



Извещение
о проведении запроса предложений на выполнение работ
по капитальному ремонту зданий муниципального жилищного фонда г. Рыбница –
капитальный ремонт кровель.

№ п/п	Наименование	Поле для заполнения
1	2	3
	1. Общая информация о закупке	
1	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	№ 8
2	Используемый способ определения поставщика	Запрос предложений
3	Предмет закупки	Капитальный ремонт зданий муниципального жилищного фонда – капитальный ремонт кровель
4	Наименование группы товаров	Работы
5	Дата размещения извещения	11.07.2022 г.
	2. Сведения о заказчике	
1	Наименование заказчика	МУП «ЖЭУК г. Рыбница»
2	Место нахождения	г. Рыбница, ул. С.Лазо,1б.
3	Почтовый адрес	5500, ПМР, Молдова, г. Рыбница, ул. С. Лазо, 1б
4	Адрес электронной почты	myprpjx@idknet.com

5	Номер контактного телефона	0 (555) 3 – 29 – 73; 3 – 06 -89;
6	Дополнительная информация	нет
3. Информация о процедуре закупки		
1	Дата и время начала подачи заявок	11.07.2022 г с 13-00 часов
2	Дата и время окончания подачи заявок	18.07.2022 г до 13-30 часов
3	Место подачи заявок	г. Рыбница, ул. С.Лазо,16, 2 этаж, приемная
4	Порядок подачи заявки	Заявки на участие в запросе предложений предоставляются в письменной форме, в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержимое заявки до момента её вскрытия или в форме электронного документа на адрес myprpjx@idknet.com с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии по закупкам. Пароль необходимо предоставить к 13:30 ч. 18.07.2022 г. Предложения, поступающие на другие адреса электронной почты, а также с нарушением сроков окончания подачи заявок, не будут допущены к рассмотрению на заседании комиссии по закупкам.
5	Дата и время проведения закупки	18.07.2022 г. в 13-30 часов, 2-й этаж. В указанное время будет произведено вскрытие конвертов с заявками на участие в запросе предложений, а также рассмотрение и оценка таких заявок
6	Место проведения закупки	г. Рыбница, ул. С.Лазо,16, 2-й этаж
7	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ и услуг методом проведения запроса предложений)	Оценка заявок, окончательных предложений участников закупки осуществляется в соответствии со статьей 22 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» и Постановлением Правительства ПМР от 25 марта 2020 г. №78 «Об утверждении Порядка оценки заявок, окончательных предложений участников закупки при проведении запроса предложений». Критериями оценки являются: Стоимостные критерии: - Цена контракта (удельный вес) — 80%; Нестоимостные критерии: - Опыт работы (удельный вес критерия) – 10%; - Наличие положительных письменных отзывов (характеристик) о качестве выполненных работ и их долгосрочности (удельный вес критерия) – 10%.
4. Начальная (максимальная) цена контракта		

1	Начальная (максимальная) цена контракта		350 858,00 руб. ПМР			
2	Валюта		Для резидентов Приднестровской Молдавской Республики – в рублях Приднестровской Молдавской Республики. Для нерезидентов Приднестровской Молдавской республики – в долларах США.			
3	Источник финансирования		Средства республиканского бюджета			
4	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)		Оплата по Контракту производится по безналичному расчету со счета Заказчика на счет Подрядчика: - до начала производства работ Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика предварительную оплату (аванс) в размере 25% от суммы Контракта на приобретение строительных материалов. - оставшиеся 75 % в течение 240 календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.			
	5. Информация о предмете (объекте) закупки					
1	Предмет закупки и его описание	№ лота	Наименование работы	Ед. измер.	Кол-во	Начальная (максимальная) цена руб. ПМР
		1	Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома расположенного по адресу: г. Рыбница, ул. Кирова, 119	м²	486	350 858,00
2	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке		Материалы должны соответствовать предмету лота и отвечать современным требованиям.			
3	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки		Подрядчик выполняет работы с использованием собственного материала. Цвет используемого материала для шатровой кровли (вишня).			
4	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке		Цена заявки на участие в закупке и контракта: -Цена заявки на участие в закупке должна включать в себя все расходы и риски, связанные с выполнением работ, услуг. При этом в цену заявки на участие в закупке включаются любые сборы и пошлины, расходы и риски, связанные с выполнением контракта. -Участник закупки в своей заявке на участие в закупке устанавливает цену заявки, которая является твердой (фиксированной), и включает учет инфляции и иных финансовых рисков на весь период выполнения контракта. Корректировка цены контракта в связи с инфляцией и изменением курсов валют в период действия контракта не производится.			

