**Приложение 1**

**к закупочной документации**

Проект

Контракт №\_\_\_\_\_

г. Бендеры “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

МУП «Бендерытеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице директора Гайдаржи В. П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона» заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Субподрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работ по капитальному ремонту трубопроводов систем отопления в подвалах жилых домов муниципального жилищного фонда по МУП «ЖЭУК г. Бендеры» (далее - «работы»). Генеральный подрядчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего контракта.

1.2. Перечень работ по адресам указан в Спецификации (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью контракта.

1.3. Срок выполнения работ – до 30.09.2021 г.

1.4. Днем окончания выполнения работ (этапа выполнения работ) считается дата подписания сторонами Акта о выполнении работ.

1.5. Работы выполняются Субподрядчиком своими силами и с использованием своего инструмента и оборудования из материалов, переданных Генеральному подрядчику Заказчиком по договору подряда. Материалы предоставляются Генеральным подрядчиком Субподрядчику по письменной заявке последнего.

1.6. Риски случайной гибели или порчи материалов несёт Сторона, физически владеющая ими.

1.7. Гарантийный срок на выполненные работы – 5 лет после подписания Акта выполненных работ.

2. Порядок приёма и сдачи работ

2.1. При завершении работ Субподрядчик направляет Генеральному подрядчику Акт о выполнении работ и Расшифровку стоимости выполненной работы с указанием в ней расхода полученных материалов по объектам.

2.2. Генеральный подрядчик в течение трёх дней с момента получения Акта обязан подписать его либо, в случае разногласия по объемам или качеству выполненных работ, возвратить Субподрядчику с мотивированным отказом.

2.3. В случае отказа в подписании Акта о выполнении работ Стороны составляют двухсторонний акт.

3. Обязанности сторон

3.1. Генеральный подрядчик обязуется:

3.1.1. Принять промежуточные и окончательные результаты работ в течение трёх рабочих дней с момента уведомления об их готовности.

3.1.2.Предоставить Субподрядчику материалы для выполнения работ в течение трёх рабочих дней со дня подачи письменной заявки Субподрядчиком.

3.1.3. В случае недоброкачественности предоставленного материала Генеральный подрядчик обязан произвести его замену в течение трёх рабочих дней с момента уведомления его Субподрядчиком.

3.1.4. Осуществлять контроль над соответствием объема и качества выполненных работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.

3.2. Субподрядчик обязуется:

3.2.1. Самостоятельно создать необходимые условия для выполнения работ, в том числе обеспечить доступ к объекту, подачу всех видов энергии на место производства работ.

3.2.2. Обеспечить соблюдение персоналом Субподрядчика требований по соблюдению техники безопасности, пожарной безопасности, охране труда, правил окружающей среды.

3.2.3. Назначить ответственных за выполнение работ на объекте, ответственных за электрохозяйство, охрану труда, промышленную безопасность.

3.2.4. Приступить к работам после подписания настоящего контракта и получения материалов, достаточных для производства этапа работ согласно Спецификации (Приложение №1).

3.2.5. Качественно и своевременно выполнить работы.

3.2.6. Своевременно согласовывать и передавать Генеральному подрядчику промежуточные и окончательно выполненные объемы работ.

4. Сумма контракта и порядок расчета

4.1. Стоимость каждого этапа Работ указывается в Спецификации (Приложение №1), подписанной Сторонами и являющейся приложением к контракту.

4.2. Общая сумма контракта складывается из стоимости каждого этапа работ, указанных в Спецификации (Приложение №1).

4.3. Оплата Работ производится Генеральным подрядчиком поэтапно на основании подписанных Сторонами Акта выполненных работ в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на счет Субподрядчика.

4.4. Оплата работ производится Генеральным подрядчиком в течение десяти рабочих дней после подписания Акта выполненных работ.

5. Ответственность сторон

5.1. При нарушении Заказчиком сроков платежей, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку (пеню) в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от цены Контракта.

5.2. В случае если работы не будет произведены Подрядчиком в сроки, установленные контрактом, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пеню) в размере 0,1% от стоимости не выполненных в срок работ, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей стоимости не выполненных в срок работ.

5.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если невыполнение обязательств явилось следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, иное стихийное бедствие, боевые действия, забастовки, мораторий, возникшие после заключения контракта.

Если какие-либо из указанных обстоятельств явились непосредственной причиной невыполнения обязательств в течение срока действия контракта, то контракт продлевается на срок действия этого обстоятельства.

6.2. Если невозможность полного или частичного выполнения обстоятельств длится более 3-х месяцев, любая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть контракт, направив письменное сообщение об этом второй стороне, без возмещения убытков, связанных с досрочным расторжением контракта.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде ПМР.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания и действует по 31.12.2021 г.

8.2. Все дополнения и изменения к контракту или его приложения являются его неотъемлемой частью и действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и согласованы двумя сторонами.

8.3. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный подрядчик**  МУП «Бендерытеплоэнерго»,  г. Бендеры, ул. Б. Восстания, 21,  ф.к. 0300006764,  Бендерский филиал № 6706  ЗАО «Приднестровский Сбербанк  р/с 2211380000000032,  КУБ 38, к/с 20210000094  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. П. Гайдаржи | **Субподрядчик** |

Приложение № 1

к Контракту № \_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Спецификация

на капитальный ремонт тепловых систем отопления

в подвалах жилых домов муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | № строе ния | кол-во этажей | кол-во подъездов | Вид  коммуникац. | Стоимость работ в руб. ПМР |
|  | ***район №1*** |  |  |  |  |  |
|  | ***м-он "Солнечный"*** |  |  |  |  |  |
| 1 | ул. Ленинградская | № 56 | 5 | 2 | "О" |  |
| 2 | ул. 40 лет Победы | № 18 | 5 | 6 | "О" |  |
| 3 | ул. 40 лет Победы | № 36 | 5 | 2 | "О" |  |
| 4 | ул. Мацнева | № 1 | 9 | 2 | "О" |  |
| 5 | ул. Мацнева | № 5 | 9 | 2 | "О" |  |
|  | ***м-он "Борисовка"*** |  |  |  |  |  |
| 6 | ул. З.Космодемьянской | № 45 | 9 | 2 | "О" |  |
| 7 | ул. З.Космодемьянской | № 49 | 9 | 2 | "О" |  |
| 8 | ул. Кишинёвская | № 29 | 5 | 2 | "О" |  |
| 9 | ул. Кл.Цеткин (т/п-ГВС,черд.-О) | № 8А | 4 | 2 | "О" |  |
| 10 | ул. 12 Октября общ. | № 81Б | 5 | 1 | "О" |  |
| 11 | ул. Панфилова | № 8 | 5 | 2 | "О" |  |
| 12 | ул. Пионерская | № 27 | 5 | 6 | "О" |  |
| 13 | пер. Осипенко | № 4 | 5 | 2 | "О" |  |
|  | ***м-он "Северный"*** |  |  |  |  |  |
| 14 | ул. Энгельса | № 6 | 9 | 2 | "О" |  |
|  | ***район №2*** |  |  |  |  |  |
|  | ***м-он "Центральный"*** |  |  |  |  |  |
| 15 | ул. Лазо | № 18Б | 3 | 2 | "О" |  |
| 16 | ул. Лазо | № 18В | 3 | 3 | "О" |  |
| 17 | ул. Ленина | № 24Б | 4 | 2 | "О" |  |
| 18 | ул. Ленина | № 29 | 5 | 4 | "О" |  |
| 19 | ул. Комсомольская | № 19 | 5 | 4 | "О" |  |
| 20 | ул. Суворова | № 80 | 5 | 4 | "О" |  |
| 21 | ул. Суворова | № 119 | 5 | 3 | "О" |  |
| 22 | ул. Тираспольская | № 10Б | 2 | 1 | "О" |  |
| 23 | ул. Первомайская | № 5 | 5 | 3 | "О" |  |
| 24 | ул. Шестакова | № 40 | 5 | 3 | "О" |  |
|  | ***район №3*** |  |  |  |  |  |
|  | ***м-он "Хомутяновка"*** |  |  |  |  |  |
| 25 | ул. Б.Восстания | № 9 | 3 | 2 | "О" |  |
| 26 | ул. Бородина | № 2 | 5 | 6 | "О" |  |
| 27 | ул. Киевская | № 4 | 5 | 4 | "О" |  |
| 28 | ул. Старого | № 13 | 5 | 2 | "О" |  |
|  | ***м-он "Шёлковый"*** |  |  |  |  |  |
| 29 | ул. Луначарского т/п | № 2 | 2 | 2 | "О" |  |
| 30 | ул. Луначарского | № 3 | 2 | 2 | "О" |  |
| 31 | ул. 40 лет ВЛКСМ т/п | № 6 | 2 | 2 | "О" |  |
|  | ***м-он "Ленинский"*** |  |  |  |  |  |
| 32 | ул. Дружбы | № 26 | 5 | 6 | "О" |  |
| 33 | ул. Космонавтов | № 17 | 5 | 6 | "О" |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Итого:*** |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный подрядчик**  МУП «Бендерытеплоэнерго»,  г. Бендеры, ул. Б. Восстания, 21,  ф.к. 0300006764,  Бендерский филиал № 6706  ЗАО «Приднестровский Сбербанк  р/с 2211380000000032,  КУБ 38, к/с 20210000094  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. П. Гайдаржи | **Субподрядчик** |