

КОНТРАКТ № _____

г. Слободзея

« ____ » _____ 2022 г.

_____ (организационно – правовая форма и наименование юридического лица), именуемого в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____

(должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «СЖКХ», именуемого в дальнейшем «Заказчик», в лице директора И.Д. Антонова, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемое «Стороны», на основании Протокола № _____ заключили настоящий договор контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

- 1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.
- 1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются работы по капитальному ремонту мягких кровель на муниципальном жилищном фонде.
- 1.3. «Работа» выполняется из качественных материалов «Подрядчика», отвечающих современным требованиям и с оборудованием «Подрядчика».
- 1.4. Объем, виды, стоимость Работ определяется Спецификацией (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. СУММА КОНТАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет **408 000 (четырееста восемь тысяч) рублей ПМР**, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения хозяйственных нужд МУП «СЖКХ».
- 2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством для определения цены закупки.
- 2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.
- 2.4. Оплата работ осуществляется за фактически выполненные работы на основании подписанного сторонами акта выполненных работ.
- 2.5. Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком в безвозмездной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика в течение 360 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ.
- 2.6. Источник финансирования – средства предприятия.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ – ПРИЕМА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 3.1.**Сроки выполнения работ указанный в графике выполнения работ (Приложение № к контракту).
- 3.2.**Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 3.3.**Порядок предоставления Заказчику результат работ, с приложением Акта выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.
- 3.4.**Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.
- 3.5.**В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ. Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.
- 3.6.**Подрядчик обязуется своими силами и за счет устранений выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего контракта.
- 3.7.**Гарантийный срок нормального функционирования результатов работы определяется сроком 10 лет с момента даты подписания сторонами акта выполненных работ.
- 3.8.**При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счет в течение 5 – ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков.
- 3.9.**В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

- 4.1.1.** Обеспечить соответствие качества работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНиП ПМР и другим нормативным документам. «Подрядчик» несет ответственность за качество материалов, который должен соответствовать сертификату качества и технические характеристики материала должны соответствовать характеристикам, установленным на территории Приднестровской Молдавской Республики.
- 4.1.2.** Устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных, в срок, предусмотренные настоящим Контрактом.

- 4.1.3. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзор за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования.
- 4.1.4. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия.
- 4.1.5. В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющихся или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту.
- 4.1.6. Передать результат выполненных работ Заказчику по Акту выполненных работ.
- 4.1.7. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности. Охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, в том числе обеспечить производство работ работниками: - имеющими соответствующую квалификацию;
- прошедшим медицинский осмотр согласно выполненным видам работ;
 - прошедшим ежедневное освидетельствование на предмет нахождения в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;
 - своевременно прошедшими инструктажи по охране труда и стажировку;
 - прошедшими обучение безопасным методам ведения работ;
 - прошедшими проверку знаний по охране труда;
 - имеющими соответствующую группу допуска по электробезопасности.
- 4.1.8. Отходы, образующиеся в процессе работы, являются собственностью «Подрядчика» за исключением отходов лома цветных и черных металлов.

4.2. Подрядчик имеет право:

- 4.2.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;
- 4.2.2. Требовать своевременной оплаты Товара на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;
- 4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ, либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки:

4.3. Заказчик обязуется:

- 4.3.1. Оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.
- 4.3.2. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;
- 4.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;
- 4.3.4. Принять по Акту Работ, производственные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приемки:

4.4. Заказчик имеет право:

- 4.4.1. Требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;
- 4.4.2. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки .

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

5.2. взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. за нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10 % от общей суммы настоящего контракта.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

6. ФОРС – МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемий, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения ее обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующим исполнению обязательств по контракту , будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. при прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство , должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в которой она предполагает исполнить

обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2022 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик» :

МУП «СЖКХ»

г. Слободзея ул. Новосавицкая 14 А

ф/к 0600047169

р/с 2111210000000051

ОАО «Эксимбанк» г. Тирасполь

Тел. (557) 2-45-28

Директор МУП «СЖКХ»

И.Д. Антонов

« _____ » 2022 г.

