УТВЕРЖДЕНО
Директор МУП «Бендерырынокторг»
_____ С.И. Нахтигаль
«12» апреля 2022 г.

ЗАКУПОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
к проведению (повторного) запроса предложений на **работы по изготовлению рабочего проекта: строительство торговых павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29, разделы: АС, ГП, ЭС, ВК, Вентиляция**
для обеспечения нужд МУП «Бендерырынокторг» в 2022 году.

- **Сведения о заказчике –** Муниципальное Унитарное предприятие «Бендерырынокторг», г. Бендеры, ул. Лазо 35
- **Номер контактного телефона:** 0 (552) 2-03-23
- **Адрес электронной почты**: mupbrtzakupki@gmail.com
- **Предмет закупки**: Работы по изготовлению рабочего проекта: строительство торговых павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29, разделы: АС, ГП, ЭС, ВК, Вентиляция
- **Способ определения поставщика**: Запрос предложений (повторный)
- **Дата и время начала подачи заявок**: 12.04.2022 в 16:30 ч.
- **Дата и время окончания подачи заявок**: 19.04.2022 в 11:00 ч.
- **Порядок подачи заявок**: Заявки на участие в запросе предложений должны быть представлены в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до ее вскрытия, заявки предоставляются по адресу г. Бендеры, ул. Лазо, 35, каб. 2, или в форме электронного документа, не позволяющего просматривать содержание заявки до открытия к ней доступа на электронный адрес: mupbrtzakupki@gmail.com
- **Дата и время проведения закупки**: 19.04.2022 в 11:00 ч.
- **Место проведения закупки**: кабинет 2, г. Бендеры, ул. Лазо, 35.

1. Наименование и описание объекта закупки. Предъявляемые к нему требования и условия контракта. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:

Наименование: объекта закупки: Работы по изготовлению рабочего проекта: строительство торговых павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29, разделы: АС, ГП, ЭС, ВК, Вентиляция
Основные характеристики объекта закупки:

№ п/п лота	Предмет закупки и его описание	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Ед. изм.	Кол-во	Начальная (максимальная) цена контракта, руб. ПМР
1	2	3	4	5	6
1	Работы по изготовлению рабочего проекта: строительство торговых павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29, разделы: АС, ГП, ЭС, ВК, Вентиляция	Подробное описание требований на разработку рабочего проекта изложено в Приложении №1 согласно **Задания на проектирование**, с учетом эскизов предпроектных архитектурно-планировочных решений, согласованных с УПО ГУпЧС, МВД ПМР и СЭС); Приложении №2 согласно **Архитектурно-планировочного задания**; Приложении №3 согласно **Технического задания на проектирование электроснабжения и электроосвещения** торговых павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29; Приложении №4 согласно **Технического задания на проектирование водопровода и канализации** торговых павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29. **Разбиение лота на части не допускается. Лот неделим**	в соответствии с заданием на проектирование и АПЗ		**54 427,00**
				Итого по Лоту:	**54 427,00**

Не допускается разбиение лота на части, то есть не возможна подача заявки на участие в закупке на часть лота по отдельным его позициям или на часть объема лота.

Работы должны быть выполнены в соответствии с описанием требований на разработку рабочего проекта на строительство торговых павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29, разделы: АС, ГП, ЭС, ВК, Вентиляция (см. Приложение №1, Приложение №2, Приложение №3, Приложение №4).

Работы подлежат выполнению в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, СанПиН и другими нормативными документами, регулирующими проектирование торговых павильонов.

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 54 427,00 (пятьдесят четыре тысячи четыреста двадцать семь) рублей ПМР 00 копеек. (Приложение № 5).

Начальная (максимальная) цена контракта по лоту сформирована посредством метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) в соответствии с пунктом 4 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48) и подпункта г) пункта 16, статьей 26, 29 Приказа Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 24 декабря 2019 года № 1127 «Об утверждении Методических рекомендации по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».

Условия контракта – согласно проекту контракта, являющегося неотъемлемой частью документации о проведении запроса предложений (Приложение № 6).

2. Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в запросе предложение, и инструкция по заполнению заявок.

Заявка на участие в запросе предложений должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» с приложением документов, указанных в пункте 2 Приложения к данному Распоряжению и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений.

3. Заявка на участие в запросе предложений должна содержать:

3.1. Информацию и документы об участнике запроса предложений, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), копия патента (для индивидуального предпринимателя);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника запроса предложений;

г) копии учредительных документов участника запроса предложений (для юридического лица);

д) лицензию на выполнение проектных работ в соответствии с предметом закупки;

е) свидетельство об аккредитации в области проектирования инженерных сетей в соответствии с предметом закупки.

ж) в случае поручения отдельных работ субподрядным организациям - представить лицензии и свидетельства об аккредитации субподрядных организаций.

3.2. Предложение участника запроса предложений в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений;

3.3. Документы, подтверждающие соответствие участника и объекта требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений: разрешительные документы, необходимые по действующему законодательству для выполнения соответствующих работ (Лицензии, Разрешения и другие документы);

3.4. Документы, подтверждающие право участника запроса предложений на получение преимуществ в соответствии с настоящим Законом, или копии этих документов.

3.5. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в запросе предложений, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы.

3.6. Заявка на участие в запросе предложений и том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника запроса предложений (для юридического лица) и подписаны участником запроса предложений или лицом, уполномоченным участником запроса предложений.

3.7. Заявка на участие в запросе предложений в форме электронного документа должна быть отправлена на адрес: mupbrtzakupki@gmail.com, с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии по закупкам. Пароль необходимо предоставить к 11.00 часам 19 апреля 2022 года.

3.8. Непосредственно участник запроса предложений несет ответственность за подлинность и достоверность представленных информации и документов.

4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений, порядок возврата таких заявок (в том числе поступивших после окончания срока их приема).

Участник запроса предложений вправе письменно изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок, за исключением случаев, установленных Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-З-V1 «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

В день, время и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками, заказчик обязан публично объявить присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов о возможности подачи, изменения и отзыва поданных заявок.

Участники запроса предложений, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

5. Информация о возможности заказчика изменить предусмотренные контрактом количество товара при заключении контракта либо в ходе его исполнения в соответствии со статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-З-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- изменение цены контракта в сторону уменьшения в случаях, связанных с уменьшением цены и (или) количества приобретаемого товара, работ, услуг, в пределах ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;
- изменение количества приобретаемого товара, работ, услуг в сторону увеличения в случае снижения цены на товар, работы, услуги в пределах цены контракта и ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки.

Изменение условий контракта допускается в иных случаях, предусмотренных Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-З-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

6. Порядок проведения запроса предложений.

Запрос предложений проводится в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-З-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48), с учетом нормативных правовых актов Правительства Приднестровской Молдавской Республики, регламентирующих правила и особенности проведения запроса предложений (закупок).

Заказчик обязан предоставить всем участникам запроса предложений, подавшим заявки, возможность присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, а также при оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта.

Комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений вскрываются поступившие конверты с заявками. Участники запроса предложений, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются.

Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, с учетом преимуществ, предоставляемых заказчиком в соответствии с Законом ПМР от 26 ноября 2018 года № 318-З-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48,) фиксируются в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения контракта, содержащиеся в заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке, без объявления участника запроса предложений, который направил такую единственную заявку.

Комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений вправе приостановить проведение процедуры запроса предложений, на срок до 5 (пяти) рабочих дней, в случае необходимости проведения проверки заявок на участие в запросе предложений на предмет соответствия их требованиям, установленным извещением и документацией.

После оглашения условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, запрос предложений завершается. Всем участникам или участнику запроса предложений, подавшим единственную заявку, предлагается направить окончательное предложение не позднее рабочего дня, следующего за датой проведения запроса предложений.

Если все участники, присутствующие при проведении запроса предложений, отказались направить окончательное предложение, запрос предложений завершается. В этом случае окончательными предложениями признаются поданные заявки на участие в запросе предложений.

Участники запроса предложений, направившие окончательные предложения, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с окончательными предложениями и открытии доступа к поданным в форме электронных документов с окончательными предложениями.

Каждому из участников запроса предложений, направившему окончательное предложение, предлагается дополнительно снизить предлагаемую им цену контракта, путем направления дополнительного окончательного предложения не позднее рабочего дня, следующего за датой рассмотрения окончательных предложений. Пока каждый из участников не откажется от такого снижения. Не направление дополнительного окончательного предложения в указанный комиссией срок считается отказом участника от снижения цены контракта.

Выигравшим окончательным предложением является лучшее предложение, определенное комиссией на основании результатов оценки окончательных предложений. В случае если в нескольких окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения контракта, выигравшим окончательным предложением признается окончательное предложение, которое поступило раньше.

7. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право поставщика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) заказчик осуществляет закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем изменения контракта или расторжения контракта.

Согласованно:

Заместитель директора по экономическим вопросам — Н. И. Романенко

Гл. бухгалтер — И. И. Лица

Начальник управления по ремонту и эксплуатации рынка — А. В. Борденюк

Энергетик — Р.Я. Парчайкин

Юрист — В. А. Мельгаф

Специалист по МТО — А.О. Соболева

Извещение (повторное) о закупке товаров (работ, услуг)
для обеспечения нужд МУП «Бендерырынокторг»

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
1. Общая информация о закупке		
1	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	№ 21
2	Используемый способ определения поставщика	Запрос предложений (повторный)
3	Предмет закупки	работы по изготовлению рабочего проекта: строительство торговых павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29, разделы: АС, ГП, ЭС, ВК, Вентиляция
4	Наименование группы товаров	Работы
5	Дата размещения извещения	**12.04.2022 г.**
2. Сведения о заказчике		
1	Наименование заказчика	МУП «Бендерырынокторг»
2	Место нахождения	г. Бендеры, ул. С. Лазо, 35
3	Почтовый адрес	3200, ПМР, г. Бендеры, ул. С. Лазо, 35
4	Адрес электронной почты	**mupbrtzakupki@gmail.com**
5	Номер контактного телефона	0 (552) 2-30-30 0 (552) 2-40-35
6	Дополнительная информация	график работы предприятия: понедельник-пятница с 8.00ч. до 16.30ч., перерыв с 12.00ч. до 12.30ч.
3. Информация о процедуре закупки		
1	Дата и время начала подачи заявок	**12.04.2022 г. с 16.30 час.**
2	Дата и время окончания подачи заявок	**19.04.2022 г. до 11.00 час**
3	Место подачи заявок	г. Бендеры, ул. С. Лазо, 35, каб. 1 (приемная)
4	Порядок подачи заявок	1. Заявки на участие в запросе предложений предоставляются по форме и в порядке, которые указаны в документации о запросе предложений, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений. 2. Заявки на участие в запросе предложений предоставляются в письменной форме, в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержимое до его вскрытия или в форме электронного документа на адрес: **mupbrtzakupki@gmail.com** , с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии по закупкам. Пароль необходимо предоставить к 11.00 ч. 19.04.2022 г. Предложения, поступающие в письменной форме, должны быть оформлены следующим образом: на внешней стороне конверта указывается следующая информация: - наименование и адрес Заказчика; - полное фирменное наименование Участника закупки и его почтовый адрес; - предмет закупки с указанием номеров лотов; - со словами «Не вскрывать до (**дата и время вскрытия**) по местному времени.
5	Дата и время проведения закупки	**19.04.2022 г. 11.00 час.**
6	Место проведения закупки	**г. Бендеры, ул. С. Лазо, 35, каб. 2**
7	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ, услуг методом проведения запроса предложений)	Оценка заявок в соответствии со ст. 22 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» и Постановлением Правительства ПМР от 25 марта 2020г. № 78 «Об утверждении Порядка оценки заявок, окончательных предложений участников закупки при проведении запроса предложений» **Основным критериями оценки являются:** – Цена контракта – Соответствие техническим характеристикам

