

изготовление и установка металлопластиковых окон на объектах муниципального жилого фонда с наружной/внутренней заделкой и покраской откосов

г. Бендеры

01.08.2022г.

ООО «Евродизайн» в лице директора Михайлова Р.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и МУП «ЖЭУК г. Бендеры» в лице директора Голубнюк А.Н., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, на основании Протокола №29 от 20.07.2022г., заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Подрядчик» обязуется выполнить собственными силами и средствами подрядные работы по изготовлению установке металлопластиковых окон на объектах муниципального жилого фонда (Приложение №2) с наружной/внутренней заделкой и покраской откосов, в соответствии с условиями настоящего Контракта и заданием «Заказчика», а «Заказчик» обязуется принять выполненные работы и осуществить их оплату на условиях настоящего Договора.

1.2. Наименование (тип профиля), количество, конфигурация изделий, стоимость изделий, объемы и стоимость работ, которые поручаются для выполнения «Подрядчику», согласовываются сторонами в сметной документации на изготовление изделий ПВХ, на работы по монтажу/демонтажу ПВХ, на работы по заделке и покраске откосов.

1.3. Общая сумма настоящего Контракта складывается из стоимости всего комплекса работ, осуществляемого на объектах в соответствии со сметной документацией и составляет 539 950,00 (пятьсот тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят,00) рублей ПМР.

1.4. Работы выполняются в соответствии с Графиком работ, который составляется «Подрядчиком» и согласовывается с «Заказчиком».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Передать «Подрядчику» объект для производства работ.

2.1.2. Получать, в случаях, установленных законодательством ПМР, в уполномоченных органах государственной власти соответствующие разрешение на производство работ.

2.1.3. Производить своевременную приемку и оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2.1.4. При получении актов приема выполненных работ, «Заказчик» обязан в течение 5-ти рабочих дней с момента предоставления подписать их и направить «Подрядчику». В случае несогласия с предоставленными актами приема выполненных работ, в установленный в настоящем пункте срок, предоставить мотивированный отказ от подписания акта.

2.1.5. Предоставить «Подрядчику» допуск к энергоресурсам (свет, вода) необходимые для выполнения работ по настоящему Контракту.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Отказаться от настоящего Контракта в случае, если «Подрядчиком» нарушается технология выполнения работ, что может привести к невозможности использования результатов выполненных работ по их функциональному назначению.

2.2.2. В случае технологической необходимости изменить объем производства работ. При этом, если изменение объема работ меняет сумму Контракта в сторону увеличения, данные изменения производятся в соответствии с Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Предупредить «Заказчика» о начале работ, получить допуск на объект для выполнения работ, принять объект для выполнения работ, обеспечить их выполнение в полном соответствии с действующим законодательством ПМР, требованиями СНиП и условиями настоящего Контракта.

2.3.2. Выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом и Приложениями к нему.

2.3.3. Сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем осуществлять надлежащую эксплуатацию объекта.

- 2.3.4. Нести полную ответственность за качество и безопасность всех работ на строительной площадке, а также методов, техники безопасности организации труда и строительства.
- 2.3.4. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ по настоящему Договору субподрядчиками, привлеченными для такого исполнения Подрядчиком.
- 2.3.5. Осуществлять за свой счет в процессе производства работ систематическую, а после завершения работ окончательную уборку площадки, проездов и мест производства работ от отходов работ Подрядчика и привлеченных им субподрядчиков (если таковы были), произвести вывоз мусора, образовавшегося в процессе выполнения работ.
- 2.3.6. Устранять за свой счет дефекты и скрытые недостатки, обнаруженные в период гарантийного срока эксплуатации.
- 2.3.8. После прекращения работ вывезти в течение 2-х (двух) календарных дней со дня подписания Акта выполненных работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, изделия, конструкции и сооружения.
- 2.3.9. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом.
- 2.3.10. В случае возникновения у Подрядчика дополнительных расходов, вызванных какими либо изменениями объемов работ или конструктивными изменениями, он обязан до начала выполнения этих работ согласовать с Заказчиком эти изменения и цены, в противном случае эти изменения Заказчиком приняты и оплачены не будут.
- 2.4. Подрядчик имеет право:**
- 2.4.1. Самостоятельно организовать выполнение работ по настоящему Контракту.
- 2.4.2. Самостоятельно определять количественный и профессиональный состав рабочего коллектива.
- 2.4.3. Досрочно выполнить работу.
- 2.4.4. В случае расторжения настоящего Контракта Заказчиком, оформить Акт сверки выполненных работ. После оформления указанных документов, произвести финансовые взаиморасчеты.
- 2.4.5. Самостоятельно при необходимости привлекать к выполнению настоящего Контракта третьих лиц (субподрядные организации).

