## Договор подряда №

г. Тирасполь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Правительство Приднестровской Молдавской Республики, именуемое   
в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики Колесниченко Н.И., действующего на основании Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 10 февраля 2012 года № 2 «Об Аппарате Правительства Приднестровской Молдавской Республики» и Приказа Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 5 февраля   
2019 года № 4 «О делегировании права подписи», с одной стороны,   
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор   
о нижеследующем:

# Предмет Договора

1.1. По условиям настоящего Договора Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить электротехнические работы   
в здании Правительства и Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики по адресу: г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 45, согласно Приложению к настоящему Договору (далее – работа), а Заказчик обязуется принять работу   
и оплатить ее результат.

Виды работ, цены на них и перечень материалов, необходимых для выполнения работ, определяются на основании сметной документации согласно приложениям, которые согласовываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком   
с использованием своих материалов. Подрядчик использует материалы соответствующего качества, приобретенные по ценам, не превышающим средние цены, сложившиеся в регионе.

1.3. Срок начала работ: в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

Срок окончания работ: 31 декабря 2022 года.

1.4. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не предусмотренных в утвержденных сметах, их стоимость определяется дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей Приднестровской Молдавской Республики.

Стоимость работ по настоящему Договору определяется   
на основании проектно-сметной документации и расчетов, выполненных согласно Методике определения стоимости строительного подряда, стоимости капитального строительства, капитального и текущего ремонта на территории Приднестровской Молдавской Республики, утвержденной Приказом Министерства промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 13 апреля 2009 года № 193 (САЗ 09-18).

2.2. Цена настоящего Договора, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, является твердой, определяется на весь срок его исполнения и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется Заказчиком   
в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика.

2.4. По мере бюджетного финансирования Заказчик перечисляет предоплату в размере 25 (двадцати пяти) процентов от общей стоимости Договора на расчетный счет Подрядчика. Оставшиеся 75 (семьдесят пять) процентов от общей стоимости Договора по мере бюджетного финансирования перечисляются после подписания сторонами Акта выполненных работ.

2.5. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств   
на расчетные счета Подрядчика.

2.6. Оплата за выполненные работы по настоящему Договору осуществляется за счет средств республиканского бюджета.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

3.1.2. требовать от Подрядчика своевременного устранения выявленных недостатков работы;

3.1.3. во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в его хозяйственно-оперативную деятельность.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ   
по настоящему Договору, в том числе обеспечить доступ к объекту, обеспечить подачу всех видов энергии на место выполнения работ Подрядчиком;

3.2.2. обеспечить условия и доступ Подрядчику для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором;

3.2.3. предоставить материалы в количестве, достаточном для производства работ, в соответствии с Приложением к настоящему Договору;

3.2.4. принять выполненную работу, соответствующую требованиям, установленным настоящим Договором;

3.2.5. оплатить выполненные работы на условиях, указанных в настоящем Договоре.

3.3. Подрядчик вправе:

3.3.1. самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика;

3.3.2. досрочно выполнить работы, указанные в настоящем Договоре,   
и сдать их Заказчику по Акту выполненных работ;

3.3.3. рационально использовать передаваемый материал Заказчиком для производства работ в соответствии с Приложением к настоящему Договору;

3.3.4. требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных настоящим Договором, надлежащим образом выполненной и принятой работы;

3.3.5. расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.4. Подрядчик обязуется:

3.4.1. выполнить собственными силами предусмотренные настоящим Договором работы качественно и в полном объеме при наличии предоставления Заказчиком доступа в помещение Подрядчику;

3.4.2. при выполнении работ соблюдать требования правил и инструкций по охране труда и промышленной безопасности;

3.4.3. по окончании выполнения работ передать выполненные работы Заказчику по Акту выполненных работ;

3.4.4. выполнить работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

3.4.5. обеспечить устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненной работы;

3.4.6. в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, Подрядчик обязуется немедленно поставить об этом в известность Заказчика в письменном виде.

4. Качество выполненных работ

4.1. Качество выполняемых Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям, предъявляемым к виду работ, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, а также иным нормативам и обеспечить нормальное функционирование объекта при его использовании по назначению.

4.2. На качество выполненных работ Подрядчик предоставляет гарантию сроком \_\_\_ года с момента сдачи работ Заказчику, оформленных Актом выполненных работ в установленном порядке. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

4.3. Сдача-приемка работ оформляется Актом выполненных работ, подписанным обеими Сторонами. При обнаружении Заказчиком недостатков   
в работе он обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в недельный срок составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения   
от Подрядчика готовых работ обязан рассмотреть и принять их, подписав при этом 2 (два) экземпляра Акта выполненных работ, и один из них передать Подрядчику.

5.2. Если Заказчик обнаружит недостатки или упущения в сдаваемых работах, он обязан отразить это в Протоколе разногласий (Дефектном акте)   
и по согласованию с Подрядчиком указать в нем срок для их исправления. Один экземпляр Протокола разногласий (дефектного акта) с замечаниями, заверенный подписью и печатью Заказчика, в течение 3 (трех) рабочих дней   
с момента передачи работ возвращаются Подрядчику. В случае непередачи Заказчиком этих документов в трехдневный срок с момента подписания Акта выполненных работ последний считается безоговорочно принявшим работы без замечаний в последний день срока, лишается права ссылаться на явные недостатки сданных работ и обязуется их оплатить.

5.3. Подрядчик обязан исправить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

5.4. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после приемки работ он обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованный Сторонами срок, но не более одного календарного месяца, обязан устранить их своими силами и за свой счет.

5.5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации, строительных нормах и правилах.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств   
по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии   
с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Подрядчика обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик несет ответственность в виде уплаты неустойки в размере 0,05 процента   
от суммы задолженности неисполненного обязательства за каждый день просрочки. При этом сумма взимаемой неустойки не должна превышать   
10 процентов от общей суммы настоящего Договора.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, неустойка подлежит взысканию Заказчиком в обязательном порядке при условии, что сумма начисленной неустойки превысила 1 000 (одну тысячу) рублей Приднестровской Молдавской Республики.

6.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств   
по настоящему Договору Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим Договором неустойки   
за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.4 При выполнении работ по настоящему Договору ответственность   
за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности на объекте несет Подрядчик.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, война, действия органов государственной власти, забастовка, блокада и других действий стихийных сил природы), действий внешних объективных факторов, за которые Стороны не отвечают   
и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

Действие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено соответствующим сертификатом некоммерческого партнёрства «Торгово-промышленная палата Приднестровской Молдавской Республики». При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени,   
в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана информировать другую Сторону не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры, возникающие в процессе выполнения условий настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и соглашений.

8.2. Неурегулированные Сторонами вопросы разрешаются в соответствии с законодательством в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики.

9. Срок действия Договора и прочие условия

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9.3. Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои права   
и обязательства по настоящему Договору третьей стороне без письменного   
на то согласия другой Стороны.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах   
на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Подрядчик» | «Заказчик» |
|  | Правительство Приднестровской Молдавской Республики |
|  | г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 45 |
|  | ф/к 0200044703 КУБ 00 |
|  | б/с 2182006431701128 |
|  | в ПРБ г. Тирасполь |
|  | к/с 2029000001 |
|  | тел.: 0 (533) 6 24 83 |
|  | Заместитель Руководителя  Аппарата Правительства  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. Колесниченко |