

МУП «Бендерырынокторг», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Нахтигаль Светланы Иосифовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Пожарная автоматика»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Федорова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По настоящему Контракту Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ: по изготовлению проекта; согласованию проекта; монтаж, пуско-наладка и ввод в эксплуатацию установки автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре на объекте МУП «Бендерырынокторг» (из материалов Исполнителя), (далее – работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость работ в порядке, установленном настоящим Контрактом.

Под объектом МУП «Бендерырынокторг» понимаются: помещения 3-го этажа здания МУП «Бендерырынокторг» литер «А» по ул. Лазо, 35 в г. Бендеры.

1.2. В объем работ, указанных в пункте 1.1. настоящего договора, входят:

- разработка и согласование рабочего проекта;
- выполнение монтажных работ из материалов Исполнителя по устройству установки автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре;
- пуско-наладка и ввод в эксплуатацию установки автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.

Работы подлежат выполнению в соответствии с Приказом МВД ПМР № 219 от 24.06.2005г. в текущей редакции «Об утверждении и введении в действие норм пожарной безопасности при проектировании систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях; систем и комплексов пожарной сигнализации; перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией», и иными нормативными документами регулирующими работы по настоящему контракту.

1.3. Работы выполняются Исполнителем лично, своими силами и средствами с последующим подписанием акта приема-передачи выполненных работ, с указанием вида и стоимости проведенных работ.

1.4. Объемы, виды и стоимость работ определяется Сторонами настоящего Контракта согласно сметным расчетам (Приложения к настоящему Контракту).

2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет 40 000,00 (сорок тысяч) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МУП «Бендерырынокторг» на 2022 год.

2.2. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. настоящего Контракта, является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством в сфере закупок.

2.3. Источником финансирования являются собственные средства Заказчика.

2.4. Оплата производится по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя за фактически выполненные Работы.

2.5. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость выполненных работ на основании акта приема-передачи выполненных работ, в следующем порядке:

За работы по разработке проекта: предоплата 50 % (согласно выставленному счету), окончательный расчет после согласования проекта в установленном порядке.

За работы по монтажу и пуско-наладке: предоплата в размере стоимости оборудования и материалов и 50 % стоимости работ (согласно выставленному счету), окончательный расчет после ввода в эксплуатацию смонтированных автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Надлежащим образом исполнить принятые на себя обязательства по настоящему Контракту, выполнить работы до 30.06.2022 г.

3.1.2. Обеспечить качество работ согласно действующим Техническим условиям, строительным и иным нормам и правилам Приднестровской Молдавской Республики, а также технической документации.

3.1.3. Безвозмездно устранить по требованию Заказчика недостатки и дефекты, обнаруженные Заказчиком в процессе выполнения работ в течение 3 (трех) дней.

3.1.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения работ поставить в известность Заказчика.

3.1.5. Доставить материалы для производства работ и вывезти производственный мусор, образовавшийся в результате произведенных Исполнителем работ.

3.1.6. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.7. Все работы производить своим оборудованием и инструментом.

3.1.8. Соблюдать правила техники безопасности, пожаробезопасности, электробезопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли на объекте при производстве работ.

3.1.9. Выполнять работы в соответствии с требованиями нормативных актов и технической документации.

3.1.10. Исполнитель несет всю ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда, охране окружающей среды, санитарных правил, противопожарной и электробезопасности.

3.1.11. Исполнитель берет на себя обязательства по осуществлению работ в соответствии с Законом ПМР «Об охране и безопасности труда», и принимает всю ответственность за неисполнение норм по охране труда.

3.1.12. Исполнитель осуществляет техническое руководство работами по настоящему договору.

3.1.13. По окончании выполнения работ, в течение 1 (одного) дня, вывезти свои инструменты, механизмы, остатки материалов и иное свое имущество с места производства работ.

3.1.14. Во время выполнения работ по настоящему контракту Исполнитель обязуется иметь все разрешительные документы, которые необходимы по действующему законодательству для выполнения соответствующих работ (Лицензии, Разрешения и другие документы).