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Общая стоимость работ по настоящему Контракту определена сметной документацией (Приложение №1) и составляет 539 950,00 (пятьсот тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят,00) рублей ПМР.
- 3.2. Расчеты за выполнение работы производится «Заказчиком» в рублях ПМР на расчетный счет «Подрядчика» в следующем порядке:
- 25% предоплата от стоимости Контракта в течении 5-ти дней перед началом работ на объекте, согласно Графика и письменного извещения «Заказчика» о начале работ.
 - окончательный расчет в течении 90-то рабочих дней после окончания работ с момента подписания актов выполненных работ.
- 3.3. Источник финансирования работ по настоящему Контракту – статья расходов «Капитальный ремонт строительных конструкций зданий».

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. Работы, предусмотренные настоящим Контрактом, должны быть выполнены в срок не позднее 01.12.2022 года в соответствии с Графиком выполнения работ.
- 4.2. В случае если в ходе выполнения работ возникнет необходимость внести изменения в сроки выполнения работ, такие изменения должны совершаться по согласованию Сторон в письменной форме и оформляться дополнением к настоящему Контракту.
- 4.4. Подрядчик может обеспечить досрочно завершение выполнения работ и сдачу их Заказчику.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

- 5.1. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соответствием технической документации, соблюдением сроков их выполнения.
- 5.2. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа на Объект в любое время в течение всего периода работ.

5.3. При осуществлении контроля за ведением работ, Заказчик не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.4. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в срок не более 10 (десяти) календарных дней со дня заявления в письменной форме Заказчиком соответствующего требования переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

5.5. Если Подрядчик в установленный настоящим пунктом срок не исправит некачественно выполненные работы Заказчик вправе привлечь другую подрядную организацию для их исправления за счет средств Подрядчика, или самостоятельно устранить все недостатки, в т.ч. с привлечением третьих лиц с отнесением всех расходов на Подрядчика.

5.6. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, произошедшее по вине Подрядчика, оплачивается Подрядчиком за свой счет при условии, что оно не вызвано невыполнением Заказчиком своих обязательств.

6. ГАРАНТИЯ

6.1. Исполнитель гарантирует качественную и безотказную работу установленных им Изделий на Объекте Заказчика в течение 10 лет, а на оконную фурнитуру 5 лет, на выполненные работы по установке, заделке и покраске откосов – 7 лет.

6.2. В случае возникновения неполадок обязательства Исполнителя по гарантии подразумевают устранение любых дефектов некачественной сборки Изделий, которые могут проявиться в течение всего срока гарантии, а именно:

- а) замену стеклопакетов в случае их разгерметизации или их ремонт;
- в) замену вышедших из строя не по вине Заказчика оконных и дверных приборов и фурнитуры;
- г) замена уплотнителей в случае их усыхания;
- д) приведение в норму зазоров прилегающих и открывающихся частей Изделий посредством регулировки приборов запираения и петель;

ж) устранение недостатков допущенных при установке изделий, заделке и покраске откосов;

8.3. Гарантийные обязательства не распространяются на:

а) неисправности Изделий или их составляющих, возникшие в результате деформаций основных конструктивных элементов Объекта.