4. Начальная (максимальная) цена контракта						
1	Начальная максимальная цена контракта	**54 427,00 руб.**				
2	Валюта	Рубли ПМР.				
3	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика				
4	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	За работы по разработке проекта, включая техническое задание: предоплата 50 % (согласно выставленному счету), окончательный расчет после согласования проекта в установленном порядке.				
5. Информация о предмете (объекте) закупки						
1	Предмет закупки и его описание	**№ п/п лота**	**Наименование товара (работы, услуги) и его описание**	**Ед. изм.**	**Кол-во**	**Начальная (максимальная) цена, руб. ПМР**
		1	работы по изготовлению рабочего проекта: строительство торговых павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29, разделы: АС, ГП, ЭС, ВК, Вентиляция, *в соответствии с Заданием на проектирование, АПЗ, Техническими заданиями на проектирование электроснабжения и электроосвещения, водопровода и канализации торговых павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29*	в соответствии с заданием на проектирование и АПЗ		54 427,00
					Итого по Лоту:	**54 427,00**
2	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке	Нет.				
3	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	Проектные работы необходимо вести в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на основании Архитектурно-планировочного задания, технических заданий на подключение к сетям ВК, ЭС.				
4	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений.				
6. Преимущества, требования к участникам закупки						
1	Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)	в соответствии с Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»				
2	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены	**1.Требования к участникам закупки:** а) соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работ, являющихся объектом закупки; б) отсутствие проведения ликвидации участниками закупки – юридического лица и отсутствие дела о банкротстве; в) отсутствия решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке. г) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, которые реструктурированы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к				

		взысканию). **2.Участником закупки должны быть представлены следующие документы:** а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариально порядке заверенная копия такой выписки, выданная не позднее 30 дней от даты предоставления заявки; б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника запроса предложений; в) копии учредительных документов участника запроса предложений (для юридического лица); копия патента (для индивидуального предпринимателя); г) предложения участника закупки в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих право на выполнение соответствующих работ: соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией о закупке; д) лицензию на выполнение проектных работ в соответствии с предметом закупки; е) свидетельство об аккредитации в области проектирования инженерных сетей в соответствии с предметом закупки; ж) в случае поручения отдельных работ субподрядным организациям – представить лицензии и свидетельства об аккредитации субподрядных организаций.
3	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	В соответствие с законодательством ПМР и условиями контракта
4	Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в отношении поставляемых товаров (работ, услуг);	Гарантийный срок на работы *5 лет* с даты подписания акта приема-передачи выполненных работ по Договору.
7. Условия контракта		
Условия контракта согласно проекту контракта (Приложение №6) к Закупочной документации		
1	Информация о месте выполнения работы	г. Бендеры, ул. Советская, 29.
2	Сроки выполнения работ	В течение 45 рабочих дней после заключения контракта (договора) и предоставления АПЗ Заказчиком.
3	Согласование проекта	Согласование проекта входит в обязанности Подрядчика.

Приложение №1

Утверждаю:
Директор МУП «Бендерырынокторг»
города Бендеры
_____ С.И. Пахтигаль
«12» апреля 2022 г.

Задание на проектирование

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту проектирования
1	Основание для проектирования	Договор
2	Проектная организация	
3	Вид строительства	новое строительство в рамках реконструкции и модернизации рынка
4	Стадийность проектирования	Рабочий проект - разделы по условиям договора АС, ГП, ЭС, ВК, Вентиляция
5	Данные об особых условиях строительства	Проектные работы необходимо вести на основании Архитектурно-планировочного задания, технических заданий на подключение к сетям ВК, ЭС.
6	Общие сведения об участке	Участок под проектирование и строительство павильонов расположен с южной стороны на внутренней территории рынка, примыкает к восточной стене здания лит. А, по адресу: г.Бендеры, ул. Советская, 29. В настоящее время участок освобожден от временных зданий и сооружений. В ближайшем окружении участка, определенного под проектирование объектов, имеются здания и сооружения производственно-складского назначения, торговые объекты различного объемно-планировочного, стилевого и архитектурного решения, различной степени огнестойкости.
7	Основные показатели	Количество, площадь и расположение торговых павильонов запроектировать с соблюдением зонирования всей территории, нормативных технологических разрывов, товаротранспортных потоков, маршрутов и схем движения покупателей, с нормативными разрывами от объектов рынка. (предпроектные архитектурно-планировочные решения согласованны с УПО ГУпЧС МВД ПМР и СЭС)
8	Исходно-разрешительная документация	Задание на проектирование; эскизы предпроектных архитектурно-планировочных решений, согласованные с УПО ГУпЧС МВД ПМР и СЭС; Архитектурно-планировочное задание; план с отметками и расположением сетей; задание на подключение к коммунальным сетям. Павильоны подключаются к системам водопровода и канализации, к сетям электроэнергии. Отопление - воздушное.
9	В области архитектурно-планировочных решений	Объекты необходимо запроектировать с учетом существующей архитектурной среды и с целью придания рынку целостности и большей архитектурной выразительности. Эскизные чертежи с объемно-планировочными решениями согласовываются с главным архитектором города.
10	В области конструктивных решений и материалов	Павильоны реализации продовольственных товаров и прочих услуг: Фундаменты - плитные запроектировать с учетом плана существующих сетей; Несущие конструкции каркаса - металлические; Наружные стены - кирпичная кладка в кирпич; Утеплитель - минеральная вата, толщиной согласно Тепло-Технического Расчета; Отделка наружных стен - Шпатлевка; Окраска водоэмульсионными составами. Цоколь - Керамическая плитка, высотой 90 см. Внутренние перегородки - металлопластиковый каркас с заполнением сэндвич-панелями. Кровлю выполнить из кровельных сэндвич-панелей или из аналогичного материала. Потолок - нижний лист кровельной сэндвич-панели. Окна и двери - алюминиевый каркас с заполнением стеклопакетами.
11	Порядок согласования и экспертизы	Проект согласовывается проектной организацией со всеми необходимыми инстанциями

Начальник Управления по ремонту и
эксплуатации рынка МУП «Бендерырынокторг» _____ А.В. Борденюк

ЭСКИЗНЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ТОРГОВЫХ ПАВИЛЬОНОВ М 1:500

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Эскизным техническим решением предусматривается возведение торговых павильонов со следующими характеристиками:

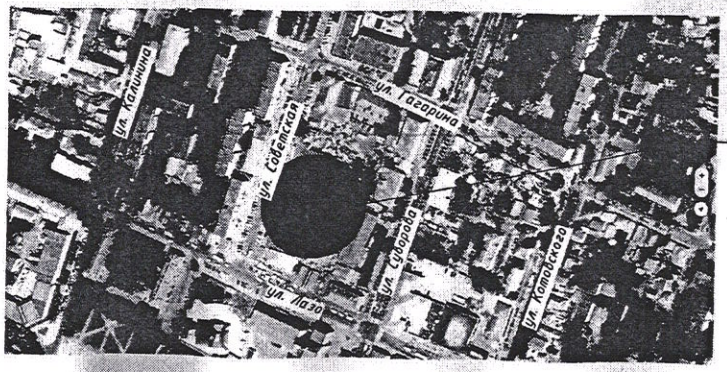
- наружные стены – кирпич, толщиной 250мм с утеплением минеральной ватой, толщиной 100мм;
- внутренние перегородки – сэндвич-панели, толщиной 50-80мм;
- кровля – сэндвич-панель;
- полы – бетонная плита, толщиной 200 мм;

Павильоны примыкают к зданию "крытого рынка", к стене выполненной из пильного известняка толщиной 390мм.

Павильоны располагаются в трех уровнях: зеленым цветом выделены павильоны, располагающиеся на отметке +0.200; голубым цветом выделены павильоны, располагающиеся на отметке +1.200 (выше поверхности земли на 1200 мм); желтым – павильон на отметке +0,700. Основанием для павильонов, располагающихся на отметках +1.200 и +0.700 служат существующие железобетонные конструкции, на отметке +0.200 проектируемые бетонные плиты.

Проектируемые павильоны планируется обеспечить системой противопожарной сигнализации, а так же быстросъемными теневыми навесами, выполненными из легких материалов.

СИТУАЦИОННЫЙ СХЕМПЛАН М 1:5000



Возведение павильонов, примыкающих к восточной стене здания литер А, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29

СОГЛАСОВАНО:

Наименование организации	Подпись	
Главный архитектор города	ознакомлен	Я.З. Деченко
Главный государственный санитарный врач		Н.В. Берил
УПО ГУпЧС МВД ПМР		В.В. Бурыкин

ГУЗ "Бендерский центр гигиены и эпидемиологии"

Павильоны ВКР-2022

Эскизное предложение по возведению павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: ул. Советская, 29

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал					12.21
Проверил					12.21

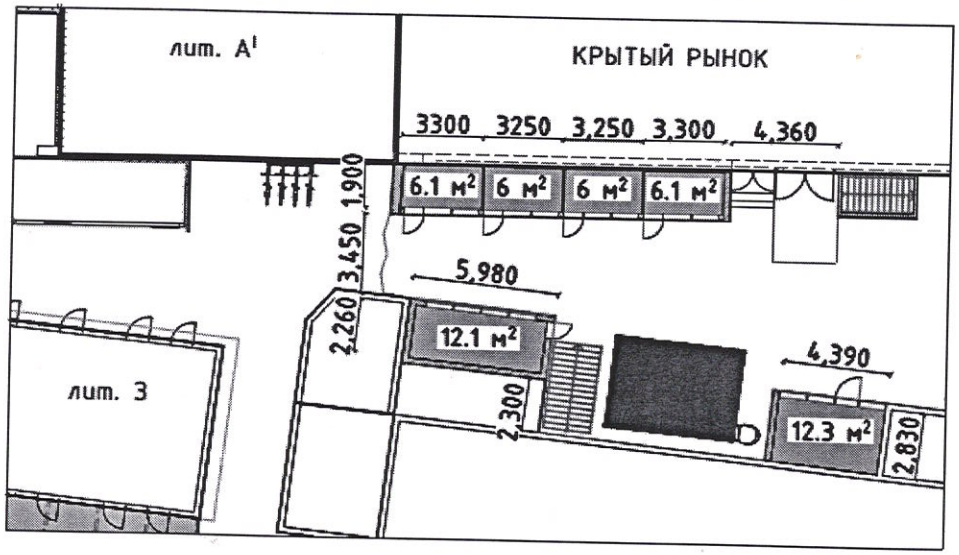
Заказчик: МУП "Бендерырынокторг"

