

Контракт № 040/10-7/127-22  
строительного подряда

г. Бендеры

«21» мая 2022 года

**МУП «ЖЭУК г. Бендеры»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк А.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Доброва», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Марченко А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №19 от 11.05.2022г. заключили настоящий Контракт строительного подряда (далее по тексту — Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение №2 к настоящему Контракту) выполнить по заданию Заказчика работы **по капитальному ремонту совмещенных кровель жилых домов муниципального жилого фонда**, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры» согласно Адресной программе (далее по тексту — Работы) на объектах, расположенных по адресу: д.№6, ул.Калинина, а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить.

1.2. Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР 31-03-02 "Кровли".

### 2. Цена и порядок расчётов.

2.1. **Общая** цена Контракта складывается из стоимости ремонтных работ на объекте, и составляет 320 000,00 (триста двадцать тысяч,00) рублей ПМР, в соответствии с утвержденными сметами (Приложения к Контракту).

2.2. Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчёту со счёта Заказчика на счёт Подрядчика:

- в течение 10-ти (десяти) календарных дней до начала работ на одном из объектов, указанных в п.п.2.1., производится предоплата в размере 25% (двадцати пяти процентов) от суммы объекта;
- оставшиеся 75% (семьдесят пять процентов) в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на каждый объект, указанный в п. 1.1. Контракта.

### 3. Права и обязанности сторон.

3.1. Права и обязанности Подрядчика.

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком (Приложение к Контракту).

3.1.2. Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (машины, грузоподъёмные механизмы), имея действующую лицензию на проведение соответствующего вида работ, допуски, техническую документацию.

3.1.3. Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

3.1.4. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

**3.1.5.** В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектов, Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

**3.2.** Права и обязанности Заказчика.

**3.2.1.** Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к электросетевой сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

**3.2.2.** Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Договором.

**3.2.3.** Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) календарных дней.

**3.2.4.** В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

**3.2.5.** В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

#### **4. Ответственность сторон.**

**4.1.** Ответственность Подрядчика.

**4.1.1.** За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

**4.1.2.** За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

**4.1.3.** За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

**4.2.** Ответственность Заказчика.

**4.2.1.** За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

**4.2.2.** За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

#### **5. Гарантия качества.**

**5.1.** Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении 7 (семь) лет.

**5.2.** В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков.

#### **6. Разрешения споров.**

**6.1.** Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

#### 7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

7.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Договору в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

#### 8. Заключительные положения.

8.1. Контракт вступает в силу с даты внесения его в Реестр контрактов информационной системы в сфере закупок.

8.2. Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8.4. Срок действия настоящего Контракта устанавливается до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.

#### 9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

##### Подрядчик

ООО «Доброва»  
ф/к 0300019533  
ПМР, 3200, г. Бендеры, ул. Панина, 6  
р/с 2212110000005583 в ЗАО «Агропромбанк»,  
г. Бендеры, КУБ 11 к/с 20210000087  
Тел. 0 (552) 5-55-57

Директор

  
Марченко А.В.  


##### Заказчик

МУП «ЖЭУК г. Бендеры»  
ПМР, 3200, г. Бендеры, ул. Калинина, д. 38  
ф/к 0300046094  
р/с 2211670000000010 в Бендерском филиале  
ОАО «Эксимбанк»  
к/с 20210000088, КУБ 67

Директор

  
Голубнюк А.И.  




Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

Подрядчик: ООО "Доброва"