		- Участник закупки должен указать цены на всю выполняемую работу, оказываемые услуги, предлагаемые в заявке на участие в закупке. - Участник закупки при подготовке заявки на участие в закупке самостоятельно должен учитывать все риски связанные с возможностью увеличения цены контракта. Заказчик не рассматривает вопрос об увеличении цены контракта, если это прямо не предусмотрено законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
	6. Преимущества, требования к участникам закупки	
1	Преимущества (отечественный производитель, учреждения и организации уголовно – исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов	Преимущества предоставляются: а) учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, в том числе организации любых организационно-правовых форм, использующие труд лиц, осужденных к лишению свободы, и (или) лиц, содержащихся в лечебно-трудовых профилакториях; б) организации, применяющие труд инвалидов; в) отечественные производители; г) отечественные импортеры. в соответствии со статьей 19 Закона ПМР от 26 ноября 2018 года №318-3-VI «О закупках в ПМР».
2	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены	Требования к участникам закупки: а) соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работ, являющихся объектом закупки; б) отсутствие проведения ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие дела о банкротстве (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц); в) отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц). Участником закупки должны быть предоставлены следующие документы: 1. Коммерческое предложение (с указанием наименования работ, цены за лот, сроков выполнения работ). 2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), копия патента (для индивидуального предпринимателя); 3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий

		от имени участника закупки. 4. Копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица). 5. Документы, подтверждающие право участника запроса предложений на получение преимуществ в соответствии с Законом о закупках, или копии этих документов. 6. Для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики. 7. Наличие положительных письменных отзывов (характеристик) о качестве ранее выполненных работ и их долгосрочности. 8. Опыт работы (копии отработанных контрактов (договоров) прошлых периодов (2019-2021 г. г.) 9. Сметный расчет (калькуляцию) стоимости подряда, составленный в соответствии с действующей на территории ПМР нормативно-технической документации.
3	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных Контрактом. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены Контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы Контракта. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по Контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной Контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по Контракту.
4	Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым подрядчиком, в отношении	Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР 31-03-02 «Кровли».

	выполняемых работ	Подрядчик принимает на себя гарантийное обслуживание шатровой кровли жилого дома в течение 10 (десяти) лет, при отсутствии механических повреждений. Началом срока гарантии следует считать следующий месяц после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счет в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ и в течение гарантийного срока перед «Заказчиком» и третьими лицами. Обеспечить доступ представителя «Заказчика» к объекту или его части.
	7. Условия контракта	
1	Информация о месте выполнения работ	Муниципальный жилищный фонд
2	Срок (график) выполнения работ	Срок выполнения работ, указанных в Приложении № 1 Контракта составляет 70 (семьдесят) рабочих дней с момента вступления Контракта в силу.

Закупочная документация
к проведению запроса предложений на выполнение работ
по капитальному ремонту зданий муниципального жилищного фонда г. Рыбница –
капитальный ремонт кровель.

Сведения о заказчике: МУП «ЖЭУК г. Рыбница» г. Рыбница, ул. С. Лазо, 1б.

Номер контактного телефона: 0 (555) 3 – 06 – 89, по дополнительным вопросам: 3 – 29 -73.

Адрес электронной почты: myprpix@idknet.com

Предмет закупки: Капитальный ремонт зданий муниципального жилищного фонда г. Рыбница – капитальный ремонт кровель.

Способ определения поставщика: Запрос предложений.

Срок, в течение которого принимаются заявки на участие в запросе предложений: Заявки на участие в запросе предложений принимаются с 11 июля 2022 года по 18 июля 2022 года в рабочие дни с 8-00 часов до 17-00 часов (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов), по адресу: г. Рыбница, ул. С.Лазо, 1 б, 2-й этаж, приемная.

Дата и время начала подачи заявок: 11 июля 2022 г. с 13:00 часов.

Дата и время окончания подачи заявок: 18 июля 2022 г. до 13:30 часов.

Дата заседания комиссии: заседание комиссии по осуществлению закупки состоится 18 июля 2022 г. в 13-30 часов по адресу: г. Рыбница, ул. С.Лазо, 1б, 2-й этаж.

Порядок подачи заявок: Заявки на участие в запросе предложений предоставляются в письменной форме, в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержимое заявки до момента её вскрытия или в форме электронного документа на адрес myprpix@idknet.com с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии по закупкам. Пароль необходимо предоставить к 13:30 ч. 18.07.2022 г.

Предложения, поступающие на другие адреса электронной почты, а также с нарушением сроков окончания подачи заявок, не будут допущены к рассмотрению на заседании комиссии по закупкам.

