

КОНТРАКТ № 28
на выполнение работ по капитальному ремонту
мягких кровель муниципального жилищного фонда г. Рыбница.

г. Рыбница

«15» ноября 2021 г.

ООО «ГенВик», лицензия АЮ №0024242, выдана Министерством экономического развития ПМР 30 сентября 2019 года, действительна до 30 сентября 2024 года, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Царан Геннадия Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «Жилищно-эксплуатационная управляющая компания г. Рыбница», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Присяжнюк В. В., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Итогового протокола № 19 от 12.11.2021 г. заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются работы по капитальному ремонту мягких кровель жилых домов.

1.3. Работа выполняется из качественных, функциональных и экологических материалов Подрядчика и с оборудованием Подрядчика.

1.4. Объем, виды, стоимость Работ определяются Спецификацией (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет **291 000 (двести девяносто одна тысяча 00 копеек) рублей ПМР**, в соответствии с утвержденной сметой (Приложение №2, к Контракту), что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения коммерческих нужд МУП «ЖЭУК г. Рыбница».

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчету со счета Заказчика на счет Подрядчика:

- до начала производства работ Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика предварительную оплату (аванс) в размере 50% от суммы контракта на приобретение строительных материалов.

- оставшиеся 50 % в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ.

2.5. Источник финансирования – средства населения.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ Подрядчиком по контракту с момента подписания контракта и до 25 декабря 2021 года включительно.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

3.3. Передача результатов выполненных работ сдачи-приемки выполненных работ. Датой выполнения работ по настоящему контракту считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.6. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устраниить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт сдачи-приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего контракта.

3.7. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устраниить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.8. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.7. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

4. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

4.1. Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР 31-03-02 «Кровли».

4.2. Подрядчик принимает на себя гарантийное обслуживание мягкой кровли жилого дома в течение **5 (пяти) лет**, при отсутствии механических повреждений.

4.3. Началом срока гарантии следует считать следующий месяц после подписания акта выполненных работ.

4.4. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счет в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков.

4.5. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ и в течение гарантийного срока перед «Заказчиком» и третьими лицами.

4.6. Обеспечить доступ представителя «Заказчика» к объекту или его части.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Обеспечить соответствие качества работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНиП ПМР и другим нормативным документам. Подрядчик несет ответственность за качество материала, который должен соответствовать сертификату качества и технические характеристики материала должны соответствовать характеристикам, установленным на территории ПМР;

5.1.2. Устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

5.1.3. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

5.1.4. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

5.1.5. В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

5.1.6. Передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ;

5.1.7. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и зеленых насаждений во время производства работ, в том числе обеспечить производство работ работниками:

- имеющими соответствующую квалификацию;

- прошедшиими медицинский осмотр согласно выполняемым видам работ;

- прошедшиими ежедневное освидетельствование на предмет нахождения в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;

- своевременно прошедшими инструкции по охране труда и стажировку;

- прошедшиими обучение безопасным методам ведения работ.

5.1.8. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

5.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

5.2.3. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки, выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

5.2.4. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

5.3.2. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

5.3.3. Своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

5.3.4. Принять по Акту сдачи-приемки выполненных работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

5.3.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. Требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

5.4.2. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.

5.4.3. Требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

5.4.4. Отказаться от принятия результатов выполненных работ, если не соблюденны полностью или в части условия предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

5.4.5. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

6.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождают Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

6.3. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему контракту, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков Подрядчик несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,05 % от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки. При этом сумма взимаемой неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы настоящего контракта.

6.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

8.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1 Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2 Днем подписания настоящего контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 11 настоящего контракта (под подписями Сторон).

9.3 Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2 Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3 Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.4 Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10.5 Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

МУП «ЖЭУК г. Рыбница»
г. Рыбница ул. С. Лазо 1^б
р/с 221142000000058
Рыбницкий филиал 2828
ЗАО «Приднестровский сбербанк»
ф/к 0400008979 кор.счет 20210000094
КУБ 42

Директор МУП ЖЭУК г. Рыбница»


B. V. Присяжнюк
«16»

2021 г.

Подрядчик

ООО ГенВик»
Слободзейский район, с. Суклея
ул. Лермонтова 16
р/с 221221000001306
ОАО «Эксимбанк г. Тирасполь»
ф/к 0600009983
КУБ 21

Директор ООО «ГенВик»

Г. Г. Царан

2021 г.

