

МУП «Бендерырынокторг», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Нахтигаль Светланы Иосифовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «СИГ-Инжиниринг», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Морару Мирчи Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», на основании итогового протокола от «20» апреля 2022 года к протоколу запроса предложений (повторного) №9-2022 от «19» апреля 2022 года, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

### 1. Предмет контракта

1.1. По настоящему Контракту Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по изготовлению рабочего проекта: строительство торговых павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29, разделы: АС, ГП, ЭС, ВК, Вентиляция (далее проектная документация), в соответствии с заданием на проектирование, АПЗ, Техническими заданиями на проектирование электроснабжения и электроосвещения, водопровода и канализации.

Проектная документация должна содержать необходимую для производства строительных работ рабочую документацию, а также спецификацию оборудования, изделий и материалов, выполненную по ГОСТ 21.110-95 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов».

1.2. В объем работ, указанных в пункте 1.1. настоящего договора, входят разработка и согласование проектной документации в соответствии с п. 3 СНиП ПМР 11-01-2016 «Состав, порядок разработки и утверждения проектной документации для строительства».

Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, СанПиН и другими нормативными документами, регулирующими проектирование торговых павильонов.

1.3. Работы выполняются Исполнителем лично, своими силами и средствами с последующим подписанием акта приема-передачи выполненных работ, с указанием вида и стоимости проведенных работ.

При условии согласования Заказчиком, допускается привлечение субподрядных организаций к выполнению работ по настоящему контракту, имеющих необходимые разрешения на выполнение соответствующих работ: лицензии, аккредитация.

1.4. Объемы, виды и стоимость работ определяется Сторонами условиями настоящего Контракта и сметой (Приложения к настоящему Контракту).

### 2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет 51 000,00 (пятьдесят одна тысяча) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МУП «Бендерырынокторг» на 2022 год.

2.2. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. настоящего Контракта, является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством в сфере закупок.

2.3. Источником финансирования являются собственные средства Заказчика.

2.4. Оплата производится по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя за фактически выполненные Работы.

2.5. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость выполненных работ на основании Акта приема-передачи выполненных работ, в следующем порядке:

За работы по разработке рабочего проекта: предоплата 50 %, в течении 5 (пяти) банковских дней после регистрации настоящего контракта, согласно действующему законодательству, окончательный расчет производится после согласования проектной документации в установленном порядке (пункт 1.2. Контракта).

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Надлежащим образом исполнить принятые на себя обязательства по настоящему Контракту, выполнить работы течение 45 (сорок пять) рабочих дней с даты перечисления Заказчиком 50 % предоплаты (п. 2.5 Контракта).

3.1.2. Обеспечить качество работ согласно действующим строительным и иным нормам и правилам Приднестровской Молдавской Республики, а также технической документации.

3.1.3. Безвозмездно устранить по требованию Заказчика недостатки, обнаруженные Заказчиком в процессе выполнения работ в течение 3 (трех) дней.

3.1.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения работ поставить в известность Заказчика.

3.1.5. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.6. Выполнять работы в соответствии с требованиями нормативных актов и технической документации.

3.1.7. Во время выполнения работ по настоящему контракту Исполнитель обязуется иметь все разрешительные документы, которые необходимы по действующему законодательству для выполнения соответствующих работ (Лицензии, Разрешения и другие документы).

3.1.8. Выполненные работы принимаются по АКТу приема-передачи выполненных работ, вместе с АКТом приема-передачи выполненных работ «Исполнитель» передает «Заказчику» проектную документацию, указанную в пункте 1.1. настоящего контракта. Заказчик рассматривает и при отсутствии замечаний к выполненной работе и представленной документации подписывает АКТ приема-передачи выполненных работ.

### 3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Вносить изменения, дополнения в настоящий Контракт, согласованные с Заказчиком.

### 3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Произвести оплату работ Исполнителя своевременно и в полном объеме.

3.3.2. Подписывать АКТ приема-передачи выполненных работ согласно п. 4.2. настоящего Контракта.

3.3.3. Предоставить Исполнителю АПЗ для выполнения проектной документации.

3.3.4. Определить лицо, ответственное за приемку выполненных Исполнителем работ.

### 3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Исполнителем работ.

3.4.2. Вносить изменения, дополнения в настоящий Контракт по соглашению с Исполнителем.

3.4.3. В установленном законом порядке требовать от Исполнителя устранения выявленных недостатков и дефектов при выполнении работ.

3.4.4. Отказаться от исполнения настоящего Контракта, за 1 (один) месяц, известив об этом Исполнителя в письменном виде.

## 4. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

4.1. Исполнитель представляет Заказчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания работ АКТ приема-передачи выполненных работ, в котором в обязательном порядке Заказчик указывает дату его подписания. Акт составляется в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и находится у каждой из сторон.

Вместе с АКТом Подрядчик предоставляет Заказчику 4 (четыре) экземпляра проектной документации.

4.2. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть представленную проектную документацию и АКТ приема-передачи выполненных работ, и в случае отсутствия замечаний подписать представленный Исполнителем АКТ приема-передачи выполненных работ. В случае наличия замечаний к выполненным работам представить письменно мотивированный отказ с приложением актов некачественно выполненных работ (иных подтверждающих документов).

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение условий по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Контрактом. Возмещению подлежат убытки в виде прямого ущерба.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Контракту, он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности неисполненного обязательства за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой неустойки не должна превышать 10 % от общей суммы настоящего Контракта.