Язык или языки, на котором предоставлена документация: Заявка на участие в закупке, подготовленная Участником закупки, а также вся корреспонденция и документация, связанная с закупкой, которыми обмениваются Потенциальные участники закупки и Заказчик закупки, должны быть представлены на русском языке.

Любые документы и материалы, представленные участником процедуры закупки, могут быть составлены на иностранном языке в том случае, если такие материалы сопровождаются точным, нотариально заверенным переводом на русский язык.

Описание объекта закупки.

Работы по капитальному ремонту кровель на объектах муниципального жилищного фонда.

Начальная (максимальная) цена контракта составляет **350 858,00 (триста пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят восемь 00 копеек) руб. ПМР.**

№ Лота	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Начальная (максимальная) цена, руб. ПМР
1	Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома расположенного по адресу: г. Рыбница, ул. Кирова, 119	м ²	486	350 858,00

Начальная (максимальная) цена лота составляет – 350 858,00 рублей ПМР и сформирована посредством проектно–сметного метода в соответствии с пунктами 7,8 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике». (САЗ 18-48).

Условия контракта – проект контракта прилагается.

Перечень необходимых условий и гарантий, подлежащих включению в контракт, определяется в статье 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» и Постановлении Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 декабря 2019 года № 448 «Об утверждении Положения об условиях и гарантиях контракта, заключаемого при закупках товаров, работ, услуг для обеспечения нужд государственных (муниципальных) унитарных предприятий».

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт.

При заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

В контракт включается обязательное условие о порядке и сроках оплаты работы, о порядке и сроках приемки выполненных работ (ее результатов) в части соответствия их количества, объема требованиям, установленным контрактом, а также о порядке и сроках оформления результатов такой приемки.

В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Изменение условий контракта допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Проект контракта по выполнению кровельных работ на объектах муниципального жилого фонда города Рыбница, опубликован на сайте: Информационная система в сфере закупок Приднестровской Молдавской и является неотъемлемой частью документации о проведении запроса предложений.

Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в запросе предложений, и инструкция по заполнению заявок:

Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318 – ЗVI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (в текущей редакции), Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений. Заявки на участие в запросе предложений предоставляются по форме и в порядке, которые указаны в документации о запросе предложений, а также в месте и по истечении срока, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений.

Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками:

Для резидентов Приднестровской Молдавской Республики – в рублях Приднестровской Молдавской Республики.

Для нерезидентов Приднестровской Молдавской Республики – в долларах США.

Информация о возможности заказчика изменить предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги при заключении контракта либо в ходе его исполнения в соответствии со статьей Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика – контрактом;

б) изменение регулируемых цен (тарифов) на товары;

в) изменение цен в сторону увеличения в пределах цены контракта и ассортимента товара на отдельный перечень импортируемых товаров, устанавливаемый законом о республиканском бюджете на очередной финансовый год;

г) изменение цены контракта в сторону уменьшения в случаях, связанных с уменьшением цены и (или) количества приобретаемого товара, в пределах ассортимента товара, при сохранении условий поставки;

д) изменение количества приобретаемого товара, работ, услуг в сторону увеличения в случае снижения цены на товар, в пределах цены контракта и ассортимента товара, при сохранении условий поставки;

е) при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика лимитов бюджетных обязательств в соответствии с порядком, определенным Правительством Приднестровской Молдавской Республики;

Порядок проведения запроса предложений.

Заказчик обязан предоставить всем участникам запроса предложений, подавшим заявки, возможность присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, а также при оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта.

Комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений вскрываются поступившие конверты с заявками, и открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, фиксируются в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения контракта, содержащиеся в заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке, без объявления участника запроса предложений, который направил такую единственную заявку.

После оглашения условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, запрос предложений завершается. Всем участникам или участнику запроса предложений, подавшим единственную заявку, предлагается направить окончательное предложение не позднее рабочего дня, следующего за датой проведения запроса предложений.

Если все участники, присутствующие при проведении запроса предложений, отказались направить окончательное предложение, запрос предложений завершается. Отказ участников запроса предложений направлять окончательные предложения фиксируется в протоколе проведения запроса предложений. В этом случае окончательными предложениями признаются поданные заявки на участие в запросе предложений.

Вскрытие конвертов с окончательными предложениями и открытие доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям осуществляются на следующий рабочий день после даты завершения проведения запроса предложений и фиксируются в итоговом протоколе. Участники запроса предложений, направившие окончательные предложения, вправе

присутствовать при вскрытии конвертов с окончательными предложениями и открытии доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям.