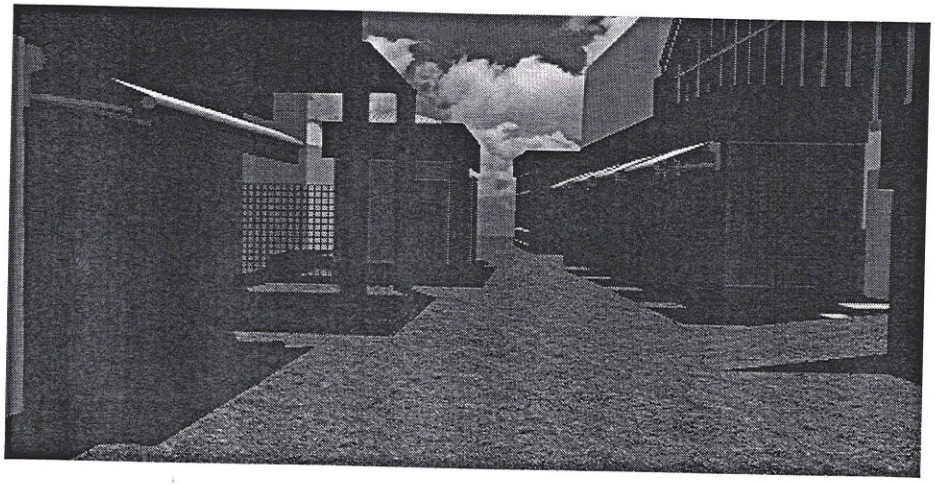
Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	4

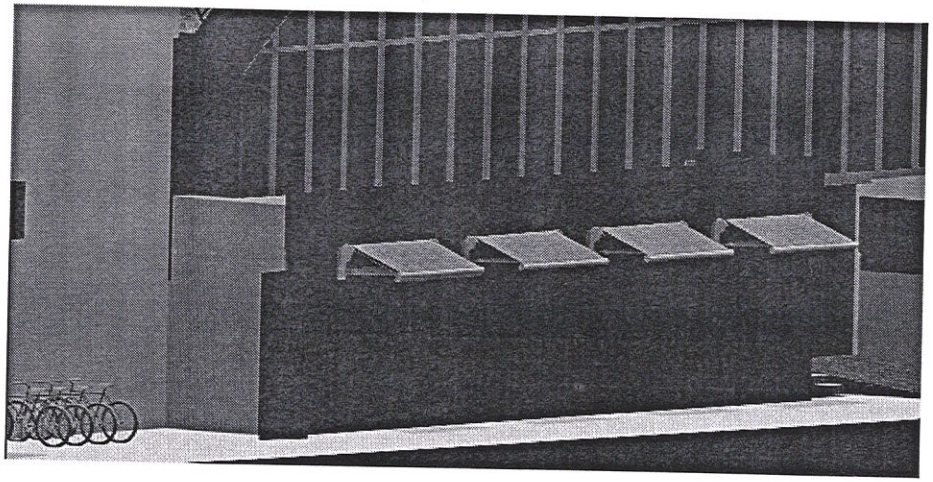
Ситуационный схемплан М 1:5000; План размещения торговых павильонов М 1:500. Общие данные