б) неисправности Изделий или их составляющих, возникшие в результате намеренной порчи пользователями.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, непосредственно влияющих на его исполнение, возникших после заключения настоящего Контракта в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся наводнение, пожар, землетрясение, оползень, селевые потоки, война, военные действия, революции и акты гражданского неповиновения, противоправные действия и акты вандализма, акты и распоряжения органов государственной власти и местного самоуправления, а также любые другие обстоятельства неподконтрольные Сторонам.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1, каждый из участников должен в трехдневный срок с момента наступления таких обстоятельств известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Контракту (Свидетельство о подтверждении форс-мажорных обстоятельств выданное Торгово-Промышленной Палатой ПМР).

7.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1. и их подтверждения по п. 7.2. срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если, наступившие обстоятельства, оговоренные в п. 7.1 и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев. Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления

приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Контракта или прекращения его действия.

8. СДАЧА И ПРИЁМКА РАБОТ

8.1. Сдача приемка выполненных работ осуществляется на основании Актов приема выполненных работ в течение 5-ти дней со дня фактического окончания выполнения соответствующих работ.

9. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

9.1. Досрочное расторжение настоящего Контракта по инициативе Заказчика возможно в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком начала производства работ по причинам, не зависящим от Заказчика более чем на 10 (десять) календарных дней с даты, определяемой в соответствии с п. 4.1.1. настоящего Договора;

- аннулирование лицензий и иных документов, предоставляющих право Подрядчику осуществлять строительную деятельность;

- в иных случаях;

9.2. Досрочное расторжение настоящего Контракта по инициативе Подрядчика возможно в следующих случаях:

- при остановке Заказчиком выполнения Подрядчиком работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 10 (десять) календарных дней;

При расторжении договора в таком порядке Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных работ на дату расторжения договора.

9.3. При расторжении настоящего Контракта по совместному решению Заказчика и Подрядчика, инициатором которого являлась одна из Сторон, незавершенное строительство передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ.

9.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Контракт, согласно положениям настоящего Раздела, направляет письменное уведомление другой Стороне. Другая Сторона в срок не более 15-ти календарных дней со дня получения уведомления обязана представить письменный ответ с предложением о порядке проведении взаиморасчётов и прекращении договорных взаимоотношений.

10. УСЛОВИЯ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

10.1. Сторона, не исполнившая, или не надлежаще исполнившая, свои обязательства по настоящему Контракту, обязана возместить другой стороне причиненный таким нарушением ущерб.

10.2. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку (пеню) в размере 0,1% от стоимости Контракта, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от суммы Контракта.

10.3. Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы Контракта за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от суммы Контракта.

10.4. Подрядчик несет полную материальную ответственность в случае допущения порчи или утраты имущества Заказчика.

10.5. Выплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

10.6. Во всем ином, не урегулированном настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством ПМР.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. После подписания настоящего Контракта все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Контракту, теряют силу, если они противоречат условиям настоящего Контракта. Контракт вступает в силу с даты внесения в Реестр Контрактов информационной системы в сфере закупок.

11.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ Объекта по вине Подрядчика, возмещается Подрядчиком.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке, установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской

Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

11.4. При получении уведомления (предложения) о внесении изменений, дополнений к настоящему Контракту, Сторона получившая уведомление (предложение) обязана предоставить своё письменное решение в течение 5-ти (календарных) дней с даты получения уведомления (предложения).

11.5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Контракта, Стороны применяют нормы действующего законодательства ПМР.

11.6. Настоящий Контракт составлен в 2-х экземплярах. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

11.7. Передача прав и обязанностей Стороной по данному Контракту третьим лицам не допускается без письменного согласия второй Стороны.