3.1.15. Выполненные работы принимаются по АКТу выполненных работ, вместе с АКТом выполненных работ «Исполнитель» передает «Заказчику» всю требуемую документацию на выполненные работы и материалы (акты на скрытые работы, сертификаты, акты испытаний и т.д.), Заказчик рассматривает и при отсутствии замечаний к выполненной работе и представленной документации подписывает АКТ выполненных работ.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Вносить изменения, дополнения в настоящий Контракт, согласованные с Заказчиком.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Произвести оплату работ Исполнителя своевременно и в полном объеме.

3.3.2. Подписывать акт приема-передачи выполненных работ согласно п. 4.2. настоящего Контракта.

3.3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ Исполнителя к местам производства работ.

3.3.4. Определить лицо, ответственное за приемку выполненных Исполнителем работ.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Исполнителем работ.

3.4.2. Вносить изменения, дополнения в настоящий Контракт по соглашению с Исполнителем.

3.4.3. В установленном законом порядке требовать от Исполнителя устранения выявленных недостатков и дефектов при выполнении работ.

3.4.4. Отказаться от исполнения настоящего Контракта, за 1 (один) месяц, известив об этом Исполнителя в письменном виде.

4. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

4.1. Исполнитель представляет Заказчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания работ акт приема-передачи выполненных работ, в котором в обязательном порядке Заказчик указывает дату его подписания. Акт составляется в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и находится у каждой из сторон.

4.2. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть отчетную документацию о выполненных работах, и в случае отсутствия замечаний подписать представленный Исполнителем акт приема – передачи выполненных работ. В случае наличия замечаний к выполненным работам представить письменно мотивированный отказ с приложением актов некачественно выполненных работ (иных подтверждающих документов).

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение условий по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Контрактом. Возмещению подлежат убытки в виде прямого ущерба.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Контракту, он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности неисполненного обязательства за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взымаемой неустойки не должна превышать 10 % от общей суммы настоящего Контракта.

5.3. В случае нарушения Исполнителем сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту Заказчик перечисляет Исполнителю оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим Контрактом неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта, в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

6.2. Форс-мажорные обстоятельства не освобождают стороны от исполнения своих обязательств, а лишь отодвигают время их исполнения.

6.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы) стороны обязаны информировать друг друга не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их возникновения.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта были урегулированы путем переговоров.

7.2. В случае недостижения сторонами согласованного решения, спор разрешается в Арбитражном суде ПМР в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. Гарантийные обязательства и качество работ

8.1. Исполнитель предоставляет гарантию на проведенные работы 5 лет с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему контракту (на смонтированное оборудование согласно гарантии производителя но не менее 12 месяцев с даты приемки в эксплуатацию).

8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель обязуется без оплаты произвести ремонт неисправностей, возникших по вине Исполнителя.

8.3. Если Исполнитель не произвел ремонт неисправностей, возникших по вине Исполнителя в период действия гарантийного срока, Заказчик вправе осуществить любые мероприятия по устранению неисправностей, в том числе осуществить ремонт с помощью третьих лиц с отнесением соответствующих расходов на Исполнителя.

8.4. Наличие некачественно выполненных работ, обнаруженных в процессе эксплуатации объекта, оформляется актом.

8.5. Для участия в составлении акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

9. Срок действия контракта

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31.12.2022 года, а в части взятых на себя сторонами обязательств – до их полного исполнения.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями представителей обеих сторон.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10.3. Ни одна сторона не имеет права передавать права или обязанности, вытекающие из настоящего Контракта иной стороне, без письменного согласия другой стороны.

10.4. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

11. Юридические адреса и реквизиты

«ЗАКАЗЧИК»

МУП «Бендерырынокторг»

г. Бендеры, ул. Лазо, 35

р/с 2211380000000040

в БФ №6706 ЗАО «Приднестровский Сбербанк»

к/с 20210000094

КУБ 38

ф/к 0300004189

Директор

МП

Нахтигаль С.И./

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Пожарная автоматика»

г. Тирасполь, ул. Манойлова, 27, к.57

ф.к.0200047631

р/с 2212160000017048

в ЗАО АКБ «Агропромбанк»

к/с 20210000087

КУБ 16

Тел.(0533)5-29-68,10777)92-802

Директор

МП

Федоров В.А./

СМЕТА № 1 от 05.05.2022г.

