

Дополнительное соглашение №1
к Контракту № 043 (10-7/130-22)

г.Бендеры

01.08.2022 г.

МУП «ЖЭУК г.Бендеры» в лице директора А.Н.Голубнюк, действующего на основании Устава, именуемое «Заказчик» и ООО «Доброва» в лице директора А.В.Марченко, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» при совместном упоминании именуемые «Стороны», в связи с дополнением объемов и видов работ согласно Акту изменения видов и объемов работ, руководствуясь п.п.8.3 Контракта, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в сметную документацию к Контракту №10-7/130-22 и читать в редакции в соответствии с Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Вести изменения и дополнения в Контракт №10-7/130-22
- 1.1. Внести изменения в П.п.2.1. и читать в следующей редакции:
«**Общая цена** Контракта складывается из стоимости всего комплекса ремонтных работ с учетом материалов и составляет 317 221,00 (триста семнадцать тысяч двести двадцать один, 00) рубль ПМР, в соответствии с утвержденной сметой (Приложение №1 к Контракту).»
2. Остальные условия вышеуказанного Контракта остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним своим обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в действие с момента его подписания сторонами.

«ЗАКАЗЧИК»

Директор

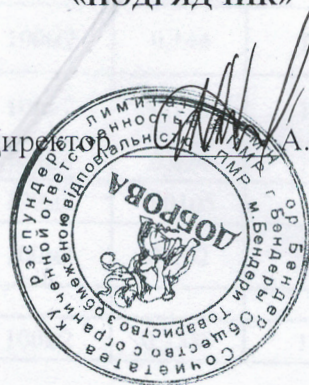
А.Н.Голубнюк



«ПОДРЯДЧИК»

Директор

А.В.Доброва



Заказчик МУП "ЖЭУК г. Бендеры"		Приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от к контракту № 043 от 21 мая 2022 года									
Подрядчик: ООО "Доброва"		Смета по объекту									
Объект: Капитальный ремонт совмещенной кровли жилого дома по ул. Победа №1".		под.№1,2,3., и Козырьки под.№1,2,3,4,5,6.									
№№ п/п	Наименование работ и затрат	Обосно- вание	Единица измер.	Количе- ство	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			
					всего	з/пл	э/маш	всего	з/пл	э/маш	руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Разборка кровли из рулонных материалов	46-95	100м2	7,48	8,20	6,30	1,90	61,34	47,12	14,21	
2	Разборка старых примыканий и карнизных свесов метал. (парапет, козырьки)	P8-183	100м	1,29	7,00	7,00	0,00	9,03	9,03	0,00	
4	Ремонт цементной стяжки отд. Местами s до 1м2	P8-113	100мест	3,45	111,25	54,40	1,31	383,81	187,68	4,52	
5	Ремонт штукатурки стен парапета отдельными местами толщ.20мм.	P11-1	100м2	0,2445	135,64	14,00	0,80	33,16	3,42	0,20	
7	Установка накрывки из оцинкованной стали на парапетных крышки	12-280	100м2	0,091	193,00	45,80	0,41	17,56	4,17	0,04	
8	Устройство праймера (приготовленного и готового)	12-297	100м2	7,48	7,65	2,34	0,19	57,22	17,50	1,42	
9	Устройство кровли в 2 слоя нижним и верхним рулонным материалом с устройством новых оцинк.примыканий шир. 12см (7,03*7,32=51,45м2)	12-103 к=0,7 258	100м2	7,48	387,39	13,44	4,31	2897,68	100,53	32,24	
10	Устройство нового карнизного свеса (67,95-51,45=16,5м2 +8,3м2балк.)	12-280	100м2	0,2480	193,00	45,80	0,41	47,86	11,36	0,10	
11	Устройство примыканий из оцинкованной стали (к парапетной и балконной стене)	12-280	100м2	0,024	193,00	45,80	0,41	4,63	1,10	0,01	
12	Выход на кровлю										
13	Разборка дверного блока шахты выхода на кровлю	46-124	100м2	0,046	55,50	45,70	9,80	2,55	2,10	0,45	
14	Установка дверного блока шахты выхода на кровлю	10-105 прим	м2	0,456	0,61	0,44	0,00	0,28	0,20	0,00	
15	Стоимость дверного блока	C122-217	м2	0,456	12,80	0,00	0,00	5,84	0,00	0,00	
16	Ремонт штукатурки стен отдельными местами толщ.20мм. выхода на кровлю	P11-1	100м2	0,144	135,64	14,00	0,80	19,53	2,02	0,12	
17	Простая штукатурка внутренних стен отдельными местами толщ.20мм. выхода на кровлю	P11-147	100м2	0,130	106,36	57,00	1,61	13,83	7,41	0,21	
18	Устройство нового карнизного свеса	12-280	100м2	0,024	193,00	45,80	0,41	4,63	1,10	0,01	
19	Устройство примыканий из оцинкованной стали	12-280	100м2	0,0105	193,00	45,80	0,41	2,03	0,48	0,00	
20	Известковая окраска стен и потолков шахты выхода на кровлю	P14-407	100м2	0,162	8,31	5,80	0,00	1,35	0,94	0,00	
21	Вентишахты										
22	Ремонт штукатурки стен шахт цем. раствором М-50	P11-1	100м2	0,7389	135,64	81,00	1,61	100,22	59,85	1,19	