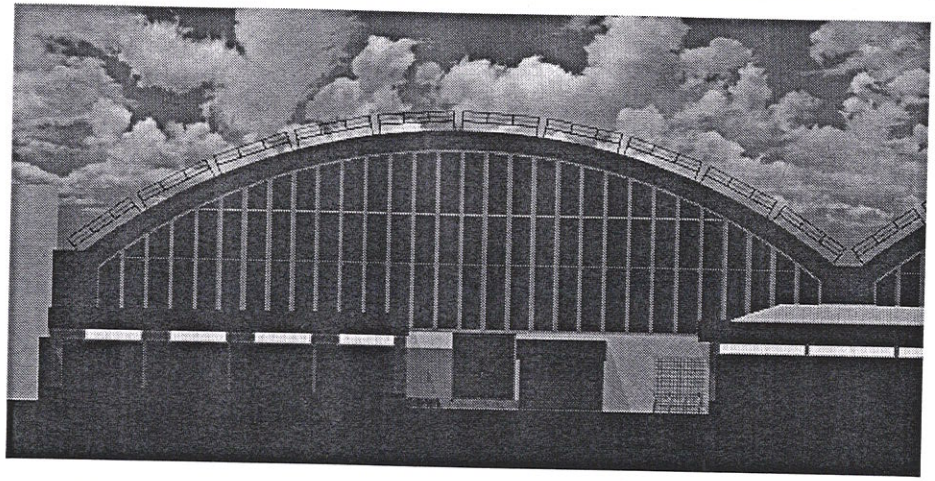
ГУП "Проектный институт Приднестровской

ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ТОРГОВЫХ ПАВИЛЬОНОВ М 1:200



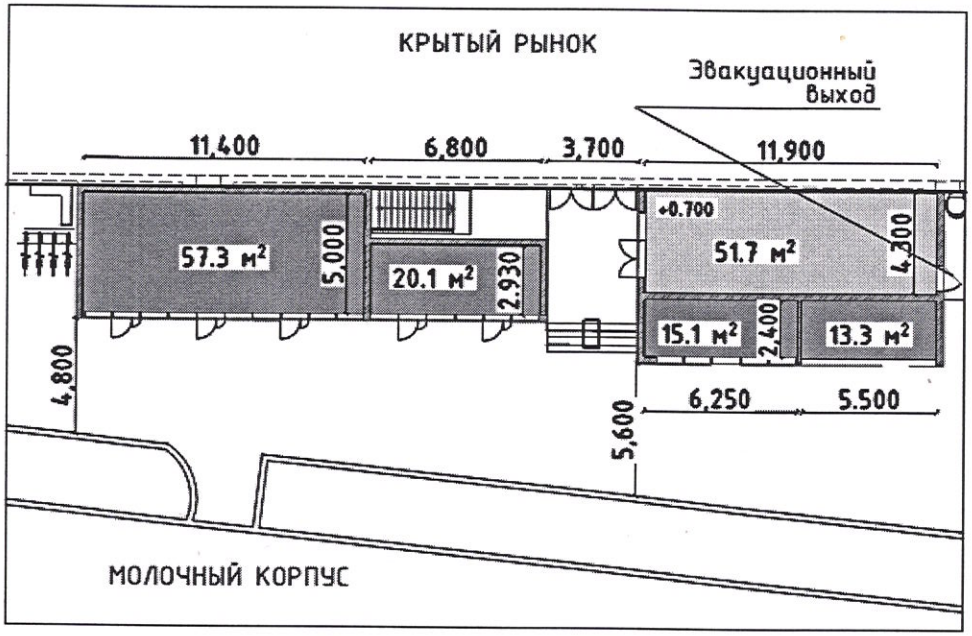


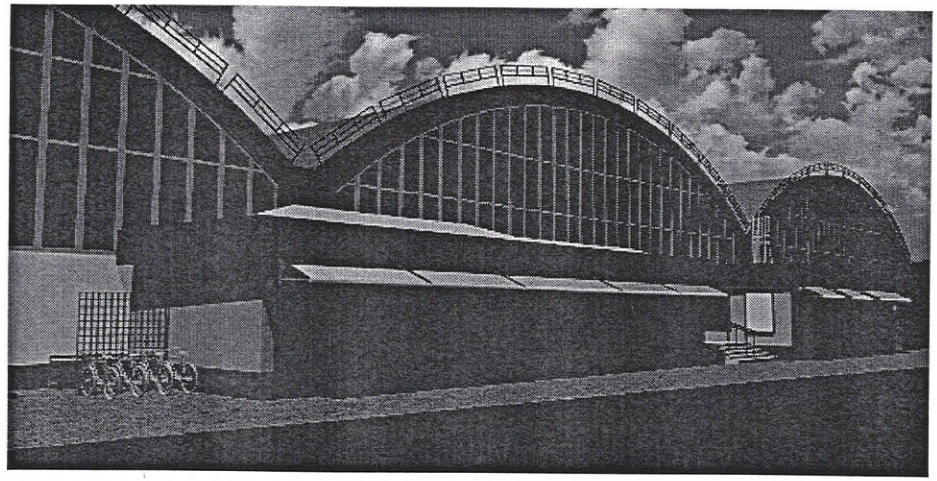


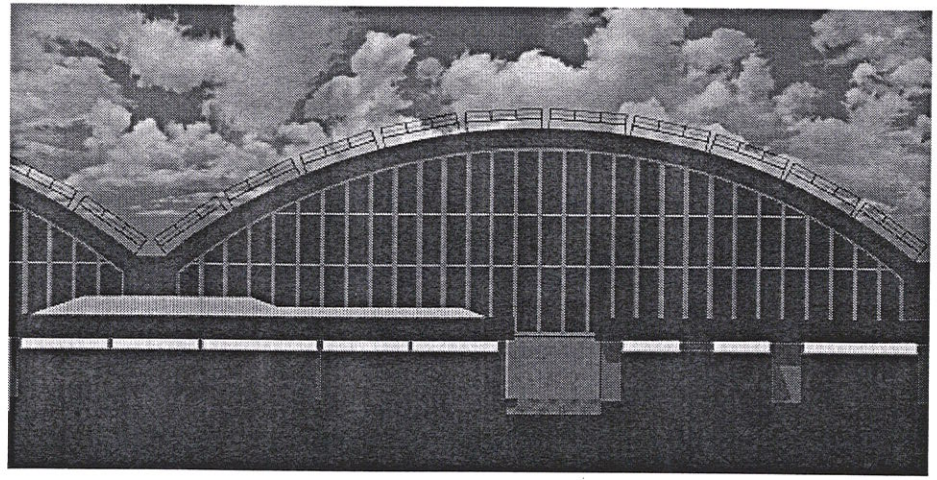


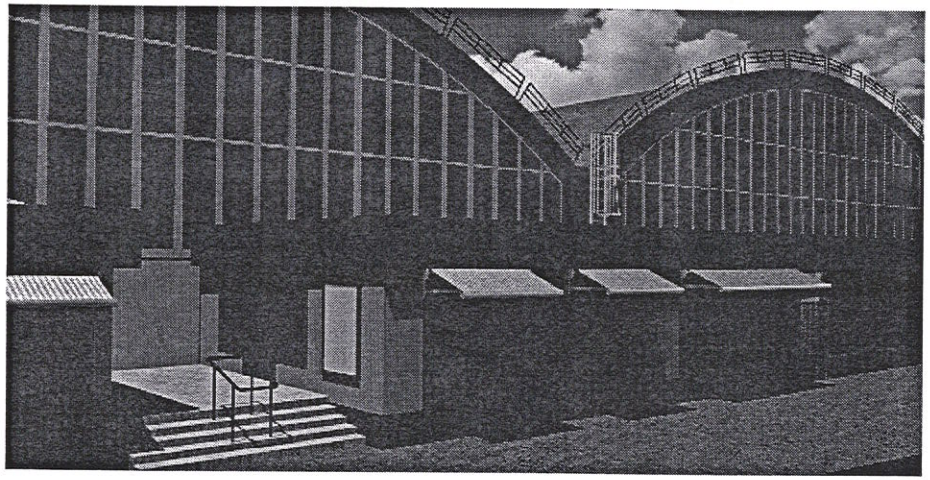
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Павильоны ВКР-2022		
						Эскизное предложение по возведению павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: ул. Советская, 29		
						Заказчик: МУП "Бендерырынокторг"	Стадия: ЭП	Лист: 2 / Листов: 4
Разработал					12.21			
Проверил					12.21	План размещения группы торговых павильонов М 1:200; Визуализации	ГУП "Проектный институт "Приднестровский"	

ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ТОРГОВЫХ ПАВИЛЬОНОВ М 1:200



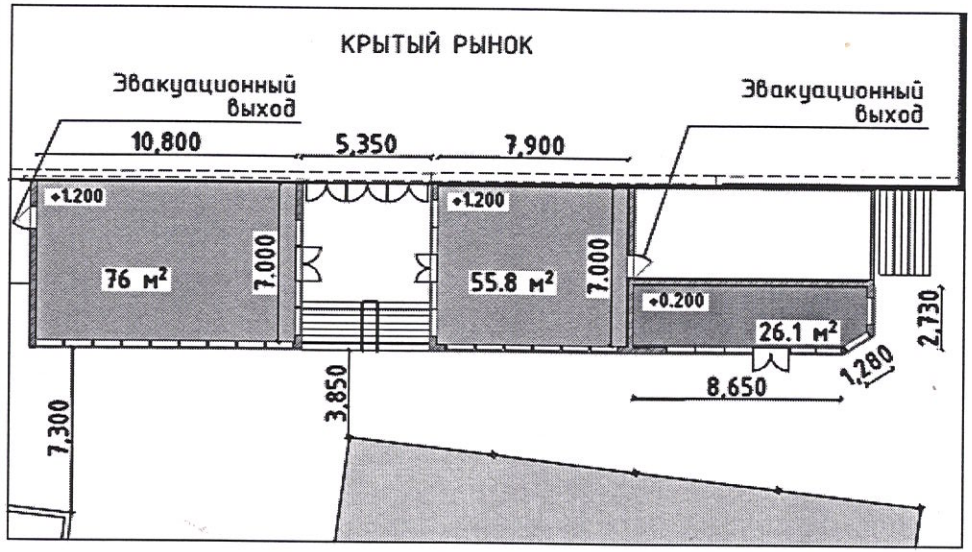


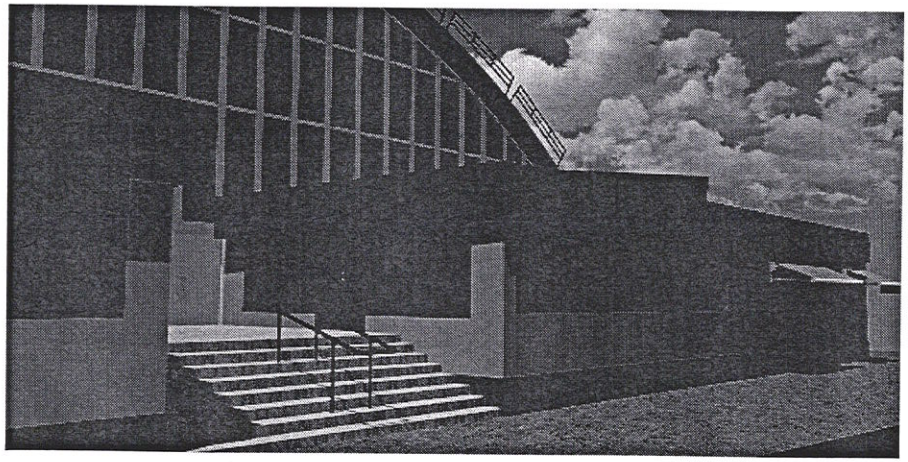


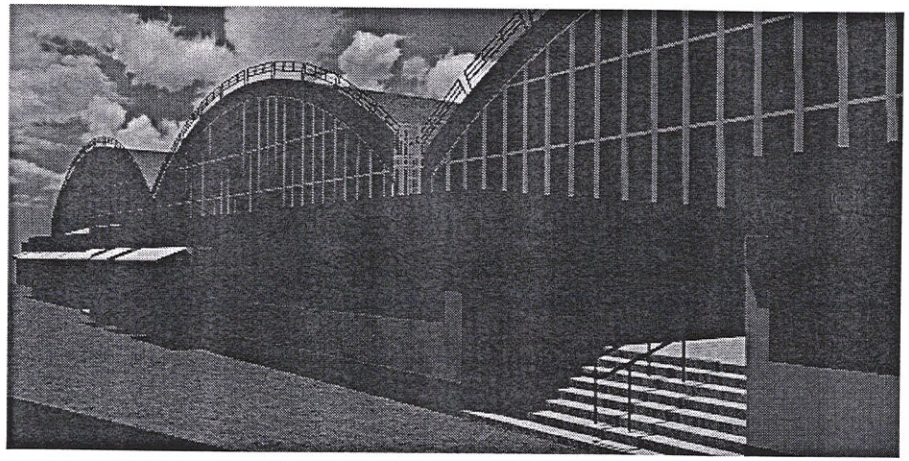


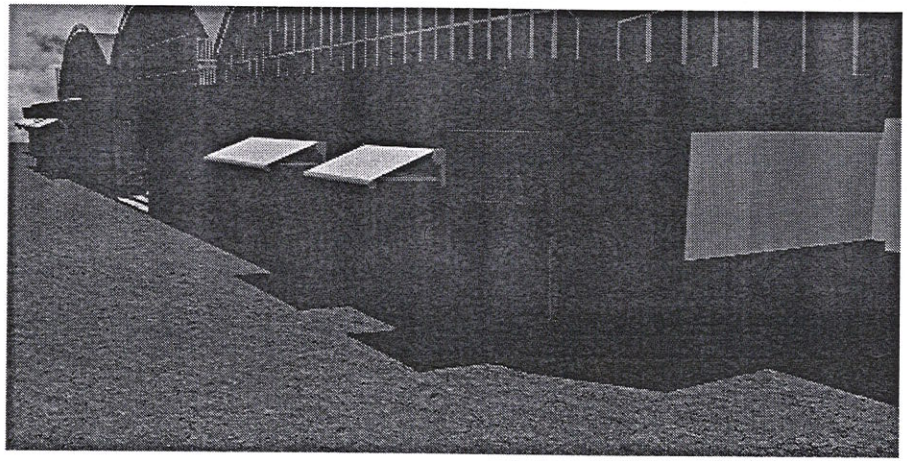
						Павильоны ВКР-2022
						Эскизное предложение по возведению павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: ул. Советская, 29
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказчик: МУП "Бендерырынокторг"
						Стадия: ЭП; Лист: 3; Листов: 4
Разработал					12.21	План размещения группы торговых павильонов М 1:200; Визуализации
Проверил					12.21	ГУП "Проектный институт "Приднестровский"

ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ТОРГОВЫХ ПАВИЛЬОНОВ М 1:200









Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Павильоны ВКР-2022			
						Эскизное предложение по возведению павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: ул. Советская, 29			
						Заказчик: МУП "Бендерырынокторг"	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	4
Разработал					12.21	План размещения группы торговых павильонов М 1:200; Визуализации	ГУП "Проектный институт "Приднестровский"		
Проверил					12.21				

Приложение №2

Государственная администрация г. Бендеры
Управление развития городской среды

= Согласовано =
Главный архитектор
города Бендеры
_____ Я.З. Деченко
«14» 03 2022 года

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 01-18-2184-2022

на проектирование объекта:
Торговые павильоны на универсальном рынке
по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29

Выдано на основании:
1. Решения Государственной администрации: от 16 февраля 2022 года № 00179 «О разрешении МУП «Бендерырынокторг» на проектирование объекта - строительство торговых павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29»;
2. Эскизное предложение, согласованное со службами;
3. Заявления МУП «Бендерырынокторг» от 20.01.2022 г. № 01-3/36, от 01.02.2022 г. № 01-3/65 о разрешении на проектирование объекта

Без разрешения Управления
Государственного архитектурно-
строительного контроля
Государственной администрации г. Бендеры
к производству работ по строительству
не приступать

Срок действия данного архитектурно-планировочного задания устанавливается до окончания проектирования объекта

г. Бендеры
2022 год

Приложение №2

ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕНДЕРЫ

000179

Р Е Ш Е Н И Е № _____

«_____» 16 ФЕВ 2022 2022 г. г. Бендеры

О разрешении МУП «Бендерырынокторг» на проектирование объекта – строительство торговых павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29

В соответствии со статьёй 280 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, статьёй 39 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 27.12.2018 года № 466 «Об утверждении Регламента предоставления государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики услуги «Выдача Решения на проектирование объекта» (САЗ 18-52), с изменениями, внесёнными Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 05.07.2021 года № 223 (САЗ 21-27), Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2010 г. № 602 «Об утверждении и введении в действие СНиП ПМР 30-01-2010 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (газета «Приднестровье» № 237 от 09.12.2010 г.), с дополнениями и изменениями, внесёнными приказами Государственной службы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Приднестровской Молдавской Республики от 09.01.2015 года № 2 (газета «Приднестровье» от 23.01.2015 года №10), Министерства регионального развития, транспорта и связи Приднестровской Молдавской Республики от 29.07.2015 года № 203 (газета «Приднестровье» от 04.08.2015 года № 138), Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 20.10.2016 года № 754, Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 04.12.2019 года № 1030 (газета «Приднестровье» от 18.01.2020 года №8), рассмотрев заявления Муниципального унитарного предприятия «Бендерырынокторг» от 20.01.2022 года № 01-3/36, от 01.02.2022 года № 01-3/65, свидетельство о государственной регистрации права долгосрочного землепользования от 16.07.2018 года серия АН № 046458, эскизное предложение по возведению павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ Р Е Ш И Л А:

1. Разрешить Муниципальному унитарному предприятию «Бендерырынокторг» проектирование объекта – строительство торговых павильонов, примыкающих к восточной стене здания лит. А на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29.

