проект

**КОНТРАКТ № \_\_\_\_**

**на выполнение работ по капитальному ремонту помещения (санитарного узла) административного здания**

г. Тирасполь «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице министра С.Б. Бабенко**,** действующего на основании Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 января 2021 года № 12 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 21-3), с одной стороны**, Государственное учреждение «Приднестровская газета»,** именуемое в дальнейшем **«Получатель/Плательщик»,** в лице директора Ю.А. Трифонова**,** действующего на основании Устава, с другой стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава и лицензии АЮ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, с третьей стороны, при совместном упоминании **«Стороны»**, заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

**1.1.** По настоящему Контракту **Подрядчик** обязуется выполнить по заданию **Заказчика** работу по капитальному ремонту помещения (санитарного узла) административного здания, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Манойлова, 28, именуемого в дальнейшем «Объект».

**1.2.** **Заказчик** и **Получатель/Плательщик** обязуются создать **Подрядчику** необходимые условия для выполнения работ и принять данные работы.

**1.3.** **Получатель/Плательщик** обязуется принять выполненные **Подрядчиком** работы на свой баланс и уплатить за них обусловленную цену.

**1.4.** Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, стоимость работ и сроки выполнения работ), определяются Сторонами настоящего Контракта на основании сметной документации согласно Приложению № 1 к настоящему Контракту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1. **СТОИМОСТЬ КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**
   1. Начальная цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей ПМР,что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд ГУ «Приднестровская газета» на 2022 год. Оплата по Контракту производится за счет средств республиканского бюджета:

- за счет средств бюджетного счета в сумме \_\_\_\_\_ (сумма прописью);

- за счет средств специального бюджетного счета в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью).

**2.2.** Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой, определяется на весь срок исполнения Контракта и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-З-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 11 апреля 2022 года № 123 «Об утверждении перечня дополнительных случаев изменения существенных условий Контрактов при их исполнении государственными (муниципальными), коммерческими заказчиками и порядка изменения существенных условий Контрактов при их исполнении государственными (муниципальными), коммерческими заказчиками», а также настоящим Контрактом.

**2.3.** Общая сумма Контракта устанавливается в рублях Приднестровской Молдавской Республики и складывается из цен, указываемых в счете, выставляемом **Подрядчиком** на основании Акта приемки выполненных работ.

**2.4.** **Получатель/Плательщик** производит **Подрядчику** предварительную оплату в размере 25 (двадцати пяти) процентов от стоимости работ по настоящему Контракту.

**2.5.** **Получатель/Плательщик** производит окончательный расчет по Контракту за фактически выполненные работы путем перечисления денежных средств (по мере бюджетного финансирования) на основании Актов приемки выполненных работ, оформленных в установленном действующим законодательством порядке, подписанных **Заказчиком** и **Подрядчиком**.

**2.6.** Увеличение цены настоящего Контракта возможно в следующих случаях:

- работы, не учтенные в настоящем Контракте, но выполнение которых прямо предусмотрено или подразумевается и (или) не отражены в исходной сметной документации, но являющиеся технологически связанными с выполняемыми Работами, могут повлечь увеличения цены Контракта не более чем на 10 процентов от окончательной цены Контракта;

- существенного возрастания стоимости материалов и оборудования, предоставленных подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которые нельзя было предусмотреть при заключении Контракта, могут повлечь увеличения цены Контракта не более чем на 10 процентов от окончательной цены Контракта.

**2.7.** Расчет по настоящему Контракту производится **Получателем/Плательщиком** в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет **Подрядчика,** указанный в настоящем Контракте.

**2.8.** Источник финансирования настоящего Контракта – республиканский бюджет, специальный бюджетный счет.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

**3.1.** Начало и окончание работ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней с момента вступления Контракта в силу.

**3.2.** Результаты работ должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**3.3.** Увеличение сроков выполнения работ по настоящему Контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

**3.4.** Передача результатов, выполненных **Подрядчиком** работ оформляется Актом приёмки выполненных работ, который является его неотъемлемой частью.

**3.5.** Подрядчик предоставляет **Заказчику** и **Получателю/Плательщику** результат работ, с приложением Акта приёмки выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

**3.6.** **Заказчик** и **Получатель/Плательщик** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления **Подрядчиком** Акта обязаны принять результат выполненных работ и направить **Подрядчику** подписанный Акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

**3.7.** В случае мотивированного отказа **Заказчика** и **Получателя/Плательщика** от приемки выполненных работ, Сторонами составляется трехсторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

**Подрядчик** обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине **Подрядчика**, в согласованные с **Заказчиком** и **Получателем/Плательщиком** сроки, и после устранения направить **Заказчику** и **Получателю/Плательщику** повторный Акт приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию **Заказчиком** и **Получателем/Плательщиком** в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего Контракта.

**3.8.** В случае обнаружения **Заказчиком** и **Получателем/Плательщиком** скрытых недостатков после подписания Акта приемки выполненных работ, они обязаны известить об этом **Подрядчика** в десятидневный срок. В этом случае **Подрядчик** в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

**3.9.** В случае уклонения **Подрядчика** от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего Контракта, **Заказчик** вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом **Подрядчик** обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объёме в сроки, указанные **Заказчиком**.