на проектные работы

Автоматическая установка пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объекте «Третий этаж административного здания МУП «Бендерырынокторг», расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. С.Лазо 35»

Наименование проектной (изыскательской) организации ООО «Пожарная автоматика»

Наименование организации заказчика МУП «Бендерырынокторг»

№ п-п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ.	№ чертежей, глав, таблиц, § и пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проект. и изыск. работы для строительства	Расчёт стоимости А + вх или (объем строительно-монт. работ) x % 100 или кол. x цена	Стоимость руб. ПМР
1	2	3	4	5
1.	Установка пожарной автоматической сигнализации, защищающая помещения объекта «Третий этаж административного здания МУП «Бендерырынокторг», расположенного по адресу: г. Бендеры , ул.С.Лазо 35», общей площадью 374 м кв.	Сборник цен, раздел 60, таблица 60-5, № п.п.5	410x1,1x1,5x1,15x9,87	7678,61руб.
		К=1,1- рабочий проект, указания по применению цен Основ. Указ. по применению цен п.7		
		К=1,5- стоимость проектирования установок пожарной сигнализации зданий, для которых необходимо формировать импульс на управление автоматическими установками оповещения о пожаре . Основ. Примечания к Тб.60-5 , п.7		
		К=1,15 - стоимость проектирования установок пожарной сигнализации, совмещенных с ручными пожарными извещателями Основ. Примечания к Тб.60-5 , п.8		
		К=9,87 – поправочный коэффициент цены. Основание: Приказ Министерства экономического развития ПМР №725 от 22.05.2021г.		
Всего по смете :			7678,61руб. ПМР	
Договорной коэффициент К=0,235				
Всего по смете с К= 0,235:			1804 руб.47 коп. ПМР	
Одна тысяча восемьсот четыре рубля ,47 копеек				

«ЗАКАЗЧИК»
МУП «Бендерырынокторг»
г. Бендеры, ул. Лазо, 35
Директор

МП

Нахтигаль С.И./

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»
ООО «Пожарная автоматика»
г. Тирасполь, ул. Матойлова, 27, к.57
Директор

МП

Федоров В.А./

Подрядчик : ООО «Пожарная автоматика»
Заказчик: МУП «Бендерырынокторг»

Монтаж автоматической пожарной сигнализации
и системы оповещения людей о пожаре на объекте
«Третий этаж административного здания расположенного по
адресу: г.Бендеры, ул.С.Лазо 35»

Смета №2 от «31» 05 2022г.

Сметная стоимость объекта: 38195 руб.53 коп.ПМР

Основание	Наименование работ.	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы в руб.				Общая стоимость, руб.			
				Прям. затраты	В том числе:			всего	В том числе:		
					Осн. з/пл.	Эксп. мех.	Мат. ресурс		Осн. з/пл.	Эксп. мех.	Мат. Рес.
	I. Монтажные работы.										
10-742-1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Сигнал-20П»	шт	1	20-20	17-70	-	2-50	20	18	-	2
10-745-2	Блок преобразователя интерфейса С2000-ПИ	шт	2	0-99	0-90	-	0-09	2	2	-	-
10-743-2	Извещатели пожарные «СПД-3.10»	шт	42	0-97	0-88	-	0-09	41	37	-	4
10-743-2	Извещатели пожарные «SPR-1»	шт	1	0-97	0-88	-	0-09	1	1	-	-
10-744-6	Оповещатель световозвуковой LD-95	шт	2	1-82	1-68	-	0-14	3	3	-	-
10-116-2	Резервный источник питания РИП-12	шт.	1	5-80	5-30	-	0-50	6	5	-	1
	ИТОГО:							73	66	-	7
	Накладные расходы от ЗП-80%							53			
	Всего по сборникам №10 и №11							126			
8-408-2	Труба гофрированная Д=16 мм по потолку	100м	4	28-10	12-70	0-30	15-10	112	51	1	60
8-409-1	Затягивание проводов ВВГнг(А)-LS - 2х1,5, 2х2х0,80мм в проложенную трубу гофрированную Д=16 провод первый	100м	4	4-88	2-36	2-33	0-19	19	9	9	1
8-409-11	За каждый последующий провод	100м	4	1-21	1-14	-	0-07	5	5	-	-
8-150-4	Кабель F/UTP кат.5Е 4х2х24AWG на трассе вне зданий	100м	1,5	90-00	6-70	10-90	72-40	135	10	16	109
8-123-2	Аккумулятор до 25 Ач ёмкостью	шт.	1	0-25	0-18	-	0-07	-	-	-	-
8-604-4	Табло сигнальное с надписью «Выход»	100шт	0,01	83-40	41-00	31-10	11-30	1	1	-	-
	ИТОГО:							272	76	26	170
	Накладные расходы от ЗП-87%							66			
	Всего по сборнику №8							338			
	Итого по разделу I (сборники 10, 11, 8)							464			
	Плановые накопления – 8%							37			
	Итого по разд. I с план.накопл.8%							501			
	СМР-84г. Всего:							501	142	26	177