«Подрядчик»:



ПРОЕКТ

Приложение № 1
к контракту № ___ от ___

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п	Адрес, наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	Капитальный ремонт мягкой кровли дома 99 Д по ул. Комсомольская г. Слободзея	М ₂	250	63 000
2	Капитальный ремонт мягкой кровли дома 6 по ул.рабочая п. Красное	М ₂	750	219 000
3	Капитальный ремонт мягкой кровли дома 34 по ул. Некрасова , п. Красное	М ₂	410	126 000
	ИТОГО:		1410	408 000

«Заказчик» :

МУП «СЖКХ»

г. Слободзея ул. Новосавицкая 14 А

ф/к 0600047169

р/с 2211210000000051

ОАО «Эксимбанк» г. Тирасполь

Тел. (557).2-45-28

Директор МУП «СЖКХ»

И.Д. Антонов

« » 2022 г.

«Подрядчик»:



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МУП «СЖКХ»
А.Д. Антонов

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 1 (ЛОТ № 1)

По объекту: «Капитальный ремонт мягкой кровли в жилом доме № 99 Д по ул. Комсомольская, г. Слободзея»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование работ</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м ₂	2,5
2	Ремонт цементной стяжки отдельными местами площ. до 1 м ₂	100 мест	0,25
3	Огрунтовка оснований из бетона под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой	100 м ₂	2,5
4	Покрытие кровель биполем в 2 слоя	100 м ₂	2,5
5	Погрузка мусора на автомашины	100 т	0,04

Зам. директора МУП «СЖКХ»

Шилина Т.И.

Мастер ж/ф уч-ка № 1

Караман Н.Г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МУП «СЖКХ»
А.Д. Антонов

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 2 (ЛОТ № 2)

**По объекту: «Капитальный ремонт мягкой кровли в жилом доме № 6 по ул. Рабочая,
п. Красное»**

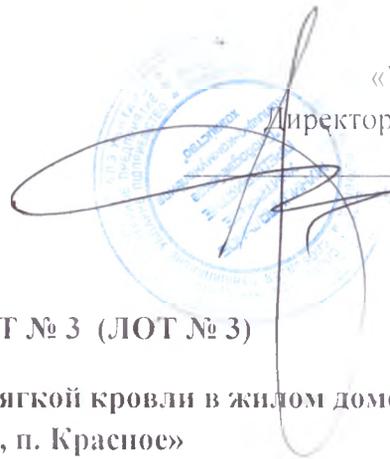
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование работ</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м ₂	7,5
2	Ремонт цементной стяжки отдельными местами площ. до 1 м ₂	100 мест	0,7
3	Огрунтовка оснований из бетона под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой	100 м ₂	7,5
4	Смена карнизных свесов кровли из рулонных материалов из оцинкованной стали	100 м	0,74
5	Смена примыканий в кровлях из рулонных материалов к каменным стенам из оцинкованной стали	100 м/п	0,05
6	Покрытие кровель биполем в 2 слоя	100 м ₂	7,5
7	Покрытие кровель биполем в 1 слой (паранетов)	100 м ₂	1,57
8	Погрузка мусора на автомашины	100 т	0,08

Зам. директора МУП «СЖКХ»

Шилина Т.И.

Мастер ж/ф уч-ка № 3

Попова Л.А.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МУП «СЖКХ»

А.Д. Антонов

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 3 (ЛОТ № 3)

По объекту: «Капитальный ремонт мягкой кровли в жилом доме № 34 по ул. Некрасова, п. Красное»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование работ</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м ²	4,1
2	Огрунтовка оснований из бетона под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой	100 м ²	4,1
3	Смена карнизных свесов кровли из рулонных материалов из оцинкованной стали	100 м	0,57
4	Покрытие кровель биполем в 2 слоя	100 м ²	4,1
5	Покрытие кровель биполем в 1 слой (парапетов)	100 м ²	0,18
6	Погрузка мусора на автомашины	100 т	0,05
7	Смена настенных желобов из оцинкованной стали в кровлях из рулонных материалов	100 м	0,57
8	Смена водосточных воронок	100 шт.	0,04
9	Установка колен водосточных труб	100 шт.	0,03
10	Навеска прямых звеньев водосточных труб по стенам	100 м/п	0,06
11	Устройство мелких покрытий/отливов, парапетов, свесов/	100 м ²	0,13

Зам. директора МУП «СЖКХ»

Шилина Т.И.

Мастер ж/ф уч-ка № 3

Попова Л.А.