Выигравшим окончательным предложением является лучшее предложение, определенное комиссией на основании результатов оценки окончательных предложений. В случае если в нескольких окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения контракта, выигравшим окончательным предложением признается окончательное предложение, которое поступило раньше.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений.

Участник запроса предложений вправе письменно отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона.

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок, за исключением случаев, установленных Законом.

В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками и открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам заказчик обязан публично объявить присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов и открытии указанного доступа о возможности отзыва поданных заявок.

Участники запроса предложений, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

Срок, в течение которого победитель запроса предложений должен подписать контракт, условия признания победителя запроса предложений уклонившимся от заключения контракта.

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса предложений и окончательным предложением победителя, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе итогового протокола.

В случае, если в установленный срок, победитель запроса предложений не представил заказчику подписанный контракт, победитель запроса предложений признается уклонившимся от заключения контракта.

При уклонении победителя запроса предложений от заключения контракта заказчик вправе обратиться в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, и заключить контракт с участником запроса предложений, окончательному предложению которого присвоен второй номер.

В случае согласия участника запроса предложений, окончательному предложению которого присвоен второй номер, заключить контракт, проект контракта составляется заказчиком путем включения в проект контракта условий исполнения контракта, предложенных этим участником.

Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) заказчик осуществляет закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем изменения

Дополнительная информация содержится в **Извещении о проведении запроса предложений на выполнение работ по капитальному ремонту зданий муниципального жилищного фонда г. Рыбница – капитальный ремонт кровель**, опубликованном на сайте Информационная система в сфере закупок Приднестровской Молдавской Республики и является неотъемлемой частью настоящей документации.

КОНТРАКТ № ____
на выполнение работ по капитальному ремонту шатровой кровли

г. Рыбница

« ____ » _____ 2022 г.

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «ЖЭУК г. Рыбница», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Присяжнюк В. В., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола № ____ заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках Контракта подразумеваются работы по **капитальному ремонту шатровой кровли на муниципальном жилищном фонде города Рыбница на объекте, расположенном по адресу:**

- г. Рыбница, ул. Кирова, 119;

1.3. «Работы» выполняются из качественных материалов Подрядчика, отвечающих современным требованиям и с оборудованием Подрядчика.

1.4. Объем, виды, стоимость Работ определяются Сметным расчетом (Приложение № 1 к Контракту), являющейся неотъемлемой частью Контракта.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет **350 858,00 (триста пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят восемь 00 копеек)** рублей ПМР.

2.2. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой и определяется на весь срок действия Контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Оплата по Контракту производится по безналичному расчету со счета Заказчика на счет Подрядчика:

- до начала производства работ Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика предварительную оплату (аванс) в размере 25% от суммы Контракта на приобретение строительных материалов.

- оставшиеся 75 % в течение 240 календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.5. Источник финансирования – республиканский бюджет.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения работ, указанных в Приложении № 1 Контракта составляет 70 (семьдесят) рабочих дней с момента вступления Контракта в силу.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по Контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт сдачи-приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. Контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. Контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

4. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

4.1. Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР 31-03-02 «Кровли».

4.2. Подрядчик принимает на себя гарантийное обслуживание шатровой кровли жилого дома в течение **10 (десяти) лет**, при отсутствии механических повреждений.

4.3. Началом срока гарантии следует считать следующий месяц после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счет в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков.

4.5. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ и в течение гарантийного срока перед «Заказчиком» и третьими лицами.

4.6. Обеспечить доступ представителя «Заказчика» к объекту или его части.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Обеспечить соответствие качества работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНиП ПМР и другим нормативным документам. Подрядчик несет ответственность за качество материала, который должен соответствовать сертификату качества и технические характеристики материала должны соответствовать характеристикам, установленным на территории ПМР.

5.1.2. Устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, предусмотренные Контрактом;

5.1.3. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

5.1.4. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

5.1.5. В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по Контракту;

5.1.6. Передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по Контракту;

5.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных Контрактом;

5.2.3. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки, выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные Контрактом.

5.3.2. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

5.3.3. Своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

5.3.4. Принять по Акту сдачи-приемки выполненных работ, произведенные по Контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. Требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий Контракта;

5.4.2. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ по Контракту.

5.4.3. Требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

5.4.4. Отказаться от принятия результатов выполненных работ, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные Контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных Контрактом.

6.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

6.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены Контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы Контракта.

6.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по Контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной Контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по Контракту.

7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

8.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения Контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1 Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2022 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2 Днем подписания Контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 11 настоящего контракта (под подписями Сторон).

9.3 Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с Контрактом.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Во всем остальном, что не урегулировано Контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2 Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3 Изменение условий Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.4 Все изменения и дополнения к Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10.5 Все Приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

МУП «ЖЭУК г. Рыбница»
г. Рыбница ул. С. Лазо 1^б
р/с 2211420000000058
Рыбницкий филиал 2828
ЗАО «Приднестровский сбербанк»
ф/к 0400008979 кор.счет 20210000094
КУБ 42

Директор МУП ЖЭУК г. Рыбница»
_____ В. В. Присяжнюк

«___» _____ 2022 г.

Подрядчик

«___» _____ 2022 г.

ФОРМА

обоснования закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и коммерческих нужд



УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП «ЖЭУК г. Рыбница»

В.В. Присяжнюк

11 июля 2022 г.

№ п/п закуп ки	Наименование предмета закупки	№ п/п лота в закупк е	Наименование объекта (объектов) закупки и его (их)описание					Начальная максимальна я цена контракта (начальная максимальна я цена лота), рублей Приднестров ской Молдавской Республики	Наименован ие метода определения и обоснования начальной (максимально й) цены контракта (начальной максимально й цены лота)	Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота),указания на невозможность применения иных методов определения определения начальной (максимальной) цены	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование выбранного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование дополнительных требований(пункт 2 статьи 21 Закона Приднестровской Молдавской Республики " О закупках в Приднестровской Молдавской Республике" к участникам закупки
			Наименование товара (работы, услуги)	Качественные и техпические характеристики объекта закупки	Обоснование заявленных качественных и технических характеристик объекта закупки	Количественные характеристики объекта закупки							
						единица измерен ия	Количеств о, объем закупки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома расположенного по адресу: ул. Кирова, 119	1	Работы	Своевременное, надлежащего качества с соблюдением и в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, применяемых к данному виду работ		м2	486	350 858	Проектно - сметный	ст. 16 п.8 Закона Приднестровской Молдавской Республики № 318-3-VI от 26.11.2019 г. " О закупках в Приднестровской Молдавской Республики "	запрос предложений	п.п.2 ст.17, ст. 44 Закона Приднестровской Молдавской Республики № 318-3-VI от 26.11.2019 г. " О закупках в Приднестровской Молдавской Республики "	

Ответственный исполнитель
11 июля 2022 г.

специалист по закупкам

Мальчук О. О.



Дефектный Акт

По объекту: «Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома
расположенного по адресу: г. Рыбница, ул. Кирова, 119»

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол-во
1	3	4	5
1	Разборка покрытий кровель из волн. а/ц листов	100 м2	4,86
2	Разборка подвесного желоба	100 м.п.	0,61
3	Разборка водосточных труб	100 м.п.	0,38
4	Разборка деревянной обрешетки	100 м2	4,86
5	Разборка слуховых окон 1,5 м2	100 шт.	0,02
6	Смена стропильных ног в старой кровле (50*150 дл.7,3м.-4 шт)	100 м.п.	0,292
7	Частичное укрепление стропильных ног (доска 50х150 дл.6м/шт.)	100 ног.	0,38
8	Огнезащита деревянных конструкций существующей стропильной системы	м3	6,40
9	Огнезащита деревянных конструкций обрешетки 30*100 (4,51м3)-390,8м2;контррейки 30*50мм (0,64м3)-68,8м2;доска 50*150мм(1,92м3)-102,9м2;доска 50*100 (0,09м3)-5,4м2	100 м2	5,679
10	Укладка антиконденсатной пленки	100 м2	4,86
11	Устройство кровли из металлочерепицы толщ. 0,45мм по деревянной обрешетке 30*100 мм.(1503м.п.) с ее устройством (в т.ч. контррейка из бруса 30*50мм-430м.п.)	100 м2	4,86
12	Устройство слуховых окон	шт.	2,00
13	Монтаж стен из проф. листа по готовому каркасу	100 м2	0,038
14	Установка снегоупоров L= 1,25 м (68 шт.)	100 м.п.	0,85
15	Устройство мелких покрытий (подшив карн. свесов и т.п)	100 м2	0,0424
16	Навеска водосточных труб диам.120мм дл. до 8м (6,6 м)	к-т	7,00
17	Устройство подвесного желоба	100 м.п.	0,868
18	Погрузочно-разгрузочные работы при вывозке строит. мусора	тн.	10,10

И. о. главного инженера

Воляр И. В. 

Инспектор ТО

Тягай Д. В. 