2. Обязать Управление развития городской среды Государственной администрации г. Бендеры разработать архитектурно-планировочное задание

на строительство указанного объекта в течении 10-ти рабочих дней с момента принятия настоящего Решения;

3. Обязать МУП «Бендерырынокторг» в установленном порядке:

а) получить архитектурно-планировочное задание в Управлении развития городской среды Государственной администрации г. Бендеры по истечении 10-ти рабочих дней с момента принятия настоящего Решения;

б) вести проектирование объекта в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, выполненным Управлением развития городской среды Государственной администрации г. Бендеры;

в) обеспечить выполнение проекта лицензированной организацией, с согласованием заинтересованными организациями;

г) завершив проектирование представить проект на рассмотрение Главному архитектору города, согласованный соответствующими службами города;

д) не проводить какие-либо работы по объекту без получения разрешения на выполнение строительно-монтажных работ.

4. Контроль над исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Государственной администрации по вопросам архитектуры и градостроительства Диордиева А.И.

Глава Р.Д. Иванченко

Верно: Начальник Управления
документационного обеспечения
Государственной администрации г. Бендеры

Приложение №2

1. Характеристика участка	Земельный участок под проектирование объектов располагается во дворе универсального рынка по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29 (Центральный район города Бендеры). Границами земельного участка служат: - с западной, северо-западной сторон света – торговый корпус лит. «А» здания крытого рынка; - с северо-восточной и юго-восточной сторон света – проезд между корпусами крытого рынка и молочного корпуса с существующими одноэтажными пристройками; - с юго-востока и с юга – дворовая территория с въездными воротами (эвакуационный путь). Основной доступ на площадку: с южной и с северо-восточной части света, в объезд здания молочного и рыбного корпуса. Рельеф участка под проектирование объектов в целом организован с понижением в северо-восточную сторону света. Имеется твердое асфальтобетонное покрытие прилегающей территории, инженерные сети и коммуникации, беспрепятственный доступ на участок. Вместе с тем, участок стеснен соседствующими корпусами крытого рынка и молочным. Конфигурация участка трапециевидной формы с постепенным расширением в северную сторону света.
2. Архитектурно-планировочные требования	2.1. Проектной организации вести проектирование в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, настоящим Архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями соответствующих инженерных и контролирующих служб. 2.1.1. Выполнить проект объекта: Торговые павильоны на универсальном рынке по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29. 2.1.2. Принять во внимание особенности площадки, на которой будет расположен объект: – стесненные условия застройки; - значительное различие отметок уровня поверхности земли дворовой территории и существующих террас здания лит. «А»;

- наличие входов (въездов) и пандусов для загрузки товара в корпус лит. «А», обращённых в сторону проезда между соседними строениями.

2.2. Проектирование объекта и благоустройство прилегающей территории вести:

2.2.1. в границах земельного участка и в размерах, указанных на схематическом плане, согласованном с заинтересованными службами;

2.2.2. в соответствии:

- СНиП ПМР 30-01-2010 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП ПМР 11-01-2016 «Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации для строительства»;

- СНиП ПМР 21-01-03 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СНиП ПМР 30-06-02 «Благоустройство территорий»;

- СП ПМР 22-101-2010 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах»;

- СП ПМР 13-108-02 «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения»;

- СП ПМР 31-119-2008 «Предприятия розничной торговли. Нормы проектирования»

и иных, в соответствии с природно-климатическими, конструктивными особенностями основного объекта, сейсмичностью зоны, просадочности грунтов и других геологических характеристик.

3. Тип зданий, этажность

Этажность проектируемого объекта – один этаж без подвала.

4. Композиция зданий, архитектурное решение фасадов объектов:

Архитектурное решение фасадов, новых архитектурных деталей объекта разработать в индивидуальном порядке и предварительно согласовать с Главным архитектором города. Принять во внимание наличие существующих остекленных витражей основного строения – здания лит. «А».

	Единое цветовое решение фасадов и внешнюю отделку объекта предусмотреть по периметру всего объекта и во взаимной связи с цветовым решением основного здания – корпуса лит. «А».
5. Требования к вертикальной планировке участка	Разработать проект вертикальной планировки участка, увязать его с общей схемой вертикальной планировки прилегающей территории и строений на земельном участке универсального рынка.
6. Благоустройство участка	Выполнить устройство отмостки объекта на участке в соответствии с нормативной и технической документацией, в едином комплексном исполнении. В состав благоустройства включить размещение элементов в соответствии с назначением объекта капитального строительства (СНиП ПМР 30-06-02 «Благоустройство территорий»).
7. Дополнительные затраты по озеленению и благоустройству прилегающей территории	Озеленение на прилегающей к проектируемому объекту территории допускается
8. Присоединение здания к инженерным сетям (замена существующих, прокладка новых)	Согласно технических условий: - БФ ГУП «Водоснабжение и Водоотведение»; - БРЭС ГУП «ЕРЭС»; - Бендерским Филиалом ООО «Тираспольтрансгаз-Приднестровье»; - поставщиков сетей интернет и телефонной связи.
9. Требования к съемке участка	Проектирование вести на откорректированной топогеодезической основе.
10. О переносе геодезических знаков	По согласованию Геодезической службой города Бендеры.
11. Специальные требования	
11.1. требования ГУЗ «БЦГиЭ»	Согласно заключения ГУ «БЦГиЭ»
11.2. требования СВПЧ-2	Согласно заключения СВПЧ-2 по охране г. Бендеры
11.3. антисейсмические требования	Предусмотреть антисейсмические мероприятия в соответствии с сейсмичностью участка застройки по сейсмомикрорайонированию.
11.4. требования штаба Гражданской	Согласно требований штаба ГЗ города Бендеры.
12. Прочие требования	Если в процессе проектирования потребуется корректировка границ участка, то проектная организация обязана согласовать свои предложения с Государственной администрацией г. Бендеры.

	В целях предупреждения последующих переработок проекта рекомендуется предварительно согласовать эскизные решения разрабатываемого проекта с Главным архитектором города Бендеры.
13. Обязательства, возлагаемые на застройщика и подрядчика:	
13.1.о сносе строений	Допускается снос временных сооружений, демонтаж конструкций наружных систем отопления, кондиционирования и вентиляции.
13.2. по переносу подземных и надземных коммуникаций	Перенос коммуникаций, если эта необходимость обоснована, согласовать с соответствующими городскими службами, в ведении которых находятся данные сети.
13.3. о сохранении зеленых насаждений	
13.4. устройство площадки для отстоя автотранспорта	Устройство площадки для кратковременного отстоя автотранспорта на участке не предусмотрено.
14. Обеспечение доступности объекта	При разработке проекта учесть требования об обеспечении мероприятий для доступа к объекту маломобильной группы населения в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

АПЗ составил:
Главный специалист-помощник
Главного архитектора города Бендеры _____ И.В. Швыдкий

«22» 03 2022 года

Приложение №3

Утверждаю:
Директор МУП «Бендерырынокторг»
города Бендеры
_____ С.И. Нахтигаль
«12» апреля 2022 г.

Техническое задание на проектирование
электроснабжения и электроосвещения торговых павильонах на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29,

1. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ

1.1. Основания для проектирования.

Проект выполнить на основании технического задания на проектирование результатов визуального обследования и технических условий на электроснабжение внутренние ТУ заказчика на проектирование по временной схеме, выданных ГУП «ЕРЭС».

Проект выполнить в соответствии с требованиями следующих норм и правил:

- ПУЭ Правила устройства электроустановок Утверждены Приказом №542 от18.05.2009 г.
- **СП 52.13330.2016 (Россия) Естественное и искусственное освещение**
- ГОСТ 2.702-75 ЕСКД Правила выполнения электрических схем
- ГОСТ 2.710-81ЕСКД Обозначения буквенно-цифровые в электрических схемах
- СП ПМР 31-116-2010 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
- СНиП ПМР 31-20-02 Электротехнические устройства
- СНиП ПМР 31-112-02 Инструкция по проектированию электроснабжения промышленных предприятий
- СНиП ПМР 31-20-02 Прокладка электропроводки

1.2. Перечень технической документации, подлежащей разработке Подрядчиком и согласованной с Заказчиком, в составе проекта должна быть представлена в следующем составе:

- Титульный лист
- Общие данные
- Схема электроснабжения
- План прокладки сетей КЛ-0,4кВ
- Схема контуров заземления
- Расчётно-монтажная схема павильонов
- План сетей уличного освещения• Спецификация материалов и изделий
- План сетей освещения
- План сетей вентиляции, кондиционирования
- План сетей аварийного освещения
- Основная и дополнительная система уравнивания потенциалов
- Характеристика помещений объекта;
- Описание основных технических решений, принятых в проекте;
- Спецификация основного оборудования;
- Расчет параметров электропитания и резервирования;
- Планы размещения оборудования;
- Схемы подключения оборудования;
- Кабельный журнал;

1.3. Исходные данные для проектирования:

- Проектирование СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ осуществляется по чертежам и архитектурно-строительным решениям с экспликацией помещений, прилагаемых к данному заданию на проектирование.
- Исходными данными для проектирования являются характеристики проектируемых помещений.
- Проектирование «Системы электроснабжения и электроосвещения» с учётом запланированной реконструкцией ТП-28, ТП-34 ГУП «ЕРЭС».

1.4. Требования

– Распределение электроэнергии выполнить на напряжении ~380/220В по пятипроводной системе 3 фазы, N, PE. Система заземления TN-S.

– Для подключения павильонов в месте вывода новой кабельной линии от ТП-34 установлен силовой щит ЩС – 1.

– По надёжности электроснабжения объект относиться к потребителям III категории напряжение питающей сети 380 В.

– Выделенная мощность на павильоны с перспективой дальнейшего развития – согласно **«планируемых технических условий на электроснабжение согласованных с ГУП «ЕРЭС»** составляет **200 кВт.**

– Электроснабжение торговых павильонов спроектировать от ТП-34 **(по ТП-28 и ТП-34 планируется реконструкция в целях модернизации и увеличения мощности)** от проектируемых рубильников № --; № --, проложив две КЛ-0,4кВ, АВБбШв-1 4х185мм² L ≈ 55м в ПНД трубе Ø100мм при пересечении с подземными коммуникациями, в траншее на глубине 0,7м. В радиусе пяти метров от ТП-34 кабель защитить от механических повреждений кирпичом. При пересечении защищённых от механических повреждений проводов и кабелей с трубопроводами расстояние между ними в свету должно быть не менее 50 мм, а с трубопроводами, содержащими горючие или легковоспламеняющиеся жидкости и газы, не менее 100 мм. гл.93 п.509 «ПУЭ» ПМР

– при прокладке КЛ в земле под дорогой в ПНД трубе Ø100мм расстояние от неё до трубопровода должно быть не менее 250мм ПУЭ ПМР Гл.110 П.660

– ВРУ-0,4кВ (ЩС-1) расположить на наружной стене (из не горючих материалов) здания крытого рынка.