Спецификация

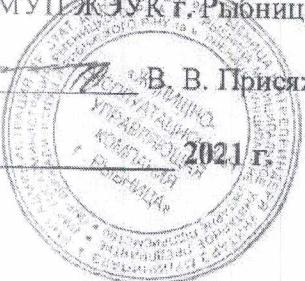
№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	Жилой дом № 23, по улице Победы г. Рыбница	Капитальный ремонт мягкой кровли	м ²	1 258	291 000
Итого:					291 000

Заказчик

МУП «ЖЭУК г. Рыбница»
г. Рыбница ул. С. Лазо 1⁶
р/с 221142000000058
Рыбницкий филиал 2828
ЗАО «Приднестровский сбербанк»
ф/к 0400008979 кор.счет 20210000094
КУБ 42

Директор МУП ЖЭУК г. Рыбница»

«15 »



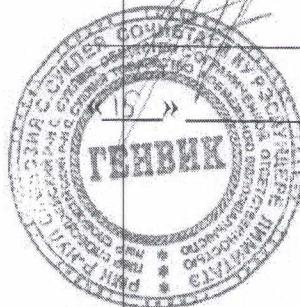
Подрядчик

ООО ГенВик»
Слободзейский район, с. Суклея
ул. Лермонтова 16
р/с 221221000001306
ОАО «Эксимбанк г. Тирасполь»
ф/к 0600009983
КУБ 21

Директор ООО «ГенВик»

Г. Г. Царан

«15 »



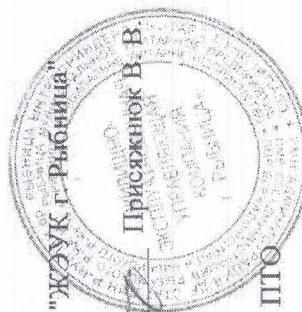
**Сметный расчет
на капитальный ремонт мягкой кровли жилого дома расположенного по адресу: г. Рыбница ул. Победы,23**

№ п/п	Наименование работ	№ ед расц	Единицам	Колич-во	Стоим-сть	Механическое сцепление	Стыковка	БЦЕЛО 3/стяжка	БЦЕЛО 3/стяжка	БЦЕЛО 3/стяжка	БЦЕЛО 3/стяжка
1	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов (карниз-61м2, прим. вентшахт-45м2; прим. периметр паралега-39м2)	E46-95	100м2	1.45	8.2	6.3	1.9	0	11.89	9.135	2.755
2	Вырубка дутиков с пропливкой битумом	P8-181пр.	100м2	0.61	77.01	5.21	0.1	71.7	46.98	3.18	0.061
3	Ремонт штукатурки оголовков вентшахт цем. раств. М-50 толщ.20мм	P11-1	100м2	0.02	135.64	81	1.61	53.03	2.71	1.62	0.03
4	Ремонт цементной стяжки отдельными местами цем. раств. М-150 (основания кровли-51м2)	P8-113	100 мест	0.51	111.25	54.40	1.31	55.54	56.74	27.74	0.67
5	Устройство падуг к паралету из цем. раствора М-150 толщ.30мм. (124м.п.)	P11-1, P11-2	100м2	0.186	176.95	95	2.41	79.54	32.91	17.67	0.45
6	Ремонт штукатурки стен вентшахт-2м2, паралега-30м2 цем. раств. М-50 толщ.20мм	P11-1	100м2	0.32	135.64	81	1.61	53.03	43.40	25.92	0.52
7	Устройство цем. стяжки по карнизу из цем. раств. М-150 толщ.50мм.	E12-299 E12-300	100м2	0.6	147.25	8.69	2.49	136.07	88.35	5.21	1.49
8	Заделка стыков паралетных плит цем. раств. М-100 толщ. 20мм. (30шт.) при шир. плиты 700мм.	P3-33 прим. трещин	100м	0.21	15.75	11.00	0.14	4.61	3.31	2.31	0.03
9	Разборка водосточных труб	P8-182А	100м.п.	0.81	6.42	6.3	0.12	0.00	5.2	5.1	0.1
10	Разборка карнизных свесов шириной 600мм	P8-183 прим	100м	1.01	7	7	0	0	7.07	7.07	0.00
11	Устройство настенных желобов со свесами шир. 600мм.	E12-278	100м	1.01	705.00	40.80	6.62	657.58	712.05	41.21	6.69
12	Огрунтовка оснований из раствора или бетона битумной грунтовкой (карниз-60м2, стыки парал. плит 11,2м2, основание кровли 51м2)	E12-297	100м2	1.22	7.65	2.34	0.19	5.12	9.33	2.85	0.23
13	Устройство 2-х слойного кровельного покрытия из битумно-полимерного материала с применением пламенных горелок (по карнизу-61м2)	E12-103 с К кз/ти и мех E12-258	100м2	0.6	387.39	13.44	4.31	369.64	232.43	8.06	2.59

