

**Закупочная документация
для проведения запроса предложений
по определению подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту
квартир детей-сирот в рамках Целевой Программы капитального ремонта
жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и
благоустройства территории города Бендеры на 2021 год**

1. Наименование и описание объекта закупки. Предъявляемые к нему требования и условия контракта. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

№ лота	Наименование объекта и его описание	Начальная (максимальная) цена контракта в руб. ПМР
1.	г. Бендеры, ул.12 октября, д. 81б, кв.24	37 577,00
2.	г. Бендеры, ул.12 октября, д.81б, кв.80	32 649,00
3.	г. Бендеры, ул. Ермакова, д.6, кв.43	31 748,00
4.	г. Бендеры, ул. Ермакова, д.6, кв.61	34 699,00
5.	г. Бендеры, ул. Текстильщиков, д.3, кв.6	39 960,00
6.	г. Бендеры, ул. Текстильщиков, д.3, кв.6а	26 095,00
7.	МУ «УНО г. Бендерь», по ул. Суворова, 57 (ремонт фасада)	1 131 787,00
Итого по лотам:		1 334 515,00

Работы должны выполняться согласно дефектным актам и в соответствии с требованиями:

Требования к применяемым материалам по Лотам № 1 – № 6:

- Выключатели: перекидные, встроенного типа, с ударопрочным и пожароустойчивым корпусом;
- Розетки: скрытого типа (тип F); степень защиты IP34;
- Линолеум – коммерческий, толщина не менее 4,8 мм;
- Приборы – биметаллический радиатор отопления МОДЕЛЬ 500D, межосевое расстояние – 500 мм, размер секций – 560х80х80, теплоотдача 1 секции – 158W, объем 1 секции – 0,32 л; трубопроводы и фурнитура из полипропилена, выдерживающие температуру 95°C;
- Задвижки, краны – производства России или Украины (не китайского производства);
- К оконным блокам:
 - 1. Четырехкамерная (и выше) профильная система;
 - 2. Стекло толщиной 4 мм;
 - 3. Фурнитура с функцией микропроветривания;
 - 4. Подоконник в обязательном порядке;
 - 5. Окна с открыванием;
 - 6. Улучшенная отделка откосов (внутренних);
 - 7. **Исполнительная схема с размерами окон должна быть предоставлена на тендер;**
 - 8. Размер подоконников должны быть указаны в исполнительной схеме.

Требования к применяемым материалам по Лоту № 7:

- 1. Дисперсионная латексная фасадная краска для наружных и внутренних работ, паропроницаемая, блеск – матовая, защитные свойства – атмосферостойкий, основа – латекс, серия M90, торговая марка: MGF;

2. Декоративные архитектурные элементы: пенопласт марки 35; армирующая сетка ECONOMIK 160; грунт Ceresit CT 17; сухая смесь Ceresit CT 85 pro.
3. Грунтовка Кремнеорганическая.
4. Цветовое решение фасада прилагается.

Срок выполнения работ по каждому Лоту:

1. Лот № 1 с 01.03.2021 года по 22.03.2021 года;
2. Лот № 2 с 09.03.2021 года по 31.03.2021 года;
3. Лот № 3 с 15.03.2021 года по 05.04.2021 года;
4. Лот № 4 с 22.03.2021 года по 12.04.2021 года;
5. Лот № 5 с 29.03.2021 года по 19.04.2021 года;
6. Лот № 6 с 05.04.2021 года по 30.04.2021 года.

Срок выполнения работ по Лоту № 7: с 15.03.2021 года по 30.08.2021 года.

Начальная (максимальная) цена контракта по Лоту № 1 составляет 37 577,00 рублей Приднестровской Молдавской Республики и сформирована посредством Проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7, 8 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

Начальная (максимальная) цена контракта по Лоту № 2 составляет 32 649,00 рублей Приднестровской Молдавской Республики и сформирована посредством Проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7, 8 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

Начальная (максимальная) цена контракта по Лоту № 3 составляет 31 748,00 рублей Приднестровской Молдавской Республики и сформирована посредством Проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7, 8 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

Начальная (максимальная) цена контракта по Лоту № 4 составляет 34 699,00 рублей Приднестровской Молдавской Республики и сформирована посредством Проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7, 8 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

Начальная (максимальная) цена контракта по Лоту № 5 составляет 39 960,00 рублей Приднестровской Молдавской Республики и сформирована посредством Проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7, 8 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

Начальная (максимальная) цена контракта по Лоту № 6 составляет 26 095,00 рублей Приднестровской Молдавской Республики и сформирована посредством Проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7, 8 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

Начальная (максимальная) цена контракта по Лоту № 7 составляет 1 131 787,00 рублей Приднестровской Молдавской Республики и сформирована посредством Проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7, 8 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

Условия контракта – согласно проектам контракта, являющегося неотъемлемой частью документации о проведении запроса предложений. (Приложение № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7).

2. Требования к содержанию заявки на участие в запросе предложений.

Заявка на участие в запросе предложений должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» с приложением документов, указанных в пункте 2 Приложения к данному Распоряжению и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений.

3. Информация о возможности заказчика изменить предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги при заключении контракта либо в ходе его исполнения в соответствии со статьей 51 настоящего Закона.

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- изменение цены контракта в сторону уменьшения в случаях, связанных с уменьшением цены и (или) количества приобретаемого товара, работ, услуг, в пределах ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;
- изменение количества приобретаемого товара, работ, услуг в сторону увеличения в случае снижения цены на товар, работы, услуги в пределах цены контракта и ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки.

4. Порядок проведения запроса предложений.

Запрос предложений проводится в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48), с учётом нормативных правовых актов Правительства Приднестровской Молдавской Республики, регламентирующих правила и особенности проведения запроса предложений (закупок).

Заказчик обязан предоставить всем участникам запроса предложений, подавшим заявки, возможность присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, а также при оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта.

Комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений вскрываются поступившие конверты с заявками и открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам. Участники запроса предложений, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки **не оцениваются**.

Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, фиксируются в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения контракта, содержащиеся в заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке, без объявления участника запроса предложений, который направил такую единственную заявку.

После оглашения условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, запрос предложений завершается. Всем участникам или участнику запроса предложений, подавшим единственную заявку, предлагается направить

окончательное предложение не позднее рабочего дня, следующего за датой проведения запроса предложений.

Если все участники, присутствующие при проведении запроса предложений, отказались направить окончательное предложение, **запрос предложений завершается**. В этом случае окончательными предложениями признаются поданные заявки на участие в запросе предложений.

Участники запроса предложений, направившие окончательные предложения, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с окончательными предложениями и открытии доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям.

Выигравшим окончательным предложением является лучшее предложение, определенное комиссией на основании результатов оценки окончательных предложений. В случае если в нескольких окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения контракта, выигравшим окончательным предложением признается окончательное предложение, которое поступило раньше.

5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений.

Участник запроса предложений вправе письменно отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок, за исключением случаев, установленных Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

В день, время и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками и открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, заказчик обязан публично объявить присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов и открытии указанного доступа о возможности отзыва поданных заявок.

Участники запроса предложений, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, **и их заявки не оцениваются**. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

6. Заключение контракта с победителем запроса предложений.

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса предложений и окончательным предложением победителя, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе итогового протокола.

При уклонении победителя запроса предложений от заключения контракта заказчик вправе обратиться в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, и заключить контракт с участником запроса предложений, окончательному предложению которого присвоен второй номер.

В случае наличия принятых судом или Арбитражным судом Приднестровской Молдавской Республики судебных актов либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию контракта одной из сторон в установленные настоящей статьей сроки, эта сторона обязана уведомить другую сторону о наличии данных судебных актов или обстоятельств в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем возникновения вышеуказанных обстоятельств и вступления в силу судебных актов.

При этом течение установленных настоящей статьей сроков приостанавливается на срок исполнения данных судебных актов или срок действия данных обстоятельств, но не более чем на 30 (тридцать) рабочих дней.

В случае отмены, изменения или исполнения данных судебных актов или прекращения действия данных обстоятельств соответствующая сторона обязана уведомить другую сторону об этом не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем отмены, изменения или исполнения данных судебных актов либо прекращения действия данных обстоятельств.

7. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа при условии, если это было предусмотрено контрактом.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) заказчик осуществляет закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем изменения контракта или расторжения контракта.

Контракт № _____
(на выполнение работ по капитальному ремонту квартиры детей-сирот)

г. Бендеры

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик, в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава и (л, с одной стороны, и МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице С.Г.Юрецкого, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Решением №17 от 09.02.2021г. 5 сессии 26 созыва Бендерского городского Совета народных депутатов «О Целевой Программе капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г.», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумевается – капитальный ремонт квартиры по адресу: г.Бендеры, ул. 12 октября, д.81б, кв.24.

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются Сметной документацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), которая является неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. Сумма контракта и порядок расчётов

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей ПМР.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ складывается из цены, указанной в Акте выполненных работ, выставляемом Подрядчиком.

2.5. Оплата за выполненные работы по настоящему контракту производится Заказчиком в рублях ПМР путем перечисления на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

2.6. после вступления настоящего контракта в силу, Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату (аванс) в размере 25% от стоимости работ;

- 2.6.1. окончательный расчет по настоящему контракту в размере 75% от общей суммы контракта, производится за фактически выполненные работы путем перечисления денежных средств на основании актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном действующим законодательством порядке, подписанных сторонами по мере бюджетного финансирования.
- 2.6.2. Источник финансирования – Целевая Программа капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г. (Объект: квартира по адресу г.Бендеры, ул. 12 октября, д.81б, кв.24.)