п/п	Наименование работ и затрат	вание	измер.	ство	всего	з/пл	э/маш	всего	з/пл	э/маш
23	Обшивка оголовки вентиляхт оцинкованной стали	E12-280	100м2	0,417	193,00	45,80	0,41	80,48	19,10	0,17
24	Устройство примыканий из оцинкованной стали вент шахт	E12-280	100м2	0,118	193,00	45,80	0,41	22,77	5,40	0,05
25	Заделка швов по примыканиям сухими клеевыми смесями	E8-13прим	100м2	0,032	96,40	19,60	1,50	3,08	0,63	0,05
26	Козырьки подъездов №1,2,3,4,5,6.							0,00	0,00	0,00
27	Разборка кровли из рулонных материалов	E46-95	100м2	0,1716	8,20	6,30	1,90	1,41	1,08	0,33
28	Разборка старых примыканий и карнизных свесов метал. (15,6+27,6)	P8-183	100м	0,432	7,00	7,00	0,00	3,02	3,02	0,00
29	Разборка цементной стяжки толщ. 20мм	46-119	100м2	0,1716	16,70	12,80	3,90	2,87	2,20	0,67
30	Устройство цементной стяжки толщ. 20мм	12-299 Кмат=0,	100м2	0,1716	53,80	7,64	0,74	9,23	1,31	0,13
31	Устройство праймера (приготовленного и готового)	12-297	100м2	0,172	7,65	2,34	0,19	1,32	0,40	0,03
32	Устройство кровли в 2 слоя нижним и верхним рулонным материалом с устройством новых оцинк. примыканий шир. 25см	12-103 к=0,7 258	100м2	0,1716	387,39	13,44	4,31	66,48	2,31	0,74
33	Устройство нового карнизного свеса	12-280	100м2	0,07170	193,00	45,80	0,41	13,84	3,28	0,03
34	Устройство примыканий к стене из оцинкованной стали	12-280	100м2	0,0187	193,00	45,80	0,41	3,61	0,86	0,01
35	Доп работы									
36	Демонтаж асбестоцементных труб д-100	P16-2-1	100м.п.	0,12	38,20	37,10	1,10	4,58	4,45	0,13
37	Смена труб оцинкованных д-125мм.	P8-193прим.	100м.п.	0,162	71,99	17,40	0,30	11,66	2,82	0,05
38	Устройство калпаков над вентиляционными трубами	12-281-12-282	100шт	0,12	4,22	0,72	0,01	0,51	0,09	0,00
39	Прочие							0,00	0,00	0,00
40	Погрузка строительного мусора на автотранспорт	СЦПГ стр.6 п.29	тн	75	0,18	0,18	0,00	13,50	13,50	0,00
41	Перевозка строительного мусора на расстояние до 12км	СЦПГ стр.46 п.3 ап.10	тн	75	1,00	0,00	0,00	75,00	0,00	0,00
	Итого:							3975,91	516,46	57,11
	в том числе основная зарплата							516,46		
	машины и механизмы							57,11		
	материалы							3402,34		
	стоимость транспортировки							75,00		
	Накладные расходы 16,2%							644,10		
	Итого							4620,01		
	Плановые накопления 3,5%							161,70		
	Итого							4781,71		
	Непредвиденные затраты 0%							0,00		
	Итого СМР-84г.							4781,71		
	Итого СМР -91г., к=1,55							7412		
	Заработная плата в ценах 1984г.							806,23		
	Отчисления в соцстрах 25%							201,56		