Переход в текущие цены (Основание: приказ Госстроя ПМР №193 от 13.04. 09г.)

Стоимость работ и услуг: $(142+26 \times 0,3 + 119 \times 0,4) \times 77,67 = 15379$ руб.ПМР

Стоимость работ и услуг: $(501-177-37-198):0,791 \times 16,1 = 1812$ руб.ПМР

Итого стоимость работ и услуг: 17191 руб.ПМР

Компенсация соц.страхования 25% от З/пл: 3845 руб.ПМР

Итого с компенсацией: 21036 руб.ПМР

Рентабельность 15,01%: 3158 руб.ПМР

Итого СМР в текущих ценах: 24194 руб.ПМР

Договорной коэффициент СМР : $K=0,3673443$

Итого СМР в текущих ценах с договорным $K=0,3673443$

Фактическая стоимость оборудования и материалов:

Всего по смете:

8887 руб.53 коп.ПМР

29308 руб.ПМР

38195 руб.53 коп.ПМР

«ЗАКАЗЧИК»
МУП «Бендерырынокторг»
г. Бендеры, ул. Лазо, 35
Директор

МП  Нактигаль С.И./

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»
ООО «Пожарная автоматика»
г. Тирасполь, ул. Маноилова, 27, к.57
Директор

МП  Фёдоров В.А./

Приложение к смете №1 от «31» мая 2022г

и системы оповещения людей о пожаре на объекте МУП «Бендерырынокторг»

«Третий этаж административного здания расположенного по адресу: г.Бендеры , ул.С.Лазо 35»

Пози	И	Ед	Кол-во	Цена	сумма
------	---	----	--------	------	-------

п/п	Наименование и техническая характеристика	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Сигнал-20П» исп. 01	шт	1	2251	2251
2	Преобразователь С2000-ПИ	шт	2	1956	3912
3	Извещатель пожарный дымовой «СПД-3.10» с базой Б2	шт	42	155,80	6543,6
4	Извещатель пожарный ручной «ИПР-513-20И»	шт	1	148	148
5	Оповещатель охранно-пожарный световой «Выход»	шт	1	82	82
6	Оповещатель свето-звуковой LD 95	шт	2	115	230
7	Источник электропитания резервированный РИП-12 исп. 01 (РИП-12-3/17М1)	шт	1	1226	1226
8	Аккумуляторная батарея Sven 12В/ 17А-ч	шт	1	588,4	588,4
9	Кабель ETHERNET FTP 4P CAT5е медный, для наружной прокладки с тросом	м	150	16,7	2505
10	Кабель силовой медный, огнестойкий, не распространяющий горение, ВВГнг(А)-LS - 2х1,5	м	20	14	280
11	Кабель огнестойкий, безгалогенный ,повышенной безопасности, не распространяющий горение JE-НН-FE180 E30 PH120 2х2х0,80мм	м	400	21,51	8604
12	Труба гофрированная ПВХ с зондом д. 16мм	м	400	4,62	1848
13	Клипса крепежная под трубу гофрированную д. 16мм	шт	550	0,8	440
14	Изолента 20м	рул	2	25	50
15	Распорный дюбель 6х40	шт	600	0,49	294
16	Талреп м12	шт	2	67	134
17	Зажим под трос 3мм	шт	2	6	12
18	Винт с кольцом 14мм х120мм /12ммх	шт	4	40	160

Итого: 29308 руб.ПМР

Итого: 29308 руб.ПМР

директор ООО «ПОЖАРНАЯ АВТОМАТИКА» _____ Федоров В.А.

директор ООО «ПОЖАРНАЯ АВТОМАТИКА» _____ Федоров В.А.