– коммерческий учёт потребляемой электроэнергии организовать в пломбируемом отсеке ВРУ-0,4кВ силового щита расположенном на территории МУП «Бендерырынокторг».

– класс точности средств измерений не ниже 0,5 и внесенными в государственный реестр средств измерений ПМР.

Монтажные схемы, компоновка щитов должны учитывать уличное расположение у стены здания, тип и размер щита определить на этапе проектирования.

– основной ввод считать от рубильника № (перспектива) ТП-34, резервный от рубильника № (перспектива) ТП-34.

– раздел "АСКУЭ" рассматривать отдельным проектом

– для технического учёта предусмотреть индивидуальные ЩУР в торговых павильонах.

– групповые силовые линии и линии освещения выполнить кабелем ВВГнг сечением согласно расчета, проложенном по строительным конструкциям в кабель канале, (гофрированной трубе), металлических лотках.

– общее освещение выполнить светильниками светильник потолочный IP-56, с светодиодными лампами ЛСП 2х20 Вт.

– для управление освещением выключатели, разместить на высоте от 1м до 1,7м.

– розетки в помещениях торговых павильонов необходимо размещать на высоте от 0,3 м до 1м.

– осветительные и розеточные сети подключить к различным группам.

– автоматические выключатели на отходящих линиях в щите должны иметь номинальные характеристики в соответствии с расчетом.

– ЩУр должны иметь класс защиты, соответствующий среде помещения, в котором они установлены.

– в Щур должен быть предусмотрен 20% запас свободного места.

– для автоматических выключателей сети освещения, бытовой розеточной сети, принять характеристику срабатывания «С», кондиционеров принять характеристика срабатывания «D».

– дифференциальные автоматические выключатели должны иметь тип А: защиту от переменного синусоидального и постоянного пульсирующего тока утечки на землю.

Установку УЗО не предусматривать для линий питания:

– светильников;
– кондиционеров, вентиляции;
– холодильника, куллера,
– оборудования систем пожарной сигнализации, систем безопасности;
– оборудования, подключаемого через электрические выводы

При установке УЗО учитывать требования:

– в линиях питания остальных электроприемников установить дифференциальные автоматические выключатели с током срабатывания не более 30 мА.
– ток срабатывания расцепителя автоматических выключателей защиты групповых линий освещения принять расчетный.
– ток срабатывания расцепителя автоматических выключателей защиты групповых линий питания розеточных сетей принять расчетный.
– уборочные розетки установить в зонах открытого пространства .

В соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 (Россия) «Естественное и искусственное освещение» запроектировать следующие виды электрического освещения:

– рабочее;
– аварийное (резервное и эвакуационное);
– рабочее (уличное) и аварийное освещение выполнить от общего щита, пост снаружи.

- светильники каждой системы освещения запитать отдельными групповыми линиями.
- аварийная система освещения должна обеспечивать присутствующему персоналу:
- распознавание помещения, присутствующих людей, препятствий, путей для выхода.
- степень яркости освещения в пределах, которые не вредят видимости на низких уровнях освещенности в условиях аварийной ситуации;

При проектировании должны обеспечиваться следующие нормируемые минимальные уровни освещенности помещений:

- открытое торговое пространство – 450 люкс на рабочей поверхности (0,8м от пола);
- складские и вспомогательные помещения - 200 люкс на уровне пола;
- управление освещением остальных помещений предусмотреть местное, посредством выключателей. Выключатели установить внутри помещений.
- все внутренние сети должны быть сменяемыми и выполняться кабелями ВВГнг(А)-HF с медными жилами с оболочкой и изоляцией, не распространяющей горение.
- проводники системы заземления и уравнивания потенциалов должны быть выполнены проводом ПуГВнг(А) с ПВХ изоляцией зелёно-желтой расцветки.
- однофазные групповые сети выполнить трехпроводными, трехфазные - пятипроводными с отдельными N и RE проводниками.
- при проектировании прокладки кабельных линий использовать кабеленесущие конструкции из оцинкованной стали. В лотках необходимо зарезервировать не менее 30% свободного пространства для перспективного развития. К местам установки выключателей на стенах помещений проводку выполнить скрыто в трубах ПВХ, имеющих сертификат пожарной безопасности **НПБ 246-97. (Россия).** Соединения и ответвления жил кабеля выполняются с помощью клеммников.
- заземлению подлежат все открытые проводящие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением путем присоединения к РЕ проводнику.

1.5. Защитные меры безопасности.

Для безопасной эксплуатации электрооборудования, проектировать систему заземления типа TN-C-S. Нулевой защитный проводник (РЕ), необходимо присоединить к защитным контактам штепсельных розеток и к открытым проводящим частям электроустановок.

На вводе должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

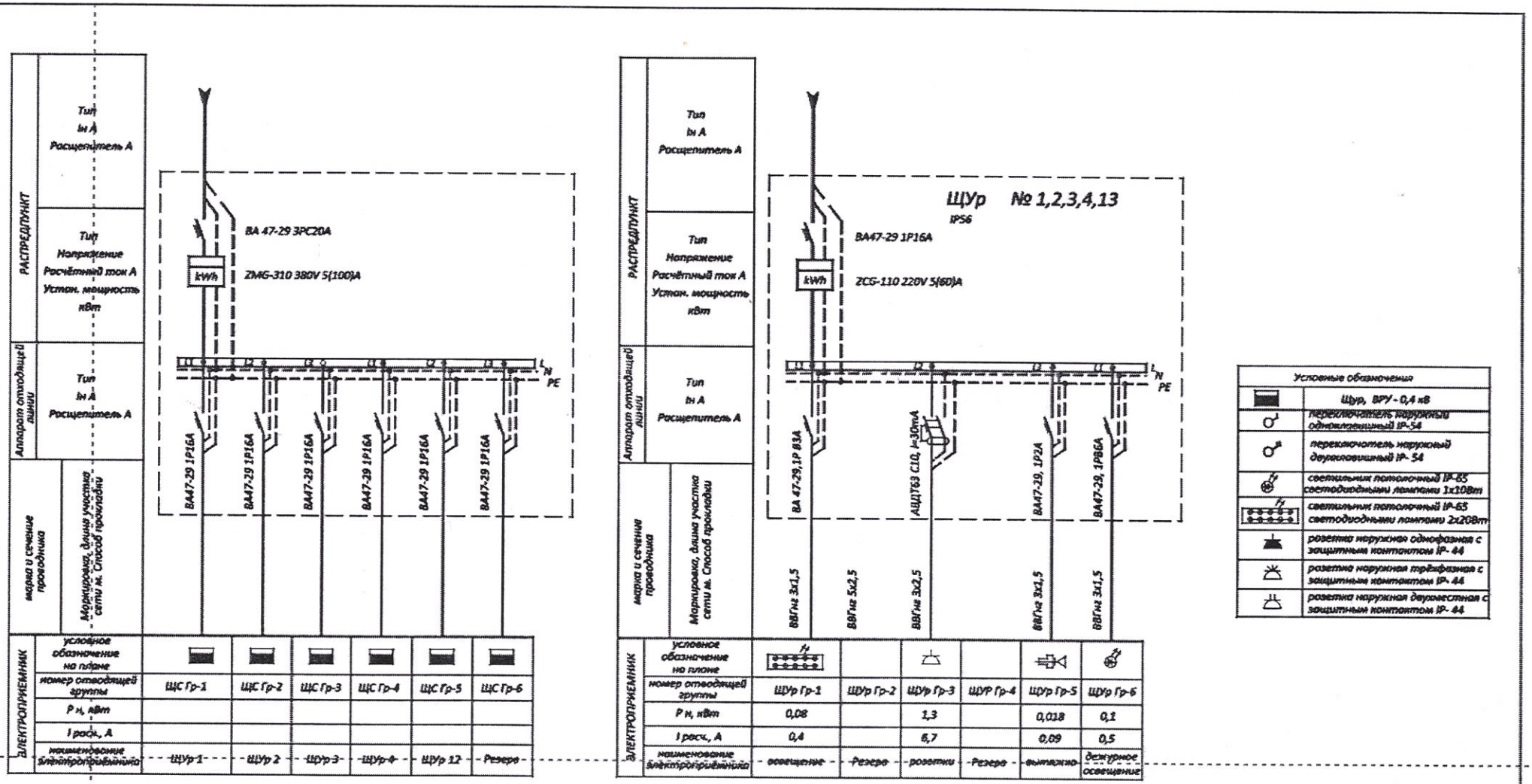
1.6 Согласования

Выполнить согласование с Заказчиком ГУП «ЕРЭС» и другими организациями согласно действующего законодательства.

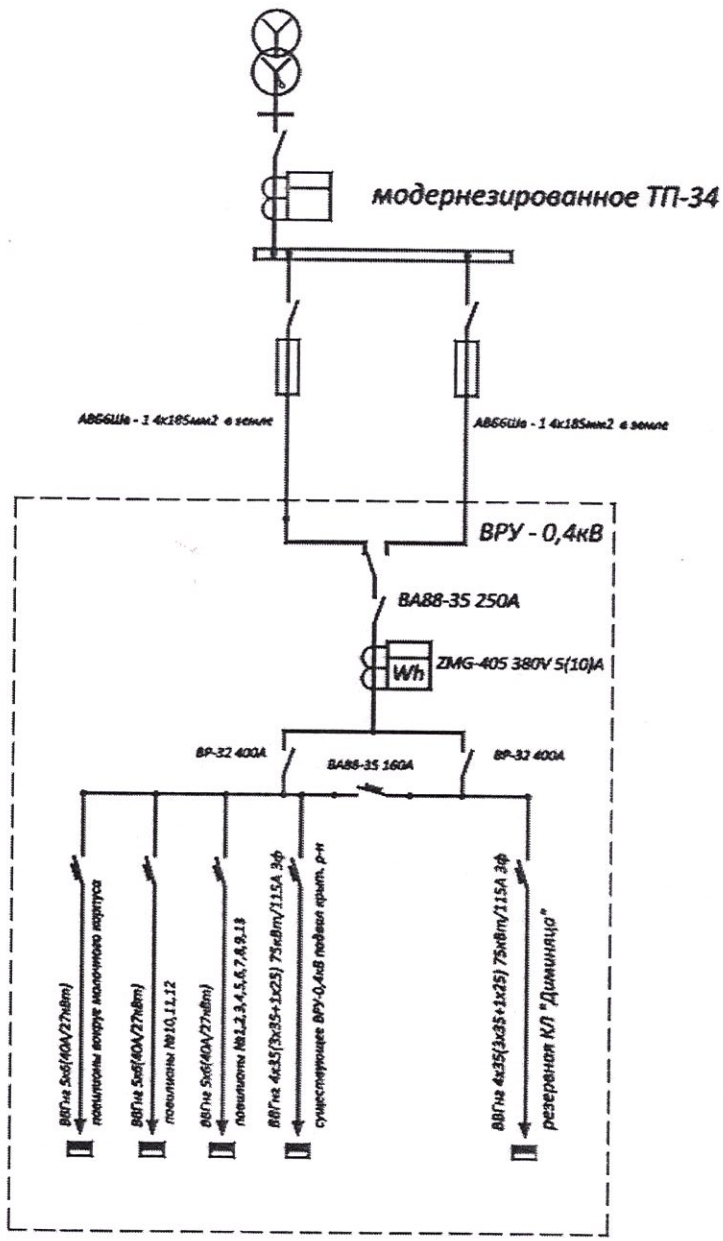
1.7 Передача рабочей документации представляемой организацией-разработчиком организации-заказчику.