Смета

по объекту: Капитальный ремонт совмещённой кровли по ул. Калинина,6

сумма сметы= 320000 рублей

№	Наименование работ	Обоснов.	Ед.изм.	Кол-во	Нормативные затраты			Итого затрат:		
					Прямые затраты	Зарплата	Мехмы	Прямые затраты	Зарплата	Механиз.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разборка кровель из рулонных материалов	E46-95	100м <sup>2</sup>	9,360	8,2	6,3	1,9	76,75	58,97	17,78
2	Разборка примыканий и карнизных свесов	P8-183	100м	0,820	7	7	0	5,74	5,74	0,00
4	Демонтаж дверного блока шахты выхода на кровлю	E46-124	100м <sup>2</sup>	0,010	55,5	45,7	9,8	0,56	0,46	0,10
5	Разборка водосточных труб	P 8-182 а	100м	1,360	6,42	6,3	0,12	8,73	8,57	0,16
6	Ремонт цем. стяжки отд.мест., S-до 1,0м	P8-113	100мест	2,80	111,25	54,4	1,31	311,5	152,3	3,7
7	Ремонт штукатурки стен парапета	P11-1	100м <sup>2</sup>	0,120	135,64	81	1,61	16,28	9,72	0,19
8	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю	P11-1	100м <sup>2</sup>	0,150	135,64	81	1,61	20,35	12,15	0,24
9	Ремонт штукатурки веншахт	P11-1	100м <sup>2</sup>	0,710	135,64	81	1,61	96,30	57,51	1,14
10	Известковая окраска стен вентшахт	P14-270	100м <sup>2</sup>	0,86	10,27	7,4	0,06	8,83	6,36	0,05
11	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом	E12-103 K <sub>откл.</sub> =0,7; K <sub>вет.</sub> =0	100м <sup>2</sup>	9,360	387,39	13,44	4,31	3625,97	125,80	40,34
12	Устройство праймера	E12-297	100м <sup>2</sup>	9,360	7,65	2,34	0,19	71,60	21,90	1,78
13	Установка покрытия парапета	E12-280	100м <sup>2</sup>	0,104	193	45,8	0,41	20,07	4,76	0,04
14	Установка капельных свесов из оц стали	E12-280	100м <sup>2</sup>	0,500	193	45,8	0,41	96,50	22,90	0,21
15	Устройство обделок в местах примыканий кровли к	P8-208	100шт	0,150	27,29	4,5	0,11	4,09	0,68	0,02
16	Заделка швов по примыканиям сухими смесями (клеем)	F8-13 прим.	100м <sup>2</sup>	0,026	96,4	19,6	1,5	2,51	0,51	0,04

17	Устройство дверного блока в перегородках, S_проема до 3м <sup>2</sup>	E10-107*	м <sup>2</sup>	0,6	0,94	0,54	0	0,56	0,32	0,00
18	Стоимость дверного бока	C122-217	м <sup>2</sup>	0,6	12,8	0	0	7,68	0,00	0,00
19	Ремонт цем. стяжки отд.мест., S-до 1,0м	P8-113	100мест	0,19	111,25	54,4	1,31	21,1	10,3	0,2
20	Устройство праймера	E12-297	100м <sup>2</sup>	0,190	7,65	2,34	0,19	1,45	0,44	0,04
21	Установка капельных свесов из оц. стали	E12-280	100м <sup>2</sup>	0,027	193	45,8	0,41	5,21	1,24	0,01
22	Устройство кровли в 2 слоя рулонным материалом	E12-103 K <sub>опп.м</sub> =0,7;	100м <sup>2</sup>	0,190	387,39	13,44	4,31	73,60	2,55	0,82
23	Навеска водосточных труб	P8-190	к-т	8,000	13,51	4	0,03	108,08	32,00	0,24
24	Погрузка строительного мусора на автотранспорт	C311-29-3	т	12,000	0,18	0,18	0	2,16	2,16	0,00
25	Перевозка строительного мусора на расстояние до 12 км	C310-12-1	т	12,000	1	0	0	12,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>								<b>4598</b>	<b>537</b>	<b>67</b>

**Фактические затраты на материалы:**

№	Наименование	Ед.изм.	К-во	Цена, руб	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	биполь нижний	м <sup>2</sup>	1098,3	55,44	60886,98
1	биполь верхний	м <sup>2</sup>	1 098	65,34	71743,32
2	пропан	л	688	17,00	11696,00
3	примыкания оц.	м <sup>2</sup>	72,00	195,00	14040,00
4	карнизный свес	м <sup>2</sup>	54,00	195,00	10530,00
5	Парапетные крышки	м2	11,00	195,00	2145,00
5	Дверной блок	шт	1,00	1800,00	1800,00
7	клей плиточный	кг	37,20	4,00	148,80
8	Праймер	кг	334	33,00	11022,00
10	раствор М50	м <sup>3</sup>	1,9	850,00	1615,00
11	раствор М150	м <sup>3</sup>	11,60	1250,00	14500,00
12	Труба водосточная	м	125,00	64,000	8000,00
13	Воронка желоба	шт	8,00	49,000	392,00