5.3. В случае нарушения Исполнителем сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту Заказчик перечисляет Исполнителю оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим Контрактом неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту.

## 6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта, в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

6.2. Форс-мажорные обстоятельства не освобождают стороны от исполнения своих обязательств, а лишь отодвигают время их исполнения.

6.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы) стороны обязаны информировать друг друга не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их возникновения.

## 7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта были урегулированы путем переговоров.

7.2. В случае недостижения сторонами согласованного решения, спор разрешается в Арбитражном суде ПМР в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

#### 8. Гарантийные обязательства и качество работ

8.1. Исполнитель предоставляет гарантию на проведенные работы *5 лет* с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему контракту.

8.2. В случае обнаружения недостатков в проектной документации, в течение гарантийного срока, Исполнитель обязуется по требованию Заказчика, в течение 5 (пяти) рабочих дней, если иной срок не будет письменно согласован сторонами, безвозмездно: устранить выявленные недостатки и представить Заказчику откорректированную проектную документацию, а также провести согласование откорректированной проектной документации в установленном порядке.

8.3. Если Исполнитель не произвел устранение недостатков, возникших по вине Исполнителя в период действия гарантийного срока, Заказчик вправе осуществить любые мероприятия по устранению недостатков, в том числе осуществить устранение недостатков с помощью третьих лиц с отнесением соответствующих расходов на Исполнителя.

8.4. Наличие недостатков, обнаруженных после подписания акта приема-передачи выполненных работ, оформляется актом.

8.5. Для участия в составлении акта, согласования сроков и порядка устранения недостатков Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня получения письменного извещения Заказчика.

#### 9. Срок действия контракта

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до **31.12.2022** года, а в части взаиморасчетов и гарантийных обязательств – до их полного исполнения.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями представителей обеих сторон.

#### 10. Прочие условия

10.1. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10.3. Ни одна сторона не имеет права передавать права или обязанности, вытекающие из настоящего Контракта иной стороне, без письменного согласия другой стороны.

10.4. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

#### 11. Юридические адреса и реквизиты

##### «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «СИГ-Инжиниринг»

3200, г. Бендеры ул. Калинина 45, к.10.

ф.к 0300047248

р/с 2212670000000249

в БФ ОАО «Эксимбанк»,

г. Бендеры КУБ 67

к/с 20210000088

тел.: 0(777) 77-122

e-mail: [sig-design@mail.ru](mailto:sig-design@mail.ru)

Директор

  
М.В. Морару

«    »    2022г.

##### «ЗАКАЗЧИК»

МУП «Бендерырынокторг»

3200, г. Бендеры, ул. Лазо, 35

ф/к 0300004189

р/с 2211380000000040

в БФ №6706 ЗАО «Приднестровский

Сбербанк» КУБ 38

к/с 20210000094

тел.: 0(552) 2-40-35

e-mail: [mupbrt\\_office@list.ru](mailto:mupbrt_office@list.ru)

Директор

  
С.И. Нахтигаль

«    »    2022 г.



**СМЕТА № 1**  
**на проектные работы**

Наименование предприятия,  
здания, сооружения, стадии  
проектирования, этапа, вида  
проектных работ

*Павильоны реализации  
продовольственных товаров и прочих  
услуг на территории рынка  
«Центральный» в г. Бендеры*

Наименование проектной  
организации

ООО «СИГ-Инжиниринг»

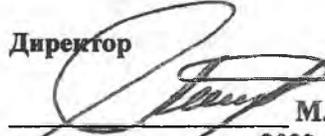
Наименование организации  
Заказчика

МУП «Бендерырынокторг»

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	№№ частей, глав, таблиц, § и пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные работы	Расчет стоимости проектных работ	Стоимость (тыс. руб)
1	2	3	4	5
1	Торговые помещения (проектируемые бутики) АС-37% ОВ-12% ВК-5% Эл-5% <u>ГП - 4%</u> Итого: 63%	СЦПРС 39 тб. 39-3 п.3 К1=1,18 р.п. К2=0,63 – пониж. на объем работ К3=9,87 – к-т инд. Приказ Мин. эконом. развития ПМР №293 от 10.04.20г.	$C=(3496+13*364)$ $*1,18*0,63*9,87$	<b>60,372</b>
			<b>Итого:</b>	<b>60,372</b>
	<b>Итого по смете в ценах 2022г.</b>		<b>С понижающим коэф. 0,845</b>	<b>51, 000 руб. ПМР</b>

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»  
ООО «СИГ-Инжиниринг»  
3200, г. Бендеры ул. Калинина 45, к.10.  
ф.к 0300047248  
р/с 2212670000000249  
в БФ ОАО «Эксимбанк»,  
г. Бендеры КУБ 67  
к/с 20210000088  
тел.: 0(777) 77-122  
e-mail: [sig-design@mail.ru](mailto:sig-design@mail.ru)

Директор

  
М.В. Морару  
« » 2022г.

«ЗАКАЗЧИК»  
МУП «Бендерырынокторг»  
3200, г. Бендеры, ул. Лазо, 35  
ф/к 0300004189  
р/с 2211380000000040  
в БФ №6706 ЗАО «Приднестровский  
Сбербанк» КУБ 38  
к/с 20210000094  
тел. 0552 2-40-35  
e-mail: [mupbrt\\_office@list.ru](mailto:mupbrt_office@list.ru)

Директор

  
С.И. Нахтигаль  
« » 2022 г.