11.8. Настоящий Контракт вступает в силу с момента внесения его в Реестр контрактов, заключенных коммерческими заказчиками и действует в до 31.12.2022г., в части исполнения обязательств – до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ПОДРЯДЧИК»

ООО «Евродизайн»
Г.Тирасполь, ул.Шевченко, д.24
Ф.к.0200036384
р/с2212160000012735
в ЗАО «Агропромбанк»
т.(533)99599
Директор Р.И.Михайлов



«ЗАКАЗЧИК»

МУП «ЖЭУК г.Бендеры»
г.Бендеры, ул.Калинина, 38,
р/с2211670000000010
Б/ф ОАО «Эксимбанк» КУБ 67
ф/к 0300046094

Директор А.Н.Голубнюк



Заказчик: МУП "ЖЭУК г.Бендеры"

Подрядчик: ООО "Евродизайн"

С М Е Т А № 16 - 18

на Капитальный ремонт строительных конструкций здания-зготовление и установка металлопластиковых окон на объектах муниципального жилого фонда с наружной/внутренней заделкой и покраской откосов

Договор:

Основание:

Обоснование	Наименование работ	Ед.изм	С-ть ЕдИзм.		Общая ст-ть	
			всего	экс. мех	всего	экс. мех
			в т.ч.з/п	в т.ч.з/п	в т.ч.з/п	в т.ч.з/п
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ						
1 E46-123	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ БЕЗ ПОДОКОННЫХ ДОСОК	100M2 3,24	90,3 80,5	9,8 2,95	293 261	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:					293 261	
Раздел 2. 40 лет Победы, 12 5эт.под. №1.2.3.4.5.6						
2 E10-73	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМОВ БОЛЕЕ 2M2	M2 83,54	0,95 0,57		79 48	
Кмт=0,3						
Кэм=0						
Кзп=0,8						
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:					79 48	
Раздел 3. П.Морозова, д.6 5эт., под №2						
3 E10-73	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМОВ БОЛЕЕ 2M2	M2 23	0,95 0,57		22 13	
Кмт=0,3						
Кэм=0						
Кзп=0,8						
4 E10-72	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМОВ ДО 2M2	M2 1,9	1,28 0,74		2 1	
Кмт=0,3						
Кэм=0						
Кзп=0,8						
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:					24 14	
Раздел 4. Интернационалистов, д.11						
5 E10-72	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМОВ ДО 2M2	M2 7,99	1,28 0,74		10 6	
Кмт=0,3						
Кэм=0						
Кзп=0,8						
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4:					10 6	
Раздел 5. Б.Восстания, 9 3эт. Под. №1.2						
6 E10-73	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМОВ БОЛЕЕ 2M2	M2 20,758	0,95 0,57		20 12	
Кмт=0,3						
Кэм=0						
Кзп=0,8						
7 E10-72	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМОВ ДО 2M2	M2 1,883	1,28 0,74		2 1	
Кмт=0,3						
Кэм=0						
Кзп=0,8						
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5:					22 13	
Раздел 6. с.Гыска Театральная, 10А 2эт. Под. №1						
8 E10-73	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМОВ БОЛЕЕ 2M2	M2 3,086	0,95 0,57		3 2	
Кмт=0,3						
Кэм=0						
Кзп=0,8						
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6:					3 2	
Раздел 7. с.Гыска Театральная, 12А 2эт. Под. №1						

