

Проект

КОНТРАКТ № ____
на оказание услуг

г. Бендеры

« ____ » _____ 2021г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационная управляющая компания г. Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора А.Н. Голубнюк, действующего на основании Устава, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт на оказание услуг (далее – Контракт) о нижеследующем.

1. Предмет Контракта.

- 1.1. По заданию Заказчика Исполнитель обязуется оказать услуги и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат услуг, оказанных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.
- 1.2. Под Услугами в рамках настоящего Контракта подразумеваются услуги по уборке придомовой территорий муниципального жилого фонда, находящегося в ведении МУП «ЖЭУК г.Бендеры»
- 1.3. Объем и периодичность Услуг определяются Приложением № 1, являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта.
- 1.4. В своей деятельности стороны руководствуются Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными и строительными нормами, правилами противопожарной безопасности, методическими, законодательными и подзаконными актами, регулирующими вопросы содержания придомовых территорий, а также положениями настоящего Контракта.

2. Сумма Контракта и порядок расчетов.

- 2.1. Общая сумма Контракта составляет 4 128 953 (четыре миллиона сто двадцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля.
- 2.2. Оплата услуг по санитарному содержанию, прилегающих придомовых территорий муниципального жилого фонда находящегося в ведении Заказчика, осуществляется на основании акта выполненных работ (с поадресной разбивкой), подписанного сторонами и ежемесячно направляемого в адрес Заказчика.
- 2.3. Исполнитель до 10 числа месяца следующего за месяцем, в котором были выполнены работ, составляет акт выполненных работ за отчетный период (месяц), который подписывается Заказчиком в течение 10 дней.
- 2.4. Оплата оказанных услуг по санитарному содержанию прилегающих придомовых территорий муниципального жилого фонда находящегося в ведении Заказчика, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере 25 %

(двадцати пяти процентов) от суммы акта выполненных работ в срок не позднее 20 числа месяца и в размере 75 % от суммы акта выполненных работ в срок до 30 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Обязанности Исполнителя.

3.1.1. Исполнитель берет на себя обязательства перед Заказчиком, качественно выполнить работы по санитарному содержанию придомовых территорий муниципального жилищного фонда, находящегося в ведении Заказчика, в порядке и с периодичностью, указанным в Приложении № 1 настоящего Контракта.

3.1.2. Сообщать Заказчику о ходе оказания услуг, включая предоставление Заказчику необходимых документов.

3.1.3. Тротуары, дворовые территории должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололёда) производится обработка противогололёдными материалами, веществами, разрешенными к применению.

3.1.4. Снег, очищаемый с дворовых территорий, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

3.1.5. Складирование снега на внутридомовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

3.1.6. Осуществлять бесперебойную работу по приему заявок, в случае выявления ненадлежащего исполнения обязательств по контракту.

3.1.7. Исполнитель обязуется содержать предоставленные ему бытовые помещения, указанные в Приложении № 2 в надлежащем состоянии, обеспечить запираение данных помещений, а также не допускать нахождение в них посторонних лиц.

3.2. Обязанности Заказчика.

3.2.1. Производить прием выполненных работ в соответствии, с п. 1.1. данного Контракта.

3.2.2. В случае изменения площади территорий подведомственного жилищного фонда (выбытие из ведения, принятие новых объектов на баланс и т.п.) Заказчик в течение 10-и дней предоставляет соответствующие сведения Исполнителю.

3.2.3. Заказчик осуществляет контроль качества и периодичности выполнения Исполнителем работ.

3.2.4. Заказчик предоставляет во временное пользование Исполнителя бытовые помещения, предназначенные для удовлетворения нужд персонала Исполнителя, выполняющего работы по уборке территорий (обогрев, хранение спецодежды и инвентаря и т.п.).

3.2.5. Заказчик обязан ежемесячно, не позднее срока, предусмотренного п. 2.4., осуществлять оплату выполненных Исполнителем работ по санитарному содержанию прилегающих придомовых территорий муниципального жилищного фонда находящегося в ведении Заказчика, в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

3.2.6. Письменно уведомлять Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях, допущенных Исполнителем в ходе выполнения им обязанностей по настоящему Контракту, при необходимости составлять Акты о выявленных нарушениях в работе Исполнителя.

3.2.7. В случае прекращения деятельности, изменения банковских реквизитов, реорганизации Заказчика, изменения местонахождения, Заказчик обязан уведомить об этом «Исполнителя» в течение 10-ти дней с момента наступления изменений.

3.2.8. Заказчик обязан не реже одного раза в квартал производить сверку расчетов по настоящему Контракту путем подписания акта сверки взаимных расчетов.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Исполнителя.

4.1.1. За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы акта выполненных работ, за каждый день просрочки.

4.1.2. За не исполнение обязательств, предусмотренных п.п. 3.1.2 – 3.1.7. Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей суммы акта выполненных работ, за каждый отдельный случай неисполнения отдельного обязательства.