3. Сроки выполнения работ и порядок сдачи-приёмки выполненных работ

3.1. Срок выполнения работ, указанных в Приложении №1 настоящего контракта: с 01.03.2021г. по 22.03.2021г.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Приемка работ осуществляется приемочной комиссией в составе Заказчика, Подрядчика, в течение 3-х дней после получения Заказчиком сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

Заказчик имеет право пригласить в состав приемочной комиссии уполномоченных представителей государственных, муниципальных и других общественных объединений заинтересованных в результатах выполняемых работ по настоящему контракту.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ с Актом выполненных работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ по настоящему контракту считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ и Акт сдачи-приемки результата выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком в период гарантийного срока скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ,

последний обязан известить об этом Подрядчика в 10 (десятидневный) срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные, в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии со сметной документацией и требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

4.1.2. обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов, согласно действующих ГОСТов, ОСТов, ТУ и СНиП Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.3. направить в адрес Заказчика копии товарно-транспортных накладных, а также сертификаты качества соответствия закупаемых строительных материалов для выполнения работ по настоящему контракту;

4.1.4. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.5. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.6. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.7. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения работ;

4.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. досрочно исполнить обязательства по настоящему контракту, при этом такое досрочное исполнение не влечет обязанности заказчика по досрочной оплате работ;

4.2.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

4.3.2. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.3. принять по Акту сдачи-приемки Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.4. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за выполнением работ предусмотренных настоящим контрактом, в том числе на отдельных этапах его исполнения, без вмешательства в оперативную хозяйственную деятельность подрядчика;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Гарантийные обязательства и ответственность сторон

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ согласно действующим нормам и правилам и устраняет недостатки (дефекты) за свой счет в течение всего гарантийного срока 1 (один) год, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Срок устранения недостатков дефектов определяется по соглашению сторон.

5.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах.

5.3. Подрядчик несет ответственность и устраняет за свой счет так же дефекты, которые образовались в результате применения им некачественных материалов. При выявлении недостатков Подрядчик обязуется устранить их за свой счет в течение 7 (семи) дней со дня уведомления Заказчика.

5.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.5. В части нарушения сроков выполнения работ, а также согласованных сроков для устранения недостатков, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,05% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый рабочий день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

5.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.7. Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, за необходимую квалификацию персонала, с соблюдением им правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии и инструкций по охране труда несет Подрядчик.

6. Форс-мажор (Действия непреодолимой силы)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. Срок действия контракта

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «25» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. Заключительные положения

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры» 3200 ПМР г Бендеры, ул. Ленина, 17 р/с: 2191380042030119 в БФ ЗАО «Приднестровский Сбербанк» ф/к: 0300045972 КУБ 38	
Начальник _____ С.Г.Юрецкий Начальник Отдела учёта и анализа _____ Т.И.Тетерчева Главный специалист по правовым вопросам и кадрам _____ В.Б.Тимошенко	

**Контракт № _____
(на выполнение работ по капитальному ремонту квартиры детей-сирот)**

г. Бендеры

«___» _____ 20__ г.

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик, в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава и (л, с одной стороны, и МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице С.Г.Юрецкого, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Решением №17 от 09.02.2021г. 5 сессии 26 созыва Бендерского городского Совета народных депутатов «О Целевой Программе капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г.», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумевается – капитальный ремонт квартиры по адресу: ул.12 октября, д.81б, кв.80.

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются Сметной документацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), которая является неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. Сумма контракта и порядок расчётов

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей ПМР.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ складывается из цены, указанной в Акте выполненных работ, выставляемом Подрядчиком.

2.5. Оплата за выполненные работы по настоящему контракту производится Заказчиком в рублях ПМР путем перечисления на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

2.5.1. после вступления настоящего контракта в силу, Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату (аванс) в размере 25% от стоимости работ;

2.5.2. окончательный расчет по настоящему контракту в размере 75% от общей суммы контракта, производится за фактически выполненные работы путем перечисления денежных средств на основании актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном действующим законодательством порядке, подписанных сторонами по мере бюджетного финансирования.

2.6. Источник финансирования – Целевая Программа капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г. (Объект: квартира по адресу г.Бендеры, ул.12 октября, д.81б, кв.80.)

3. Сроки выполнения работ и порядок сдачи-приёмки выполненных работ

3.1. Срок выполнения работ, указанных в Приложении №1 настоящего контракта: с 09.03.2021г. по 31.03.2021г.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Приемка работ осуществляется приемочной комиссией в составе Заказчика, Подрядчика, в течение 3-х дней после получения Заказчиком сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

Заказчик имеет право пригласить в состав приемочной комиссии уполномоченных представителей государственных, муниципальных и других общественных объединений заинтересованных в результатах выполняемых работ по настоящему контракту.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ с Актом выполненных работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ по настоящему контракту считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ и Акт сдачи-приемки результата выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком в период гарантийного срока скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ,

последний обязан известить об этом Подрядчика в 10 (десятидневный) срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные, в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии со сметной документацией и требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

4.1.2. обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов, согласно действующих ГОСТов, ОСТов, ТУ и СНиП Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.3. направить в адрес Заказчика копии товарно-транспортных накладных, а также сертификаты качества соответствия закупаемых строительных материалов для выполнения работ по настоящему контракту;

4.1.4. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.5. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.6. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.7. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения работ;

4.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. досрочно исполнить обязательства по настоящему контракту, при этом такое досрочное исполнение не влечет обязанности заказчика по досрочной оплате работ;

4.2.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

4.3.2. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.3. принять по Акту сдачи-приемки Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.4. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за выполнением работ предусмотренных настоящим контрактом, в том числе на отдельных этапах его исполнения, без вмешательства в оперативную хозяйственную деятельность подрядчика;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Гарантийные обязательства и ответственность сторон

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ согласно действующим нормам и правилам и устраняет недостатки (дефекты) за свой счет в течение всего гарантийного срока 1 (один) год, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Срок устранения недостатков дефектов определяется по соглашению сторон.

5.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах.

5.3. Подрядчик несет ответственность и устраняет за свой счет так же дефекты, которые образовались в результате применения им некачественных материалов. При выявлении недостатков Подрядчик обязуется устранить их за свой счет в течение 7 (семи) дней со дня уведомления Заказчика.

5.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.5. В части нарушения сроков выполнения работ, а также согласованных сроков для устранения недостатков, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,05% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый рабочий день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

5.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.7. Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, за необходимую квалификацию персонала, с

соблюдением им правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии и инструкций по охране труда несет Подрядчик.

6. Форс-мажор (Действия непреодолимой силы)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. Срок действия контракта

8.3. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «25» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.4. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, который

является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. Заключительные положения

9.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.7. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.8. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.9. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.10. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры» 3200 ПМР г Бендеры, ул. Ленина, 17 р/с: 2191380042030119 в БФ ЗАО «Приднестровский Сбербанк» ф/к: 0300045972 КУБ 38	
Начальник _____ С.Г.Юрецкий Начальник Отдела учёта и анализа _____ Т.И.Тетерчева Главный специалист по правовым вопросам и кадрам _____ В.Б.Тимошенко	

Контракт № _____
(на выполнение работ по капитальному ремонту квартиры детей-сирот)

г. Бендеры

«___» _____ 20__ г.

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик, в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава и (л, с одной стороны, и МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице С.Г.Юрецкого, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Решением №17 от 09.02.2021г. 5 сессии 26 созыва Бендерского городского Совета народных депутатов «О Целевой Программе капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г.», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумевается – капитальный ремонт квартиры по адресу: ул.Ермакова, д.6, кв.43.

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются Сметной документацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), которая является неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. Сумма контракта и порядок расчётов

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей ПМР.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ складывается из цены, указанной в Акте выполненных работ, выставляемом Подрядчиком.

2.5. Оплата за выполненные работы по настоящему контракту производится Заказчиком в рублях ПМР путем перечисления на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

2.5.1. после вступления настоящего контракта в силу, Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату (аванс) в размере 25% от стоимости работ;

2.5.2. окончательный расчет по настоящему контракту в размере 75% от общей суммы контракта, производится за фактически выполненные работы путем перечисления денежных средств на основании актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном действующим

законодательством порядке, подписанных сторонами по мере бюджетного финансирования.

2.6. Источник финансирования – Целевая Программа капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г. (Объект: квартира по адресу г.Бендеры, ул.Ермакова, д.6, кв.43.)

3. Сроки выполнения работ и порядок сдачи-приёмки выполненных работ

3.1. Срок выполнения работ, указанных в Приложении №1 настоящего контракта: с 15.03.2021г. по 05.04.2021г.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Приемка работ осуществляется приемочной комиссией в составе Заказчика, Подрядчика, в течение 3-х дней после получения Заказчиком сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

Заказчик имеет право пригласить в состав приемочной комиссии уполномоченных представителей государственных, муниципальных и других общественных объединений заинтересованных в результатах выполняемых работ по настоящему контракту.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ с Актом выполненных работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ по настоящему контракту считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ и Акт сдачи-приемки результата выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком в период гарантийного срока скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в 10 (десятидневный) срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные, в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии со сметной документацией и требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

4.1.2. обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов, согласно действующих ГОСТов, ОСТов, ТУ и СНиП Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.3. направить в адрес Заказчика копии товарно-транспортных накладных, а также сертификаты качества соответствия закупаемых строительных материалов для выполнения работ по настоящему контракту;

4.1.4. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.5. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.6. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.7. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения работ;

4.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. досрочно исполнить обязательства по настоящему контракту, при этом такое досрочное исполнение не влечет обязанности заказчика по досрочной оплате работ;

4.2.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

4.3.2. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.3. принять по Акту сдачи-приемки Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.4. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за выполнением работ предусмотренных настоящим контрактом, в том числе на отдельных этапах его исполнения, без вмешательства в оперативную хозяйственную деятельность подрядчика;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Гарантийные обязательства и ответственность сторон

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ согласно действующим нормам и правилам и устраняет недостатки (дефекты) за свой счет в течение всего гарантийного срока 1 (один) год, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Срок устранения недостатков дефектов определяется по соглашению сторон.

