КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_\_\_

г. Тирасполь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ »2022 года

**Министерство финансов Приднестровской Молдавской Республики**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице первого заместителя министра финансов Приднестровской Молдавской Республики Степанова К.А., действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. По настоящему контракту Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту служебных помещений:

- Финансового управления по г. Бендеры, расположенных по адресу г. Бендеры, ул. Ленина, 17;

- Финансового управления по г. Слободзея и Слободзейскому району, расположенных по адресу г. Слободзея, ул. Фрунзе, 25;

- Финансового управления по г. Дубоссары и Дубоссарскому району, расположенных по адресу г. Дубоссары, ул. Дзержинского, 6 (далее – работы).

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и уплатить за них обусловленную цену.

1.3. Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, стоимость работ и сроки выполнения работ), определяются Сторонами настоящего контракта на основании сметной документации согласно Приложению № 1 к настоящему контракту и графику выполнения работ согласно Приложению № 2 к настоящему контракту, являющихся неотъемлемой частью настоящего контракта.

**2. Стоимость выполненных работ и порядок оплаты по контракту**

2.1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей Приднестровской Молдавской Республики.

2.2. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. настоящего Контракта, является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством в сфере закупок.

2.3. По настоящему контракту предусмотрена предварительная оплата в размере 25% от цены контракта, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего контракта.

Оставшиеся 75% от цены контракта оплачиваются за фактически выполненные работы на основании акта приема-передачи выполненных работ подписанного Сторонами контракта, по мере бюджетного финансирования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.4. Источником финансирования является республиканский бюджет.

**3. Порядок выполнения работ и срок действия контракта**

3.1. Начало и окончание работ устанавливаются согласно графику выполнения работ согласно Приложению № 2 к настоящему контракту.

3.2. Результаты работ должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.3. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2022 года.

3.4. В случае если Подрядчик не сдаст Заказчику выполненные работы в срок, определенный контрактом и приложением к нему, Заказчик вправе расторгнуть настоящий контракт в одностороннем порядке.

**4. Порядок сдачи объекта. Качество работ**

4.1. По завершении работ, предусмотренных настоящим контрактом в целом или по этапам Подрядчик обязан сдать, а Заказчик принять выполненные работы после получения сообщения от Подрядчика о готовности к сдаче.

4.2. При отсутствии замечаний у Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Заказчиком сообщения Подрядчика о готовности к сдаче объекта и передачи Подрядчиком отчетной документации Заказчику для проверки ее соответствия выполненным работам и условиям настоящего контракта Подрядчику необходимо передать объект Заказчику по акту приема-передачи.

4.3. В случае предъявления мотивированного отказа Заказчика от подписания акта приема-передачи выполненных работ Подрядчик обязан рассмотреть его и в пятидневный срок устранить выявленные недостатки.

4.4. При отказе от подписания акта приема-передачи выполненных работ Заказчиком об этом делается отметка во всех экземплярах акта. Основания для отказа излагаются в акте либо для этого составляется отдельный документ.

4.5. Датой исполнения работ по настоящему контракту является дата подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

4.6. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

4.7. Гарантийные обязательства на монтажные работы составляет 5 (пять) лет с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ.

Гарантийные обязательства на материалы (согласно завода изготовителя).

4.8. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах, при условии, если он не докажет, что они не повлияли на качество выполненных работ.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. «Подрядчик» обязан:

5.1.1. Приступить к работе согласно графику.

5.1.2. Выполнить работы на условиях, предусмотренных настоящим контрактом, собственными силами, своевременно, надлежащим образом и в соответствии с согласованной сметной документацией согласно Приложению № 1 к настоящему контракту, дефектной ведомостью.

5.1.3. Обеспечить качество работ и применяемых материалов согласно действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики строительным нормам и правилам;

5.1.4. Обеспечить выполнение работ необходимыми материально-техническими ресурсами, включая оборудование, строительную технику;

5.1.5. Представить Заказчику копии сертификатов технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ материалов, изделий, конструкций.

5.1.6. Обеспечить возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования.

5.1.7. Беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

5.1.8. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями контракта.

