживания.
4.	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	1. Участник закупки вправе подтвердить содержащиеся в заявке сведения, приложив к ней дополнительные документы. 2. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в закупке должны быть прошиты и пронумерованы. 3. Заявка на участие в закупке и том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, скреплены печатью участника закупки при наличии печати (для юридического лица) и подписаны участником закупки или лицом, уполномоченным участником закупки. 4. Заявка на участие в запросе предложений должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» с приложением документов, указанных в пункте 2 Приложения к данному Распоряжению и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений.
6. Преимущества, требования к участникам закупки		

При осуществлении закупок преимущества предоставляются следующим участникам закупки: а) учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, в том числе организации любых организационно-правовых форм, использующие труд лиц, осужденных к лишению свободы, и (или) лиц, содержащихся в лечебно-трудовых профилакториях; б) организации, применяющие труд инвалидов; в) отечественные производители; г) отечественные импортеры.

При определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей), за исключением случая, когда закупки осуществляются у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заказчик обязан предоставлять участникам закупки, указанным в подпунктах а)–в), преимущества в отношении предлагаемых ими цен контракта в размере 10 процентов, в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства ПМР.

При определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей), за исключением случая, когда закупки осуществляются у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заказчик обязан предоставлять отечественным импортерам, преимущества в отношении предлагаемых ими цен контракта в размере 5 процентов, в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства ПМР.

Настоящее преимущество предоставляется участникам закупки при наличии в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) участников, указавших в заявке иностранную валюту для оплаты контракта.

В случае если победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) признан участник, которому предоставлено преимущество, контракт заключается по цене, сформированной с учетом преимущества.

Если в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) участвуют исключительно участники с равным размером преимущества, в отношении предлагаемых ими цен контракта, преимущества в таком случае участникам не предоставляются.

1. Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)

Требования к участникам закупки:

1. соответствие требованиям, установленным действующим законодательством ПМР к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки; 2. отсутствие проведения ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие дела о банкротстве; 3. отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством ПМР, на дату подачи заявки на участие в закупке; 4. отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки – юридического лица; 5. отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, которые реструктурированы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию). Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято.

Заявка на участие в запросе предложений должна содержать:

а) информацию и документы об участнике, подавшем такую заявку:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) копия технического паспорта, копия свидетельства о государственной регистрации права собственности;

3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица),

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника запроса предложений;

5) копии учредительных документов участника запроса предложений (для юридического лица);

2. Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены

		<p>б) для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков ПМР данных документов, в соответствии с действующим законодательством ПМР;</p> <p>б) предложения участника запроса предложений в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным в извещение и закупочной документации;</p> <p>в) документы, подтверждающие соответствие участника запроса предложений требованиям, установленным в извещение и закупочной документации (справка с Налоговой инспекции);</p> <p>г) документы, подтверждающие право участника запроса предложений на получение преимуществ в соответствии с Законом о закупках, или копии этих документов.</p>
3.	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, определенных договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
4.	Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком , исполнителем), в отношении поставляемых товаров (работ, услуг)	Продавец несет ответственность за качество недвижимого имущества.
	7. Условия контракта	
1.	Информация о месте доставки товара, месте выполнения работы или оказания услуги	Передача квартиры осуществляется посредством оформления Акта приема-передачи.
2.	Сроки поставки товара или завершения работ либо график оказания услуг	После оформления всех документов на недвижимое имущество.
3.	Условия транспортировки и хранения	Нет

Обоснования закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд

УТВЕРЖДЕНО

Руководитель (уполномоченное лицо)

Глава государственной администрации

О.Ф. Габужа

31 октября 2022 г.

№ п/п закупки, соответствующий № п/п в плане закупки товаров, работ, услуг	Наименование предмета закупки	№ п/п лота в закупке	Наименование товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснование заявленных качественных и технических характеристик объекта закупки	Количественные характеристики объекта закупки		Начальная максимальная цена контракта (начальная максимальная цена лота), рублей Приднестровской Республики	Наименование метода определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота)	Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, указания на невозможность применения иных методов определения начальной (максимальной) цены	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование выбранного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование дополнительных требований (пункт 2 статьи 21 Закона ПМР "О закупках в Приднестровской Республике" к участникам закупки (при наличии таких требований))
						Единица измерения	Количество, объем закупки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
60-14/30.07	Приобретение жилого помещения (квартира) общей площадью не менее 72 м2, не менее 3 (трех) комнат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа	1	Непродовольственные товары	Общая площадь не менее 72 м2, не менее 3 комнат. Отсутствие задолженности по коммунальным платежам, квартира не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит. Наличие косметического ремонта для комфортного проживания.	Жилищный кодекс	шт.	1	233 450,00	Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)	Статья 16 Закона ПМР "О закупках в Приднестровской Республике"	Запрос предложений	Статья 17 Закона ПМР "О республиканском бюджете на 2022 год"	
Итого по закупке								233 450,00					

Ответственный исполнитель: главный специалист отдела МИиЭ

К.А. Фрунза

31 октября 2022 г.