**3.10.** Гарантийный срок на выполненные работы определяется на основании норм законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

**Подрядчик** должен гарантировать нормальное функционирование результатов работы в течение не менее 5 (пяти) лет на выполненные работы со дня подписания Акта приемки выполненных работ.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**4.1.** **Подрядчик обязуется:**

**4.1.1.** выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями **Заказчика** и **Получателя/Плательщика** в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

**4.1.2.** устранять выявленные **Заказчиком** и **Получателем/Плательщиком** недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

**4.1.3.** обеспечивать возможность осуществления **Заказчиком** и **Получателем/Плательщиком** контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

**4.1.4.** согласовывать с **Заказчиком** и **Получателем/Плательщиком** все необходимые действия;

**4.1.5.**  в письменном виде немедленно извещать **Заказчика** и **Получателя/Плательщика** обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Контракту;

**4.1.6.** передать результат выполненных работ **Заказчику** и **Получателю/Плательщику** по Акту приемки выполненных работ.

**4.1.7.** выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.2.** **Подрядчик имеет право:**

**4.2.1.** запрашивать у **Заказчика** и **Получателя/Плательщика** дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Контракту;

**4.2.2.** требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом;

**4.2.3**. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта приемки выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

**4.2.4.** реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.3. Заказчик обязуется:**

**4.3.2.** оказывать содействие **Подрядчику** в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии **Заказчика**;

**4.3.3.** своевременно сообщать в письменной форме **Подрядчику** о выявленных недостатках;

**4.3.4.** принять по Акту приемки выполненных работ, произведенные по настоящему Контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

**4.3.5.** выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.4. Заказчик имеет право:**

**4.4.1.** требовать от **Подрядчика**, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего Контракта;

**4.4.2.** осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему Контракту.

**4.4.3.** требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

**4.4.4**. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим Контрактом, и **Подрядчик** отказывается устранять недостатки.

**4.4.5.** реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.5. Получатель/Плательщик обязуется:**

**4.5.1.** оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные Контрактом.

**4.5.2.** оказывать содействие **Подрядчику** в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии **Получателя/Плательщика**;

**4.5.3.** своевременно сообщать в письменной форме **Получателю/Плательщику** о выявленных недостатках;

**4.5.4.** принять по Акту приемки выполненных работ, произведенные по настоящему Контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

**4.5.5.** принять произведенные по настоящему Контракту Работы себе на баланс;

**4.5.6.** выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.6. Получатель/Плательщик имеет право:**

**4.6.1.** требовать от **Подрядчика**, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего Контракта;

**4.6.2.** осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему Контракту.

**4.6.3.** требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

**4.6.4**. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим Контрактом, и **Подрядчик** отказывается устранять недостатки.

**4.6.5.** реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим Контрактом.

**5.2.**  Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

**5.3.** За нарушение **Подрядчиком** сроков выполнения работ, он уплачивает **Получателю/Плательщику** пеню в размере 0,05 % от цены настоящего Контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего Контракта.

**5.4.** В случае нарушения **Подрядчиком** сроков исполнения обязательств по контракту **Получатель/Плательщик** перечисляет **Подрядчику** оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим Контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту.

**6. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**6.1.** Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

**6.2.** В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

**6.3.** Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

**6.4.** Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

**6.5.** При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

**6.6.** Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

**7. РЕГУЛИРОВАНИЕ ПОРЯДКА ДОСУДЕБНОГО РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**7.1.**Все споры и разногласия, возникающие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) условий настоящего Контракта, разрешаются Сторонами путем переговоров. О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая ее, должна быть уведомлена другой Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

**7.2.** В случае недостижения согласия или неполучения ответа на претензию, все споры, возникающие из настоящего Контракта или в связи с ним, подлежат рассмотрению Арбитражным судом Приднестровской Молдавской Республики.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

* 1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до **«31» декабря 2022 года**, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.
  2. Днем подписания настоящего Контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 10 настоящего Контракта (под подписями Сторон).
  3. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания **Заказчиком** и **Получателем/Плательщиком** Акта приемки выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим Контрактом.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.
  2. Настоящий Контракт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
  3. Изменение условий настоящего Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».
  4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.
  5. Все Приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»**  **Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций**  **Приднестровской Молдавской Республики**  г. Тирасполь, ул. Правды, 31  ф/к 0200047946  р/с 2182006456001003  в ПРБ г. Тирасполь КУБ 00  0 (533) 8-55-35  **Министр\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Бабенко**  **Главный бухгалтер\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Сергеева** | **«ПОЛУЧАТЕЛЬ/ПЛАТЕЛЬЩИК»**  **Государственное учреждение «Приднестровская газета»**  г. Тирасполь, ул. Манойлова, д. 28  ф/к 0200043934  р/с 2187290005130118  р/с 2182290005115079  ЗАО «Приднестровский Сбербанк»  г. Тирасполь  КУБ 29  к/с 2021000094  (533) 7-39-60  **Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Трифонов**  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. |
| **«ПОДРЯДЧИК»**  **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.** | |