Наименование работ и затрат										измер.	стоимо.	всего	з/пл	з/маш	з/маш
Стоимость работ и услуг: К*77,67															
Стоимость работ и услуг: курс*16,1															
Стоимость изготовления конструкций, деталей															
Фактическая стоимость материалов															
Итого СМР в текущих ценах															
Увеличение оплачиваемых отпусков 3%															
Дополнительные отпуска 0,4%															
Итого															
Непредвиденные затраты 0%															
Итого прочие в ц.84 г.															
Итого прочие: 91г., к=1,09															
Отчисления в соцстрах 25%															
Итого прочие в текущих ценах:															
Итого СМР с прочими															
Итого															
Рентабельность 11,61%															
ВСЕГО:															
Ведомость изготовления конструкций, деталей (без стоимости материала)															
№№ п/п	Наименование материалов	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Всего										
1	Парапетная крышка	м			0,00										
2	Примыкания оцинк.	м2			0,00										
3	Карнизный свес оцинк.	м2			0,00										
4	Дверное полотно	шт			0,00										
	Итого				0,00										
Ведомость потребности материалов															
№№ п/п	Наименование материалов	Ед.изм.	кол-во	цена	Всего	ЗСР%	Стоимость								
1	Раствор М-100	м3	11,53	1413	16292	1%	162,92								
2	Раствор цементный М-50	м3	0,586	1165	683	1%	6,83								
3	Праймер битумный готовый	л	261,8	32,88	8608,0	3%	258,2								
4	Газ сжиженный	л	499	23,75	11851,3	3%	355,5								
5	Биполь нижний ТПП Технониколь	м2	860,2	55,44	47689,5	3%	1430,7								
6	Биполь верхний ТКП Технониколь	м2	860,2	65,34	56205,5	3%	1686,2								
7	Примыкание оцинкованное	м2	83,87	195	16354,7	3%	490,6								
8	Распорный дюбель 6*60	шт	470	0,45	211,5	3%	6,3								
9	Парапет оцинкованный(накрывки для парапета)	м2	9,35	195	1823,25	3%	54,7								
10	Вход на кровлю														
11	Дверной блок	шт	1	1300	1300	3%	39,0								
12	Пена монтажная	бал.	0,5	89,1	44,55	3%	1,3								
13	Раствор М-50	м3	0,618	1165	719,97	1%	7,2								
14	Примыкание оцинкованное к стене	м2	1,1	195	214,5	3%	6,4								
15	Карнизный свес	м2	2,64	195	514,8	3%	15,4								