5.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах.

5.3. Подрядчик несет ответственность и устраняет за свой счет так же дефекты, которые образовались в результате применения им некачественных материалов. При выявлении недостатков Подрядчик обязуется устранить их за свой счет в течение 7 (семи) дней со дня уведомления Заказчика.

5.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.5. В части нарушения сроков выполнения работ, а также согласованных сроков для устранения недостатков, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,05% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый рабочий день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

5.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.7. Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, за необходимую квалификацию персонала, с соблюдением им правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии и инструкций по охране труда несет Подрядчик.

6. Форс-мажор (Действия непреодолимой силы)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего

контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. Срок действия контракта

8.5. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «25» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.6. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. Заключительные положения

9.11. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.12. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.13. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.14. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.15. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры» 3200 ПМР г Бендеры, ул. Ленина, 17 р/с: 2191380042030119 в БФ ЗАО «Приднестровский Сбербанк» ф/к: 0300045972 КУБ 38	
Начальник _____ С.Г.Юрецкий Начальник Отдела учёта и анализа _____ Т.И.Тетерчева Главный специалист по правовым вопросам и кадрам _____ В.Б.Тимошенко	

Контракт № _____
(на выполнение работ по капитальному ремонту квартиры детей-сирот)

г. Бендеры

«___» _____ 20__ г.

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик, в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава и (л, с одной стороны, и МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице С.Г.Юрецкого, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Решением №17 от 09.02.2021г. 5 сессии 26 созыва Бендерского городского Совета народных депутатов «О Целевой Программе капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г.», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумевается – капитальный ремонт квартиры по адресу: ул.Ермакова, д.6, кв.61.

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются Сметной документацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), которая является неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. Сумма контракта и порядок расчётов

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей ПМР.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ складывается из цены, указанной в Акте выполненных работ, выставляемом Подрядчиком.

2.5. Оплата за выполненные работы по настоящему контракту производится Заказчиком в рублях ПМР путем перечисления на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

2.5.1. после вступления настоящего контракта в силу, Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату (аванс) в размере 25% от стоимости работ;

2.5.2. окончательный расчет по настоящему контракту в размере 75% от общей суммы контракта, производится за фактически выполненные работы путем перечисления денежных средств на основании актов выполненных работ и

соответствующих справок, оформленных в установленном действующим законодательством порядке, подписанных сторонами по мере бюджетного финансирования.

2.6. Источник финансирования – Целевая Программа капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г. (Объект: квартира по адресу г.Бендеры, ул.Ермакова, д.6, кв.61.)

3. Сроки выполнения работ и порядок сдачи-приёмки выполненных работ

3.1. Срок выполнения работ, указанных в Приложении №1 настоящего контракта: с 22.03.2021г. по 12.04.2021г.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Приемка работ осуществляется приемочной комиссией в составе Заказчика, Подрядчика, в течение 3-х дней после получения Заказчиком сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

Заказчик имеет право пригласить в состав приемочной комиссии уполномоченных представителей государственных, муниципальных и других общественных объединений заинтересованных в результатах выполняемых работ по настоящему контракту.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ с Актом выполненных работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ по настоящему контракту считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ и Акт сдачи-приемки результата выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком в период гарантийного срока скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в 10 (десятидневный) срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные, в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии со сметной документацией и требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

4.1.2. обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов, согласно действующих ГОСТов, ОСТов, ТУ и СНиП Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.3. направить в адрес Заказчика копии товарно-транспортных накладных, а также сертификаты качества соответствия закупаемых строительных материалов для выполнения работ по настоящему контракту;

4.1.4. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.5. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.6. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.7. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения работ;

4.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. досрочно исполнить обязательства по настоящему контракту, при этом такое досрочное исполнение не влечет обязанности заказчика по досрочной оплате работ;

4.2.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

4.3.2. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.3. принять по Акту сдачи-приемки Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.4. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за выполнением работ предусмотренных настоящим контрактом, в том числе на отдельных этапах исполнения, без вмешательства в оперативную хозяйственную деятельность подрядчика;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Гарантийные обязательства и ответственность сторон

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ согласно действующим нормам и правилам и устраняет недостатки (дефекты) за свой счет в течение всего гарантийного срока 1 (один) год, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Срок устранения недостатков дефектов определяется по соглашению сторон.

5.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах.

5.3. Подрядчик несет ответственность и устраняет за свой счет так же дефекты, которые образовались в результате применения им некачественных материалов. При выявлении недостатков Подрядчик обязуется устранить их за свой счет в течение 7 (семи) дней со дня уведомления Заказчика.

5.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.5. В части нарушения сроков выполнения работ, а также согласованных сроков для устранения недостатков, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,05% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый рабочий день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

5.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.7. Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, за необходимую квалификацию персонала, с соблюдением им правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии и инструкций по охране труда несет Подрядчик.

6. Форс-мажор (Действия непреодолимой силы)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего

контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. Срок действия контракта

8.7. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «25» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.8. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. Заключительные положения

9.16. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.17. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.18. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.19. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.20. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры» 3200 ПМР г Бендеры, ул. Ленина, 17 р/с: 2191380042030119 в БФ ЗАО «Приднестровский Сбербанк» ф/к: 0300045972 КУБ 38	
Начальник _____ С.Г.Юрецкий Начальник Отдела учёта и анализа _____ Т.И.Тетерчева Главный специалист по правовым вопросам и кадрам _____ В.Б.Тимошенко	

Контракт № _____
(на выполнение работ по капитальному ремонту квартиры детей-сирот)

г. Бендеры

«___» _____ 20__ г.

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава и (л, с одной стороны, и МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице С.Г.Юрецкого, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Решением №17 от 09.02.2021г. 5 сессии 26 созыва Бендерского городского Совета народных депутатов «О Целевой Программе капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г.», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумевается – капитальный ремонт квартиры по адресу: г.Бендеры ул.Текстильщиков, д.3, кв.6.

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются Сметной документацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), которая является неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. Сумма контракта и порядок расчётов

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей ПМР.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ складывается из цены, указанной в Акте выполненных работ, выставляемом Подрядчиком.

2.5. Оплата за выполненные работы по настоящему контракту производится Заказчиком в рублях ПМР путем перечисления на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

2.5.1. после вступления настоящего контракта в силу, Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату (аванс) в размере 25% от стоимости работ;

2.5.2. окончательный расчет по настоящему контракту в размере 75% от общей суммы контракта, производится за фактически выполненные работы путем перечисления денежных средств на основании актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном действующим

законодательством порядке, подписанных сторонами по мере бюджетного финансирования.

2.6. Источник финансирования – Целевая Программа капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г. (Объект: квартира по адресу г.Бендеры, ул.Текстильщиков, д.3, кв.6.)

3. Сроки выполнения работ и порядок сдачи-приёмки выполненных работ

3.1. Срок выполнения работ, указанных в Приложении №1 настоящего контракта: с 29.03.2021г. по 19.04.2021г.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Приемка работ осуществляется приемочной комиссией в составе Заказчика, Подрядчика, в течение 3-х дней после получения Заказчиком сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

Заказчик имеет право пригласить в состав приемочной комиссии уполномоченных представителей государственных, муниципальных и других общественных объединений заинтересованных в результатах выполняемых работ по настоящему контракту.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ с Актом выполненных работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ по настоящему контракту считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ и Акт сдачи-приемки результата выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком в период гарантийного срока скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в 10 (десятидневный) срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные, в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии со сметной документацией и требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

4.1.2. обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов, согласно действующих ГОСТов, ОСТов, ТУ и СНиП Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.3. направить в адрес Заказчика копии товарно-транспортных накладных, а также сертификаты качества соответствия закупаемых строительных материалов для выполнения работ по настоящему контракту;

4.1.4. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.5. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.6. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.7. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения работ;

4.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. досрочно исполнить обязательства по настоящему контракту, при этом такое досрочное исполнение не влечет обязанности заказчика по досрочной оплате работ;

4.2.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

4.3.2. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.3. принять по Акту сдачи-приемки Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.4. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за выполнением работ предусмотренных настоящим контрактом, в том числе на отдельных этапах исполнения, без вмешательства в оперативную хозяйственную деятельность подрядчика;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Гарантийные обязательства и ответственность сторон

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ согласно действующим нормам и правилам и устраняет недостатки (дефекты) за свой счет в течение всего гарантийного срока 1 (один) год, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Срок устранения недостатков дефектов определяется по соглашению сторон.

5.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах.

5.3. Подрядчик несет ответственность и устраняет за свой счет так же дефекты, которые образовались в результате применения им некачественных материалов. При выявлении недостатков Подрядчик обязуется устранить их за свой счет в течение 7 (семи) дней со дня уведомления Заказчика.

5.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.5. В части нарушения сроков выполнения работ, а также согласованных сроков для устранения недостатков, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,05% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый рабочий день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

5.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.7. Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, за необходимую квалификацию персонала, с соблюдением им правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии и инструкций по охране труда несет Подрядчик.

6. Форс-мажор (Действия непреодолимой силы)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую

Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. Срок действия контракта

8.9. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «25» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.10. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. Заключительные положения

9.21. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.22. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.23. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.24. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.25. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры» 3200 ПМР г Бендеры, ул. Ленина, 17	

р/с: 2191380042030119 в БФ ЗАО «Приднестровский Сбербанк» ф/к: 0300045972 КУБ 38	
Начальник _____ С.Г.Юрецкий Начальник Отдела учёта и анализа _____ Т.И.Тетерчева Главный специалист по правовым вопросам и кадрам _____ В.Б.Тимошенко	

Контракт № _____
(на выполнение работ по капитальному ремонту квартиры детей-сирот)

г. Бендеры

«___» _____ 20__ г.