14	Устройство 2-х слойного кровельного покрытия из битумно-полимерного материала с примесью пластификатором (по существующему покрытию)	P8-172	100м2	11.98	258.65	29.4	0.39	228.86	3098.63	352.21	4.67
15	Исключить стоимость разборки кровли	E46-95 прим.	100м2	-11.13	6.3	6.3	0	0	-70.12	-70.12	0.00
16	Устройство кровельного покрытия из битумно-полимерного материала с примесью пластификатором в один слой (швыстыков парапета 80*0,7*0,2)	E12-103, E12-258 с К- 0,5	100м2	0.112	193.70	6.72	2.16	184.82	21.69	0.75	0.24
17	Устройство мелких покрытий (красовая рейка) шир. 70мм. (24м.п.)	E12-280	100м2	0.0168	193	45.8	0.41	146.79	3.24	0.77	0.01
18	Навеска водосточных труб на комплекс труб ЗД-Я высотой 8м (К=1,75 к з/пл и мех)	P8-190	к-т	8.00	23.64	7	0.05	16.59	189.12	56.00	0.40
19	Приготовление раствора М150 в построоч. условиях	E6-342	м3	4.86	1.48	0.58	0.9	0	7.19	2.82	4.37
20	Приготовление раствора М100 в построоч. условиях	E6-343	м3	0.04	1.48	0.58	0.9	0	0.06	0.02	0.04
21	Приготовление раствора М50 в построоч. условиях	E6-344	м3	0.75	1.48	0.58	0.9	0	1.11	0.44	0.68
22	Погрузочно-разгрузочные работы при вывозке строит. мусора	СЦПГ стр.6	тн.	5.50	0.18	0.18	0	0	0.99	0.99	0.00
							ИТОГО		4,504.30	500.97	26.01
						Накладные расходы 16,2%			729.70		
						Итого			5,233.99		
									183.19		
									5,417.18		
									0.00		
									5,417.18		
									0.00		
									5,417.18		
									0.00		
									8,396.64		
									135.75		
									8,532.39		
									800.66		
									200.16		
									77,733.72		
									(800,66+200,16)*77,67		
									Сметная з/п в текущем уровне цен		

Стоимость работ и услуг (841718,97*850,66)	7 244,88
183,19*100(8)*16,4(0,79)	
Фактическая стоимость материалов	177 728,81
Итого СМР	262 707,41
Стоймость прочих затрат	12 091,38
Итого СМР (с прочими затратами)	274 798,79
Рент-сть с учетом ставки налога на прибыль реализ 10,0 %	27 479,88
Итого	302 278,67
Итого с понижающим коэффициентом:	291 000

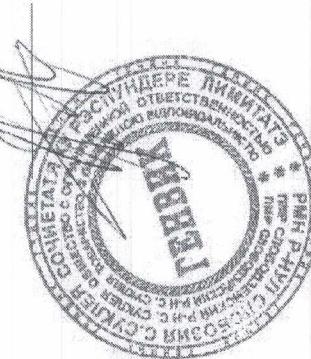
Подрядчик:
Директор ООО «ГенВик»
Царан Г. Г.



Заказчик:
Директор МУП "ЖЭУК г. Рыбница"

Присяжинок В. В.

Проверил:
вед. специалист ПТО
А. Злоказ Злоказ В. Ф.



Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Рыбница"
Подрядчик: ООО "ГенВик"
Контракт № 28 от 15 ноября 2021 г.

Капитальный ремонт мягкой кровли жилого дома расположенного по адресу: г. Рыбница
ул. Победы, 23

ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	Ед. из м.	Количество	Цена ед.	Общая стоимость
1	Наплавляемый материал Биполь ЭКП	м2	1 460	40,84	59 626,40
2	Наплавляемый материал Биполь ХПП	м2	1 447	28,14	40 718,58
3	Праймер	кг.	361,7	24,21	8 755,79
4	Битум	кг.	152,5	8,00	1 220,00
5	Газ иронан	кг.	480	21,35	10 248,00
6	Песок	тон	8,52	180,00	1 533,60
7	Цемент М400	тон	2,024	1 487,00	3 009,69
9	Карнизный свес оцинк. шир 600мм	м.п.	105	121,00	12705,00
10	Настенный желоб оцинк. 330мм	м.п.	108	67,20	7257,60
11	Кронштейн наст. желоба из мет полосы	шт.	120	18,00	2160,00
12	Колена из оцинкованной стали	шт.	40	77,00	3080,00
13	Воронки водосточные	шт.	8	140,00	1120,00
14	Приемный лоток оцинк.	шт.	8	40,00	320,00
15	Водосточные трубы диам. 120мм.	м.п.	112,3	99,00	11117,70
16	Хомут для труб с распорником	шт.	64	33,00	2112,00
17	Патрубок д.120мм L=0,5м	шт.	8	49,50	396,00
18	Красная рейка шир.70мм.	м.п.	24	12,00	288,00
19	Распорные любеля 6х60	шт.	840	0,55	462,00
ИТОГО:					166 130,36
Заготовительно-складские расходы 3%					4 953,24
Транспортные расходы без ЗСР 4,0%					6 645,21
ВСЕГО:					177 728,81

Составил _____ Царан Г. Г.

Проверил:
специалист по закупкам