4.2. Ответственность Заказчика.

4.2.1. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 3.2.5. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы акта выполненных работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

4.2.2. За нарушение условий Контракта, предусмотренных п.п. 3.2.1. - 3.2.4 и п.п. 3.2.6. - 3.2.8., при соблюдении Исполнителем своих обязательств в полном объеме по настоящему Контракта, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы акта выполненных работ.

5. Форс-мажор.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение (обязательств по Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате обстоятельств, чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1., каждая из сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по Контракту.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления в адрес друг друга уведомлений по электронной почте и факсимильной связи, претензий заказными почтовыми отправлениями.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Контракта, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий Контракт, может быть расторгнут на основании соглашения сторон либо по другим основаниям, в соответствии с действующим гражданским законодательством ПМР.

7.2. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Контракт, если оплата Заказчиком услуг Исполнителя не осуществлена в течение 30 дней, с того дня, в котором она должна была быть осуществлена согласно пункту 3.1.4. настоящего Контракта.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и скреплены печатями сторон.

8. Срок действия Контракта.

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его внесения в Реестр Контрактов Информационной системы в сфере закупок Приднестровской Молдавской Республики и действует до 31.12.2021 г.

8.2. Досрочное расторжение настоящего Контракта сопровождается письменным уведомлением другой стороны, не позднее, чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения.

9. Заключительные положения.

9.1. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем Контракте, стороны руководствуются действующим законодательством ПМР.

9.2. Любые изменения или дополнения к настоящему Контракту оформляются Дополнительными соглашениями.

9.3. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Адреса и реквизиты сторон.

2021 г.

Норматив работ
по санитарному содержанию придомовой территории по МУП "ЖЭУК г.Бендеры"

Перечень работ	Исходные данные				Обоснование
	Объём выполн. работ, кв.м	Кол-во рабочих дней в году	Кол-во дней выполн. Работ	Периодичность выполнения работ	№ пункта Приказа ГС Э и ЖКХ №253 от 19.06.2014г.
2.	3.	4.	5.	6.	7.
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место					
с усовершенствованным покрытием	382845	248	98	1 раз в 2 суток	41.1.
с неусовершенствованным покрытием	161563	248	98	1 раз в 2 суток	41.3.
Уборка газонов от мусора	569408	248	14	1 раз в неделю	39
Уборка газонов от опавших листьев, мусора (с транспортировкой мусора на расстояние до 100м) кв.м	377269	248	12	1 раз в неделю	38
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием	191422	10	10	1 раз в сутки во время снегопада	20.1.
Подметание свежесыпавшего снега толщиной до 2см после обработки пескосоляной смесью. Сгребание снега в кучи или валы (с усоверш. покрытия)	191422	10	10	1 раз в сутки во время снегопада	21.1.
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой пескосоляной смесью	38285	3	3	1 раз в трое суток	22.1.
Посыпка территорий песком и пескосоляной смесью	95711	10	10	1 раз в день	26.1.
Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега	95711	3	3	1 раз в день	28.1.
Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место		248	248		49.1.
в холодный период (ноябрь-март) ед.	235	55	18	1 раз в 3-е суток	
ед.	235	193	193	1 раз в сутки	

Примечание: Площадь придомовых территорий, подлежащая уборке-1113816 кв.м, в том числе:

а) Асфальтированная территория -382845 кв.м (территория с усовершенствованным покрытием)

б) неусовершенствованное покрытие-161563

кв.м

в) Газоны-569408 кв.м

Приложение № 2 к Контракту
№ ____

от «__» _____ 2021 г.

Перечень адресов, по
которым располагаются
бытовые помещения,
предназначенные для
размещения рабочих по
уборке территории и
инвентаря

1. Шестакова 40
2. Кирова 96
3. А. Фёдорова 1
4. Кирова 36 1 комната на 1 этаже
5. Калинина 21
6. Суворова 41
7. Первомайская 49
8. Кишиневская 29, 160, 836
9. Одесская 14
10. Шимкова 52
11. Пионерская 3
12. П. Морозова 21
13. Осипенко 4
14. Интернационалистов 9

15. 50 лет ВЛКСМ 2а
16. Полоза 4
17. Крянге 17
18. Чехова 3
19. Ленинградская 60, 14
20. Ермакова 18 1 комната на 1
этаже
21. Победы 32, 44, 23, 10, 31\1
22. 3. Космодемьянская 53
23. Петровского 8
24. Северный 27, 17, 16.
25. Б. Восстания 3
26. Бородина 2
27. Первомайская 4 с. Гиска
28. Ечина ба
29. Дружбы 2, 10.
30. Коммунистическая 203
31. Космонавтов 27, 9, 39, 17.
32. Победы 9 База ЖЭУК 3
33. Т. Кручок 35
34. Индустриальная 103а
35. Тимирязева 30
36. Луначарского 11
37. 40 лет ВЛКСМ 2
38. Текстильщиков 3

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии