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик, в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава и (л, с одной стороны, и МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице С.Г.Юрецкого, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Решением №17 от 09.02.2021г. 5 сессии 26 созыва Бендерского городского Совета народных депутатов «О Целевой Программе капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г.», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумевается – капитальный ремонт квартиры по адресу: г.Бендеры ул.Текстильщиков, д.3, кв.6а.

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются Сметной документацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), которая является неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. Сумма контракта и порядок расчётов

2.1. Цена Контракта составляет 26095 (двадцать шесть тысяч девяносто пять) рублей ПМР.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ складывается из цены, указанной в Акте выполненных работ, выставляемом Подрядчиком.

2.5. Оплата за выполненные работы по настоящему контракту производится Заказчиком в рублях ПМР путем перечисления на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

2.5.1. после вступления настоящего контракта в силу, Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату (аванс) в размере 25% от стоимости работ;

2.5.2. окончательный расчет по настоящему контракту в размере 75% от общей суммы контракта, производится за фактически выполненные работы путем перечисления денежных средств на основании актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном действующим

законодательством порядке, подписанных сторонами по мере бюджетного финансирования.

2.6. Источник финансирования – Целевая Программа капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г. (Объект: квартира по адресу г.Бендеры, ул.Текстильщиков, д.3, кв.6а.)

3. Сроки выполнения работ и порядок сдачи-приёмки выполненных работ

3.1. Срок выполнения работ, указанных в Приложении №1 настоящего контракта: с 05.04.2021г. по 30.04.2021г.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Приемка работ осуществляется приемочной комиссией в составе Заказчика, Подрядчика, в течение 3-х дней после получения Заказчиком сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

Заказчик имеет право пригласить в состав приемочной комиссии уполномоченных представителей государственных, муниципальных и других общественных объединений заинтересованных в результатах выполняемых работ по настоящему контракту.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ с Актом выполненных работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ по настоящему контракту считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ и Акт сдачи-приемки результата выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком в период гарантийного срока скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в 10 (десятидневный) срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные, в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии со сметной документацией и требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

4.1.2. обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов, согласно действующих ГОСТов, ОСТов, ТУ и СНиП Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.3. направить в адрес Заказчика копии товарно-транспортных накладных, а также сертификаты качества соответствия закупаемых строительных материалов для выполнения работ по настоящему контракту;

4.1.4. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.5. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.6. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.7. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения работ;

4.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. досрочно исполнить обязательства по настоящему контракту, при этом такое досрочное исполнение не влечет обязанности заказчика по досрочной оплате работ;

4.2.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

4.3.2. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.3. принять по Акту сдачи-приемки Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.4. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за выполнением работ предусмотренных настоящим контрактом, в том числе на отдельных этапах исполнения, без вмешательства в оперативную хозяйственную деятельность подрядчика;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Гарантийные обязательства и ответственность сторон

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ согласно действующим нормам и правилам и устраняет недостатки (дефекты) за свой счет в течение всего гарантийного срока 1 (один) год, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Срок устранения недостатков дефектов определяется по соглашению сторон.

5.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах.

5.3. Подрядчик несет ответственность и устраняет за свой счет так же дефекты, которые образовались в результате применения им некачественных материалов. При выявлении недостатков Подрядчик обязуется устранить их за свой счет в течение 7 (семи) дней со дня уведомления Заказчика.

5.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.5. В части нарушения сроков выполнения работ, а также согласованных сроков для устранения недостатков, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,05% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый рабочий день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

5.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.7. Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, за необходимую квалификацию персонала, с соблюдением им правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии и инструкций по охране труда несет Подрядчик.

6. Форс-мажор (Действия непреодолимой силы)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего

контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. Срок действия контракта

8.11. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «25» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.12. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. Заключительные положения

9.26. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.27. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.28. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.29. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.30. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры» 3200 ПМР г Бендеры, ул. Ленина, 17 р/с: 2191380042030119 в БФ ЗАО «Приднестровский Сбербанк» ф/к: 0300045972 КУБ 38	
Начальник _____ С.Г.Юрецкий Начальник Отдела учёта и анализа _____ Т.И.Тетерчева Главный специалист по правовым вопросам и кадрам _____ В.Б.Тимошенко	

Контракт № _____
на выполнение работ по капитальному ремонту
МУ «УНО г.Бендеры» по ул.Суворова, 57

г. Бендеры
20__ г.

«__» _____

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик, в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава и (л, с одной стороны, и МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице С.Г.Юрецкого, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Решением №17 от 09.02.2021г. 5 сессии 26 созыва Бендерского городского Совета народных депутатов «О Целевой Программе капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г.», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумевается – капитальный ремонт МУ «УНО г.Бендеры по ул.Суворова, 57.

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются Сметной документацией(ии) (Приложение (ях) №№ к настоящему Контракту), которая(ые) является неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. Сумма контракта и порядок расчётов

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей ПМР.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ складывается из цены, указанной в Акте выполненных работ, выставляемом Подрядчиком.

2.5. Оплата за выполненные работы по настоящему контракту производится Заказчиком в рублях ПМР путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

2.5.1. после вступления настоящего контракта в силу, Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату (аванс) в размере 25% от стоимости работ;

2.5.2. расчет 75% по настоящему контракту, производится по частям ежемесячно за фактически выполненные работы на основании подписанных сторонами промежуточных актов выполненных работ, путем перечисления денежных средств по мере бюджетного финансирования.

2.6. Источник финансирования – Целевая Программа капитального ремонта жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и благоустройства территории г.Бендеры на 2020г. (Объект: МУ «УНО г.Бендеры, по ул.Суворова, 57)

3. Сроки выполнения работ и порядок сдачи-приёмки выполненных работ

3.1. Срок выполнения работ, указанных в Приложении(ях) №№ определяется Сторонами настоящего контракта на основании утверждённого Календарного плана выполнения работ (Приложение №) который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Приемка работ осуществляется приемочной комиссией в составе Заказчика, Подрядчика, в течение 10-и дней после получения Заказчиком сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

Заказчик имеет право пригласить в состав приемочной комиссии уполномоченных представителей государственных, муниципальных и других общественных объединений заинтересованных в результатах выполняемых работ по настоящему контракту.

3.4. Работы по настоящему контракту выполняются Подрядчиком поэтапно, согласно плану выполнения работ. Ежемесячно до 10 календарного числа, Подрядчик направляет Заказчику промежуточный Акт выполненных работ. Датой завершения работ по настоящему контракту считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком последнего промежуточного Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный промежуточный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком в период гарантийного срока скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в 10 (десятидневный) срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные, в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии со сметной документацией и требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

4.1.2. обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов, согласно действующих ГОСТов, ОСТов, ТУ и СНиП Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.3. направить в адрес Заказчика копии товарно-транспортных накладных, а также сертификаты качества соответствия закупаемых строительных материалов для выполнения работ по настоящему контракту;

4.1.4. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.5. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.6. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.7. ежемесячно (до 10 календарного числа) направлять Заказчику промежуточный Акт выполненных работ за предыдущий месяц;

4.1.8. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения работ;

4.1.9. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. досрочно исполнить обязательства по настоящему контракту, при этом такое досрочное исполнение не влечет обязанности заказчика по досрочной оплате работ;

4.2.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

4.3.2. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.3

4.3.4. принять по Акту сдачи-приемки работ, произведенные по настоящему контракту работы, либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за выполнением работ по настоящему контракта, в том числе на отдельных этапах его исполнения, без вмешательства в оперативную хозяйственную деятельность подрядчика;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Гарантийные обязательства и ответственность сторон

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ согласно действующим нормам и правилам и устраняет недостатки (дефекты) за свой счет в течение всего гарантийного срока 8 (восемь) лет, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Срок устранения недостатков дефектов определяется по соглашению сторон.

5.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество выполненных работ.

5.3. Подрядчик несет ответственность и устраняет за свой счет так же дефекты, которые образовались в результате применения им некачественных материалов. При выявлении недостатков Подрядчик обязуется устранить их за свой счет в течении согласованных с Заказчиком сроков.

5.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.5. В части нарушения сроков выполнения работ, а также согласованных сроков для устранения недостатков, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,05% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый рабочий день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

5.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.7. Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, за необходимую квалификацию персонала, с соблюдением им правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии и инструкций по охране труда несет Подрядчик.

6. Форс-мажор (Действия непреодолимой силы)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. Срок действия контракта

8.13. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «25» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.14. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Бендеры» 3200 ПМР г Бендеры, ул. Ленина, 17 р/с: 2191380042030119 в БФ ЗАО «Приднестровский Сбербанк» ф/к: 0300045972 КУБ 38	
Начальник _____ С.Г.Юрецкий	

Начальник Отдела учёта и анализа _____ Т.И.Тетерчева Главный специалист по правовым вопросам и кадрам _____ В.Б.Тимошенко	
---	--

Утверждаю:
Начальник МУ "УЖКХ г.Бендеры"
С.Г. Юрецкий
" " 2021 г.

Дефектный акт
на проведение ремонтных работ в комнате № 80 дома № 81 "б" по ул. 12 Октября г.
Бендеры

№№	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
Стены			
1	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	100м ²	0,017
2	Установка металлической двери	тн	0,09
3	Стоимость металлической двери	тн	0,09
4	Разборка дер. зап. оконных проемов с подоконными досками	100м ²	0,025
5	Установка м/п оконного блока S до 2 м ²	м ²	2,5
6	Стоимость м/пл оконных блоков	м ²	2,50
7	Установка м/п подоконной доски, h проема до 2м	м ² проема	2,5
8	Стоимость м/пластиковой подоконной доски	м	1,80
9	Установка металлических наружных отливов	100м ²	0,0034
10	Пробивка борозд в каменных стенах площадью сечения до 20см ²	100мп	0,3
11	Снятие обоев	100м ²	0,318
12	Очистка поверхностей стен от набела	100м ²	0,318
13	Грунтовка	тн	0,011
14	Штукатурка стен сухими смесями	100м ²	0,318
15	Оклейка обоями стен	100м ²	0,318
Потолки			
16	Очистка поверхностей потолков от набела	100м ²	0,132
17	Штукатурка потолков сухими смесями	100м ²	0,132
18	Оклейка потолков сеткой стекловолоконной	100м ²	0,132
19	Сплошное выр. поверхностей потолков сух. гипсовыми смесями	100м ²	0,132
20	Сухие смеси	тн	0,06
21	Грунтовка	тн	0,0048
22	Окраска потолков в/э составами по штукатурке	100м ²	0,132
23	Установка полиуретановых молдингов по потолку	100м	0,146
Откосы			
24	Штукатурка наружных оконных откосов при ширине до 200мм	100мп	0,046
25	Штукатурка внутренних оконных и дверных откосов сухими смесями	100м ²	0,014
26	Грунтовка	тн	0,0007
27	Сплошное выравни. внутр. и наружных откосов сух.гипс. смесями	100м ²	0,02
28	Сухая смесь	тн	0,009
29	Окраска откосов в/э красками по подготовленной пов-ти	100м ²	0,02
Пол			
30	Демонтаж линолеума	100м ²	0,132

31	Грунтовка	тн	0,0048
32	Устройство цементных стяжек из раствора т.25мм	100м2	0,132
33	Устройство линолеумных полов насухо	100м2	0,132
	Прочее		
34	Установка вентиляционных решеток 20х20	шт	1
35	Демонтаж радиаторов	100шт	0,01
36	диам. 25мм	100мп	0,04
37	Установка радиаторов отопительных	экм	2,8
38	Стоимость радиаторов отопительных	экм	2,8
39	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб Ø25	мп	4
40	Установка кранов радиаторных	к-т	1
41	Вентили проходные муфтовые диам.25мм	шт	1
	Электромонтажные работы		
42	Снятие выключателя для скрытой проводки	100шт	0,01
43	Снятие розеток для скрытой проводки	100шт	0,01
44	Прокладка кабеля при скрытой проводке	100мп	0,48
45	Прокладка кабеля в гофре	100мп	0,48
46	Стоимость кабеля ВВГ 3х1.5	1000мп	0,009
47	Стоимость кабеля ВВГ 3х2.5	1000мп	0,039
48	Стоимость коробки дозовой	шт	1
49	Установка розеток для скрытой проводки	100шт	0,05
50	Розетка	шт	5
51	Установка выключателя для скрытой проводки	100шт	0,01
52	Выключатель одноклавишный для скрытой установки	шт	1
53	Установка светильников светодиодных	100шт	0,01
54	Стоимость светильников	шт	1
55	Очистка помещений от мусора	100тн	0,006
56	Погрузка мусора вручную на а/самосвалы	тн	0,6
57	Вывоз мусора на расстояние 22 км	100м3	0,01

Начальник ПТО МУ "УЖКХ г.Бендеры"



Н.С. Жуган

Утверждаю:
Начальник МУ "УЖКХ г.Бендеры"
С.Г. Юрецкий
" " 2021 г.

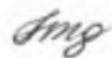
Дефектный акт

на проведение ремонтных работ в комнате № 24 дома № 81 "б" по ул. 12 Октября г.
Бендеры

№№	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
Стены			
1	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	100м ²	0,017
2	Установка металлической двери	тн	0,09
3	Стоимость металлической двери	тн	0,09
4	Разборка дер. зап. оконных проемов с подоконными досками	100м ²	0,025
5	Установка м/п оконного блока S до 2 м ²	м ²	2,5
6	Стоимость м/пл оконных блоков	м ²	2,50
7	Установка м/п подоконной доски, h проема до 2м	м ² проема	2,5
8	Стоимость м/пластиковой подоконной доски	м	1,80
9	Установка металлических наружных отливов	100м ²	0,0034
10	Пробивка борозд в каменных стенах площадью сечения до 20см ²	100мп	0,33
11	Снятие обоев	100м ²	0,387
12	Очистка поверхностей стен от набела	100м ²	0,387
13	Грунтовка	тн	0,014
14	Штукатурка стен сухими смесями	100м ²	0,387
15	Оклейка обоями стен	100м ²	0,387
Потолки			
16	Снятие обоев	100м ²	0,178
17	Очистка поверхностей потолков от набела	100м ²	0,178
18	Штукатурка потолков сухими смесями	100м ²	0,178
19	Оклейка потолков сеткой стекловолоконной	100м ²	0,178
20	Сплошное выр. поверхностей потолков сух. гипсовыми смесями	100м ²	0,178
21	Сухие смеси	тн	0,08
22	Грунтовка	тн	0,006
23	Окраска потолков в/э составами по штукатурке	100м ²	0,178
24	Установка полиуретановых молдингов по потолку	100м	0,175
Откосы			
25	Штукатурка наружных оконных откосов при ширине до 200мм	100мп	0,046
26	Штукатурка внутренних оконных и дверных откосов сухими смесями	100м ²	0,024
27	Грунтовка	тн	0,001
28	Сплошное выравн. внутр. и наружных откосов сух.гипс. смесями	100м ²	0,031
29	Сухая смесь	тн	0,014
30	Окраска откосов в/э красками по подготовленной пов-ти	100м ²	0,031
Пол			

31	Демонтаж линолеума	100м ²	0,18
32	Грунтовка	тн	0,006
33	Устройство цементных стяжек из раствора т.25мм	100м2	0,18
34	Устройство линолеумных полов насухо	100м2	0,18
	Прочее		
35	Установка вентиляционных решеток	шт	1
36	Демонтаж радиаторов	100шт	0,01
37	диам. 25мм	100мп	0,04
38	Установка радиаторов отопительных	экм	3,15
39	Стоимость радиаторов отопительных	экм	3,15
40	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб Ø25	мп	4
41	Установка кранов радиаторных	к-т	1
42	Вентили проходные муфтовые диам.25мм	шт	1
	Электромонтажные работы		
43	Снятие выключателя для скрытой проводки	100шт	0,01
44	Снятие розеток для скрытой проводки	100шт	0,01
45	Прокладка кабеля при скрытой проводке	100мп	0,52
46	Прокладка кабеля в гофре	100мп	0,52
47	Стоимость кабеля ВВГ 3х1.5	1000мп	0,01
48	Стоимость кабеля ВВГ 3х2.5	1000мп	0,042
49	Стоимость коробки дозовой	шт	1
50	Установка розеток для скрытой проводки	100шт	0,05
51	Розетка	шт	5
52	Установка выключателя для скрытой проводки	100шт	0,01
53	Выключатель двухклавишный для скрытой проводки	шт	1
54	Установка светильников светодиодных	100шт	0,02
55	Стоимость светильников	шт	2
56	Очистка помещений от мусора	100тн	0,006
57	Погрузка мусора вручную на а/самосвалы	тн	0,6
58	Вывоз мусора на расстояние 22 км	100м3	0,011
	Итого		

Начальник ПТО МУ "УЖКХ г.Бендеры"



Н.С. Жуган

Утверждаю:
Начальник МУ "УЖКХ г.Бендеры"
С.Г. Юрецкий
" " " 2021 г.

Дефектный акт

на проведение ремонтных работ в комнате № 43 дома № 6 по ул. Ермакова г. Бендеры

№№	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
Стены			
1	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	100м ²	0,018
2	Установка металлической двери	тн	0,09
3	Стоимость металлической двери	тн	0,09
4	Разборка дер. зап. оконных проемов с подоконными досками	100м ²	0,017
5	Установка м/п оконного блока S до 2 м ²	м ²	1,7
6	Стоимость м/пл оконных блоков	м ²	1,70
7	Установка м/п подоконной доски, h проема до 2м	м ² проема	1,7
8	Стоимость м/пластиковой подоконной доски	м	1,20
9	Установка наружных отливов	100м ²	0,0018
10	Пробивка борозд в каменных стенах площадью сечения до 20см ²	100мп	0,24
11	Очистка поверхностей стен от набега	100м ²	0,364
12	Грунтовка	тн	0,013
13	Штукатурка стен сухими смесями	100м ²	0,364
14	Оклейка обоями стен	100м ²	0,364
Потолки			
15	Очистка поверхностей потолков от набега	100м ²	0,128
16	Штукатурка потолков сухими смесями	100м ²	0,128
17	Оклейка потолков сеткой стекловолоконной	100м ²	0,128
18	Сплошное выпр. поверхностей потолков сух. гипсовыми смесями	100м ²	0,128
19	Сухие смеси	тн	0,05
20	Грунтовка	тн	0,0046
21	Окраска потолков в/э составами по штукатурке	100м ²	0,128
22	Установка полиуретановых молдингов по потолку	100м	0,157
Откосы			
23	Штукатурка наружных оконных откосов при ширине до 200мм	100мп	0,042
24	Штукатурка внутренних дверных и оконных откосов сухими смесями	100м ²	0,02
25	Грунтовка	тн	0,0007
26	Сплошное выравнив. внутр. и наружных откосов сух.гипс. смесями	100м ²	0,0263
27	Сухая смесь	тн	0,012
28	Окраска откосов в/э красками по подготовленной пов-ти	100м ²	0,0263
Пол			

29	Демонтаж линолеума	100м ²	0,13
30	Грунтовка	тн	0,004
31	Устройство цементных стяжек из раствора т.25мм	100м ²	0,13
32	Устройство линолеумных полов насухо	100м ²	0,13
	Прочее		
33	Установка вентиляционных решеток	шт	1
34	Демонтаж радиаторов	100шт	0,01
35	Разборка трубопроводов отопл. из водогазопроводных труб, диам. 25мм	100мп	0,04
36	Установка радиаторов отопительных	экм	2,8
37	Стоимость радиаторов отопительных	экм	2,8
38	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб Ø25	мп	4
39	Установка кранов радиаторных	к-т	1
40	Вентили проходные муфтовые диам.25мм	шт	1
	Электромонтажные работы		
41	Снятие выключателя для скрытой проводки	100шт	0,01
42	Снятие розеток для скрытой проводки	100шт	0,02
43	Прокладка кабеля при скрытой проводке	100мп	0,32
44	Прокладка кабеля в гофре	100мп	0,32
45	Стоимость кабеля ВВГ 3х1.5	1000мп	0,009
46	Стоимость кабеля ВВГ 3х2.5	1000мп	0,023
47	Стоимость коробки дозовой	шт	1
48	Установка розеток для скрытой проводки	100шт	0,04
49	Розетка	шт	4
50	Установка выключателя для скрытой проводки	100шт	0,01
51	Выключатель двухклавишный для скрытой проводки	шт	1
52	Установка светильников светодиодных	100шт	0,02
53	Стоимость светильников	шт	2
54	Очистка помещений от мусора	100тн	0,03
55	Погрузка мусора вручную на а/самосвалы (старой мебели)	тн	3
56	Вывоз мусора на расстояние 22 км	100м ³	0,12
	Итого		

Начальник ПТО МУ "УЖКХ г.Бендеры"



Н.С. Жуган

Утверждаю:
Начальник МУ "УЖКХ г.Бендеры"
С.Г. Юрецкий
" " 2021 г.

Дефектный акт

на проведение ремонтных работ в комнате № 61 дома № 6 по ул. Ермакова г. Бендеры

№.№	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
Стены			
1	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	100м ²	0,034
2	Установка металлической двери	тн	0,09
3	Стоимость металлической двери	тн	0,09
4	Разборка дер. зап. оконных проемов с подоконными досками	100м2	0,0187
5	Установка м/пл дверных блоков	м2	1,63
6	Блок дверной однопольный	м2	1,63
7	Установка м/п оконного блока S до 2 м2	м2	1,87
8	Стоимость м/пл оконных блоков	м ²	1,87
9	Установка м/п подоконной доски, h проема до 2м	м2проема	1,87
10	Стоимость м/пластиковой подоконной доски	м	1,30
11	Установка наружных отливов	100м2	0,002
12	Пробивка борозд в каменных стенах площадью сечения до 20см2	100мп	0,27
13	Снятие обоев	100м2	0,31
14	Очистка поверхностей стен от набела	100м2	0,31
15	Грунтовка	тн	0,011
16	Штукатурка стен сухими смесями	100м2	0,31
17	Оклейка обоями стен	100м2	0,31
Потолки			
18	Очистка поверхностей потолков от набела	100м2	0,127
19	Штукатурка потолков сухими смесями	100м2	0,127
20	Оклейка потолков сеткой стекловолоконной	100м2	0,127
21	Сплошное выр. поверхностей потолков сух. гипсовыми смесями	100м2	0,127
22	Сухие смеси	тн	0,05715
23	Грунтовка	тн	0,004572
24	Окраска потолков в/э составами по штукатурке	100м2	0,127
25	Установка полиуретановых молдингов по потолку	100м	0,144
Откосы			
26	Штукатурка наружных оконных откосов при ширине до 200мм	100мп	0,058
27	Штукатурка внутренних оконных откосов сухими смесями	100м2	0,012
28	Грунтовка	тн	0,0007
29	Сплошное выравнив. внутр. и наружных откосов сух.гипс. смесями	100м2	0,02
30	Сухая смесь	тн	0,009

31	Окраска откосов в/э красками по подготовленной пов-ти	100м2	0,02
	Пол		
32	Демонтаж линолеума	100м ²	0,129
33	Грунтовка	тн	0,00576
34	Устройство цементных стяжек из раствора т.25мм	100м2	0,16
35	Устройство линолеумных полов насухо	100м2	0,129
	Прочее		
36	Установка вентиляционных решеток	шт	1
37	Демонтаж радиаторов	100шт	0,01
38	Разборка трубопроводов отопл. из водогазопроводных труб, диам. 25мм	100мп	0,04
39	Установка радиаторов отопительных	экм	2,8
40	Стоимость радиаторов отопительных	экм	2,8
41	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб Ø25	мп	4
42	Установка кранов радиаторных	к-т	1
43	Вентили проходные муфтовые диам.25мм	шт	1
	Электромонтажные работы		
44	Снятие выключателя для скрытой проводки	100шт	0,01
45	Снятие розеток для скрытой проводки	100шт	0,02
46	Прокладка кабеля при скрытой проводке	100мп	0,36
47	Прокладка кабеля в гофре	100мп	0,36
48	Стоимость кабеля ВВГ 3х1.5	1000мп	0,008
49	Стоимость кабеля ВВГ 3х2.5	1000мп	0,028
50	Стоимость коробки дозовой	шт	1
51	Установка розеток для скрытой проводки	100шт	0,04
52	Розетка	шт	4
53	Установка выключателя для скрытой проводки	100шт	0,01
54	Выключатель двухклавишный для скрытой проводки	шт	1
55	Установка светильников светодиодных	100шт	0,02
56	Стоимость светильников	шт	2
57	Очистка помещений от мусора	100тн	0,02
58	Погрузка мусора вручную на а/самосвалы	тн	2
59	Вывоз мусора на расстояние 22 км	100м3	0,09
	Итого		

Начальник ПТО МУ "УЖКХ г.Бендеры"



Н.С. Жуган

Утверждаю:
Начальник МУ "УЖКХ г.Бендеры"
С.Г. Юрецкий
" " 2021 г.

**Дефектный акт
на проведение ремонтных работ в комнате № 6 дома № 3 по ул. Текстильщиков г.
Бендеры**

№№	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
Стены			
1	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	100м ²	0,02
2	Установка металлической двери	тн	0,09
3	Стоимость металлической двери	тн	0,09
4	Разборка дер. зап. оконных проемов с подоконными досками	100м ²	0,03
5	Установка м/п оконного блока S свыше 2 м ²	м ²	3
6	Стоимость м/пл оконных блоков	м ²	3,00
7	Установка м/п подоконной доски, h проема до 2м	м ² проема	3
8	Стоимость м/пластиковой подоконной доски	м	2,00
9	Установка наружных отливов	100м ²	0,003
10	Пробивка борозд в каменных стенах площадью сечения до 20см ²	100мп	0,15
11	Очистка поверхностей стен от старой краски и набела	100м ²	0,4505
12	Грунтовка	тн	0,016
13	Штукатурка стен сухими смесями	100м ²	0,4505
14	Оклейка обоями стен	100м ²	0,4505
Потолки			
15	Устройство металлич.каркаса (мат=0) Козп;эм=0,5	100м ²	0,227
16	Исключить устройство каркаса из бруса	м ³	0,1362
17	Стоимость алюм.каркаса	тн	0,023381
18	Облицовка потолков гипсокартоном (мат=0)	100м ²	0,227
19	Стоимость ГКЛ	м ²	23,835
20	Оклейка швов лентой	100м ²	0,01362
21	Стоимость самоклеющейся ленты	1000м ²	0,001362
22	Шпатлевка поверхностей потолков сухими гипсовыми смесями	100м ²	0,227
23	Сухие смеси	тн	0,082
24	Грунтовка	тн	0,004
25	Окраска потолков в/э составами по сборным конструкциям	100м ²	0,227
26	Установка полиуретановых молдингов по потолку	100м	0,194
Откосы			
27	Штукатурка наружных оконных откосов при ширине до 200мм	100мп	0,051
28	Штукатурка внутренних оконных откосов сухими смесями	100м ²	0,0153
29	Грунтовка	тн	0,0004
30	Сплошное выравнивание внутр. и наружных откосов сух.гипс. смесями	100м ²	0,0233
31	Сухая смесь	тн	0,010
32	Окраска откосов в/э красками по подготовленной пов-ти	100м ²	0,0233
Пол			

33	Демонтаж линолеума	100м ²	0,227
34	Грунтовка	тн	0,004
35	Устройство цементных стяжек из раствора т.25мм	100м2	0,227
36	Устройство линолеумных полов насухо	100м2	0,227
	Прочее		
37	окраска труб	100м2	0,012
38	Установка вентиляционных решеток	шт	1
	Электромонтажные работы		
39	Снятие выключателя для скрытой проводки	100шт	0,01
40	Снятие розеток для скрытой проводки	100шт	0,01
41	Прокладка кабеля при скрытой проводке	100мп	0,43
42	Прокладка кабеля в гофре	100мп	0,43
43	Стоимость кабеля ВВГ 3х1.5	1000мп	0,013
44	Стоимость кабеля ВВГ 3х2.5	1000мп	0,03
45	Стоимость коробки дозовой	шт	1
46	Установка розеток для скрытой проводки	100шт	0,04
47	Розетка	шт	4
48	Установка выключателя для скрытой проводки	100шт	0,01
49	Выключатель двухклавишный для скрытой проводки	шт	1
50	Установка светильников светодиодных	100шт	0,02
51	Стоимость светильников	шт	2
52	Очистка помещений от мусора	100тн	0,007
53	Погрузка мусора вручную на а/самосвалы	тн	0,7
54	Вывоз мусора на расстояние 22 км	100м3	0,013
	Итого		

Начальник ПТО МУ "УЖКХ г.Бендеры"



Н.С. Жуган

Утверждаю:
Начальник МУ "УЖКХ г. Бендеры"
С.Г. Юрецкий
" " 2021 г.