п/п	Наименование работ и затрат	единица измерения	измер.	стоимость	всего	з/пл	э/маш	всего	з/пл	э/маш
16	Распорный дюбель 6*60	шт	25	0,45	11,25	3%	0,3			
17	Известь гашенная	кг	6,5	4,9	31,85	3%	1,0			
18	Вентшахты									
19	Раствор цементный М-50	м3	1,55	1165	1805,75	1%	18,1			
20	Праймер битумный готовый	л	0	32,88	0,00	3%	0,0			
21	Примыкание оцинкованное	м2	58,85	195	11475,75	3%	344,3			
22	Клей плиточный	кг	19,2	2,8	53,76	3%	1,6			
23	Труба оцинкованная д=125мм.	м.п.	12	63	756	3%	22,7			
24	Распорный дюбель 6*60	шт	200	0,45	90	3%	2,7			
25	Калпак оцинкованный	шт	12	39,55	474,6	3%	14,2			
26	Козырьки подъездов №1,2,3,4,5,6.									
27	Раствор М-100	м3	0,286	1413	404,12	1%	4,0			
28	Праймер битумный готовый	л	6,24	32,88	205,17	3%	6,2			
29	Газ сжиженный	л	11	23,75	261,25	3%	7,8			
30	Битоль нижний слой ТПП	м2	19,72	55,44	1093,28	3%	32,8			
31	Битоль верхний слой ТПП	м2	19,72	65,34	1288,50	3%	38,7			
32	Примыкание оцинкованное	м2	8,25	195	1608,75	3%	48,3			
33	Распорный дюбель 6*60	шт	75	0,45	33,75	3%	1,0			
34	Карнизный свес	м2	4,3	195	838,5	3%	25,2			
	Итого				182944,85		5090,15			
	ЗСР 0%				5090,15					
	ЗСР 0%				188035,00					
	Транспортные расходы 4%				7521,40					
	Всего стоимость материалов				195556,4					

Проверил :

Инженер по строит. контролю

Бобровицкая Е.П.

Директор МУП "ЖЭУК "Бендеры"

Г. Голубюк А.Н.

Директор ООО "Доброва"

В.Е. Марченко

Инженер по стр. контролю
Бобровицкая Е.П.
Нач. к МУ. 3
Антимова Е.П.



Утверждаю:
Директор
МУП "ЖЗУКТ. Бейберы"

Голубнюк А.Н.

АКТ ИЗМЕНЕНИЙ ВИДОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

по объекту: Капитальный ремонт совмещенной кровли по ул. Победы,1

Согласно: уточненным геометрическим размерам, проектным решениям, изменениям в несенным в первоначальную проектную документацию, техническими требованиями.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:																	
п/п	п. сметы	Обоснова ние по смете	Наименование работ	Ед. измер	Кол-во	Стоим. ед. в ценах 1984 г.	Всего	№ п/п	п. сметы	п. акта	Обоснов ание по смете	обоснова ние по акту	Наименование работ	Ед. измер	кол-во	Стоим. ед. в ценах 1984 г.	всего
Исключить																	
СМЕТА к контракту № 043 от 21 мая 2022 года																	
1	1	E46-95	Разборка кровель из рулонных материалов	100м ²	7,540	8,2	61,83	1	1	1		46-95	Разборка кровли из рулонных материалов	100м2	7,48	8,20	61,34
2	2	P8-183	Разборка примыканий и карнизных свесов	100м	1,640	7	11,48	2	2	2		P8-183	Разборка старых примыканий и карнизных свесов метал. (парапет, козырьки)	100м	1,29	7,00	9,03
3	3	P8-113	Ремонт цем. стяжки отд.мест., S-до 1,0м	100мест	3,77	111,25	419,41	3	3	3		P8-113	Ремонт цементной стяжки отд. Местами s до 1м2	100мест	3,45	111,25	383,81
4	4	P11-1	Ремонт штукатурки стен парапета	100м ²	0,230	135,64	31,20	4	4	4		P11-1	Ремонт штукатурки стен парапета отдельными местами толщ.20мм.	100м2	0,2445	135,64	33,16
5	5	P11-1	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю	100м ²	0,090	135,64	12,21	5	5	5		12-280	Установка накрывки из оцинкованной стали на парапетных крышки	100м2	0,091	193,00	17,56
6	6	E12-280	Установка покрытия парапета	100м ²	0,090	193	17,37	6	6	6		12-297	Устройство праймера (приготовленного и готового)	100м2	7,48	7,65	57,22
7	7	E12-103 K _{хол.зм} =0,7; K _{мат} =0 E12-258 K _{хол.зм} =0	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом	100м ²	7,540	387,39	2920,92	7	7	7		12-103 K=0,7 12-258	Устройство кровли в 2 слоя нижним и верхним рулонным материалом с устройством новых оцинк. примыканий шир. 12см (7,03*7,32=51,45м2)	100м2	7,48	387,39	2897,68
8	8	E12-297	Устройство праймера	100м ²	7,540	7,65	57,68	8	8	8		12-280	Устройство нового карнизного свеса (67,95-51,45=16,5м2 +8,3м2балк.)	100м2	0,2480	193,00	47,86
9	9	E12-280	Установка примыканий	100м ²	0,520	193	100,36	9	9	9		12-280	Устройство примыканий из оцинкованной стали (к парапетной и балконной стене)	100м2	0,024	193,00	4,63

10	10	E12-280	Установка капельных свесов из оц стали	100м ²	0,280	193	54,04		10	10	10	Разборка дверного блока шахты выхода на кровлю	100м ²	0,046	55,50	2,28
11	11	E46-124	Демонтаж дверного блока шахты выхода на кровлю	100м ²	0,050	55,5	2,78		11	11	11	Установка дверного блока шахты выхода на кровлю	м ²	0,456	0,61	0,28
12	12	E10-107*	Устройство дверного блока в перегородках, S _{пробма} до 3м ²	м ²	0,5	0,94	0,47		12	12	12	Стоймость дверного блока	м ²	0,456	12,80	5,84
13	13	C122-217	Стоймость дверного бока	м ²	0,5	12,8	6,40		13	13	13	Ремонт штукатурки стен отдельными местами толщ.20мм. выхода на кровлю	100м ²	0,144	135,64	19,53
14	14	P11-1	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю	100м ²	0,160	135,64	21,70		14	14	14	Простая штукатурка внутренних стен отдельными местами толщ.20мм. выхода на кровлю	100м ²	0,130	106,36	13,83
15	15	P11-1	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю	100м ²	0,160	135,64	21,70		15	15	15	Устройство нового карнизного свеса	100м ²	0,024	193,00	4,63
16	16	P14-270	Известковая окраска стен вентшахт	100м ²	0,32	10,27	3,29		16	16	16	Устройство примыканий из оцинкованной стали	100м ²	0,0105	193,00	2,03
17	17	E12-280	Установка капельных свесов из оц стали	100м ²	0,010	193	1,93		17	17	17	Известковая окраска стен и потолков шахты выхода на кровлю	100м ²	0,162	8,31	1,35
18	18	E12-280	Установка примыканий из оц стали	100м ²	0,010	193	1,93		18	18	18	Ремонт штукатурка стен шахт цем. раствором М-50	100м ²	0,7389	135,64	100,22
19	19	P11-1	Ремонт штукатурки стен оголовков вентшахт	100м ²	0,520	135,64	70,53		19	19	19	Обшивка оголовки вентшахт оцинкованной стали	100м ²	0,417	193,00	80,48
20	20	P11-1	Ремонт штукатурки стен шахты	100м ²	1,140	135,64	154,63		20	20	20	Устройство примыканий из оцинкованной стали вент шахт	100м ²	0,118	193,00	22,77
21	21	P14-270	Известковая окраска стен вентшахт	100м ²	1,14	10,27	11,71		21	21	21	Заделка швов по примыканиям сухими клеевыми смесями	100м ²	0,032	96,40	3,08
22	22	E12-297	Устройство праймера	100м ²	0,519	7,65	3,97		22	22	22	Разборка кровли из рулонных материалов	100м ²	0,1716	8,20	1,41
23	23	E12-280	Установка примыканий из оц стали	100м ²	0,163	193	31,46		23	23	23	Разборка старых примыканий и карнизных свесов метал. (15,6+27,6)	100м	0,432	7,00	3,02
24	24	E8-13 прим.	Заделка швов по примыканиям сухими смесями (клеем)	100м ²	0,0320	96,4	3,08		24	24	24	Разборка цементной стяжки толщ. 20мм	100м ²	0,1716	16,70	2,87
25	25	E46-95	Разборка кровель из рулонных материалов	100м ²	0,187	8,2	1,53		25	25	25	Устройство цементной стяжки толщ. 20мм	100м ²	0,1716	53,80	9,23
26	26	P8-183	Разборка примыканий и карнизных свесов	100м	0,456	7	3,19		26	26	26	Устройство праймера (приготовленного и готового)	100м ²	0,172	7,65	1,31
27	27	E12-299 к=0,8	Разборка цементной стяжки	100м ²	0,187	44,658	8,35		27	27	27	Устройство кровли в 2 слоя нижним и верхним рулонным материалом с устройством новых оцинк. примыканий	100м ²	0,1716	387,39	66,48

шир. 25см

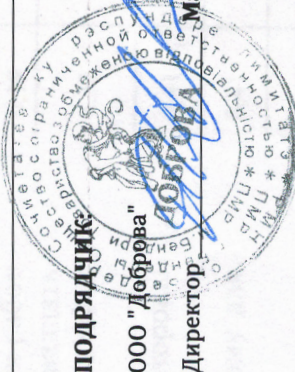
28	Р8-113	Ремонт цем. стяжки отд. мест, S-до 1,0м	100мест	0,19	111,25	21,14	28	28	28				12-280	Устройство нового карнизного свеса	100м2	0,07170	193,00	13,84
29	E12-297	Устройство праймера	100м ²	0,187	7,65	1,43	29	29	29				12-280	Устройство примыканий к стене из оцинкованной стали	100м2	0,0187	193,00	3,61
30	E12-103 K _{оплзм} =0,7; K _{мат} =0 E12-258 K _{оплзм} =0	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом	100м ²	0,187	387,39	72,44	30	30	30				P16-2-1 100	Демонтаж асбестоцементных труб д-100	100м.п	0,12	38,20	4,58
31	E12-280	Установка карнизного свеса	100м ²	0,075	193	14,48	31	31	31				P8-193прим	Смена труб оцинкованных д-125мм.	100м.п	0,162	71,99	11,66
32	E12-280	Установка примыканий к стене	100м ²	0,039	193	7,53	32	32	32				12-281-12-282	Устройство калпаков над вентиляционными трубами	100шт	0,12	4,22	0,51
33	P 15-34 прим	Демонтаж асб труб	100м	0,12	49,5	5,94	33	33	33				СЦП стр 6 п.29	Погрузка строительного мусора на автоотвост	тн	75	0,18	13,50
34	P8-193	Смена частей водосточных труб	100м	0,12	71,9	8,63	34	34	34				СЦП стр 46 п.3 ап.10	Перевозка строительного мусора на расстояние до 12км	тн	75	1,00	75,00
35	E 12-281	Устройство метал. зонтов над вентн трубами	шт	12,00	8,39	100,68	35	35	35									
36	C311-29-3	Погрузка строительного мусора на автоотвост	т	14,000	0,18	2,52	36	36	36									
ИТОГО				4284			ИТОГО											3976
ИТОГО ПО СМЕТАМ				4284			ИТОГО ПО АКТУ											3975,9
ИТОГО ИСКЛЮЧИТЬ				4284			ИТОГО ДОБАВИТЬ											3975,9

Изменения объемов и составов работ не приведут к увеличению сметной стоимости объекта



Список работ по смете. *Список работ по смете*
 2.1. *Добровольная*

Нач. к МСУ-3 *Антимова Т.А.*



ПОДРЯДЧИК
 ООО "Доброва"
 Марченко А. В.
 Директор