14	Колено на 45 гр	шт	16,00	76,230	1219,68
15	Колено на 90 гр	шт	8,00	76,230	609,84
16	Хомут трубы	шт	126,00	12,000	1512,00
17	<b>Итого:</b>				<b>211860,62</b>
	<b>ЗСР 1%</b>				<b>2118,61</b>
	<b>транспортные 4%</b>				<b>7415,12</b>
	<b>Всего:</b>				<b>221394</b>

**РАСЧЕТ:**

Основная з/плата			537	
Материалы			3982	
Машины и механизмы			67	
Транспортировка			12	
<b>Всего прямых затрат:</b>			<b>4598</b>	
Накладные расходы 8,6%	8,6%		0	0,0
			0	
Накладные расходы 16,2%	16,2%		745	4598,0
Итого: накл.			745	
<b>Итого:</b>			<b>5343</b>	
Плановые накопления 3,5%	3,5%		187	
<b>Итого:</b>			<b>5530</b>	
Зимнее удорожание 0,66%			0	
Непредвиденные затраты 2,0%			0	
<b>Итого СМР- 84г:</b>			<b>5530</b>	
СМР в уровне цен 1991 (к=1,54) руб.			8516	

Зарплата в СМР 1984 г.: (осн. з-та+механизмы*0.3+накл.расходы*0.4 +вр.зд.и соор.*0.22+зимн. уд.*0.52+непр. расх.*0.16+трансп.*0.2)	858
Соцстрах 25 %	215
<b>Коэффициент на зарплату</b>	<b>77,670</b>
Сметная заработная плата в текущих ценах (з-та в СМР 1984г+с/страх)*К на з-ту	83340
<b>Курс доллара</b>	<b>16,10</b>
Ст-сть работ и услуг:(итого СМР84г.- з/плата в СМР84г. - мат-лы - план. накопл. - соцстрах*0,5)/ 0,791*К дол	8050
<b>Фактические затраты на материалы:</b>	<b>221394</b>
<b>Итого СМР:(см. з-та в тек. ценах+ стоим. работ и услуг +факт. з-ты на мат-лы)</b>	<b>312784</b>
Стоимость прочих затрат:	
Стаж работы в строительной области 6,9%	0
Дополнительные отпуска 0,4%	22
Увел. оплаты отпусков на 9 дней 3%(Зарплата в СМР 1984г-накл. расх.*0,22)*0,03	21
<b>Итого:</b>	<b>43</b>
Непредвиденные затраты от прочих 2%	0
<b>Итого:прочие затраты в ценах 1984г.</b>	<b>43</b>
<b>Итого: прочие затраты в уровне 1991г. К-1,09</b>	<b>47</b>
Отчисления на соцстрах 25%	11
<b>Итого прочие в текущих ценах</b>	<b>4194</b>
<b>Итого СМР с прочими</b>	<b>316978</b>
Рентабельность 11.61%	36801
Компенсация машин и механизмов	0
<b>Итого к оплате:</b>	<b>353779</b>
<b>Итого с пониж. Коеф</b>	<b>0.904519 320000</b>

Заказчик : Директор  
МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

А. Н. Голубишук

Подричник: Директор  
ООО "Доброва"

А. В. Марченко

СНПР по стр. работ. Спец. Бодровнича Е. С. / [подпись]

Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

Приложение № 2 к договору № 040 от 21.05.2022

Подрядчик: ООО "Доброва"

**Поэтапный план график производства работ**

Наименование объекта	Виды работ	Заказчик	Подрядчик	Срок выполнения		Стоимость работ
				Начало	Окончание	
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт совмещённой кровли по ул. Суворова, 59, Капитальный ремонт совмещённой кровли по ул. Калинина, 6	ремонт мягкой кровли	МУП "ЖЭУК г. Бендеры"	ООО "Доброва"	июль 2022 года	август 2022 года	641 252 рублей ПМР

Подрядчик: Директор ООО "Доброва"



Заказчик:

Директор  
МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

А. Н. Голубнюк