9	E10-73 Кмт=0,3 Кэм=0 Кзп=0,8	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМОВ БОЛЕЕ 2М2	<u>M2</u> 3,086	<u>0,95</u> 0,57	<u>3</u> 2
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7:					<u>3</u> 2
Раздел 8. ул.Ленина, д.27. под.№1.2.3					
10	E10-73 Кмт=0,3 Кэм=0 Кзп=0,8	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМОВ БОЛЕЕ 2М2	<u>M2</u> 13,5	<u>0,95</u> 0,57	<u>13</u> 8
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8:					<u>13</u> 8
Раздел 9. ул.Дзержинского, д.67Б 2эт., под.№1					
11	E10-73 Кмт=0,3 Кэм=0 Кзп=0,8	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМОВ БОЛЕЕ 2М2	<u>M2</u> 2,125	<u>0,95</u> 0,57	<u>2</u> 1
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9:					<u>2</u> 1
Раздел 10. ул.Суворова, д.40 2эт., под.№2					
12	E10-73 Кмт=0,3 Кэм=0 Кзп=0,8	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМОВ БОЛЕЕ 2М2	<u>M2</u> 2,125	<u>0,95</u> 0,57	<u>2</u> 1
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 10:					<u>2</u> 1
Раздел 11. ул.Пушкина, д.91А 2эт., под.№1					
13	E10-73 Кмт=0,3 Кэм=0 Кзп=0,8	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМОВ БОЛЕЕ 2М2	<u>M2</u> 3,06	<u>0,95</u> 0,57	<u>3</u> 2
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 11:					<u>3</u> 2
Раздел 12. ул.Лаза, д.31 5эт., под.№1					
14	E10-73 Кмт=0,3 Кэм=0 Кзп=0,8	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМОВ БОЛЕЕ 2М2	<u>M2</u> 23,184	<u>0,95</u> 0,57	<u>22</u> 13
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 12:					<u>22</u> 13
Раздел 13. ул.Ленина, д.3 4эт., под.№2.3					
15	E10-73 Кмт=0,3 Кэм=0 Кзп=0,8	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМОВ БОЛЕЕ 2М2	<u>M2</u> 19,552	<u>0,95</u> 0,57	<u>19</u> 11
16	E10-72 Кмт=0,3 Кэм=0 Кзп=0,8	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМОВ ДО 2М2	<u>M2</u> 1,572	<u>1,28</u> 0,74	<u>2</u> 1
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 13:					<u>21</u> 12
Раздел 14. Северный, 7 5эт., под.№1.2.3.4					
17	E10-72 Кмт=0,3 Кэм=0 Кзп=0,8	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМОВ ДО 2М2	<u>M2</u> 32,188	<u>1,28</u> 0,74	<u>41</u> 24
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 14:					<u>41</u> 24
Раздел 15. ул.Котовского, д.№106 3эт., под.№1.2					
18	E10-73 Кмт=0,3 Кэм=0 Кзп=0,8	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМОВ БОЛЕЕ 2М2	<u>M2</u> 9,9	<u>0,95</u> 0,57	<u>9</u> 6
19	E10-72 Кмт=0,3 Кэм=0	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМОВ ДО 2М2	<u>M2</u> 1,672	<u>1,28</u> 0,74	<u>2</u> 1

Кзп=0,8

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 15: 11
7

Раздел 16. ул.Победы №2а Под.№

20 E10-72	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ	<u>M2</u>	<u>1,28</u>	<u>20</u>	
Кмт=0,3	СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ	15,917	0,74	12	
Кэм=0	ПРОЕМОВ ДО 2М2				
Кзп=0,8					

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 16: 20
12

Раздел 17. Северный, 19 9эт., под. №2.4

21 E10-72	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ	<u>M2</u>	<u>1,28</u>	<u>34</u>	
Кмт=0,3	СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ	26,334	0,74	19	
Кэм=0	ПРОЕМОВ ДО 2М2				
Кзп=0,8					

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 17: 34
19

Раздел 18. ул.Космонавтов, 3 5эт., под. №2

22 E10-73	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ	<u>M2</u>	<u>0,95</u>	<u>13</u>	
Кмт=0,3	СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ	13,8	0,57	8	
Кэм=0	ПРОЕМОВ БОЛЕЕ 2М2				
Кзп=0,8					

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 18: 13
8

Раздел 19. ул.Коммунистическая, 203 5эт., под. №3

23 E10-73	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ	<u>M2</u>	<u>0,95</u>	<u>13</u>	
Кмт=0,3	СТЕНАХ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКА ПЛОЩАДЬЮ	13,8	0,57	8	
Кэм=0	ПРОЕМОВ БОЛЕЕ 2М2				
Кзп=0,8					