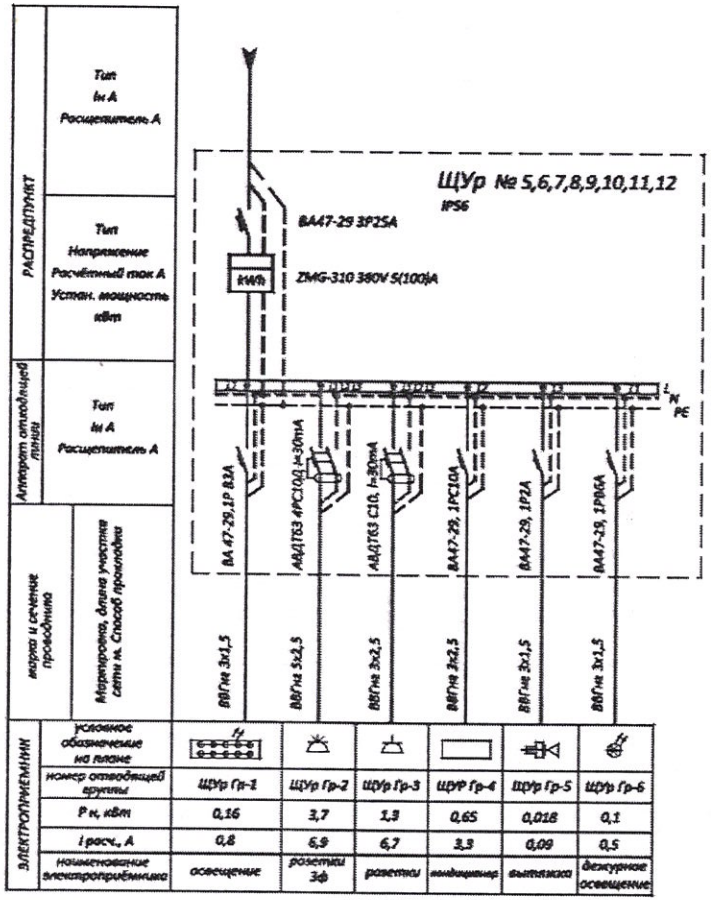
1. Комплект проектно-сметной документации в соответствии со СНиП ПМР 11-01-02.

Энергетик МУП «Бендерырынокторг» Р.Я. Парчайкин



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Электроснабжение павильонов ВКР 2022			
					МУП "Бендерырыноктрг"	Стадия	Лист	Листов
						ТЗ		



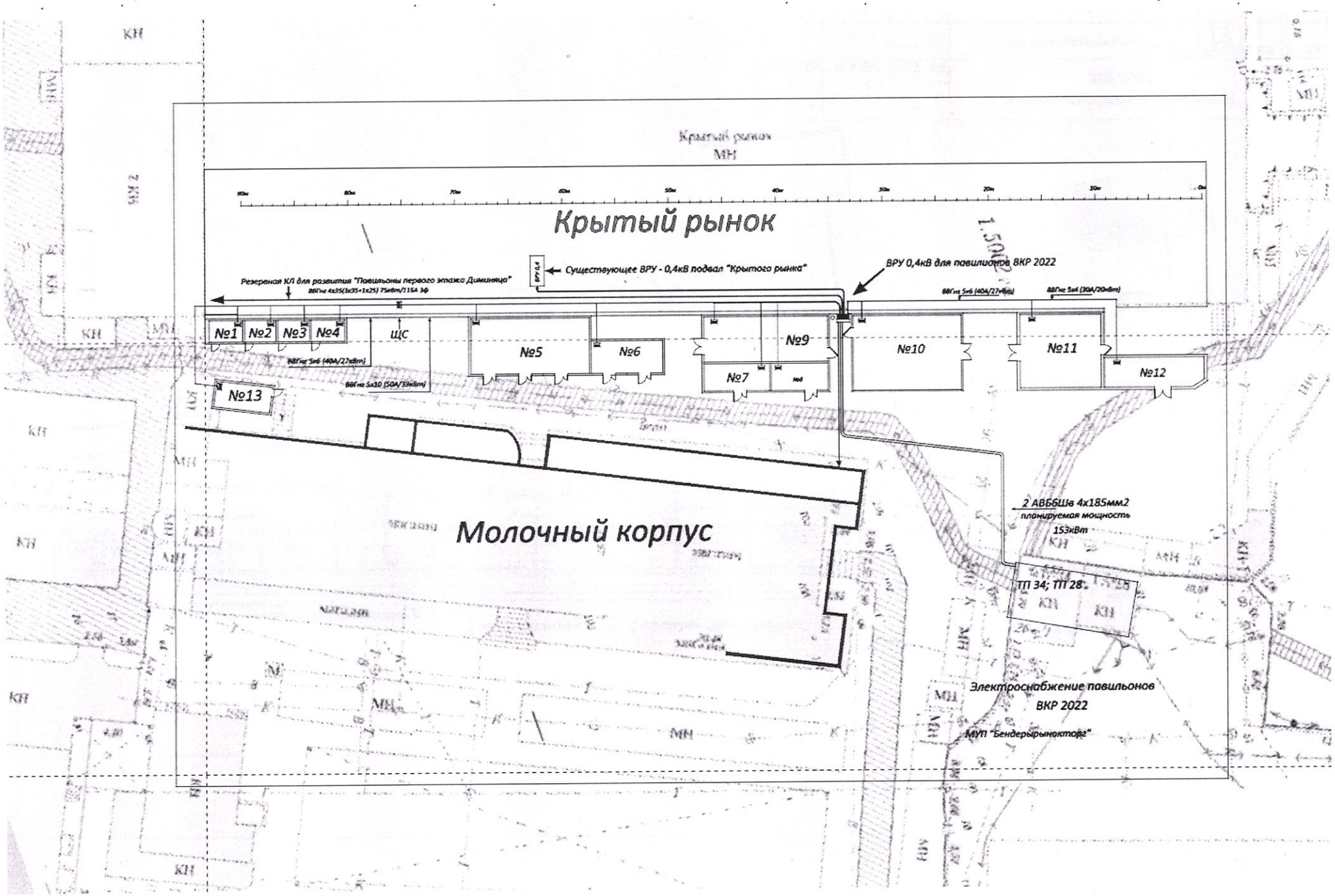


Условные обозначения	
	Щур, ВРУ - 0,4 кВ
	переключатель наружный однокловишный IP-54
	переключатель наружный двухкловишный IP- 54
	светильник потолочный IP-65 светодиодными лампами 1х10Вт
	светильник потолочный IP-65 светодиодными лампами 2х20Вт
	розетка наружная однофазная с защитным контактом IP- 44
	розетка наружная трёхфазная с защитным контактом IP- 44
	розетка наружная двухместная с защитным контактом IP- 44

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Электроснабжение павильонов ВКР 2022			
					МУП "Бендерырынокторг"	Стадия	Лист	Листов
						ТЗ		

Крытый рынок
Резервная КЛ для развития "Павильоны первого этажа Димитица"
ВВГнг 4х35(3х35+1х25) 75кВт/115А 3ф
ВРУ 0,4
Существующее ВРУ - 0,4кВ подвал "Крытого рынка"
ВРУ 0,4кВ для павилионов ВКР 2022
ВВГнг 5х6 (40А/27кВт)
ВВГнг 5х4 (30А/20кВт)
№1
№2
№3
№4
1,7 кВт
1,7 кВт
1,7 кВт
1,7 кВт
ВВГнг 5х6 (40А/27кВт)
ЩС
ВВГнг 5х10 (50А/33кВт)
№5
8 кВт 3ф
№6
4 кВт 3ф
№9
10 кВт 3ф
№7
№8
4 кВт 3ф
4 кВт 3ф
№10
10 кВт 3ф
№11
8 кВт 3ф
6 кВт 3ф
№12
№13
2,2 кВт
2,2 кВт
Молочный корпус
2 АВБбШв 4х185мм2
планируемая мощность
153кВт
ТП 34; ТП 28
Электроснабжение павильонов
ВКР 2022
МУП "Бендерырынокторг"
Стадия
ТЗ
Лист
Листов
Изм.
№ докум.
Подп.
Дата

Приложение №3



Крытый рынок
Резервная КЛ для развития "Павильоны первого этажа Дмитриница"
ВВГнг 4х35(3х35+1х25) 75кВт/115А 3ф
ВРУ 0,4
Существующее ВРУ - 0,4кВ подвал "Крытого рынка"
ВРУ 0,4кВ для павилионов ВКР 2022
ВВГнг 5х6 (40А/27кВт)
ВВГнг 5х4 (30А/20кВт)
№1
№2
№3
№4
ЩС
ВВГнг 5х6 (40А/27кВт)
ВВГнг 5х10 (50А/33кВт)
№5
№6
№9
№7
№10
№11
№12
№13
Молочный корпус
2 АВБбШв 4х185мм2
планируемая мощность
153кВт
ТП 34; ТП 28
Изм.
Лист
№ докум.
Подп.
Дата
Электроснабжение павильонов
ВКР 2022
МУП "Бендерырынокторг"
Стадия
ТЗ
Лист
Листов

Приложение №4

Утверждаю:
Директор МУП «Бендерырынокторг»
города Бендеры
_____ С.И. Нахтигаль
«12» апреля 2022 г.