Дефектный акт
на проведение ремонтных работ в комнате № 6 - А дома № 3 по ул. Текстильщиков г.
Бендеры

№№	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
Стены			
1	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	100м ²	0,018
2	Установка металлической двери	тн	0,09
3	Стоимость металлической двери	тн	0,09
4	Разборка дер. зап. оконных проемов с подоконными досками	100м ²	0,018
5	Установка м/п оконного блока S до 2 м ²	м ²	1,8
6	Стоимость м/пл оконных блоков	м ²	1,80
7	Установка м/п подоконной доски, h проема до 2м	м ² проема	1,8
8	Стоимость м/пластиковой подоконной доски	м	1,20
9	Установка наружных отливов	100м ²	0,0017
10	Пробивка борозд в каменных стенах площадью сечения до 20см ²	100мп	0,22
11	Снятие обоев	100м ²	0,316
12	Очистка поверхностей стен от набега	100м ²	0,316
13	Грунтовка	тн	0,011
14	Штукатурка стен сухими смесями	100м ²	0,308
15	Оклейка обоями стен	100м ²	0,316
16	Устройство металлич.каркаса стен (мат=0) Козп=0,7; Кэм=0,6	100м ²	0,008
17	Стоимость алюм.каркаса	тн	0,0007
18	Стоимость ГКЛ	м ²	0,84
19	Сплошное выравнивание поверхностей стен сух. гипс. смесями	100м ²	0,008
20	Сухие смеси	тн	0,003
Потолки			
21	Очистка поверхностей потолков от набега	100м ²	0,117
22	Штукатурка потолков сухими смесями	100м ²	0,117
23	Оклейка потолков сеткой стекловолоконной	100м ²	0,117
24	Сплошное выпр. поверхностей потолков сух. гипсовыми смесями	100м ²	0,117
25	Сухие смеси	тн	0,05
26	Грунтовка	тн	0,004
27	Окраска потолков в/э составами по штукатурке	100м ²	0,117
28	Установка полиуретановых молдингов по потолку	100м	0,138
Откосы			
29	Штукатурка наружных оконных откосов при ширине до 200мм	100мп	0,0425
30	Штукатурка внутренних оконных откосов сухими смесями	100м ²	0,013
31	Грунтовка	тн	0,0004

32	Сплошное выравн. внутр. и наружных откосов сух.гипс. смесями	100м2	0,019
33	Сухая смесь	тн	0,008
34	Окраска откосов в/э красками по подготовленной пов-ти	100м2	0,019
	Пол		
35	Демонтаж линолеума	100м ²	0,117
36	Грунтовка	тн	0,002
37	Устройство цементных стяжек из раствора т.25мм	100м2	0,117
38	Устройство линолеумных полов насухо	100м2	0,117
	Прочее		
39	окраска труб и батарей	100м2	0,024
40	Установка вентиляционных решеток	шт	1
41	Разборка внутренних канализационных трубопроводов Ø до 100мм	100мп	0,025
42	Прокладка трубопроводов из полиэтил. канализац. труб Ø100мм	мп	2,5
	Электромонтажные работы		
43	Снятие выключателя для скрытой проводки	100шт	0,01
44	Снятие розеток для скрытой проводки	100шт	0,02
45	Прокладка кабеля при скрытой проводке	100мп	0,28
46	Прокладка кабеля в гофре	100мп	0,28
47	Стоимость кабеля ВВГ 3х1.5	1000мп	0,006
48	Стоимость кабеля ВВГ 3х2.5	1000мп	0,022
49	Стоимость коробки дозовой	шт	1
50	Установка розеток для скрытой проводки	100шт	0,03
51	Розетка	шт	3
52	Установка выключателя для скрытой проводки	100шт	0,01
53	Выключатель одноклавишный для скрытой установки	шт	1
54	Установка светильников светодиодных	100шт	0,01
55	Стоимость светильников	шт	1
56	Очистка помещений от мусора	100тн	0,004
57	Погрузка мусора вручную на а/самосвалы	тн	0,4
58	Вывоз мусора на расстояние 22 км	100м3	0,005
	Итого		

Начальник ПТО МУ "УЖКХ г.Бендеры"



Н.С. Жуган

Утверждаю:
Начальник МУ "УЖКХ г.Бендеры"
С.Г. Юрецкий
2021 г.

Дефектный акт

МУ "УНО г. Бендеры", по ул. Суворова, 57 - ремонт фасада (внутренний и по ул.Ленина, Суворова)

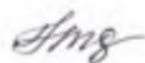
№№	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
	<i>Внутренний фасад с торцом</i>		
1	Разборка покрытий навесов входа в подвал и пристроек из шифера	100м2	0,383
2	Разборка обрешетки	100м2	0,383
3	Разборка метал. каркаса навеса	100м2	0,383
4	Разборка металлической листовой обшивки входа в подвал	100м2	0,18
5	Разборка каркаса метал. с дерев. брусками входа в подвал (стены)	100м2	0,18
6	Разборка дверных блоков металлических в пристройку и подвалы	100м2	0,066
7	Разборка водосточных желобов	100м	0,73
8	Разборка водосточных и вент.труб	100м	0,977
9	Разборка металлических элементов на фасаде (антен, кронштейнов)	т	0,100
10	Разборка крыльца и подвальной части стен	м3	6,200
11	Устройство метал. с дерев. брусками навесов входа в подвал (стены)	100м2	0,18
12	Окраска дер.поверхности навесов а 2 раза	100м2	0,34
13	Устройство метал.обшивки входа в подвал	100м2	0,18
14	стоимость профнастила	т	0,10
15	Устройство метал. каркаса навеса (под обрешетку)	100м2	0,383
16	Устройство кровли из шифера по дер. обрешетке с ее устройством и установкой примыканий из оцинк. стали-3,28м2	100м2	0,383
17	Установка дверных блоков металлических, S проема до 3м2, козп=0,8, кэм=0, кмат=0,3	м2	6,6
18	стоимость металлических дверных блоков	м2	6,6
19	Устройство крыльца и стен подвала , бетон М200	м3	6,2
20	стоимость каркаса арматурного	т	0,205
21	Установка металлических ограждений крыльца	100м	0,04
22	Огрунтовка металлических ограждений крыльца за 2 раза	100м2	0,031
23	Устройство желобов б/у на место	100м	0,73
24	Навеска водосточных труб б/у на место	100м	0,977
25	Ремонт штукатурки стен пристроек, входов в подвал, крыльца толщ. слоя 30мм, раствор М100	100м2	0,38
26	Отделка стен набрызгом по цоколю	100 м ²	0,076
27	Сплошное выравнивание поверхности стен	100м2	0,304
28	стоимость сухой смеси	т	0,146
29	стоимость грунтовки	т	0,0046
30	Окраска фасада водоэмульсионными составами стен пристроек и входов в подвал	100м2	0,38
31	Разборка деталей орнаментированных карнизных (карниз 300*250 мм)	100м	1,46
32	Устройство деталей орнаментированных карнизных (карниз 300*250 мм)	100м	1,46
33	стоимость деталей	м	146
34	Ремонт штукатурки стен толщ. 40мм, раствор М-100 с постановкой маяков штукатурных на плиточный клей	100м ²	5,38
35	стоимость маяков штукатурных металлических	м	440,00
36	Отделка стен набрызгом по цоколю	100 м ²	0,216

37	Ремонт штукатурки наружных оконных и дверных откосов и отливов, раствор М100	100м ²	0,64
38	Разборка деталей погонных цементных типа бордюр (шир.220мм)	100м	0,18
39	Устройство деталей погонных цементных типа бордюр (шир.220мм)	100м	0,18
40	стоимость деталей цементных (раствор М-200)	м3	0,61
41	Оклейка поверхности стен откосов, декоративных элементов сеткой стекловолок.	100м2	5,887
42	Сплошное выравнивание поверхности стен сухими смесями	100м2	5,164
43	Сплошное выравнивание поверхности откосов, цементных деталей сухими смесями	100м2	0,723
44	стоимость малярных уголков	м	426,0
45	стоимость сухой смеси	т	2,826
46	стоимость грунтовки	т	0,0883
47	Окраска фасада водэмульсионными составами стен ,откосов, деталей	100м2	6,103
	Фасад по ул. Ленина		
48	Разборка вывесок магазинов	100м2	0,08
49	Обратная установка вывесок магазинов	м2	8
50	Разборка деталей орнаментированных карнизных (карниз 500*270мм)	100м	0,05
51	Устройство деталей орнаментированных карнизных (карниз 500*270мм)	100м	0,05
52	стоимость деталей	м	5
53	Разборка деталей орнаментированных карнизных (карниз 300*250 мм)	100м	0,21
54	Устройство деталей орнаментированных карнизных (карниз 300*250 мм)	100м	0,21
55	стоимость деталей	м	21
56	Разборка деталей орнаментированных карнизных (карнизы 190*105 и 130*70 мм)	100м	0,305
57	Устройство деталей орнаментированных карнизных (карнизы 190*105 и 130*70 мм)	100м	0,305
58	стоимость деталей	м	30,5
59	Разборка деталей орнаментированных (наличник 380*100 мм)	100м	0,08
60	Устройство деталей орнаментированных (наличник 380*100 мм)	100м	0,08
61	стоимость деталей	м	8
62	Разборка кронштейнов (345*445*210)	1 деталь	31
63	Установка кронштейнов (345*445*210)	1 деталь	31
64	стоимость деталей	шт	31
65	Разборка деталей орнаментированных (сандрик 120*60)	100м	0,06
66	Установка деталей орнаментированных (сандрик 120*60)	100м	0,06
67	стоимость деталей	м	6
68	Разборка капителей №1,2	1 деталь	4
69	Установка капителей №1 (1140*800*200)	1 деталь	2
70	стоимость деталей	шт	2
71	Установка капителей №2 (1450*1050*200)	1 деталь	2
72	стоимость деталей	шт	2
73	Разборка пилястр	1 деталь	4
74	Установка пилястры (3500*600*80)	1 деталь	2
75	стоимость деталей	шт	2
76	Установка пилястры (1820*500*80)	1 деталь	2
77	стоимость деталей	шт	2
78	Разборка фриза	1 деталь	11
79	Установка фриза (608*465*60)	1 деталь	10
80	стоимость деталей	шт	10
81	Установка фриза (460*1060*80)	1 деталь	1
82	стоимость деталей	шт	1
83	Разборка деталей подоконных карнизных (120*60см)	100м	0,1000
84	Установка деталей подоконных карнизных (120*60см)	100м	0,1000