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 19: 13
8

Раздел 20. ОТКОСЫ

24 E13-105	ОГРУНТОВКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	<u>100M2</u>	<u>5,73</u>	<u>0,22</u>	<u>18</u>	1
ПРИМ		3,222	1,57	0,07	5	
25 E15-275	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ	<u>100M2</u>	<u>21,6</u>	<u>1</u>	<u>26</u>	1
ПРИМ	ТОЛЩ.5ММ ОКОННЫХ ОТКОСОВ НАРУЖНЫХ	1,19	20,6	0,3	25	
Кмт=0	ПЛОСКИХ					
26 C111-1	ГИПС СТРОИТЕЛЬНЫЙ (СУХИЕ ЦЕМЕНТНЫЕ	<u>I</u>	<u>22,9</u>		<u>14</u>	
	СМЕСИ)	0,595				
27 E15-531	ОКРАСКА НАРУЖНЫХ ОТКОСОВ ПО	<u>100M2</u>	<u>30,3</u>	<u>0,76</u>	<u>36</u>	1
	ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	1,19	3,64	0,21	4	
	ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ					
28 E15-275	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ	<u>100M2</u>	<u>21,6</u>	<u>1</u>	<u>44</u>	2
ПРИМ	ТОЛЩ.5ММ ОКОННЫХ ОТКОСОВ ВНУТРЕННИХ	2,03	20,6	0,3	42	
Кмт=0	ПЛОСКИХ					
29 C111-1	ГИПС СТРОИТЕЛЬНЫЙ (СУХИЕ ГИПСОВЫЕ СМЕСИ)	<u>I</u>	<u>22,9</u>		<u>23</u>	
		1,015				
30 E15-662	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ОТКОСОВ	<u>100M2</u>	<u>58,8</u>	<u>0,8</u>	<u>119</u>	2
	ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПО	2,03	13,8	0,24	28	
	ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ					

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 20: 280
104

Раздел 21. ОТЛИВЫ И ОКНА

31 E12-280	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ(ОТЛИВЫ)	<u>100M2</u>	<u>193</u>	<u>0,41</u>	<u>80</u>	
		0,413	45,8	0,12	19	
32 C122-31	БЛОКИ ОКОННЫЕ ДО 2М2	<u>M2</u>	<u>14,7</u>		<u>1315</u>	
ПРИМ		89,455				
33 C122-32	БЛОКИ ОКОННЫЕ БОЛЕЕ 2М2	<u>M2</u>	<u>12,2</u>		<u>2861</u>	
ПРИМ		234,52				

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 21: 4256
19

Раздел 21. РАЗНЫЕ РАБОТЫ

31 СЦПГ	ПОГРУЗКА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА НА	<u>I</u>	<u>0,18</u>	<u>2</u>	
СТР6П29	АВТОТРАНСПОРТ ВРУЧНУЮ	11	0,18	2	
32 СЦПГ	ПЕРЕВОЗКА МУСОРА НА РАССТОЯНИЕ ДО 10КМ	<u>I</u>	<u>0,88</u>	<u>10</u>	
СТР46		11			

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 21: 12

		2
ВСЕГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ:		5177
В ТОМ ЧИСЛЕ:	ОСНОВНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА:	586
	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:	39
СТОИМОСТЬ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГРУНТА(МУСОРА):		10
МАТЕРИАЛЫ:		4542

33	_СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ:	РУБ.	5167
34	_НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - 16.2%	РУБ.	837
35	_ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ - 3.5%	РУБ.	210
36	_ВСЕГО,СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ:	РУБ.	6214
37	_СТОИМОСТЬ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГРУНТА(МУСОРА):	РУБ.	10
38	_НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - 16.2%	РУБ.	2
39	_ВСЕГО,СТОИМОСТЬ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГРУНТА(МУСОРА):	РУБ.	12
40	_ВСЕГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ С НАКЛАДНЫМИ И ПЛАНОВЫМИ:	РУБ.	6226
41	В ТОМ ЧИСЛЕ: НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	РУБ.	839
42	ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ	РУБ.	210
43	_ИТОГО:	РУБ.	6226
44	_ИТОГО СМР84:	РУБ.	6226
---Справочно-----			
45	_ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА В СМР84	РУБ.	935
$586+39*0.30+839*0.40+10*0.20=$			
46	_ ОТЧИСЛЕНИЯ НА СОЦСТРАХ - 25%	РУБ.	234
$935*0.25=$			
47	_СМР в ур.цен 1991г (Кср=1.51)	РУБ.	9401
48	_СТОИМОСТЬ ПРОЧИХ ЗАТРАТ в ур.цен 1991г	РУБ.	52
49	_ВСЕГО в ур.цен 1991г:	РУБ.	9453