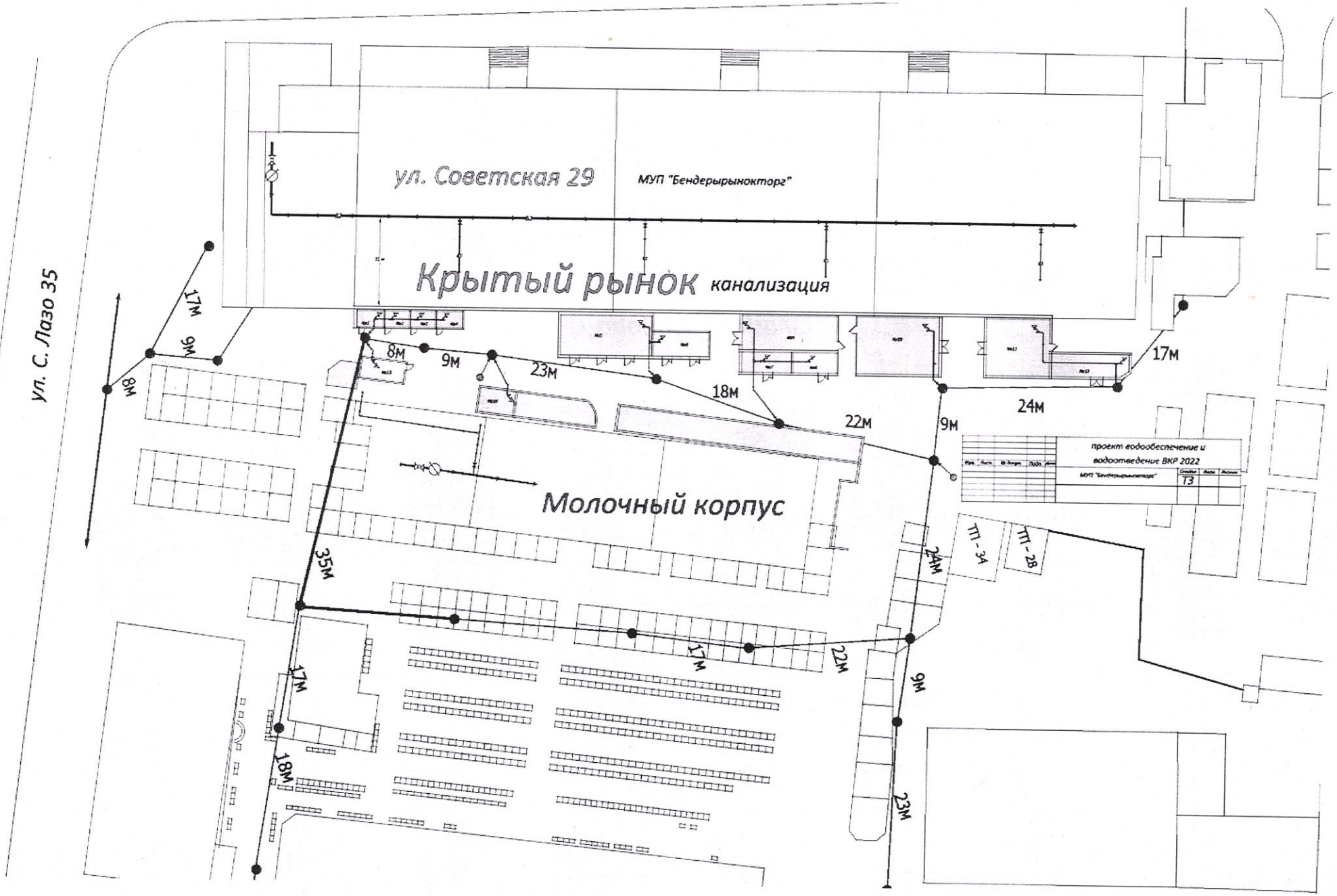
Техническое задание на проектирование
водопровода и канализации торговых павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29,

Водопровод и канализация:
1. Наружные сети водопровода
1.1. Водопровод.
Запроектировать сеть водопровода для водоснабжения торговых павильонов согласно плану размещения с подключением от существующего водопровода в подвале «Крытого рынка» - здание литер «А» по адресу ул. Советская, 29.
1.2. Бытовая канализация наружные и внутренние сети.
1.2.1. Запроектировать сеть бытовой канализации торговых павильонов согласно плану размещения с подключением к существующей наружной системе канализации, проходящей по внутренней территории МУП «Бендерырынокторг» по адресу ул. Советская, 29.
1.2.2. От корпуса Крытого рынка» - здание литер «А» по адресу ул. Советская, 29 сеть канализации подключить к существующей сети бытовой канализации, проходящей по внутренней территории МУП «Бендерырынокторг» по адресу ул. Советская, 29.
1.3. Материал труб для наружных сетей водоотведения.
1.3.1. Для внутренних сетей бытовой канализации (в самом павильоне до отвода в колодец) – ПВХ или полипропиленовая труба, средней жесткости (класс L)
1.3.2. Для сетей бытовой канализации (от павильона до существующего колодца) - ПВХ труба, средней жесткости изделия (класс N)
1.4. Внутренние сети водопровода.
1.4.1. Запроектировать для торговых павильонов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9.10.11,12,13 установку индивидуального водомерного узла.
1.4.2. Запроектировать для торговых павильонов № 1,2,3,4 угловые мини-мойки под холодную воду, для павильонов № 6,7,8,12,13 стандартные мойки под холодную воду, для павильонов
1.4.3. Запроектировать для торговых павильонов №5,9,10,11 стандартные мойки для холодной и горячей воды, горячее водоснабжение – предусмотреть установку накопительного бойлера с электрическим теплообменником.
1.4.5. Материал труб для внутренних сетей водоснабжения.
1.4.6. Полипропиленовые трубы (РР или ПП) для прокладки внутренних сетей водоснабжения.
1.5 Согласования
1.5.1. Выполнить согласование с Заказчиком, ГУП «Водоснабжение и водоотведение» и другими организациями согласно действующего законодательства.
1.6. Передача рабочей документации представляемой организацией-разработчиком организации-заказчику.
1.6.1. Пояснительная записка, пояснения по монтажу
1.6.2. Планы с разводкой системы канализации
1.6.3. Планы с разводкой системы водоснабжения
1.6.4. Аксонометрическая схема системы водоснабжения
1.6.5. Аксонометрическая схема системы канализации
1.6.6. Схема водомерного и вводного узла
1.6.7. Схема обвязки водонагревателей
1.6.8. Спецификация оборудования и материалов системы

Энергетик МУП «Бендерырынокторг» Р.Я. Парчайкин

Приложение №4

Приложение №4



Обоснование закупок товаров, работ и услуг для обеспечения нужд
МУП "Бендерырынокторг" при формировании и утверждении плана закупок

УТВЕРЖДЕНО
Директор МУП «Бендерырынокторг»

_____ С.И. Нахтигаль

«12» апреля 2022г.

№ п/п закупки, соответствующий № п/п в плане закупки товаров, работ, услуг	Наименование объекта (объектов) закупки и его (их) описание							Начальная максимальная цена контракта (начальная максимальная цена лота), цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), рубли	Наименование метода определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота), цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)	Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота), цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), указания на невозможность применения иных методов определения начальной (максимальной) цены	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование выбранного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование дополнительных требований (пункт 2 статьи 21 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике) к участникам закупки (при наличии таких требований)
	Наименование предмета закупки	№ п/п лота в закупке	Наименование товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснование заявленных качественных и технических характеристик объекта закупки	Количественные характеристики объекта закупки							
						Единица измерения	Количество, объем закупки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21	Проектирование и возведение павильонов для реализации рыбной продукции и иных продовольственных товаров	1	Работы по изготовлению рабочего проекта: строительство торговых павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29, разделы: АС, ГП, ЭС, ВК, Вентиляция	Подробное описание требований на разработку рабочего проекта изложено в Приложении №1 согласно Задания на проектирование, с учетом эскизов предпроектных архитектурно-планировочных решений, согласованных с УПО ГУпЧС, МВД ПМР и СЭС); Приложении №2 согласно Архитектурно-планировочного задания; Приложении №3 согласно Технического задания на проектирование электроснабжения и электроосвещения торговых павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29; Приложении №4 согласно Технического задания на проектирование водопровода и канализации торговых павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29.	проектирование с целью последующего возведения торговых павильонов на территории универсального рынка	в соответствии с заданием на проектирование и АПЗ		54 427,00	Метод сопоставимых рыночных цен	Закон ПМР от 26 ноября 2018г. № 318-3-VI "О закупках в ПМР" ст.16, п 5.	Запрос предложений	Закон ПМР от 26 ноября 2018г. № 318-3-VI "О закупках в ПМР" ст.44, п.2	нет
ИТОГО по закупке:								**54 427,00**					

Ответственный исполнитель: Гл. бухгалтер _____ И. И. Лица

"12" апреля 2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Директор МУП «Бендерырынокторг»

_____ С.И. Нахтигаль
«12» апреля 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5 к закупочной документации к проведению запроса предложений

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта на выполнение работ по изготовлению рабочего проекта: строительство торговых павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29, разделы: АС, ГП, ЭС, ВК, Вентиляция

Используемый метод определения начальной (максимальной) цены контракта: Метод сопостовимых рыночных цен (анализ рынка)

Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта: Наличие информации о рыночной стоимости идентичных товаров (работ; услуг)

№	Наименование товара (работы, услуги)	Ед. изм	Кол-во	Коммерческие предложения, данные реестра контрактов (руб./ед.изм.)		Однородность совокупности значений выявленных цен, используемых в расчете Н(М)ЦК, ЦКЕП			Н(М)ЦК, ЦКЕП, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка)
				Коммерческое предложение № 1	Коммерческое предложение № 2	Средняя арифметическая цена за единицу <ц>	Среднее квадратичное отклонение $\sigma=\sqrt{\frac{\sum_{i=1}^{n}(u_i-<u>)^2}{n-1}}$	Коэффициент вариации цен V (%) *(не должен превышать 33%)* $V=\frac{\sigma}{<u>}*100$	Расчет Н(М)ЦК по формуле v - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги); n - количество значений, используемых в расчете; i - номер источника ценовой информации; u_i - цена единицы $НМЦК^{рын}=\frac{v}{n}*\sum_{i=1}^{n}u_i$
1	Работы по изготовлению рабочего проекта: строительство торговых павильонов на территории универсального рынка, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Советская, 29, разделы: АС, ГП, ЭС, ВК, Вентиляция	в соответствии с заданием на проектирование и АПЗ		60 372,00	48 482,00	54427,00	8407,499628	15,4472957	**54 427,00**
В результате проведенного расчета Н(М)ЦК, ЦКЕП контракта не должна превышать:									**54 427,00**
Дата подготовки начальной (максимальной) цены контракта									12.04.2022

Расчет произведен в соответствии с методическими рекомендации по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 24 декабря 2019 года №1127 «Об утверждении Методических рекомендации по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».

Ответственный специалист по определению начальной (максимальной) цены контракта:

Гл. бухгалтер _____ И. И. Лица

"12" апреля 2022 г.

конт. телефон: 0 (552) 20323