85	стоимость деталей орнаментированных из полистирола	м	10,00
86	Разборка деталей погонных цементных типа бордюр (шир.220мм)	100м	0,136
87	Устройство деталей погонных цементных типа бордюр (шир.220мм)	100м	0,136
88	стоимость деталей цементных (раствор М-200)	м3	0,46
89	Ремонт штукатурки 1 этажа с прорезными рустами цементным раствором т.30мм, раствор М100	100м ²	0,697
90	Ремонт штукатурки стен толщ. 40мм, раствор М-100 с постановкой маяков штукатурных на плиточный клей	100м ²	3,882
91	стоимость маяков штукатурных металлических	м	314,4
92	Отделка стен набрызгом по цоколю	100 м ²	0,097
93	Ремонт штукатурки наружных оконных откосов,отливов, раствор М100	100м ²	0,454
94	Оклейка поверхности стен откосов, декоративных элементов сеткой стекловолок.	100м2	4,936
95	Сплошное выравнивание поверхности стен сухими смесями	100м2	4,482
96	Сплошное выравнивание поверхности откосов, тяг сухими смесями	100м2	0,454
97	стоимость малярных уголков	м	227,0
98	стоимость сухой смеси	т	2,369
99	стоимость грунтовки	т	0,0740
100	Окраска фасада водоземulsionными составами стен ,откосов, деталей	100 м ²	5,033
	<i>лит. 3А со стороны ул.Суворова, главный вход</i>		
101	Разборка водосточных желобов	100м	0,30
102	Разборка водосточных труб	100м	0,174
103	Разборка деталей орнаментированных (карниз 300*250)	100м	0,21
104	Установка деталей орнаментированных (карниз 300*250)	100м	0,21
105	стоимость деталей	м	21
106	Разборка деталей орнаментированных карнизных (карнизы 130*70 мм)	100м	0,285
107	Установка деталей орнаментированных (карниз 130*70)	100м	0,285
108	стоимость деталей	м	28,5
109	Разборка деталей орнаментированных карнизных (карнизы 190*105 мм)	100м	0,05
110	Установка деталей орнаментированных (карниз 190*105)	100м	0,05
111	стоимость деталей	м	5
112	Разборка деталей орнаментированных (наличник 380*100 мм)	100м	0,08
113	Установка деталей орнаментированных (наличник 380*100)	100м	0,08
114	стоимость деталей	м	8
115	Разборка деталей орнаментированных (сандрик 120*60)	100м	0,06
116	Установка деталей орнаментированных (сандрик 120*60)	100м	0,06
117	стоимость деталей	м	6
118	Разборка деталей орнаментированных карнизных (карниз 500*270мм)	100м	0,05
119	Установка деталей орнаментированных (карниз 500*270)	100м	0,05
120	стоимость деталей	м	5
121	Разборка кронштейнов (345*445*210)	1 деталь	1
122	Установка кронштейнов (345*445*210)	1 деталь	1
123	стоимость деталей	шт	1
124	Разборка капителей №1,2	1 деталь	4
125	Установка капителей №1 (1140*800*200)	1 деталь	2
126	стоимость деталей	шт	2
127	Установка капителей №2 (1450*1050*200)	1 деталь	2
128	стоимость деталей	шт	2
129	Разборка фриза	1 деталь	11
130	Установка фриза (608*465*60)	1 деталь	10
131	стоимость деталей	шт	10
132	Установка фриза (460*1060*80)	1 деталь	1
133	стоимость деталей	шт	1

134	Разборка пилястр	1 деталь	4
135	Установка пилястры (3500*600*80)	1 деталь	2
136	стоимость деталей	шт	2
137	Установка пилястры (1820*500*80)	1 деталь	2
138	стоимость деталей	шт	2
139	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий	т	0,1671
140	Обертывание перемычек металлической сеткой	м2	5,2
141	Оклейка поверхности стен и откосов сеткой стекловолок.	100м2	2,452
142	Ремонт штукатурки цоколя и 1 этажа с прорезными рустами цементным раствором т.30мм, раствор М100	100м ²	0,632
143	Ремонт штукатурки стен толщ. 40мм, раствор М-100 с постановкой маяков штукатурных на плиточный клей	100м ²	1,52
144	стоимость маяков штукатурных металлических	м	186,00
145	Ремонт штукатурки наружных оконных откосов, раствор М100	100м ²	0,30
146	Отделка стен набрызгом по цоколю	100 м ²	2,66
147	Сплошное выравнивание поверхности стен сухими смесями	100м2	2,15
148	Сплошное выравнивание поверхности откосов, тяг сухими смесями	100м2	0,300
149	стоимость малярных уголков	м	230,0
150	стоимость сухой смеси	т	1,177
151	стоимость грунтовки	т	0,0368
152	Окраска фасада по фактурной поверхности с декоративными элементами (стены, откосы, карнизы, лепнина, цоколь) в/э составами	100 м ²	2,452
	Прочие		
153	Устройство и разборка временных защитных ограждений из профнастила: вертикальных	100м2	2,38
154	Устройство и разборка временных защитных ограждений из профнастила: горизонтальных с пленкой	100м2	1,75
155	Установка и разборка инвентарных лесов (с защитной сеткой)	100м2	13,59
156	Погрузка строительного мусора	тн	75,4
157	Вывоз строительного мусора на 10км	тн	75,4
	Итого:		

Начальник ПТО МУ "УЖКХ г.Бендеры"



Н.С. Жуган

МУ "УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА Г. БЕНДЕРЫ"

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ
ФАСАДА ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ:
ул. СУВОРОВА, 57

СОГЛАСОВАНО:
НАЧАЛЬНИК МУ "УАГиЗ г. БЕНДЕРЫ"


АЛЕКСАНДРОВА

СОГЛАСОВАНО:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

 32.06.2015 З.В. КЛЁВАН



ОКРАСКА И ОТДЕЛКА
ФАСАДА ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ:
ул. СУВОРОВА, 57

ЭКСТЕРЬЕР





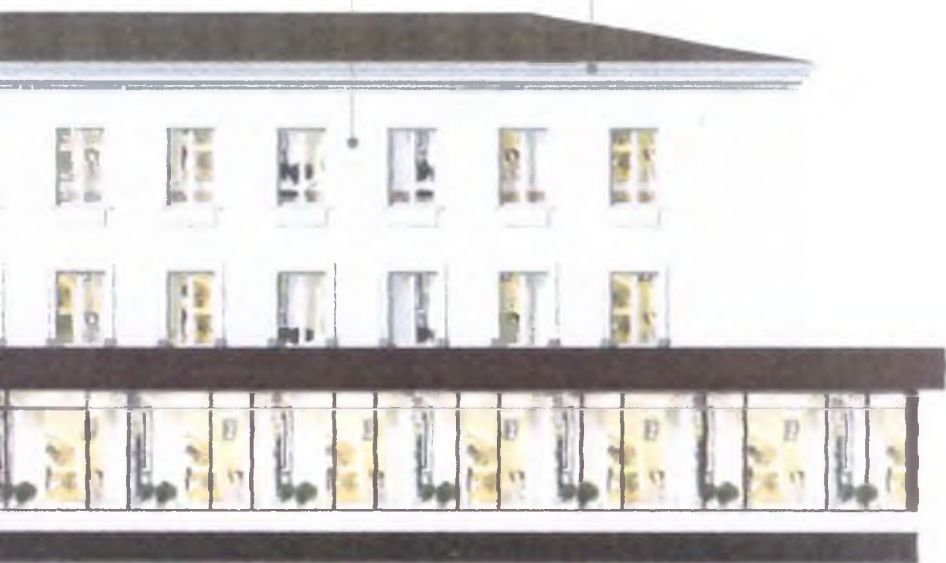
ОКРАСКА И ОТДЕЛКА
ФАСАДА ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ:
ул. СУВОРОВА, 57

ЮЖНЫЙ ФАСАД

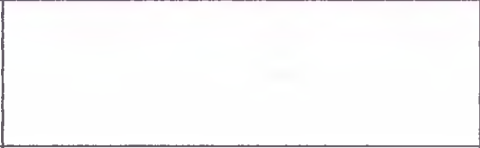
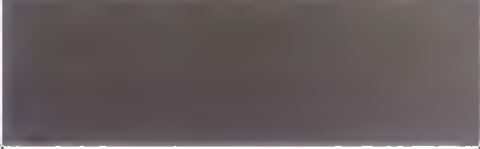


RAL 9001

БЕЛЫЙ



ОКРАСКА И ОТДЕЛКА
ФАСАДА ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ:
ул. СУВОРОВА, 57

№ п/п	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ВИД ОТДЕЛКИ/МАТЕРИАЛ	НОМЕР КОЛЕРА/НАЗВАНИЕ ЦВЕТА	ОБРАЗЕЦ КОЛЕРА
1	ЦОКОЛЬ	АКРИЛОВЫЕ ФАСАДНЫЕ КРАСКИ / ШТУКАТУРКА	RAL 3007 / ЧЁРНО-КРАСНЫЙ	
2	СТЕНЫ	АКРИЛОВЫЕ ФАСАДНЫЕ КРАСКИ / ШТУКАТУРКА	RAL 3015 / СВЕТЛО-РОЗОВЫЙ	
3	СТЕНЫ	АКРИЛОВЫЕ ФАСАДНЫЕ КРАСКИ / ШТУКАТУРКА	RAL 9001 / КРЕМОВО-БЕЛЫЙ	
4	ДЕКОРАТИВНЫЕ ДЕТАЛИ / ЛЕПНИНА	АКРИЛОВЫЕ ФАСАДНЫЕ КРАСКИ / ШТУКАТУРКА	БЕЛЫЙ	
5	ДЕТАЛИ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	МАСЛЯНАЯ КРАСКА	RAL 3007 / ЧЁРНО-КРАСНЫЙ	
6	ОКОННЫЕ ПЕРЕПЛЁТЫ	СТЕКЛОПАКЕТ	БЕЛЫЙ	
7				