50	_СМЕТНАЯ З/П В ТЕК.УРОВНЕ ЦЕН	РУБ.ПМР	90796
$(935+234)*77.670=$			
51	_СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ	РУБ.ПМР	8691
$(6226-935-112-4542-210)*16.100/0.791=$			
52	_ФАКТИЧЕСКАЯ СТ-ТЬ МАТЕРИАЛОВ (Приложение №1):	РУБ.ПМР	384296
53	_ИТОГО СМР:	РУБ.ПМР	483783
54	_СТОИМОСТЬ ПРОЧИХ ЗАТРАТ (Приложение №2):	РУБ.ПМР	4660
55	_ИТОГО СМР(с прочими затратами):	РУБ.ПМР	488443
56	_ИТОГО:	РУБ.ПМР	483783
57	_РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ 11.61%	РУБ.ПМР	56167
58	_ВСЕГО ПО СМЕТЕ:	РУБ.ПМР	539950

СОСТАВИЛ: _____

ПРОВЕРИЛ: _____



Заказчик: МУП "ЖЭУК г.Бендеры"

Подрядчик: ООО "Евродизайн"

Предварительная ведомость стоимости материалов

к смете № 16 - 18 (в ценах за Май 2022г.)

на Капитальный ремонт строительных конструкций здания-зготовление и установка металлопластиковых окон на объектах муниципального жилого фонда с наружной/внутренней заделкой и покраской откосов

Код	Наименование	Ед.изм	Кол-во по норме	Цена ед. измер.	Стоимость	ЗГС
1	2	3	4	5	6	7
20369	ГРУНТОВКА глубокого проникновения Kreisel	Л	48,3300	12,39	599	3
20077	КРАСКА ФАСАДНАЯ ЭМУЛЬС. Fassadenfarbe F90	КГ	45,2200	32,95	1490	3
2314	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ Wandfarbe D1a	КГ	105,5600	16,35	1726	3
20053	ОКОННЫЕ БЛОКИ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТА	М2	323,9710	1029,02	333373	3
20053	ОКОННЫЕОТЛИВЫ	М	275,0000	50,00	13750	3
20342	СЕТКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	ШТ	161,0000	5,00	805	3
20308	ШПАКЛЕВКА EUROgips	КГ	406,0000	4,44	1803	3
20450	ШПАКЛЕВКА ФАСАДНАЯ белая Artisan C-31	КГ	238,0000	7,70	1833	3
20307	ШТУКАТУРКА EUROgips	КГ	609,0000	4,00	2436	3
20321	ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНАЯ (каса маре)	КГ	357,0000	2,63	939	3
ИТОГО:					358753	

ИТОГО С ТРАНСПОРТНЫМИ РАСХОДАМИ - (4%):

373103

ИТОГО С ЗГС РАСХОДАМИ - (средн.% 3):

384296



Заказчик: МУП "ЖЭУК г.Бендеры"

Подрядчик: ООО "Евродизайн"

Расчет прочих затрат

к смете № 16 - 18 (в ценах за Май 2022г.)