5.1.9. Своевременно и надлежащим образом вести и оформлять отчетную документацию и представлять ее Заказчику, при производстве специальных видов работ вести специальную документацию в соответствии с правилами, установленными для каждого вида работ.

5.1.10. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения уведомления о недостатках (дефектах), обнаруженных Заказчиком и выявленных в процессе выполнения работ, безвозмездно их устранять по требованию Заказчика.

5.1.11. В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту.

5.1.12. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим контрактом.

5.2. «Подрядчик» вправе:

5.2.1. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания акта приема-передачи выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки.

5.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом приема-передачи выполненных работ.

5.3. «Заказчик» обязан:

5.3.1. При заключении настоящего контракта представить Подрядчику всю необходимую документацию (дефектную ведомость) для надлежащего выполнения работ.

5.3.2. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3.3. Своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках в ходе выполнения работ или при приемке выполненных работ.

5.3.4. В срок, не более 3 (трех) рабочих дней с даты поступления акта подписать его или вернуть Подрядчику в указанный выше срок неподписанный, с приложением мотивированного отказа от подписания.

5.3.5. Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего контракта.

5.4. «Заказчик» вправе:

5.4.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком.

5.4.2. Отказаться от исполнения настоящего контракта и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в контракте, становится явно невозможным.

5.4.3. Требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.4.4. Требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.4.5. Требовать своевременного предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему контракту.

5.4.6. В случае необходимости привлекать специалистов, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы выполненных работ, а также отчетной документации.

5.4.7. Отказаться от исполнения настоящего контракта в любое время до подписания акта приемки выполненных работ, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части выполненной работы до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения контракта.

5.4.8. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету контракта документацию и информацию.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

6.2. «Подрядчик» несет ответственность:

6.2.1. За качество выполненных работ.

6.2.2. За соблюдение: строительных норм и правил, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности; организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, необходимую квалификацию персонала, соблюдение им правил техники безопасности, пожарной, промышленной безопасности и охраны труда, санитарных норм и правил, за сохранность переданного ему по акту приема - передачи объекта Заказчика.

6.3. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему контракту, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,05 (ноль целых пяти сотых) процентов от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки. При этом сумма взимаемой неустойки не должна превышать 10 (десяти) процентов от общей стоимости работ по настоящему контракту.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от возмещения убытков в полном объеме и исполнения обязательств или устранения недостатков.

**7. Действие непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение, ненадлежащее исполнение или несвоевременное исполнение своих обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть, избежать и предотвратить.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу непредвиденных обстоятельств, должна безотлагательно письменно уведомить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему контракту.

7.3. Наступление непреодолимой силы при условии, что приняты меры, указанные в пункте 7.2 настоящего контракта, продлевает срок исполнения обязательств на период, который по своей продолжительности в целом соответствует продолжительности наступивших обстоятельств и разумному сроку для устранения последствий таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать и не представляется возможным определить срок их окончания, либо когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать в течение неопределенного срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего контракта или его расторжения.

**8. Регулирование порядка досудебного разрешения споров**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) условий настоящего контракта, разрешаются Сторонами путем переговоров. О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая ее, должна быть уведомлена другой Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

8.2. В случае не достижения согласия или неполучения ответа на претензию, все споры, возникающие из настоящего контракта или в связи с ним, подлежат рассмотрению Арбитражным судом Приднестровской Молдавской Республики.

**9. Порядок изменения, дополнения и расторжения контракта**

9.1. В случае реорганизации Подрядчика Заказчик вправе потребовать досрочного прекращения контракта, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части выполненных работ.

9.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа.

9.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения в письменном виде доводится до сведения Подрядчика с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

 9.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9.5. Решение Подрядчика об одностороннем отказе не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения направляется Заказчику с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику.

Выполнение Подрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается день получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.6. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

**10. Заключительные положения**

10.1. Все приложения к настоящему контракту являются его составной частью.

10.2. В части, не урегулированной настоящим контрактом, отношения Сторон регулируются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10.3. Настоящий контракт составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, идентичных и имеющих равную юридическую силу.

10.4. Приложения:

а) Сметная документация (Приложение № 1);

б) План-график выполнения работ (Приложение № 2).

**11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик****Министерство финансов ПМР** |