на Капитальный ремонт строительных конструкций здания-зготовление и установка металлопластиковых окон на объектах муниципального жилого фонда с наружной/внутренней заделкой и покраской откосов

№№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	2	3	4	6
		Справочно		
1		ИТОГО СМР84:	РУБ.	6226
2		ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ И ПЛАНОВЫМИ:	РУБ.	6226
3		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА В СМР84:	РУБ.	935

4		_ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОТПУСКА- 0.4% 6226*0.004=	РУБ.	25
5		_УВЕЛИЧЕНИЕ ОПЛАЧ. ОТПУСКОВ НА 9 ДНЕЙ (935-839*0.22)*0.03=	РУБ.	23
6		_ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ	РУБ.	48
7		_ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ В УРОВНЕ ЦЕН 1984г.:	РУБ.	48
		Справочно		
8		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ В УРОВНЕ ЦЕН 1991г. К=1.09 48*1.09=	РУБ.	52

9		_ОТЧИСЛЕНИЯ НА СОЦ. СТРАХОВАНИЕ-25.0% (25+23)*0.25=	РУБ.ПМР	12
10		_З/ПЛАТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ (25+23+12)*77.670=	РУБ.ПМР	4660
11		_ВСЕГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	РУБ.ПМР	4660

Составил



Приложение №2
к Контракту № _____
от _____

№	Наименование объекта
1	40 лет Победы, 12
	5 эт. под. №№ 1,2,3,4,5,6
	Окно металлопластиковые с открыванием – 12 шт
	Окно металлопластиковые глухие - 12 шт.
2	П. Морозова, д. 6
	5 эт., под № 2
	Окно металлопластиковое с открыванием – 2 шт.
	Окно металлопластиковое глухое – 2 шт.
	Окно металлопластиковое глухое – 1 шт.
3	Интернационалистов, д. 11
	Окно металлопластиковое с открыванием – 2 шт.
	Окно металлопластиковое глухое – 2шт.
4	Б. Восстания, 9
	3 эт. под. №№1,2
	Окно металлопластиковое с открыванием 2шт.
	Окно металлопластиковое глухое 2шт.
	Окно металлопластиковое глухое 2шт
5	с. Гыска Театральная, 10А
	2 эт. под.№1
	Окно металлопластиковое с открыванием 1шт
6	с. Гыска Театральная, 12А
	2 эт. под.№1
	Окно металлопластиковое с открыванием 1шт

7	ул. Ленина, д. 27.под.№1,2,3.
	Окно металлопластиковое с открыванием – 6 шт.
8	ул. Дзержинского, д. 67Б
	2эт., под. № 1
	Окно металлопластиковое с открыванием – 1 шт.
9	ул. Суворова, д. 40
	2эт., под. № 2
	Окно металлопластиковое с открыванием – 1 шт.
10	ул. Пушкина, д. 91А
	2эт., под. № 1
	Окно металлопластиковое с открыванием – 1 шт.
11	ул. Лазо, д.31
	5 эт., под. № 1
	Окно металлопластиковое с открыванием – 2 шт.
	Окно металлопластиковое глухое – 2 шт.
12	ул. Ленина, д. 3
	4 эт., под. 2,3
	Окно металлопластиковое с открыванием – 4 шт.
	Окно металлопластиковое глухое – 4 шт.
	Окно металлопластиковое глухое – 2 шт.
13	Северный, 7
	5 эт. под. № 1,2,3,4
	под №№ 1,2 глухие 2 шт.
	под №№ 3,4 глухие 2 шт.
	окно металлопластиковое открыв - 8 шт.
	окно металлопластиковое глухое – 8 шт.
14	ул. Котовского, д. № 106

	3 эт., под. № 1,2
	Окно металлопластиковое с открыванием – 2 шт
	Окно металлопластиковое глухое – 2 шт.
	Окно металлопластиковое глухое – 2 шт.
15	ул.Победы №2а. Под. №
	окно металлопластиковое открыв.9 шт
16	Северный, 19
	9 эт. под. № 2,4
	окно металлопластиковое открыв.12 шт
	Окно металлопластиковое глухое 24 шт.
17	Космонавтов, 3
	5 эт., под.№2
	Окно металлопластиковое открв. 2 шт.
	Окно металлопластиковое глухое 2 шт.
18	Коммунистическая, 203
	5 эт., под. №3
	Окно металлопластиковое откр. 2 шт
	Окно металлопластиковое глух. 2 шт.

